

TE KOOP



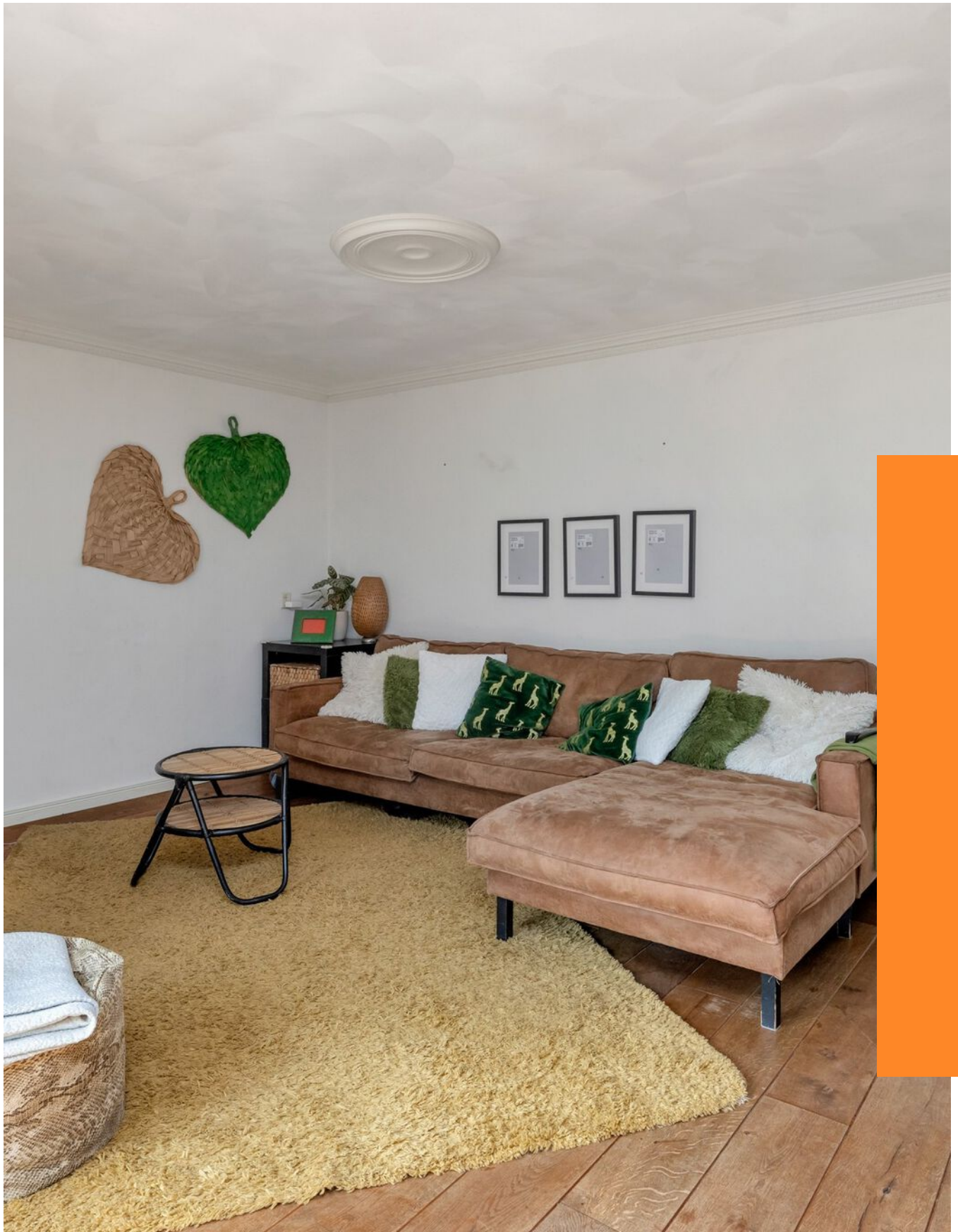
Kasteel-Traverse 99, Helmond

€ 325.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
320 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Ruimte, licht en comfort – dit appartement heeft het allemaal!
Kasteel-Traversal 99, Helmond is een licht, ruim en speels ingedeeld appartement. Het is gelegen op de begane grond van een galerijflat, midden in het centrum van Helmond. Als je op zoek bent naar een fijn appartement maak dan een afspraak voor bezichtiging!

Ligging:

Het appartement ligt in het centrum waardoor winkels, supermarkten en horeca op loopafstand zijn. De centrale ligging zorgt ervoor dat voorzieningen zoals scholen en gezondheidszorg dichtbij zijn. De bushalte is nabij en station Helmond Centraal op 5 minuten lopen. Mocht u met de auto willen: met 10 minuten bent u op de snelweg.

Indeling:

Woonverdieping:

Welkom in dit aantrekkelijke en verrassend ruime appartement met maar liefst twee royale slaapkamers én een extra kamer, momenteel ingericht als inloopkast. Ideaal voor thuiswerkers, starters of kleine gezinnen die net dat beetje extra ruimte zoeken.

De ruime woonkamer met prachtige houten vloer is een echte eyecatcher: heerlijk licht dankzij de grote ramen en royaal van opzet – perfect voor gezellige avonden of om rustig te genieten van je dag. De afwerking van zowel de plafonds als de wanden, strak stucwerk. Vanuit de fijne woonkamer stap je zó het zonnige balkon op, gelegen op het zuiden. Hier kun je bijna het hele jaar door genieten van een kop koffie of een goed glas wijn in de zon.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, met een gaskookplaat, vaatwasser en een koelkast die achterblijft voor de nieuwe bewoners.

Ook praktisch is er aan alles gedacht: de badkamer en het toilet zijn apart, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer is keurig afgewerkt, tot aan het plafond betegeld en voorzien van een douchecabine en een modern wastafelmeubel.

Extra bergruimte nodig? Geen probleem – de woning beschikt over een handige in pandige berging.

Kortom: een instapklaar appartement met veel licht, ruimte én een geweldige indeling. Kom snel kijken en laat je verrassen!



**Highlights:**

- Energielabel B;
 - 2 slaapkamers;
 - inloopkast;
 - badkamer en toilet apart;
 - moderne open keuken;
 - balkon op het zuiden;
 - centraal in het centrum gelegen;
 - VvE bijdrage per maand: €250,-;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

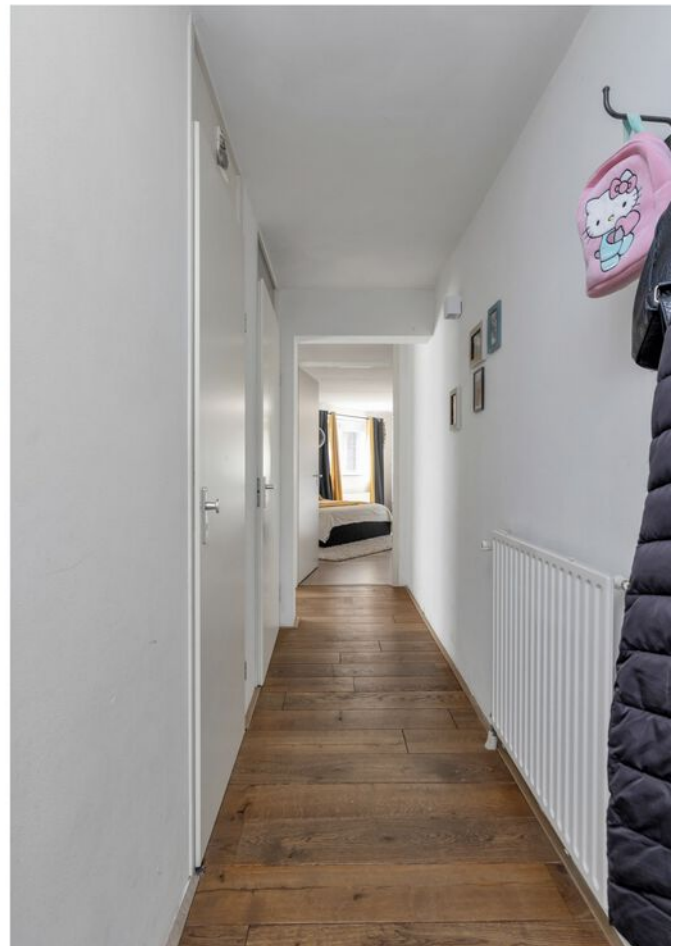
Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.





























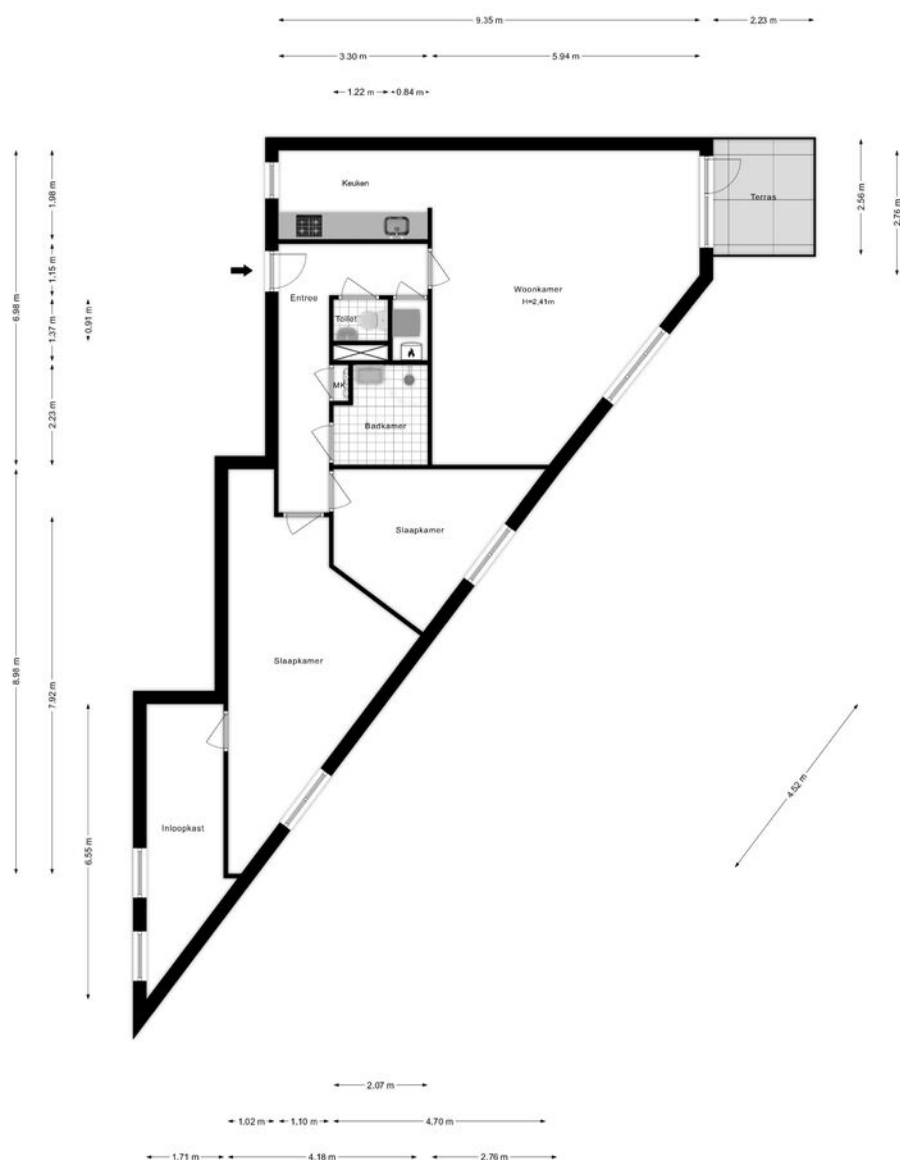






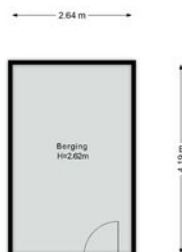
> Plattegrond

Ontdek de...
woonverdieping



> Plattegrond

Ontdek de...
berging



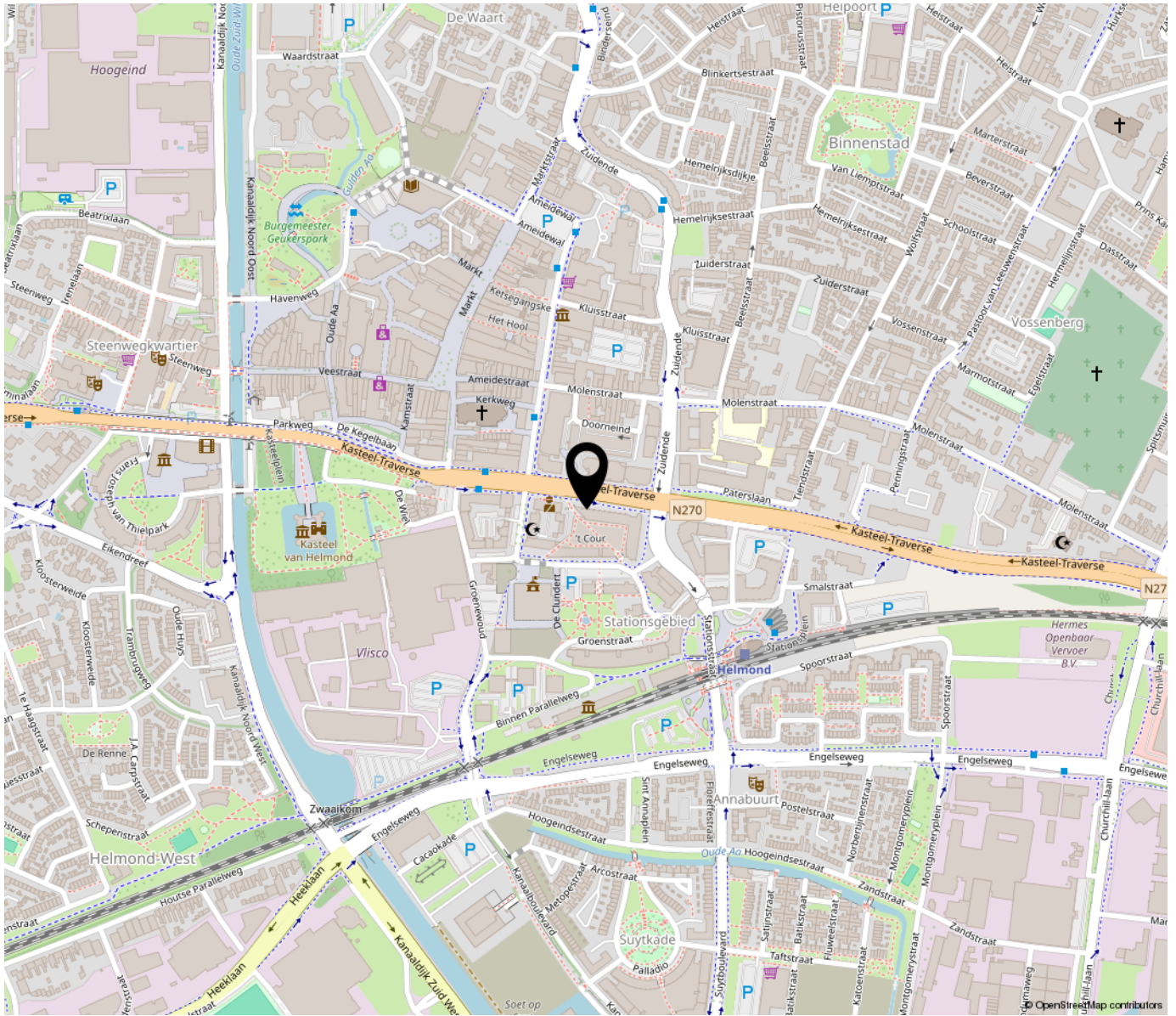
Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer

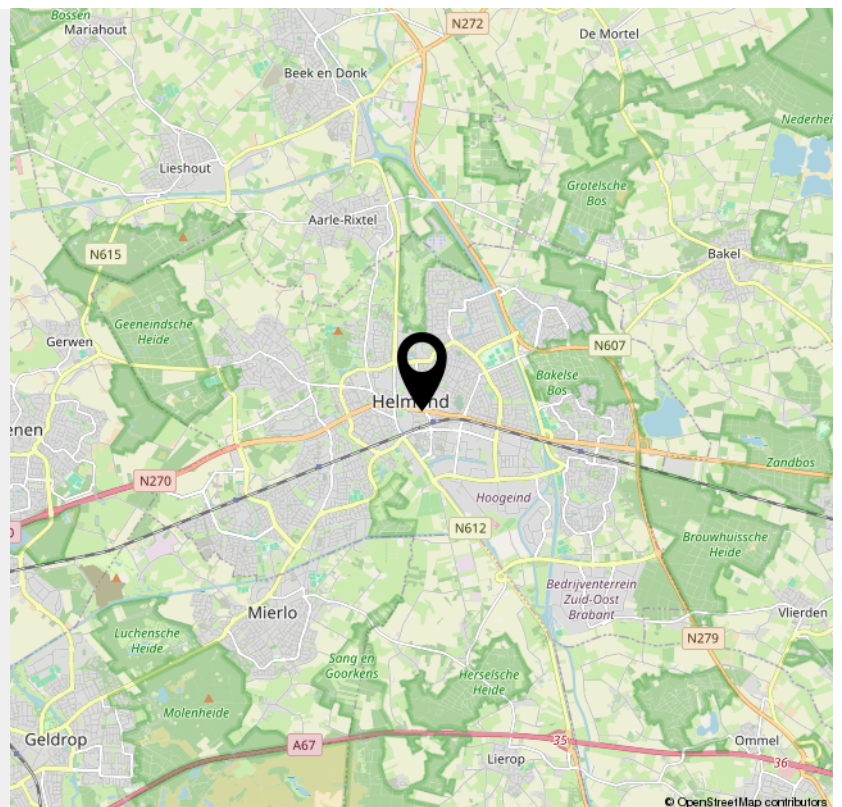


0 10 20 30 40 50m

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Helmond Sectie I Perceel 2533 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

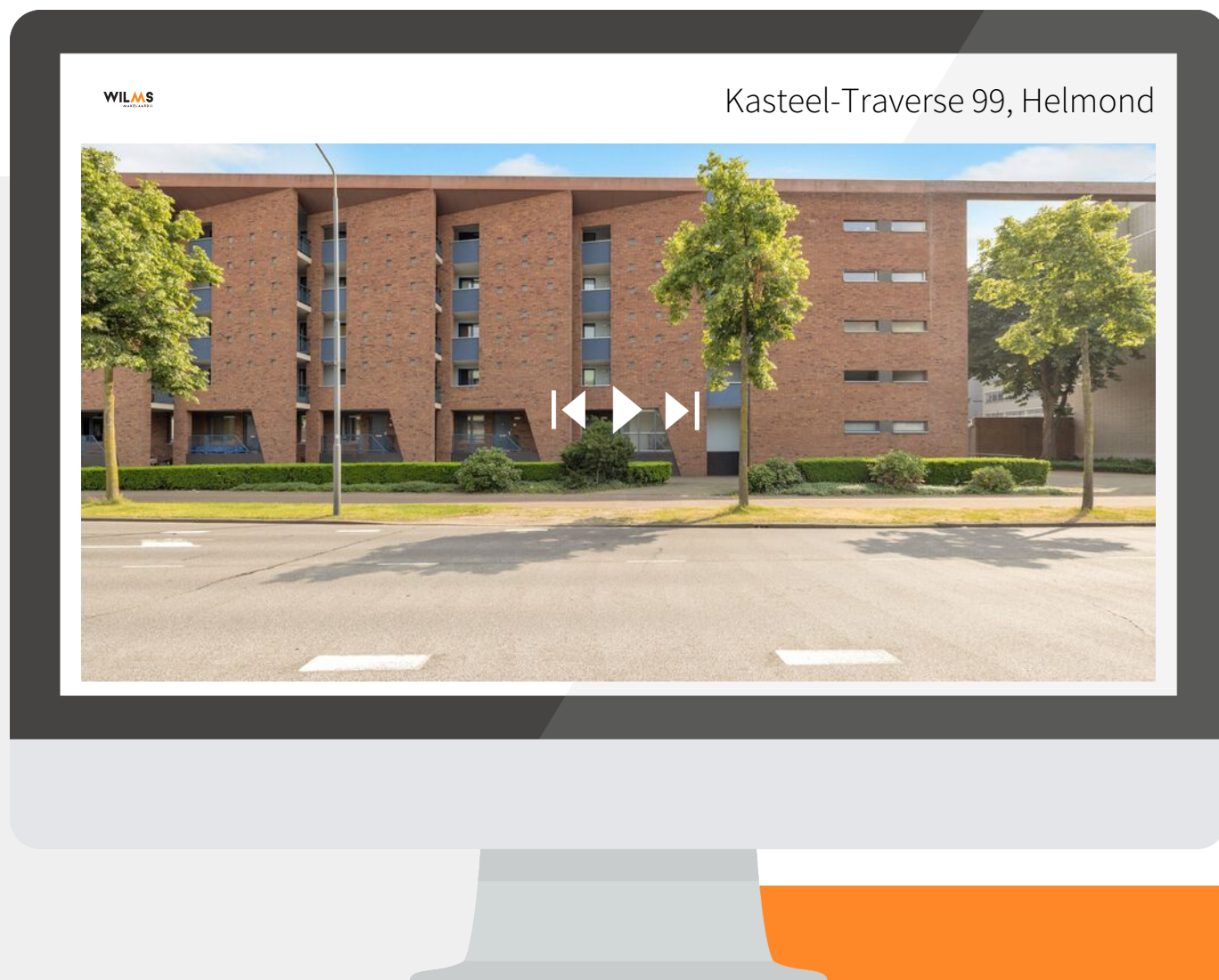


*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/kasteel-traverse99



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ