

B



Houtstraat 14, Almere

Vraagprijs € 339.590,- k.k.





Welkom op de Houtstraat 14 in Almere Haven
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,

Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Aan de rand van het gezellige centrum van Almere Haven ligt dit goed onderhouden 3-kamerappartement op de tweede verdieping. Met twee balkons geniet je zowel aan de voor- als achterzijde van een mooi vrij uitzicht. Voorzieningen zijn op loopafstand te vinden: de winkels van Haven centrum, gezellige terrasjes aan de Havenkom en het strand aan het Gooimeer. Voor de deur bevindt zich voldoende gratis parkeergelegenheid.

- Vraagprijs: € 339.590,- k.k.
- Soort woning: galerijflat
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: 78 m²
- Energielabel B
- Perceeloppervlakte: 0 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2



Begane grond

Op de begane grond is er een afgesloten entree, intercom, trappenhuis en de bergingen.















Het appartement

De woning zelf is als volgt ingedeeld:

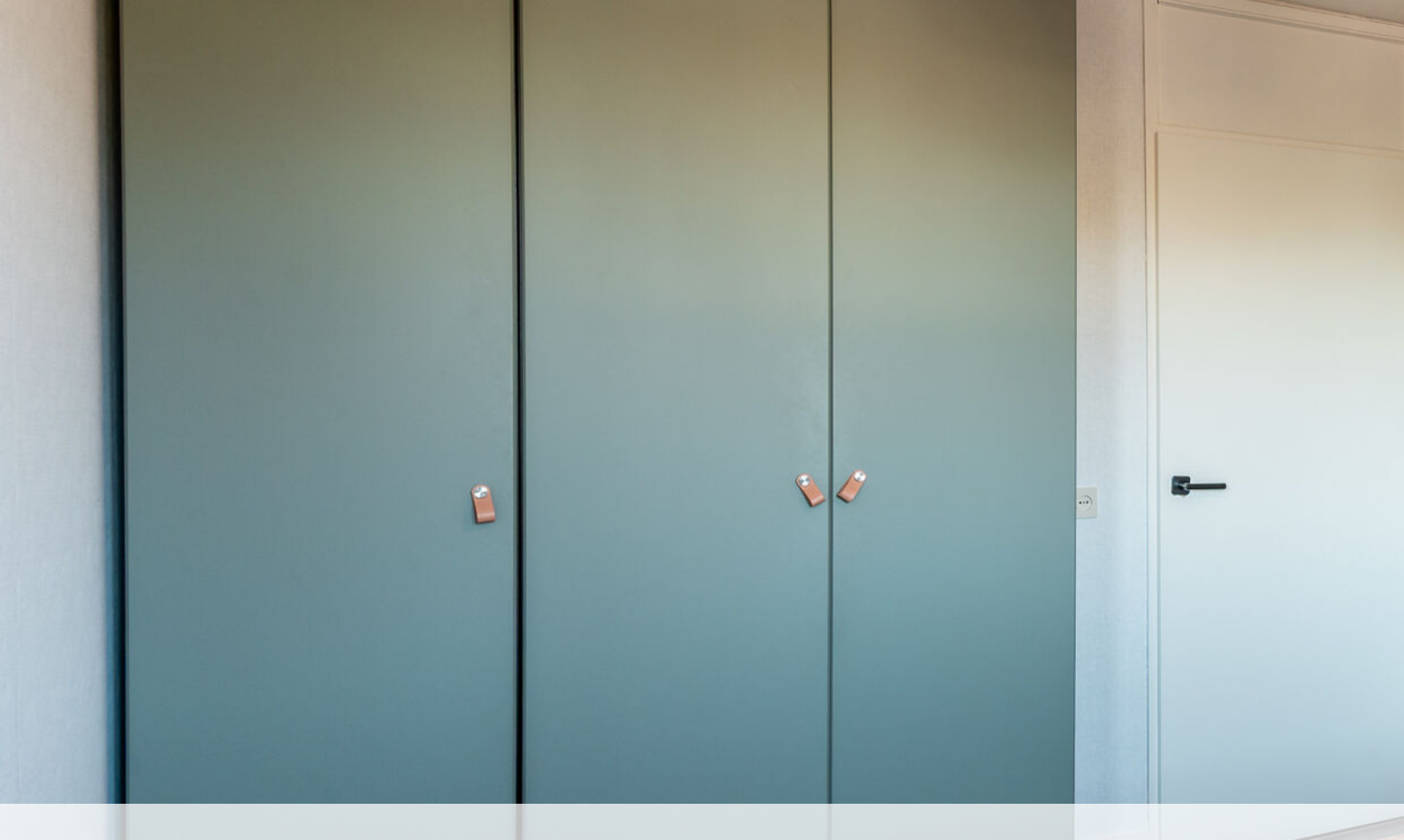
- Hal met toegang tot alle vertrekken
- Gemoderniseerd toilet en badkamer, beide volledig betegeld tot aan het plafond
- De badkamer beschikt over een ruime douche, wastafelmeubel en badkamerkast
- Berging met wasmachineaansluiting en CV-ketel (HR, 2013, eigendom)
- Slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en in 2025 uitgerust met airconditioning
- Ruime lichte woonkamer met elektrische screens
- Open keuken met recht keukenblok en aansluitend een eethoek met de mogelijkheid voor een woon/eetkeuken of een extra slaap/werkkamer
- Grenzend aan de eethoek een balkon (noordoosten)
- Vanuit de woonkamer en de hal is de 2e slaap/werkkamer bereikbaar, via waar tevens toegang is tot het balkon (zuidwesten)
- Woning is grotendeels voorzien van een PVC vloer en gestucte wanden



















Balkon



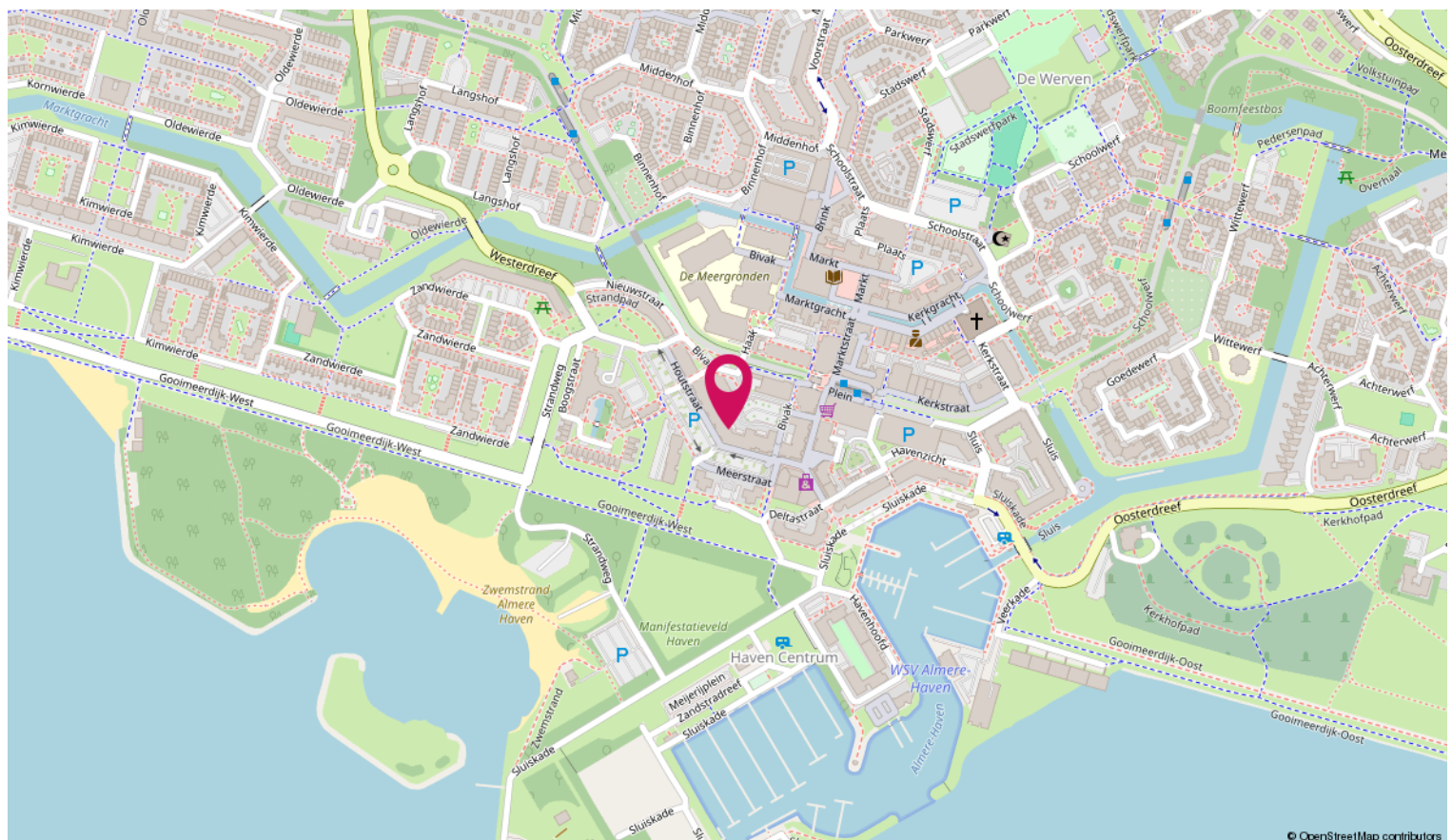
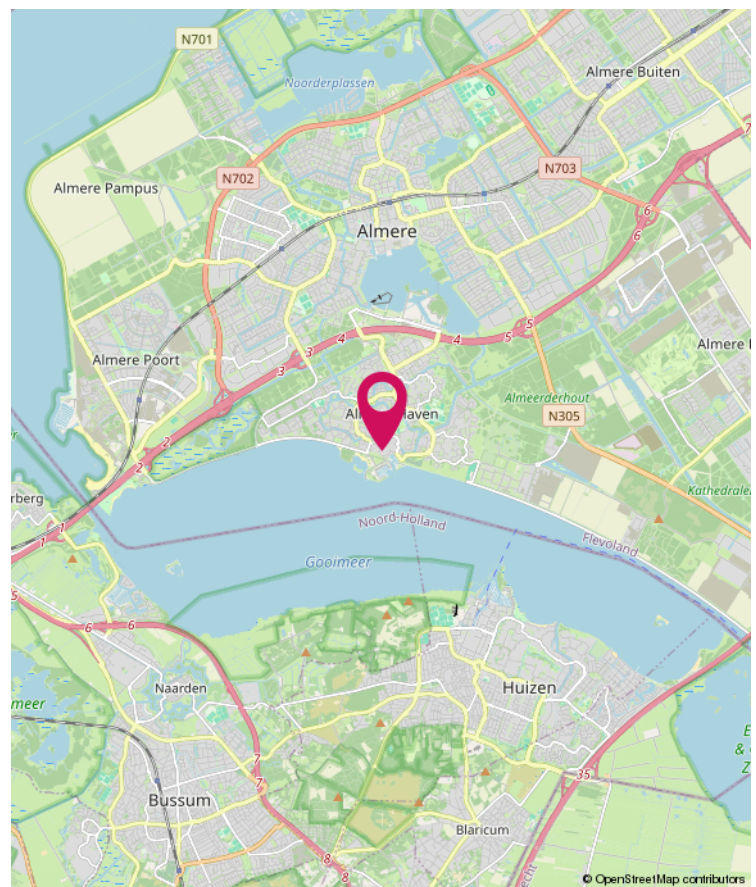
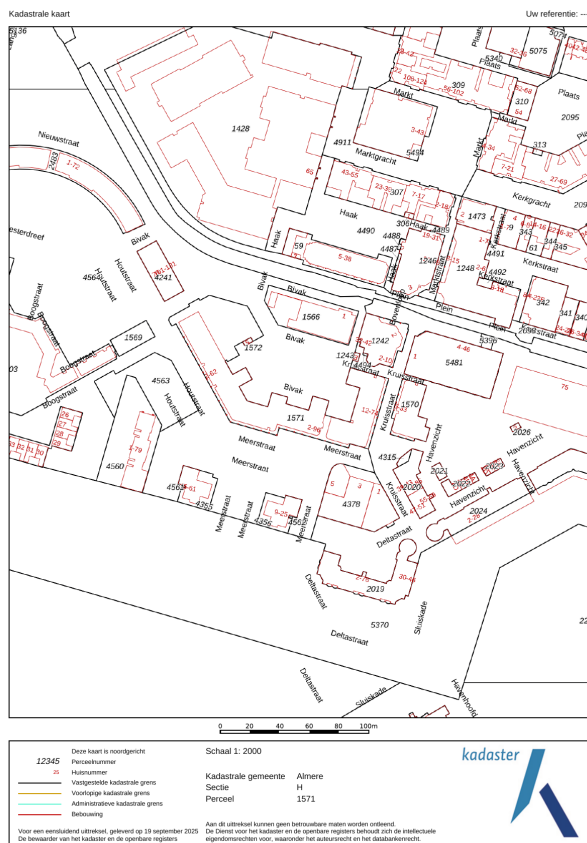
Twee balkons met vrij uitzicht en waarvan 1
gelegen op het zuidwesten



Verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, showing a dense residential area with various apartment buildings, some with balconies. In the background, there's a large green park area. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title 'Wonen in Almere'.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl