



Willem Kloosweg 57

Sliedrecht

vraagprijs € 345.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een leuke, instapklare hoekwoning? Dan bent u bij Willem Kloosweg 57 aan het juiste adres! Dankzij de erker aan de zijgevel, de spekstenen houtkachel en het sfeervolle balkenplafond in de woonkamer straalt de woning direct een warme en uitnodigende sfeer uit. Ook vindt u in deze woning een sfeervolle keuken en een moderne badkamer, beide zijn recent vernieuwd. De woning is grotendeels voorzien van buitenzonwering of rolluiken, wat bijdraagt aan extra wooncomfort. Daarnaast is de grootste slaapkamer uitgerust met airconditioning wat perfect is voor warme zomerdagen.

Bent u enthousiast geworden? We plannen graag samen met u een bezichtiging in!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping, de trapkast en het toilet.

Wanneer u de woonkamer binnenloopt, valt direct de erker op die zorgt voor extra lichtinval. Daarnaast creëren de spekstenen houtkachel en het sfeervolle balkenplafond een warme uitstraling. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en staat in open verbinding met de keuken.

In 2021 is de keuken vernieuwd en is er een doorbraak gemaakt waardoor er een mooie open keuken is ontstaan. De keuken is voorzien van een composieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een combi-oven, een inbouwkoelkast, een inductiekookplaat (2025), afzuigkap en een Quooker.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot een tweetal slaapkamers, de badkamer en een afzonderlijk toilet. De twee slaapkamers, de badkamer en het toilet zijn voorzien van rolluiken.

De slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,60 x 3,26m en is voorzien van airconditioning (2023).

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,60 x 2,80m en biedt toegang tot een balkon. In deze slaapkamer vindt u ook een praktische vaste kast.

De moderne badkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is in 2022 geplaatst en is voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, een dubbel wastafelmeubel en een spiegel voorzien van verlichting. Verder is in de badkamer de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Hier bevindt zich de opstelplaats van de C.V.-ketel. Daarnaast is er genoeg opbergruimte aanwezig achter de knieschotten aan beide zijden.

De slaapkamer heeft op een hoogte van 1,5 meter een afmeting van ca. 3,70 x 1,30m en is voorzien van een groot dakraam. Daarnaast is er ook hier weer bergruimte achter schotten aanwezig. Deze slaapkamer is niet meegerekend in de woonoppervlakte, omdat de nokhoogte circa 1,85m is.



Omschrijving

Tuin:

De woning is zowel aan de voorzijde, achterzijde en zijkant voorzien van een tuin. De achtertuin is gezellig ingericht met ruim terras en plantenbakken. Ook vindt u in de achtertuin een houten berging met een sfeervolle overkapping. sierbestrating, beplanting, een terrasgedeelte en een houten overkapping met berging.

Bijzonderheden:

- De woning heeft energielabel E, geldig tot 29-03-2027.
- De C.V.-ketel is van het merk Intergas (b.j. 2019).
- In 2021 is er een nieuwe keuken geplaatst.
- In 2022 is er een nieuwe badkamer geplaatst.
- De woning is bijna volledig voorzien van buitenzonwering.
- In de achtertuin is een wateraansluiting aanwezig.
- De achtertuin is door middel van een achterom bereikbaar.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper medio maart 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

72 m²

Inhoud

300 m³

Bouwjaar

1962

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

171 m²

Type woning

hoekwoning

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, houtkachel

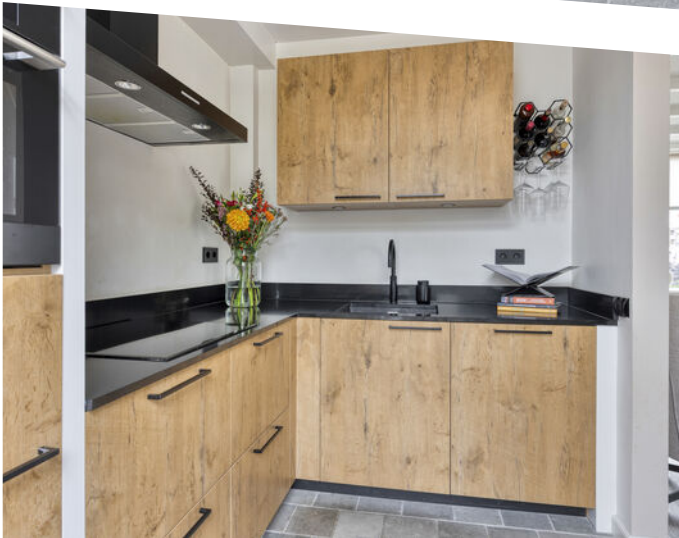
Energie label

E





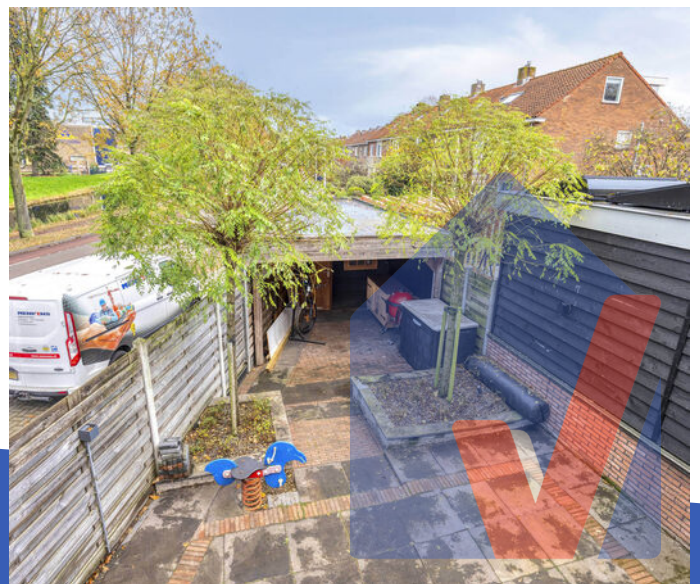






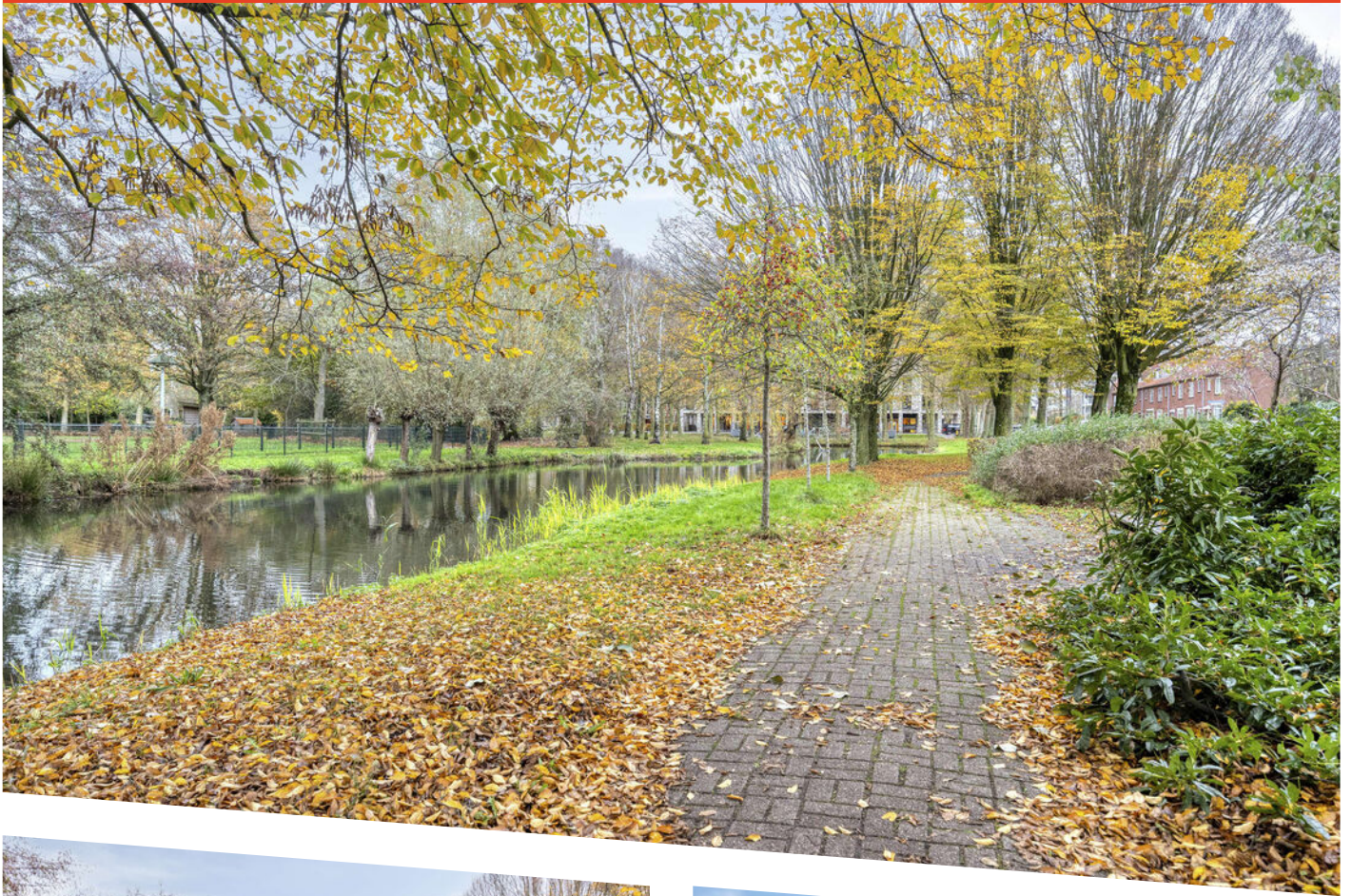


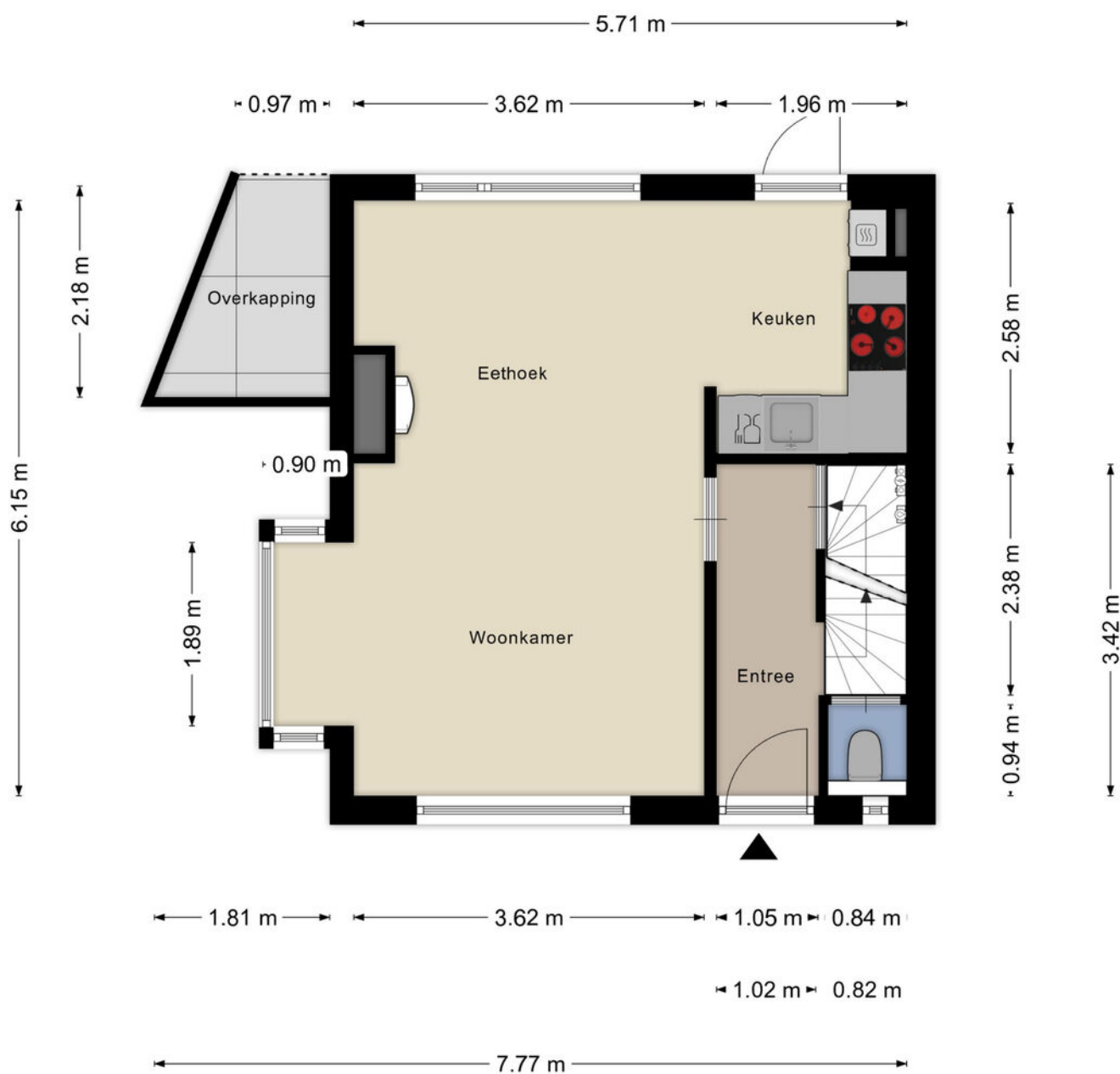












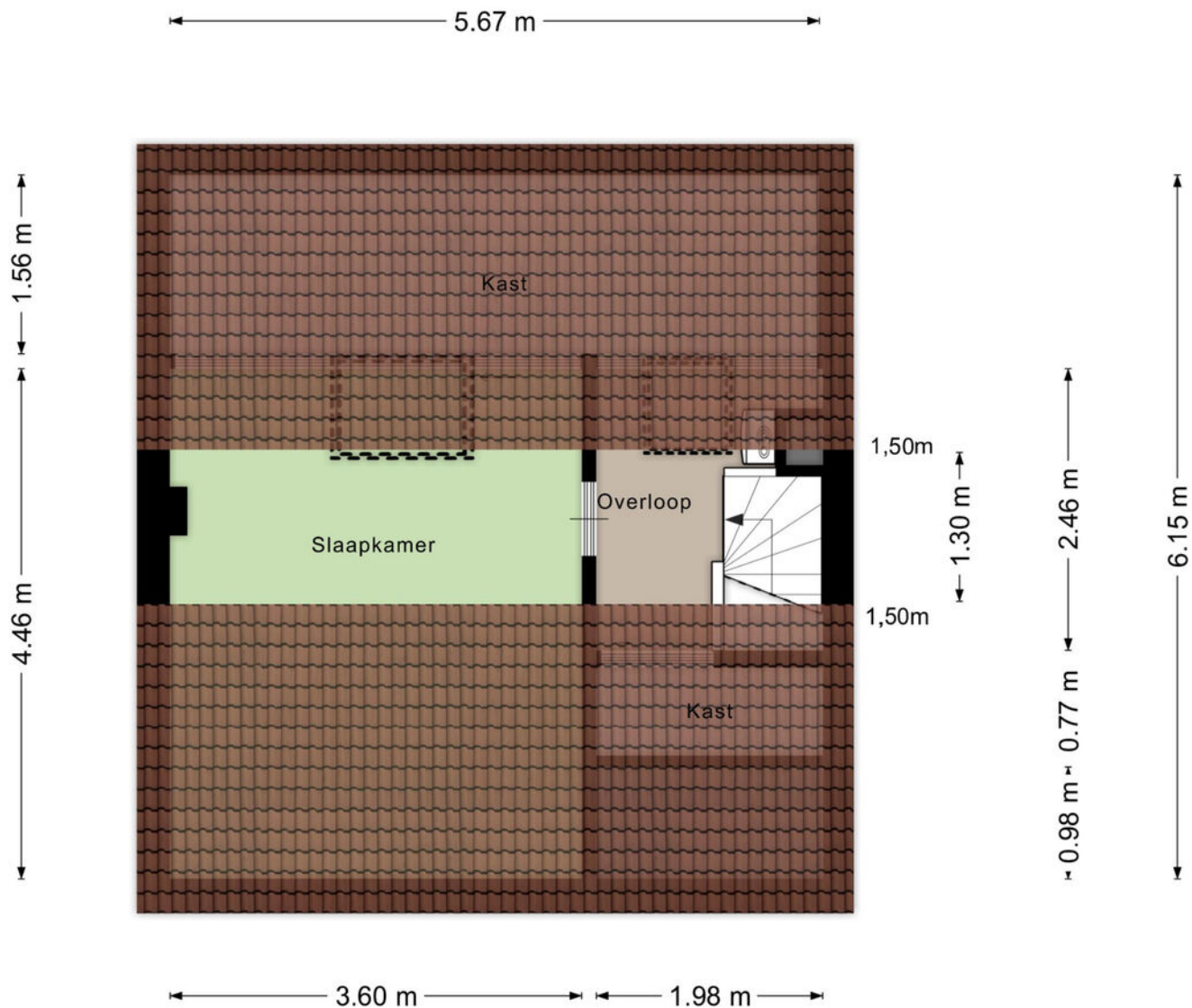
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



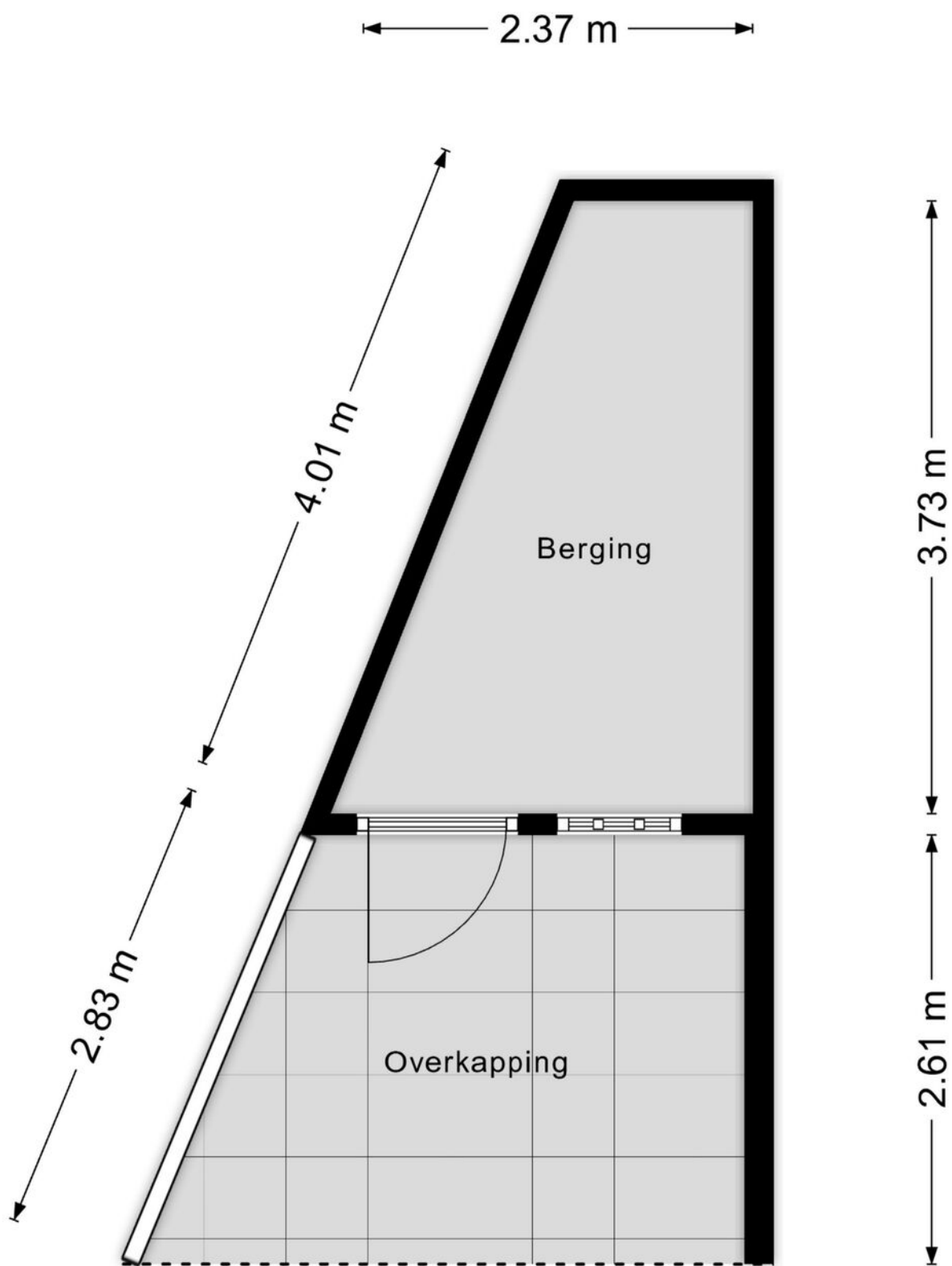
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

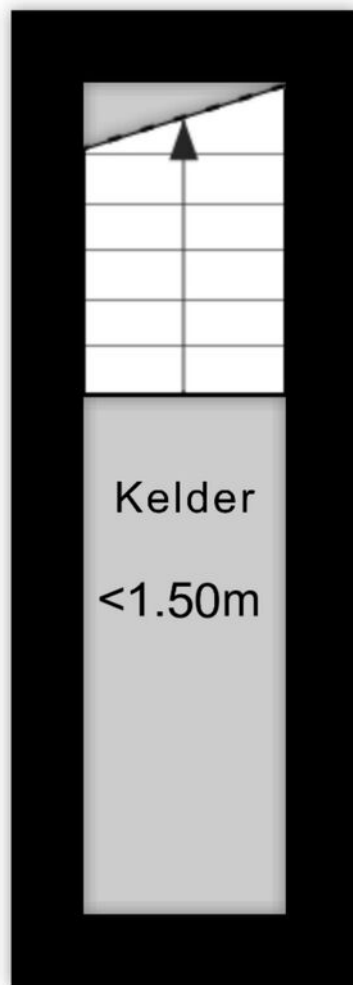
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

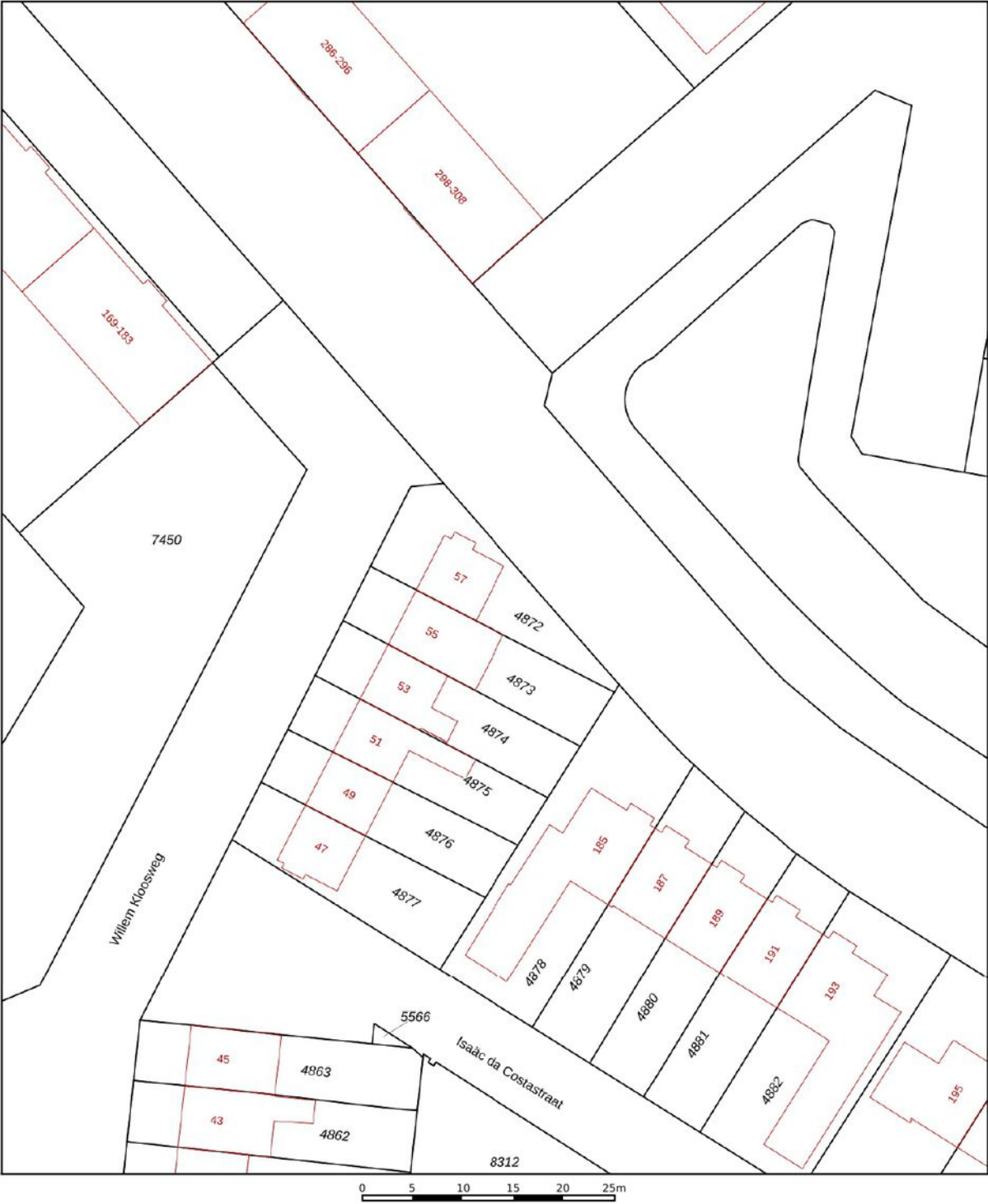
0.84 m



3.44 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

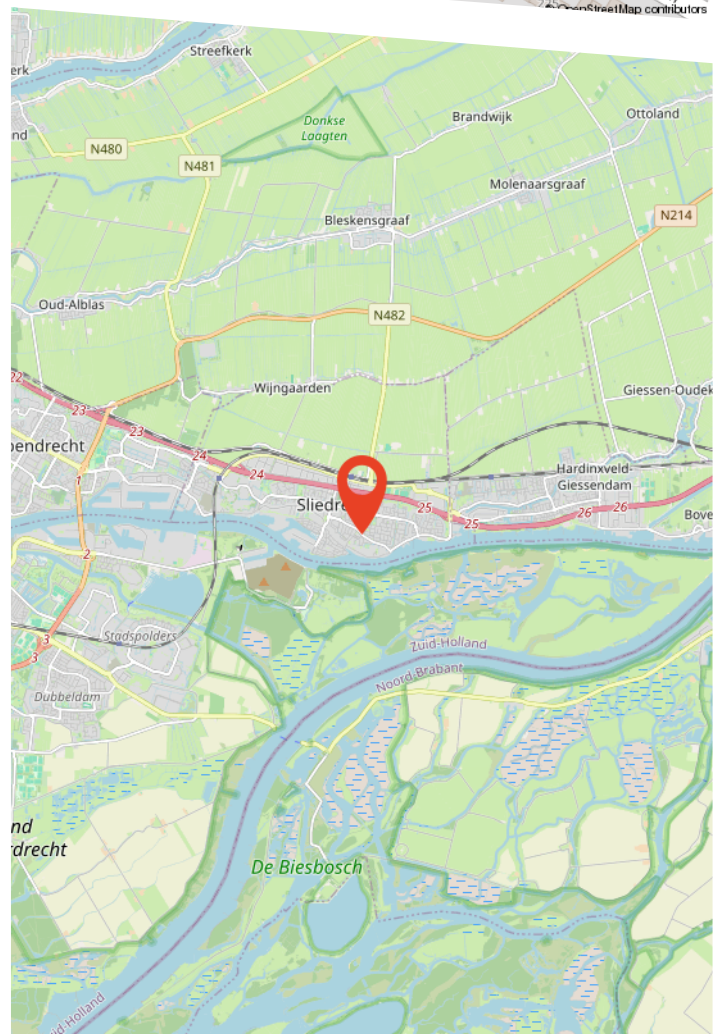
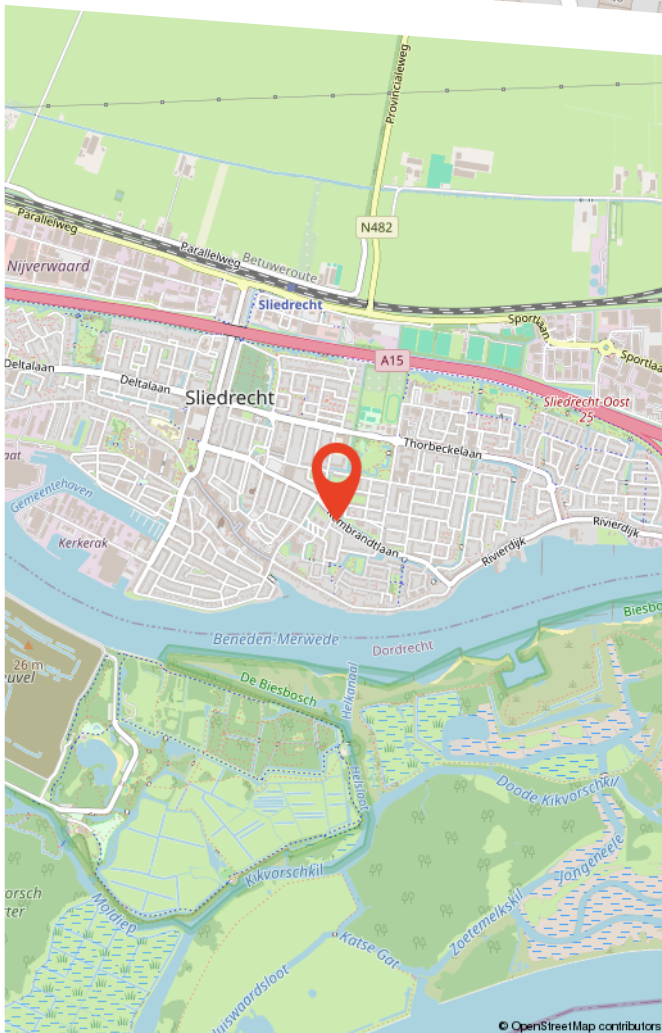
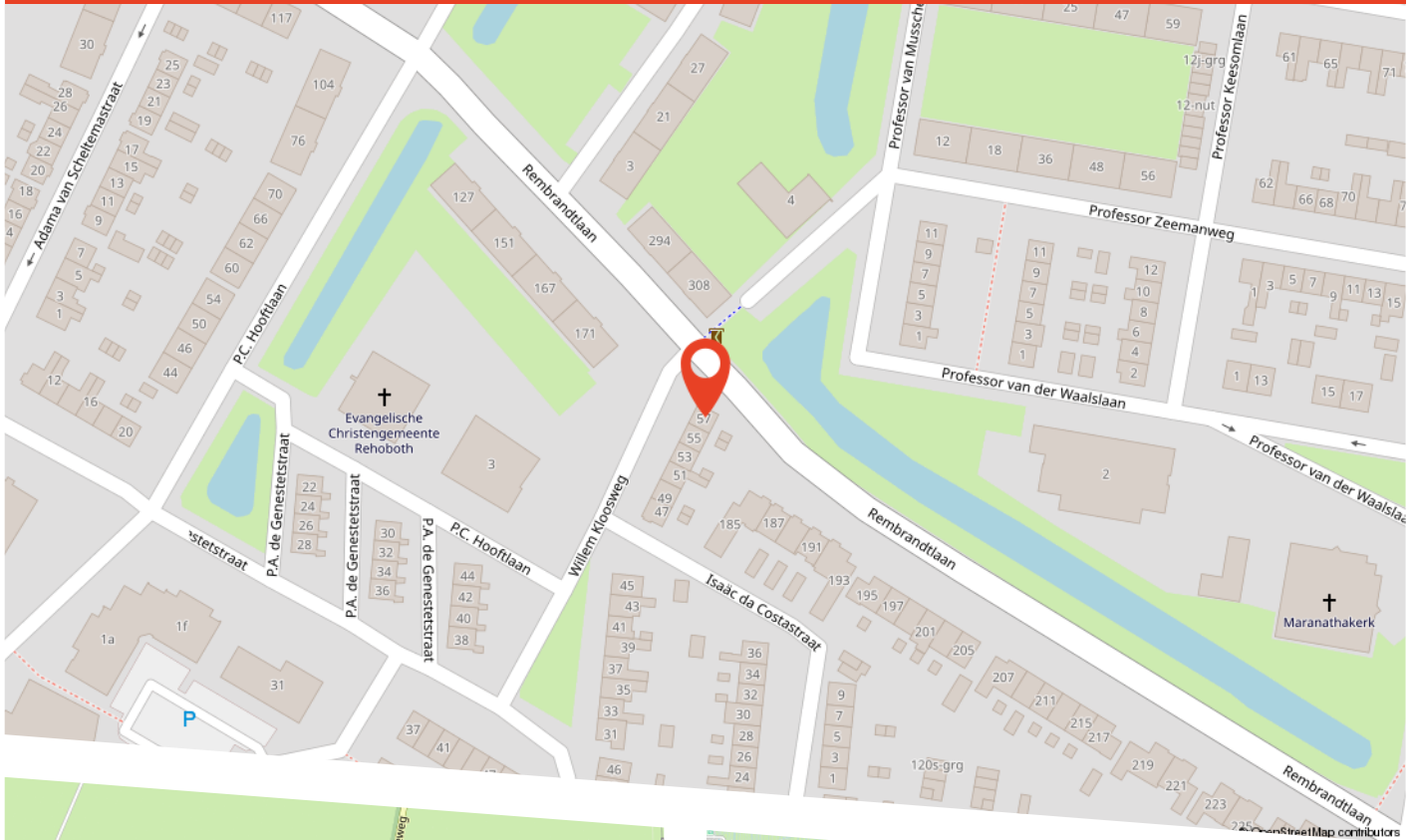
Plattegrond



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie I Perceel 4872 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	--	---

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Middenveer

LEEFTIJD



0 - 14: 19%

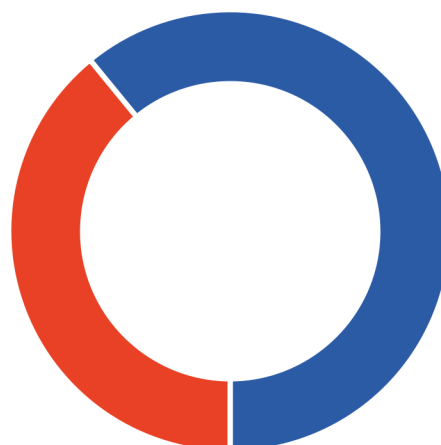
15 - 24: 12%

25 - 44: 26%

45 - 64: 27%

65+: 16%

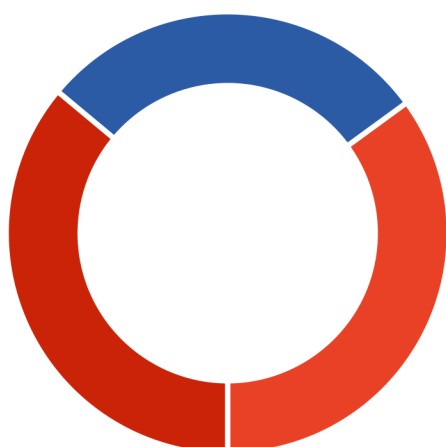
KOOP / HUUR



Koop: 61%

Huur: 39%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 35%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 36%



47%



53%



1,1 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Willem Kloosweg 57, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

