



BROUWERSHEI VELDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden semi-bungalow in het gewilde Heikant-Oost!

Deze woning combineert het gemak van gelijkvloers wonen met de ruimte van een volwaardig huis. Op de begane grond vind je een slaapkamer met eigen badkamer én een fijne, grote en lichte leefruimte. Boven zijn nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer gelegen. De woning is voorzien van energielabel C, 10 zonnepanelen en recent zijn de c.v.-ketel en airconditioning geplaatst. Verder beschikt de woning over een ruime garage en een privacybiedende achtertuin door de achtergelegen groenstrook. Je woont hier rustig en groen, op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen zoals een park, basisschool, supermarkt en bushaltes. Ook het Citycentrum, sportclubs, MMC, ASML, HTC, Eindhoven CS en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Heikant-Oost staat bekend als een rustige en kindvriendelijke wijk met veel groen en een fijne sfeer. Alles wat je dagelijks nodig hebt ligt binnen handbereik. Door de goede verbindingen fiets of rijd je zo richting Eindhoven of Veldhoven-Centrum. Ideaal voor wie graag comfortabel en rustig woont, zonder de stadse voorzieningen te hoeven missen.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin met vaste beplanting en eigen oprit bereik je naar de overdekte entree. De ontvangsthall voelt ruim en verzorgd aan. Hier vind je de meterkast, de garderobe, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en de slaapvleugel op de begane grond. Tevens is hier de ruime en halfhoog betegelde toiletruimte gelegen.

De royale L-vormige woonkamer is een heerlijke leefruimte waarbij grote raampartijen en een schuifpui naar de achtertuin voor veel lichtinval zorgen. De travertijn vloer met vloerverwarming loopt mooi door en de kachel geeft het geheel extra sfeer. Ook is er een recent geplaatste airconditioning aanwezig die kan koelen en verwarmen.

De halfopen keuken heeft een praktische hoekopstelling met 1½ spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. Door de jaren heen is alle inbouwapparatuur vernieuwd. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte en onder de trap is een praktische trapkast aanwezig. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel en vanuit de keuken kijk je de heerlijke tuin in.

Aansluitend is de bijkeuken gelegen met praktische bergruimte en de witgoedaansluitingen. Vanuit hier kun je de achtertuin bereiken.

Slaapvleugel:

De slaapkamer aan de voorzijde is royaal en comfortabel en is voorzien van een grote vaste kastenwand. De kamer is ideaal om gelijkvloers te wonen of te gebruiken als logeerkamer of werkruimte. Direct naast deze kamer ligt de badkamer uitgerust met een douchecabine, tweede toilet, bidet en een wastafel.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en een tweede badkamer.

Beide slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, een grote raampartij, een dakraam en volop bergruimte onder de kapschuinten. In de tweede slaapkamer bevindt zich nog een grote bergruimte met de opstelling van de c.v.-ketel.

De badkamer op deze verdieping is licht betegeld en uitgerust met een ligbad met douchegelegenheid, derde toilet en een wastafel. Extra fijn voor logees, kinderen of gasten!

Buiten:

De tuin ligt pal op het zuiden en biedt veel privacy dankzij de vrije ligging aan een groenstrook achter. De tuin in onder architectuur aangelegd met een verhard terras met een zonneluifel en vaste borders met volwassen beplanting. Hier kun je volop genieten van de zon op je terras.

Aan de voorzijde ligt de royale oprit met plek voor twee auto's. De garage is zeer ruim en heeft een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en bergruimte op de vide. Ideaal voor een auto, fietsen en extra opslag!

Pluspunten op een rij:

Deze woning is comfortabel, energiezuinig en levensloopbestendig. Dankzij dak-, muur-, vloerisolatie, dubbele beglazing én de 10 zonnepanelen profiteer je van lage energielasten. Ook is de c.v.-ketel recent vernieuwd en is er een airconditioning die kan koelen en verwarmen. De combinatie van slapen en baden op de begane grond, de rustige ligging aan het groen en tegelijkertijd alle voorzieningen dichtbij, maakt dit een woning waarin je lang en met veel plezier kunt blijven wonen.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 149 m²

Perceeloppervlakte 425 m²

Inhoud 597 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1987

Energie label C



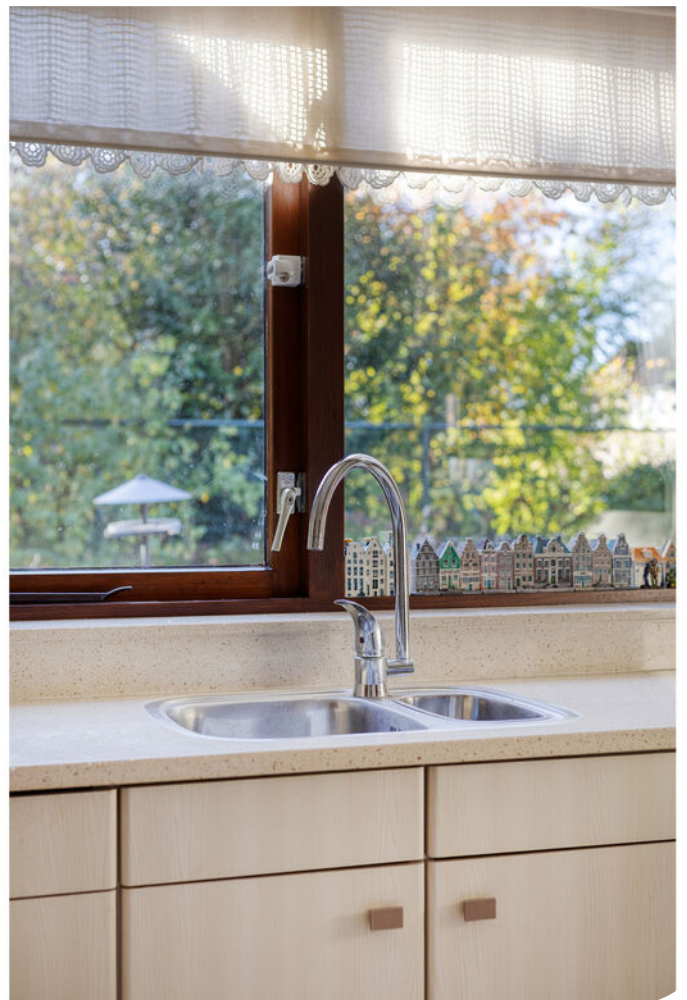






























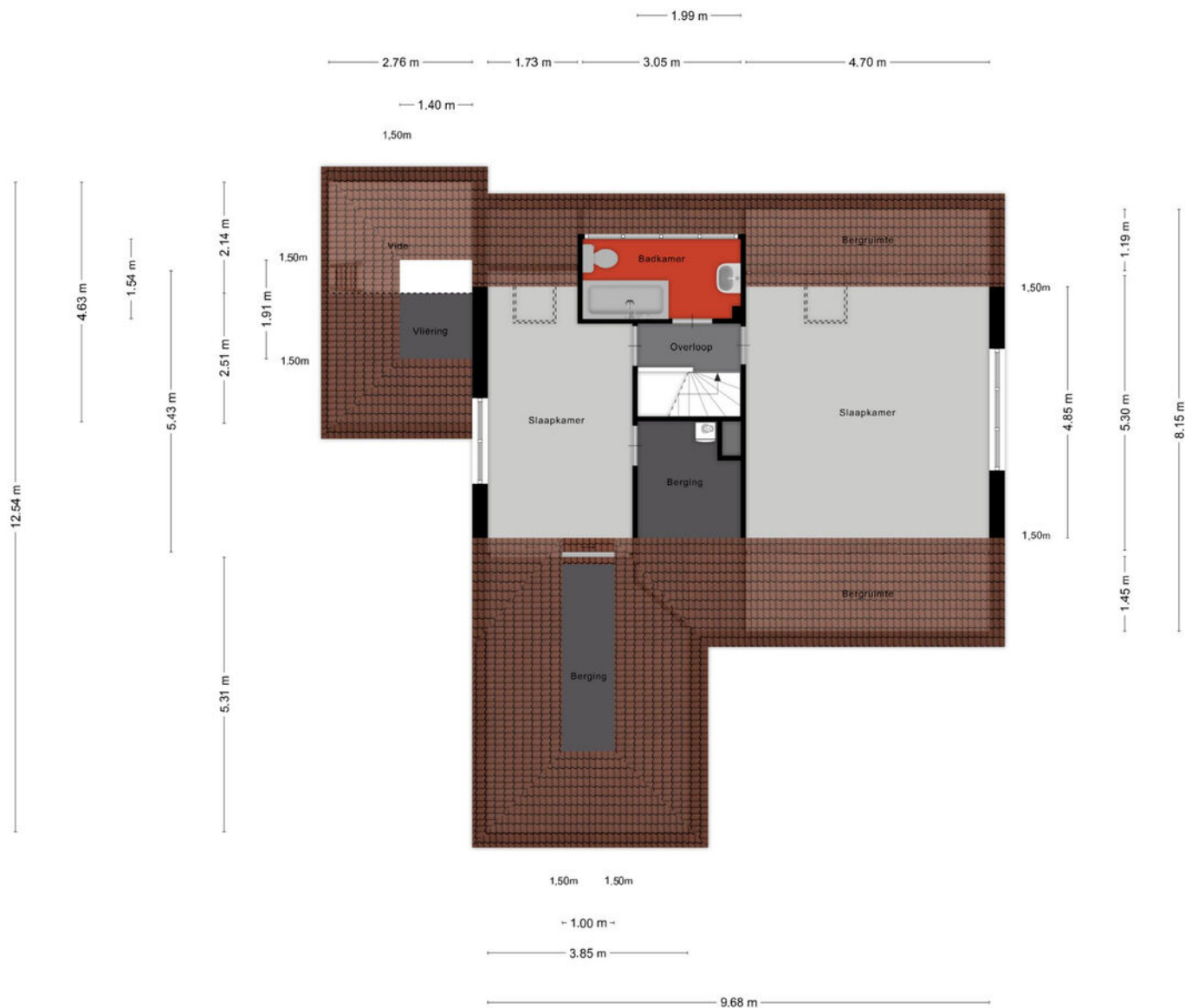






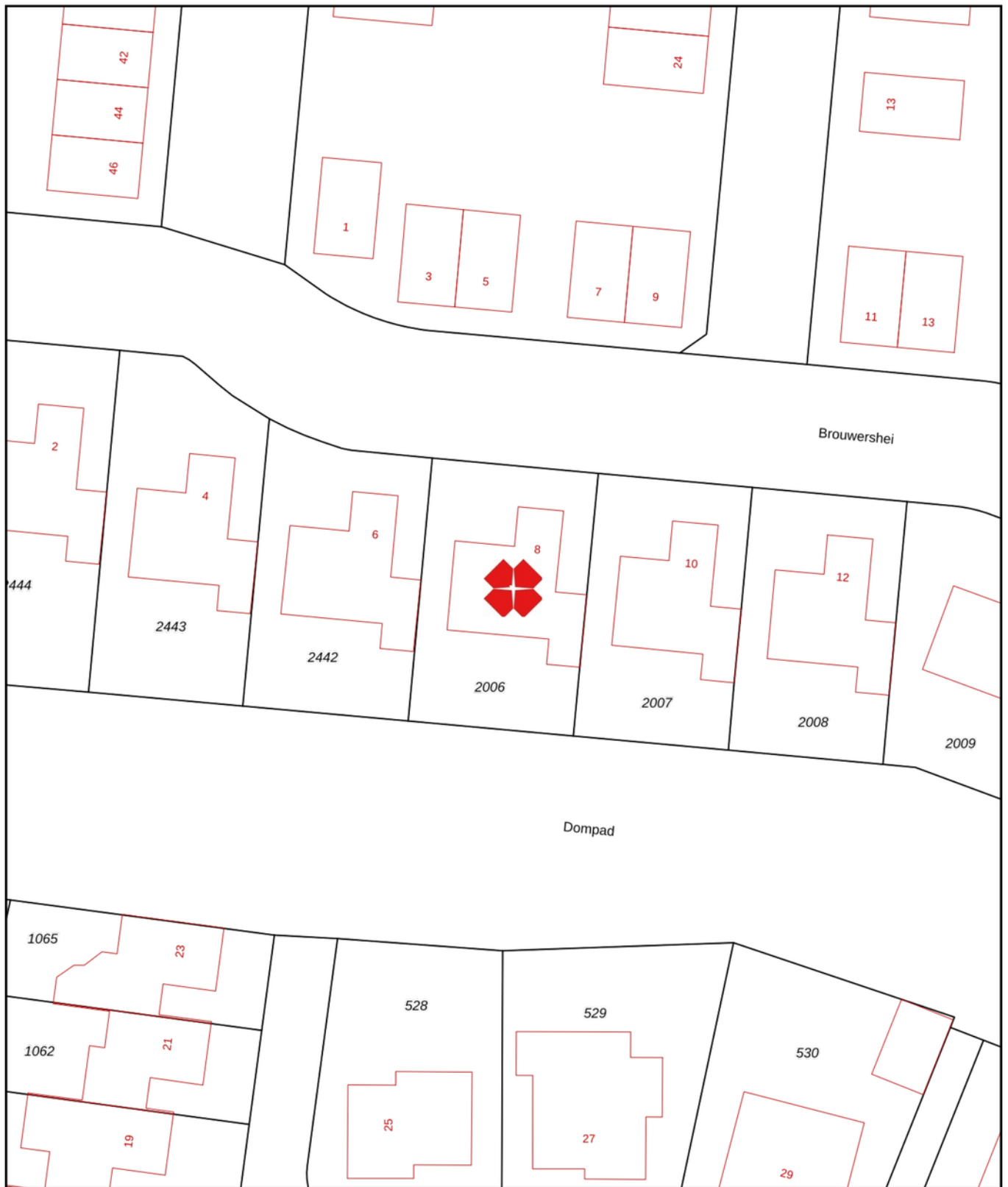
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

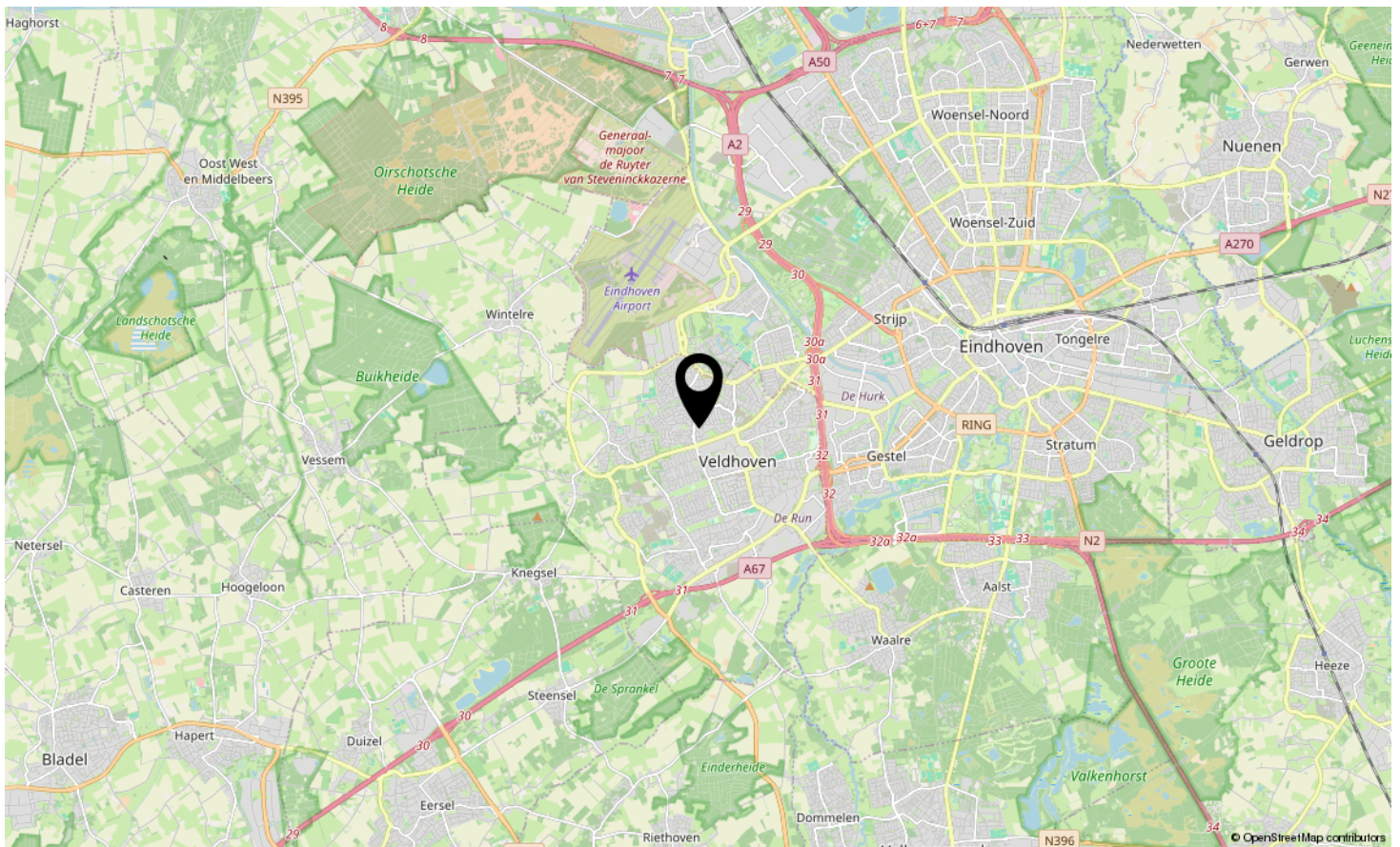
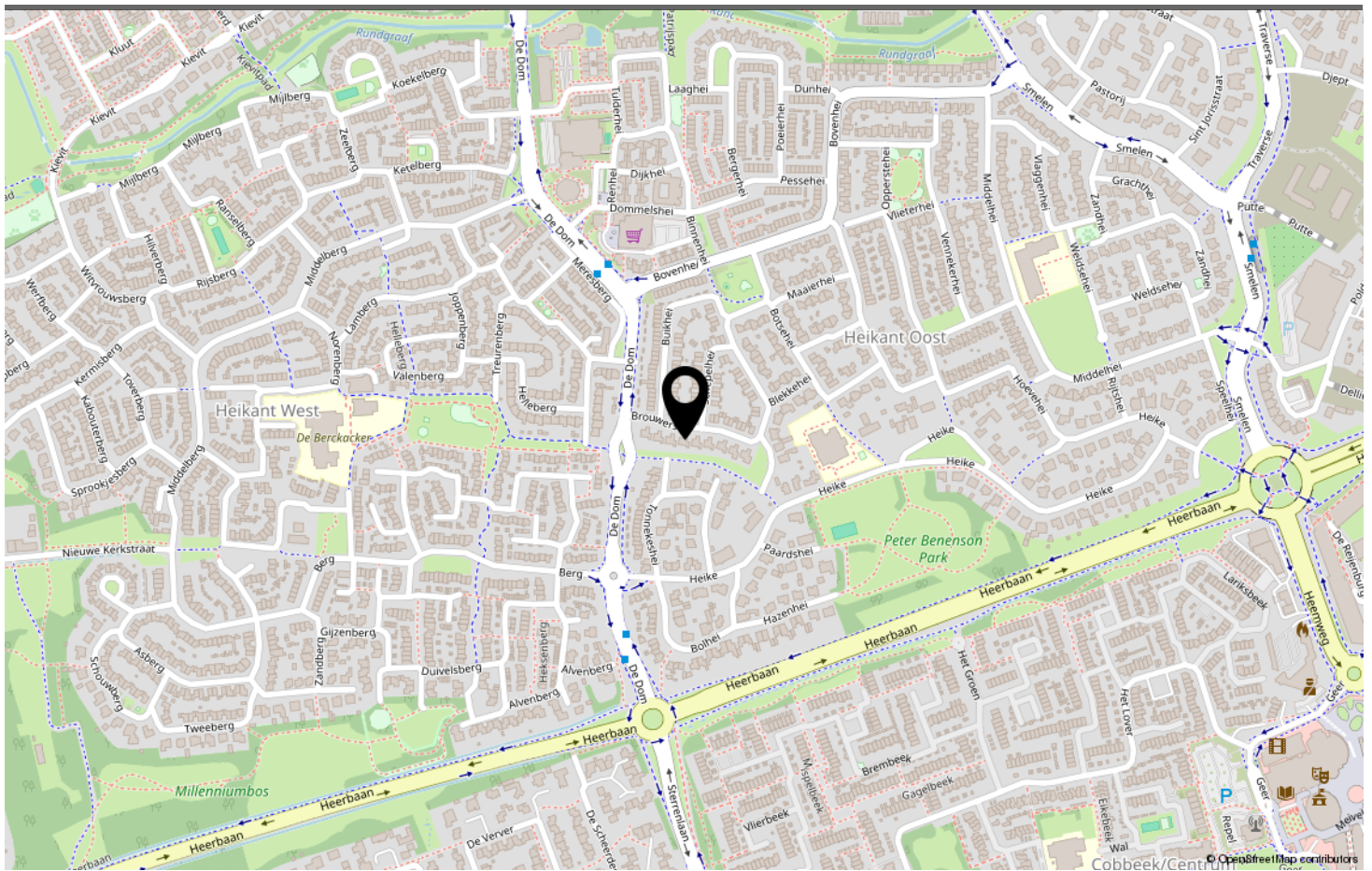


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Veldhoven!

Het allerbeste uit 2 werelden vind je in Veldhoven. Dorpse gemoedelijkheid met vele recreatiemogelijkheden in het groen. En stadse allure met alle gemakken binnen handbereik, heerlijk shoppen.

Een dagje uit in Veldhoven betekent genieten van de Kempische natuur, kunst & cultuur, Bourgondisch leven en niet te vergeten. Dat, gecombineerd met de hightech omgeving én het hoge voorzieningenniveau maakt Veldhoven tevens tot een aangename plaats om te wonen en te werken. In Veldhoven is zo veel te beleven, dat kun je het beste zelf ontdekken!

Gemeente Veldhoven heeft afgerond een totale oppervlakte van 3.189 hectare, waarvan 3.168 land en 21 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.684 adressen per km². Er wonen 20.687 huishoudens in de gemeente Veldhoven.

The very best of both worlds can be found in Veldhoven. Village charm with many recreational opportunities in the green. And urban allure with all conveniences within reach, wonderful shopping.

A day out in Veldhoven means enjoying the Kempisch nature, art & culture, Burgundian life and not to forget. That, combined with the high-tech environment and the high level of facilities, makes Veldhoven a pleasant place to live and work. There's so much to experience in Veldhoven, it's best to discover it yourself!

The municipality of Veldhoven has a total area of approximately 3,189 hectares, of which 3,168 are land and 21 are water (100 hectares is 1 km²). The average address density is 1,684 addresses per km². There are 20,687 households in the municipality of Veldhoven.

WONEN IN VELDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



BROUWERSHEI 8 VELDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar