



Vraagprijs € 425.000 k.k.

ZUIVELSTRAAT 28
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	369 m ³
Bouwjaar	1984
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Welkom Thuis! op de Zuivelstraat 28, een geliefde locatie met een weids uitzicht op water en groen. Hier staat een instapklare gezinswoning te popelen om nieuwe bewoners te begroeten!

Deze fraaie woning bestaat uit een riant woonoppervlak van maar liefst 107 m² mede mogelijk gemaakt door de bij de woning gevoegde berging aan de achterzijde en dakkapel op zolder. Er is een sfeervolle woonkamer met eetgedeelte en schuifpui naar de diepe achtertuin met riante overkapping, een thuiswerkplek of kinderhoek op de begane grond, een eigentijdse open keuken aan de voorzijde van de woning, een moderne badkamer met 1 slaapkamer en 3 slaapkamers. Een vierde slaapkamer is ook mogelijk.

Verder is de woning deels voorzien van kunststof kozijnen, een lamelparket eiken vloer op de begane grond, fraaie laminaatvloeren op de verdiepingen en de zolder is recent gerenoveerd. Strakke wand- en plafondaferwerking in eigentijdse kleurtinten maken de woning af.

De woning is aangesloten op stadsverwarming en dus reeds gasloos!

Wij weten zeker dat jij je hier thuis voelt op het moment dat je binnen komt!

Naast dat deze woning fraai gelegen is, zijn ook nog eens alle voorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Voor automobilisten ligt de A7 op een steenworp afstand, zo zijn Amsterdam, Zaanstad en Hoorn snel te bereiken. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is ook uitstekend. Er liggen twee bushaltes met verschillende lijnen op slechts enkele minuten loopafstand van de woning. Het winkelcentrum Gildeplein is nabij evenals Winkelcentrum Meerland. De buurt is erg kindvriendelijk, er staan diverse speeltuintjes in de wijk. Ook het Leeghwaterpark en Purmerbos liggen op loopafstand. Toch zit je met 10 minuten fietsen in de historische binnenstad van Purmerend met de beroemde Koemarkt, die veel gezelligheid biedt met haar restaurants, terrasjes en leuke kroegjes. Hieromheen ligt een heel divers aanbod aan shops, boetieks, speciaalzaken en het grote Willem Eggert Centrum.

De indeling is als volgt:

Je komt binnen in de hal met garderobe, toilet en meterkast. Vervolgens stap je de woonkamer in waar je meteen de warme huiselijkheid voelt. De woonkamer is voorzien van een grote kunststof schuifpui naar de tuin. Er is een heerlijke werkplek aanwezig of gezellige speelhoek voor de kinderen. De keuken is voorzien van een vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en inductiekookplaat.

Op de eerste verdieping kom je boven op de overloop met

toegang tot de diverse ruimtes. De ouderslaapkamer (voorheen 2 kamers) is lekker groot en gelegen aan de achterzijde. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een rolluik. De badkamer is voorzien van een inloop-regendouche, handdoek radiator, toilet en wastafelmeubel.

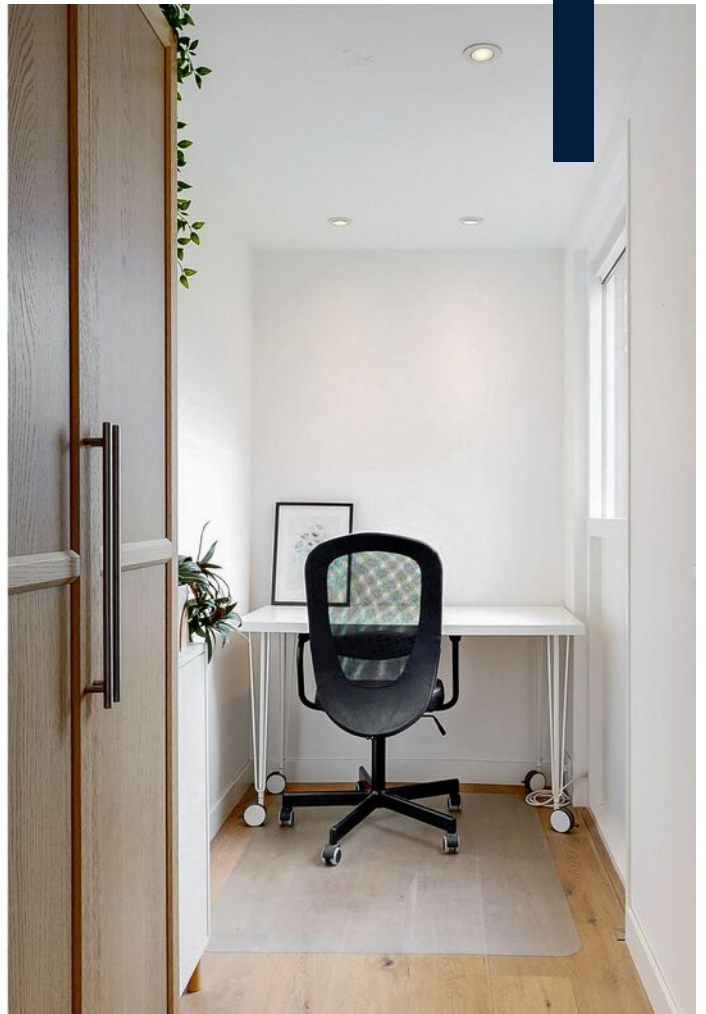
Dan een verdieping hoger naar de gerenoveerde zolder. Hier kom je boven op de verzorgde voorzolder met daar de wasmachine-drogeropstelling en handige bergruimtes. Daarna kom je in de derde slaapkamer met dakkapel en dakramen. De dakkapel is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik. Deze kamer staat garant voor een goede nachtrust!

Bijzonderheden:

- gebruiksoppervlakte wonen: 107 m²;
- perceel van 156 m² (erfpacht eeuwigdurend afgekocht);
- goed onderhouden en instapklaar;
- reeds deels voorzien van kunststof kozijnen;
- oplevering in overleg.



























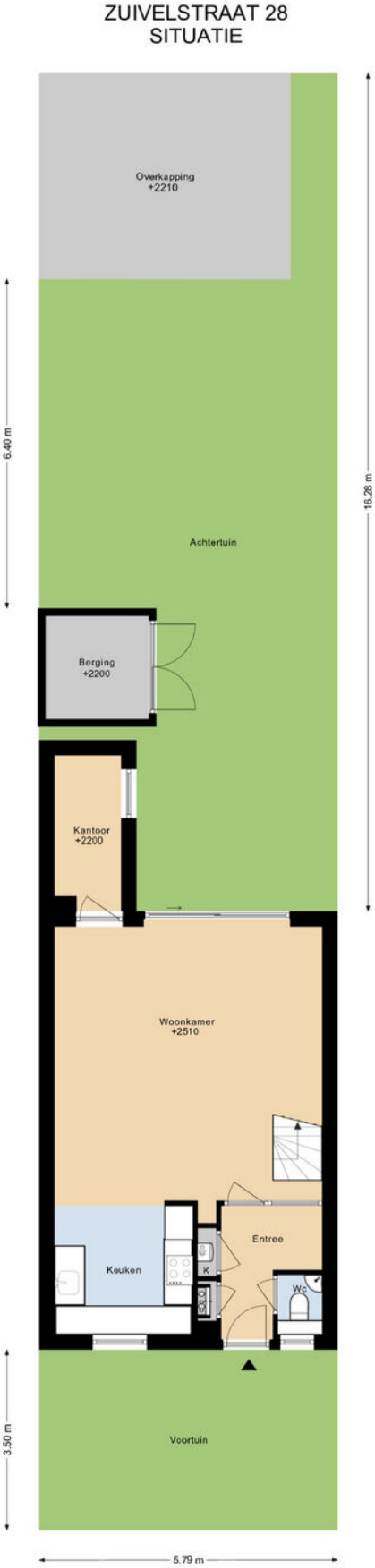








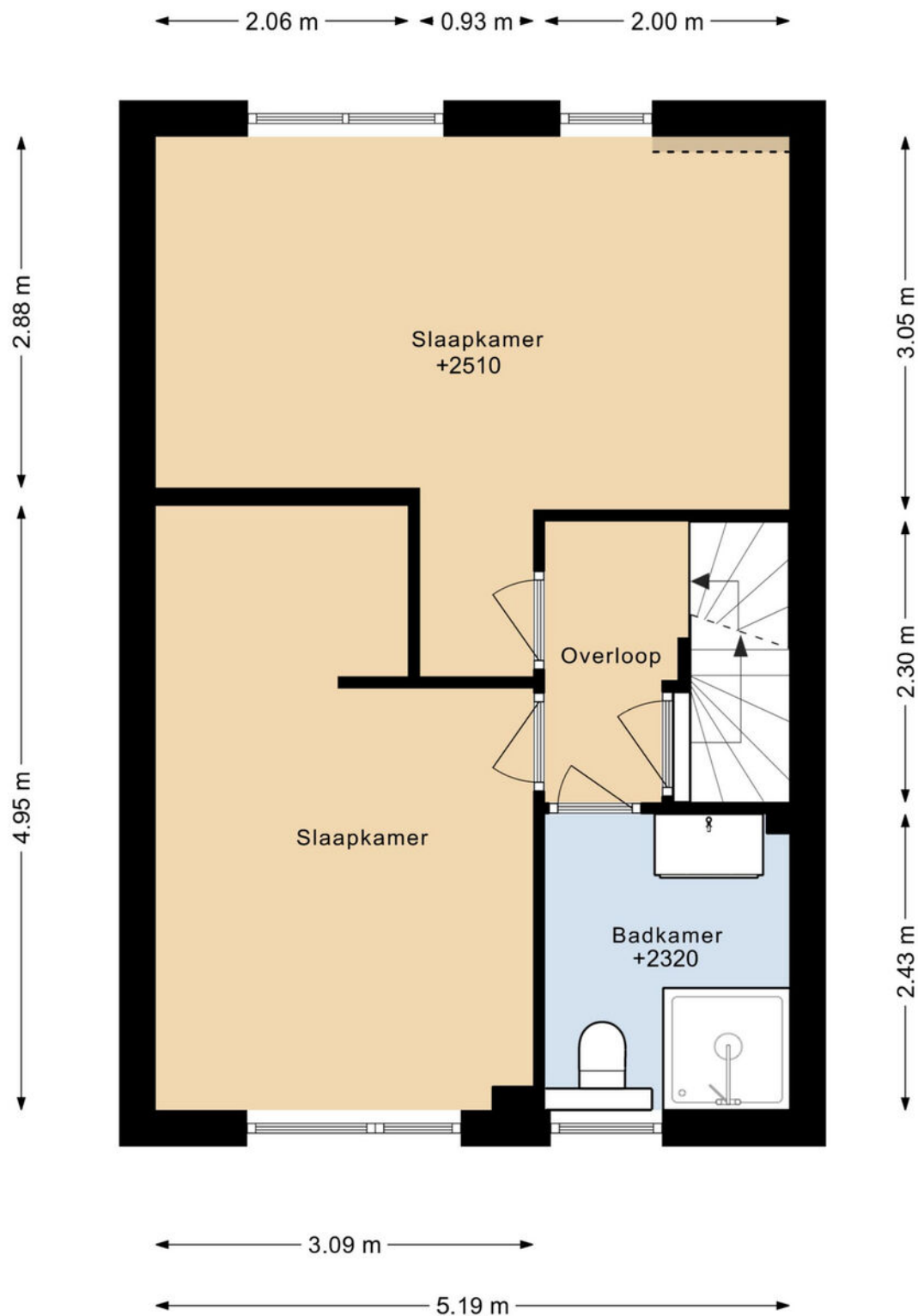
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSIRE.NL

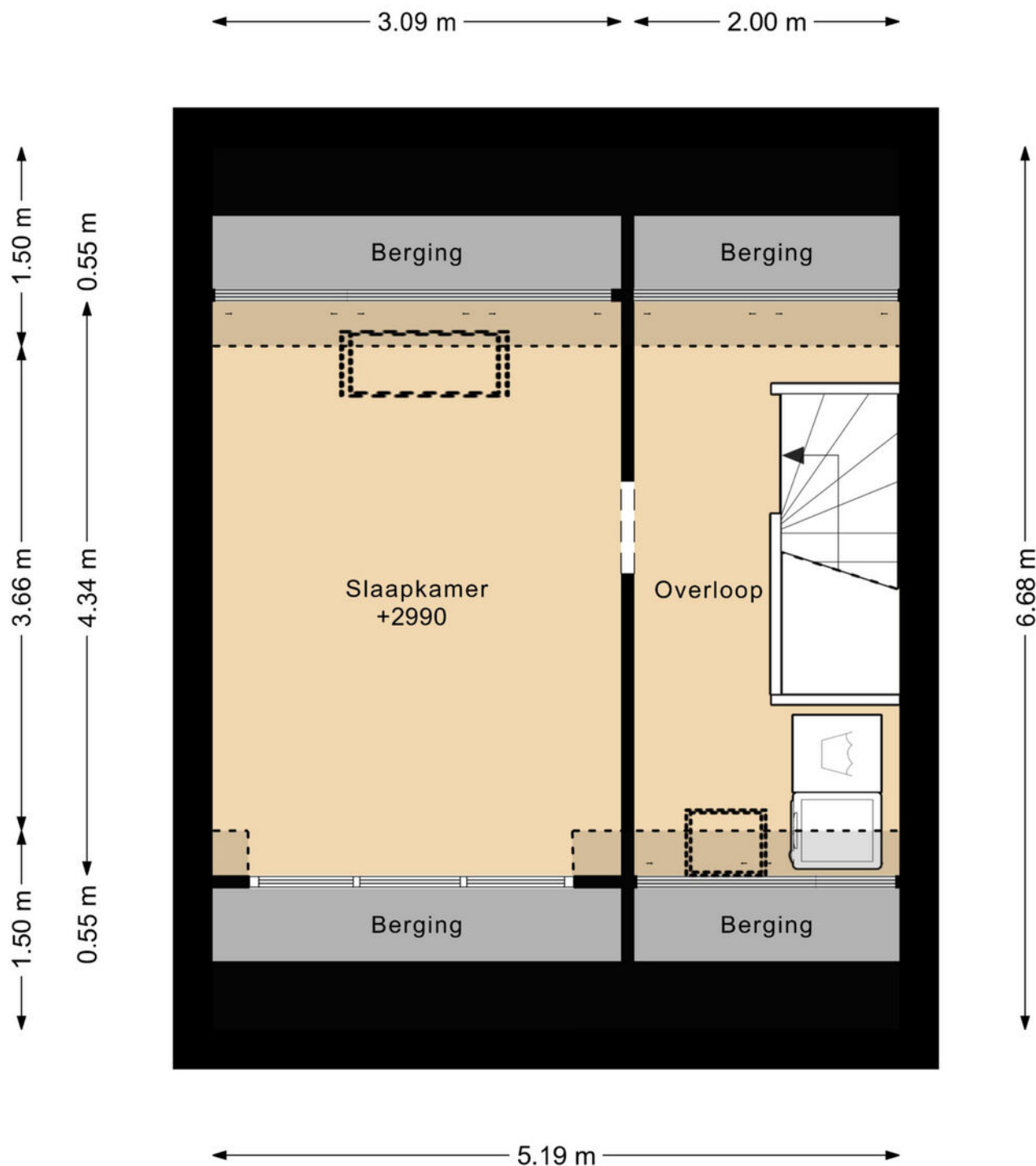
PLATTEGROND

ZUIVELSTRAAT 28 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

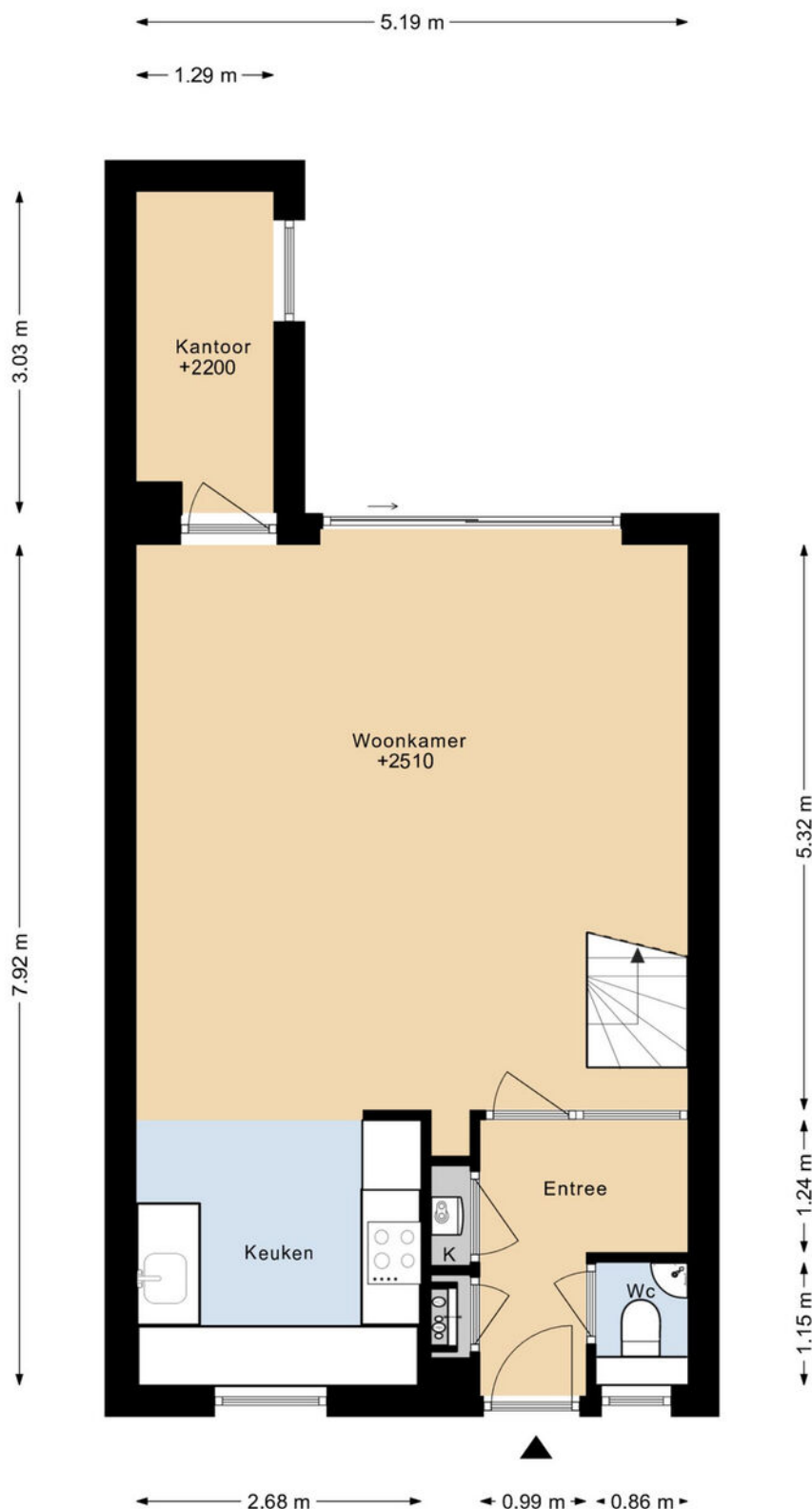
ZUIVELSTRAAT 28 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

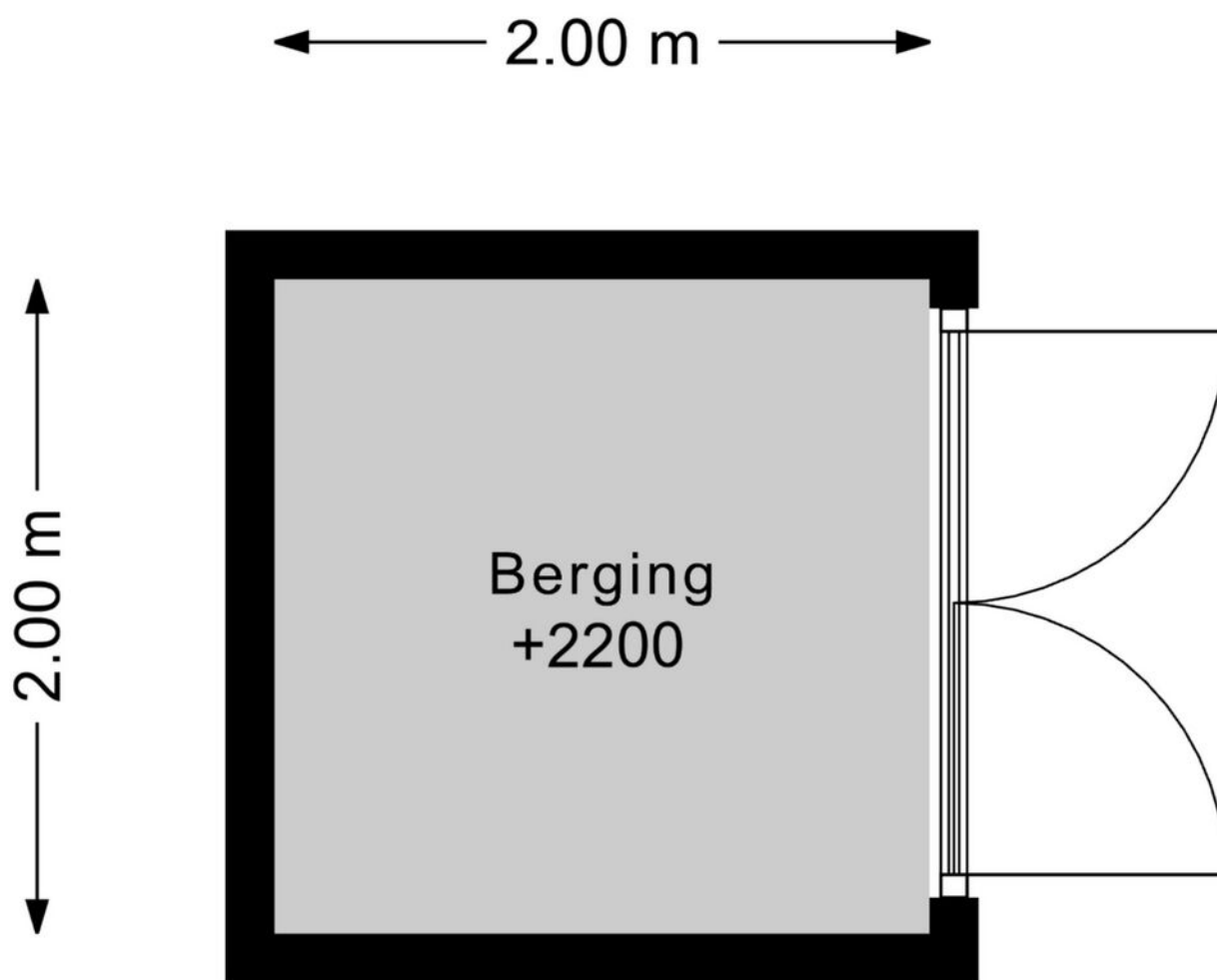
ZUIVELSTRAAT 28 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

ZUIVELSTRAAT 28

BERGING

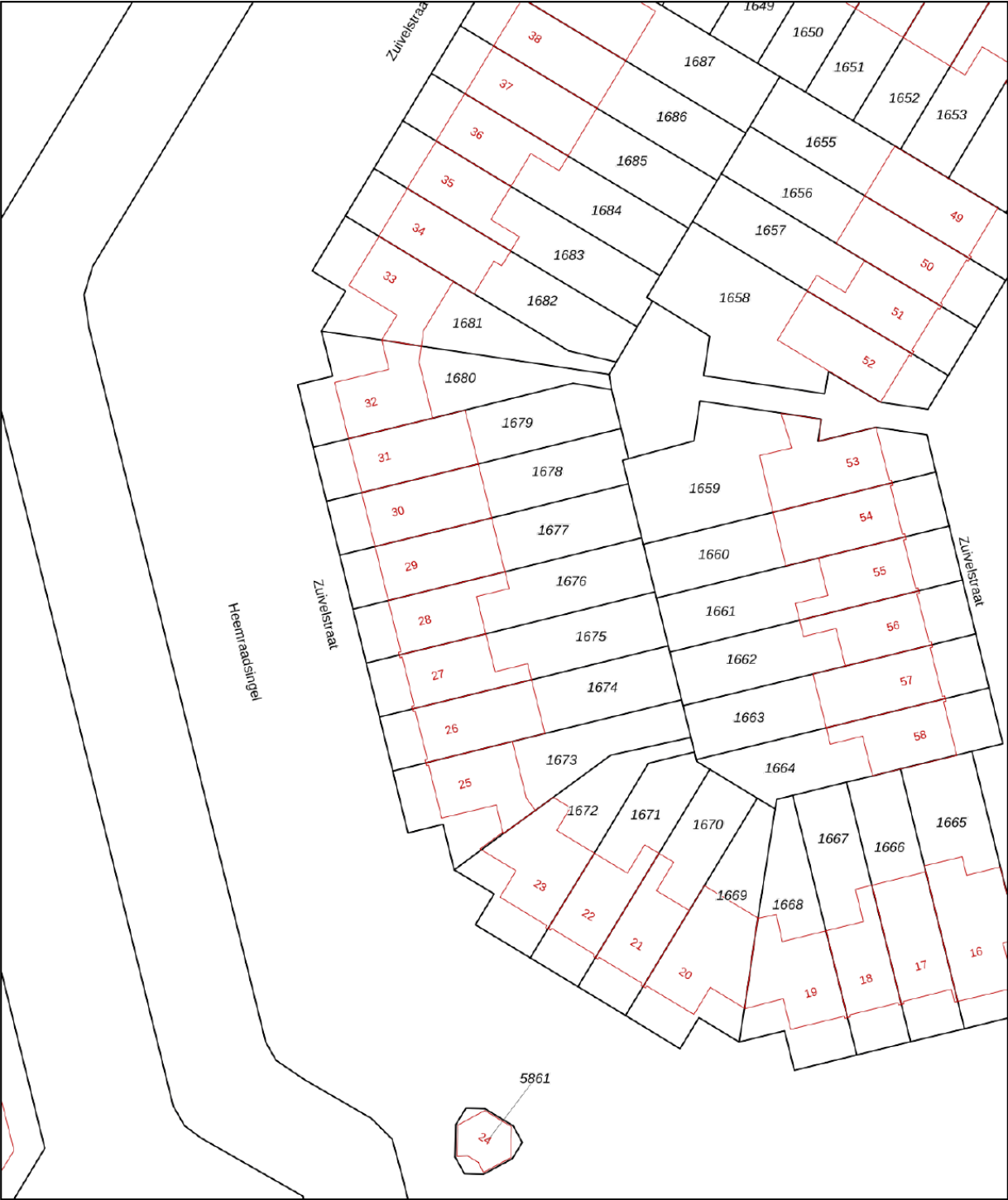


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

A

1676

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

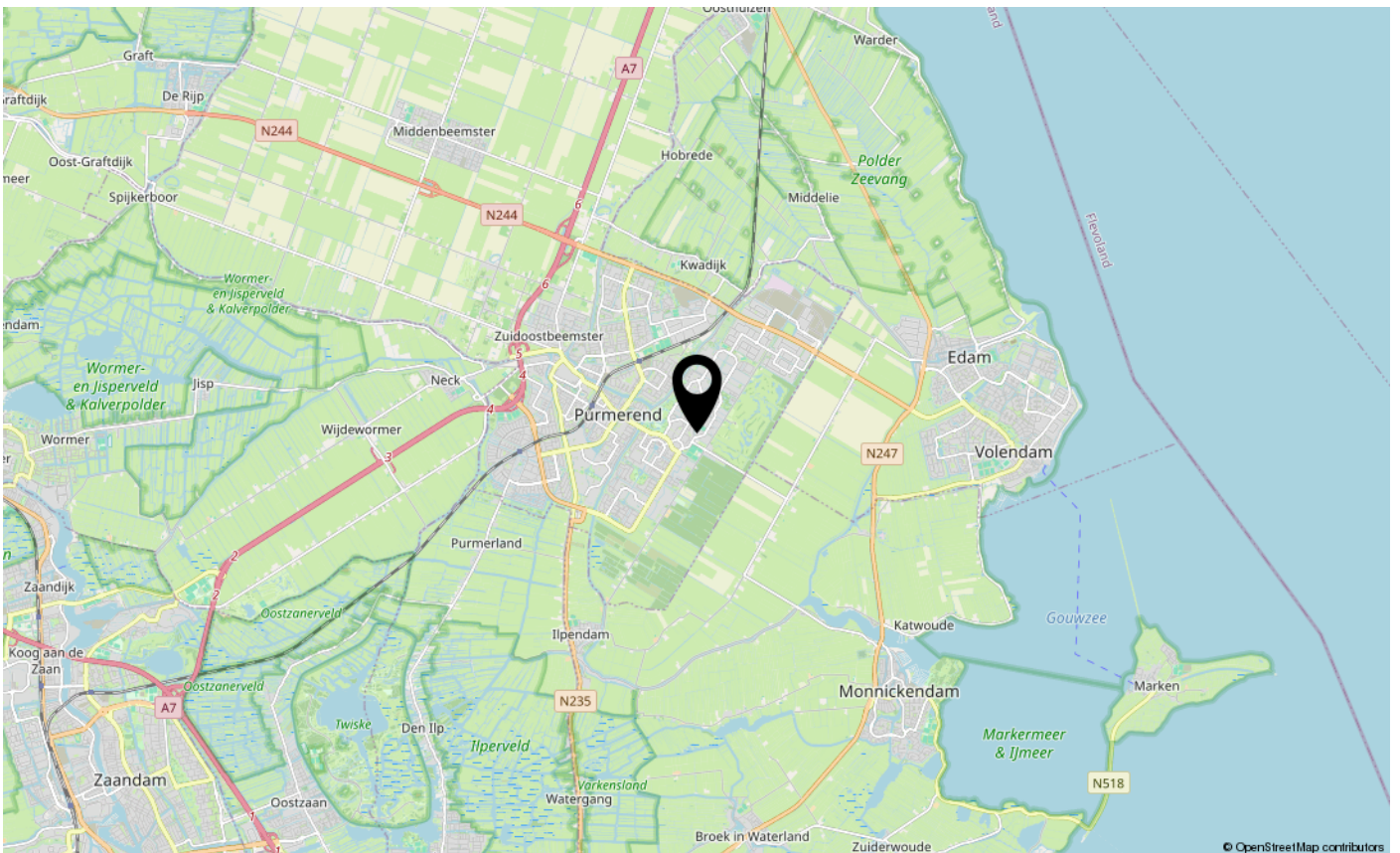
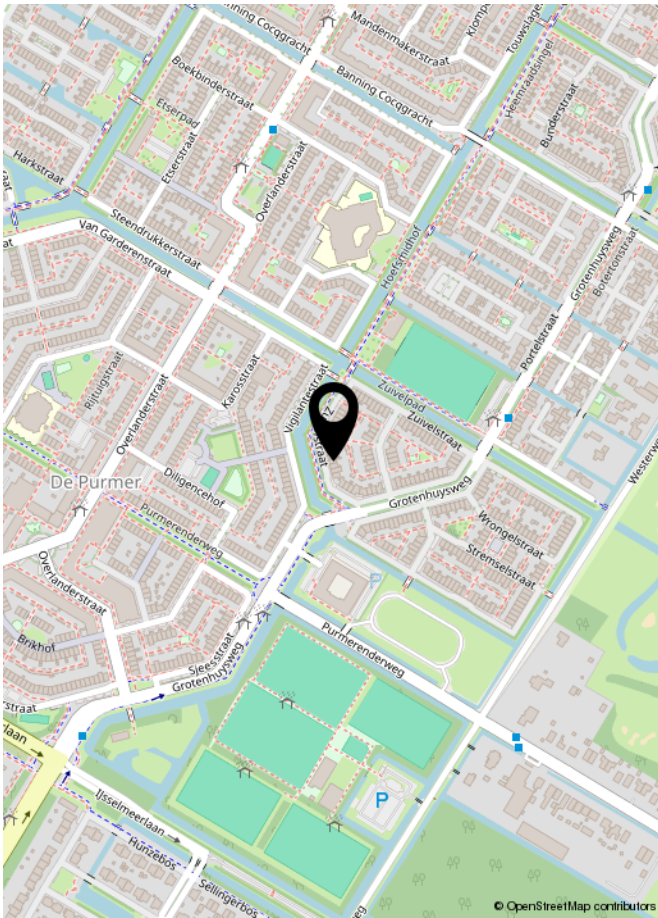
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten & meubels		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Glas in lood		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Huisnummer(s)		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Stadsverwarming	Moet worden overgenomen			

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

