

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bonairepier 1 , 1339 KG Almere

Energielabel A

6 zonnepanelen

Carport

Vrijstaande woning

138m² woonoppervlakte



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	212 m ²
Inhoud	512 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
Isolatie	hr-glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Negen jaar geleden vielen we direct voor de bijzondere architectuur van deze woning, de prettige en rustige straat en het unieke Gewild Wonen-bouwexpo concept dat de gehele buurt karakteriseert. De open opzet, de lichtinval en de indeling voelden meteen goed. We werkten destijds allebei in Amsterdam en dit huis sloot perfect aan bij wat we zochten: bijzondere architectuur, ruimte, licht en toch dichtbij alle voorzieningen.

Wat voor ons vanaf het begin echt onderscheidend was, zijn de grote glazen puien aan de achterzijde. Dankzij het vele daglicht voelt de woning op elk moment van de dag open en warm aan. Boven zorgen de hoge, open plafonds voor een indrukwekkend ruimtelijk gevoel en prachtige lichtval – iets waar we iedere dag opnieuw van genieten.

Doordat het huis vrijstaand is, is het binnen heerlijk rustig wanneer je dat wenst. Tegelijkertijd heeft de woning, zowel van buiten als van binnen, een unieke

uitstraling en een ruim gevoel dat ons nog steeds dagelijks aanspreekt.

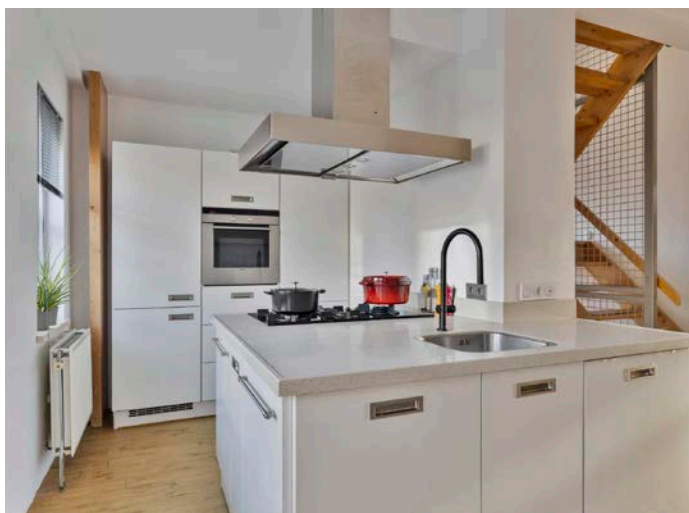
We wonen hier met veel plezier. Het is een huis dat je omarmt met licht, rust en ruimte. We hopen dan ook dat de volgende bewoners hier net zo'n fijne tijd zullen hebben en net zo zullen genieten van de bijzondere sfeer en het comfort van deze woning als wij.



Grote ramen

het hart van de woning *een kookeiland*

De woonetage is het kloppend hart van de woning. Hier bevindt zich de doorzonwoonkamer, waar grote ramen niet alleen voor een overvloed aan licht zorgen, maar ook een panoramisch uitzicht bieden over de tuin en het water. Zet de openslaande deur open en stap zo je eigen stukje paradijs in. Aan de voorzijde situeert zich de woonkeuken: net onderhouden, royaal en uitnodigend. Het kook-/spoeleiland wordt al snel het middelpunt van gezellige etentjes met familie en vrienden. Vanuit de keuken bereik je via een buitentrapp gemakkelijk de carport: ideaal om zware boodschappen rechtstreeks naar binnen te dragen.



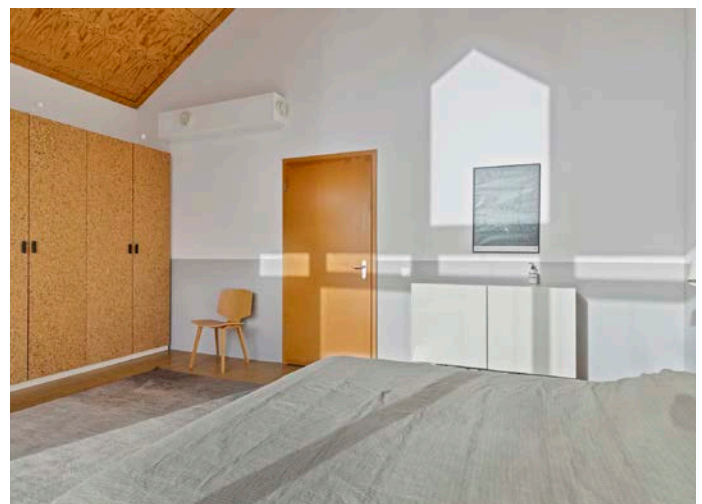


Een betoverend uitzicht

twee slaapkamers

goed uitgerichte badkamer

De eerste verdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers. De master bedroom is al indrukwekkend qua afmetingen (maar liefst 5,65 x 4,25 meter), maar de kers op de taart is het betoverende uitzicht op het water. Extra handig: mocht je nog een extra slaap- of werkkamer wensen, dan biedt deze ruimte alle mogelijkheid om op te splitsen. De tweede slaapkamer is goed bemeten en licht. De badkamer is volledig betegeld, uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel én ramen.



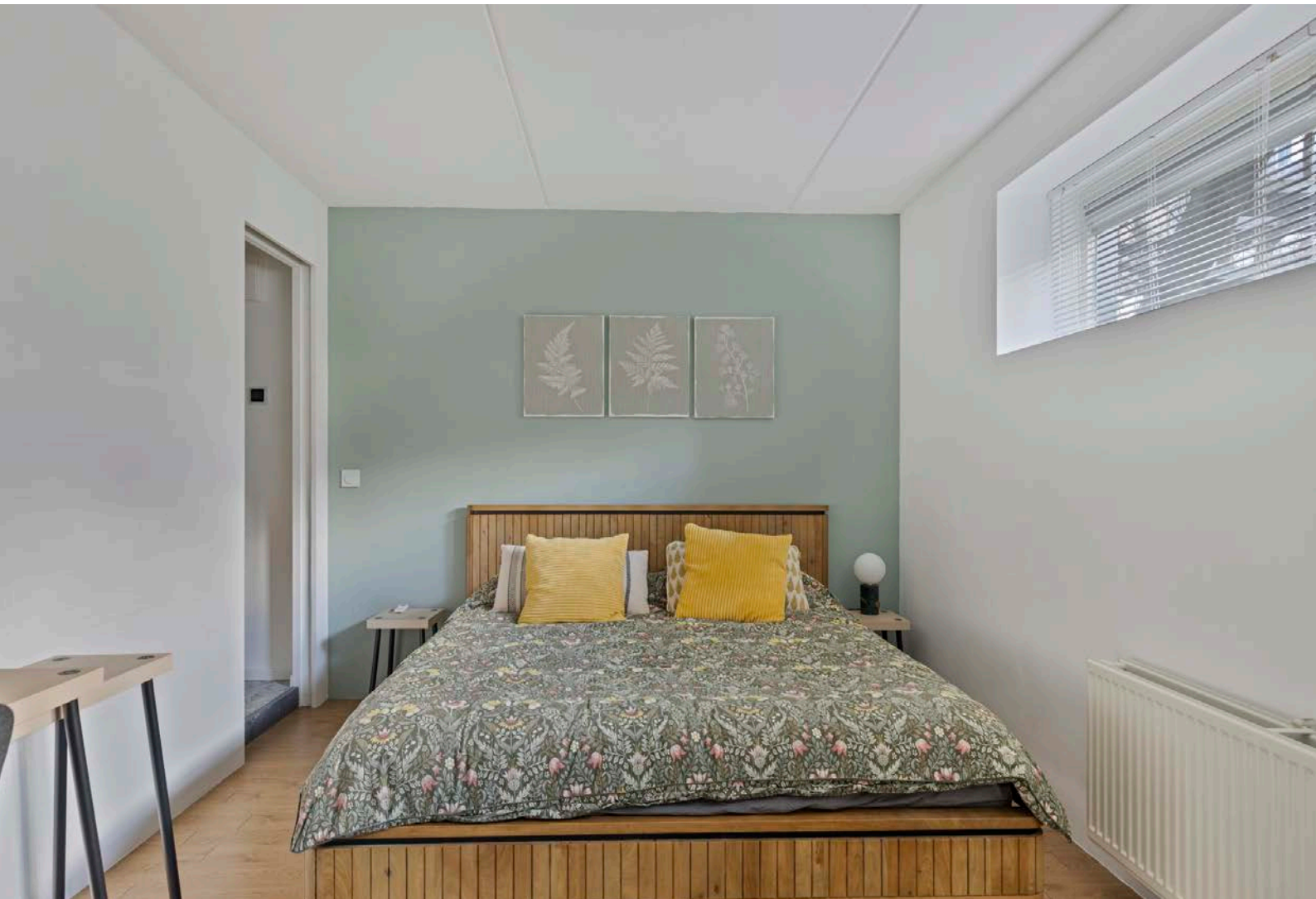
een externe ingang

alles is mogelijk

Met een externe ingang, een eigen badkamer en een royale slaapkamer biedt het souterrain tal van mogelijkheden. Van praktijkruimte tot atelier, van een privéplek voor een tiener tot een gastenverblijf, alles is mogelijk. Ook heeft dit niveau een praktische wasruimte en een separate berging aan de voorzijde met cv-installatie (2020) en warmte-terugwinunit. De openslaande deuren naar de straat maken het souterrain extra toegankelijk en functioneel.



De ideale tienerkamer





Heerlijk genieten

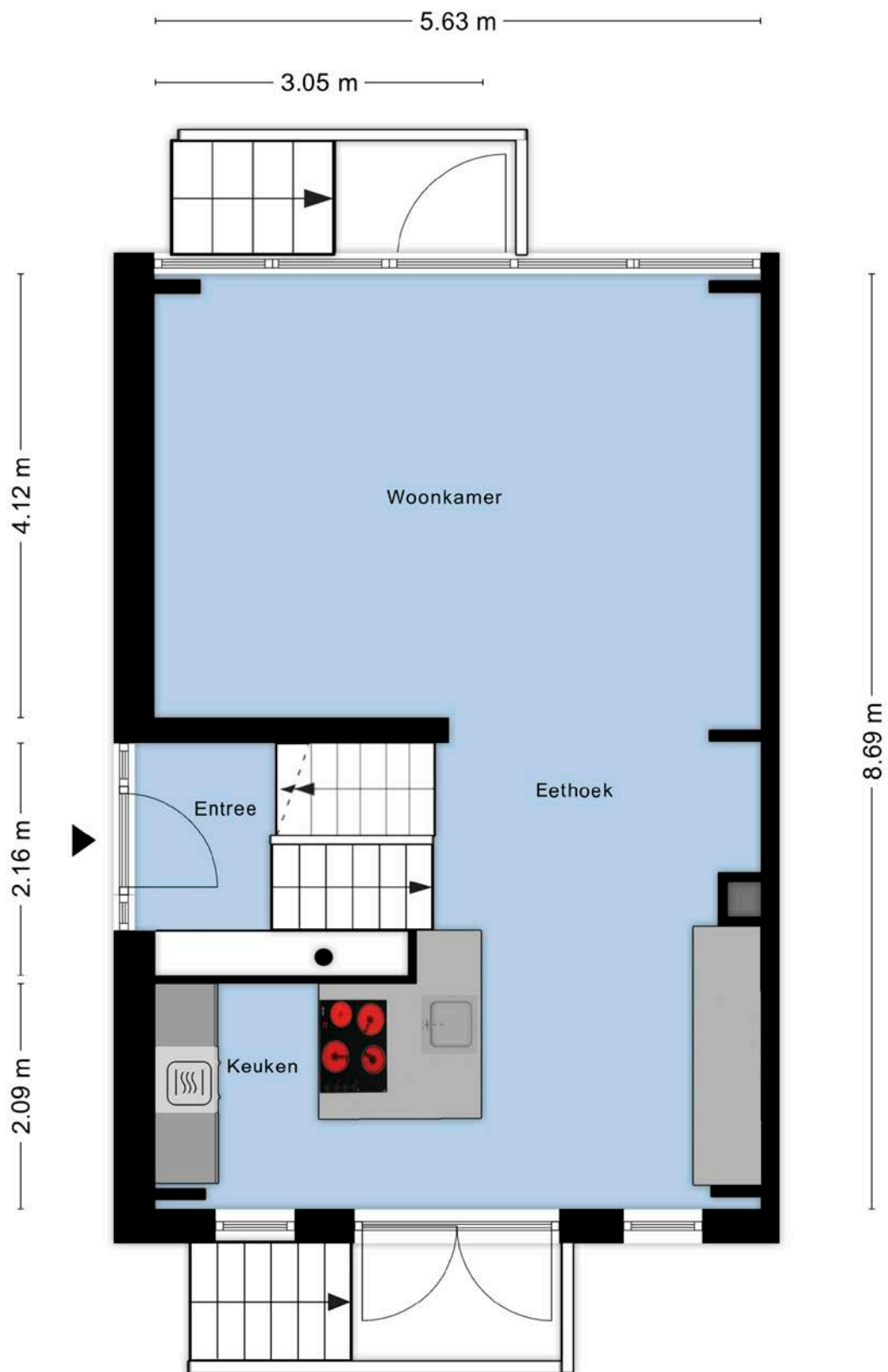


op het zonnige z/o

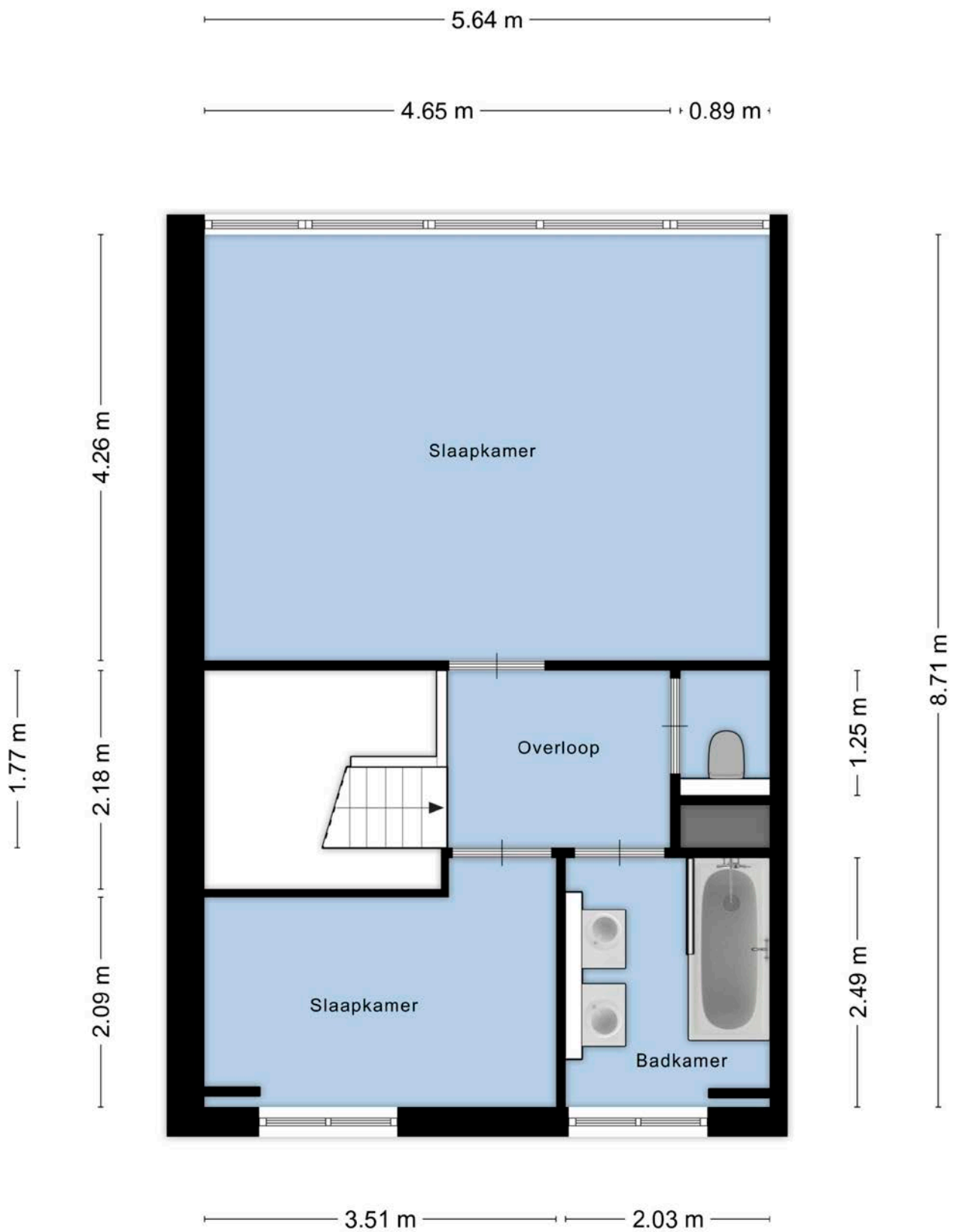
leg je eigen bootje aan

De achtertuin op het zonnige zuidoosten is uniek in de straat en nodigt uit tot eindeloze genietmomenten. Met twee meter eigen water is het aanleggen van je eigen bootje hier heel eenvoudig. Met groen, water en stilte op de achtergrond voelt deze plek als een vakantieoord, maar dan gewoon in je eigen achtertuin!



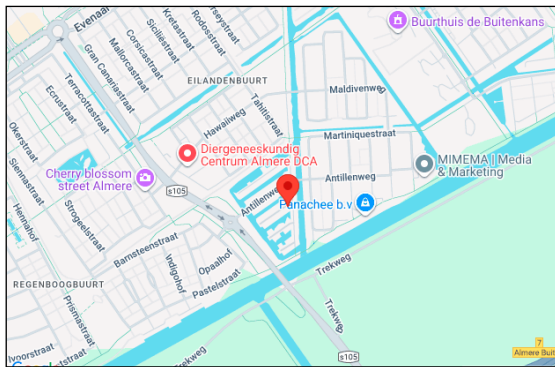


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

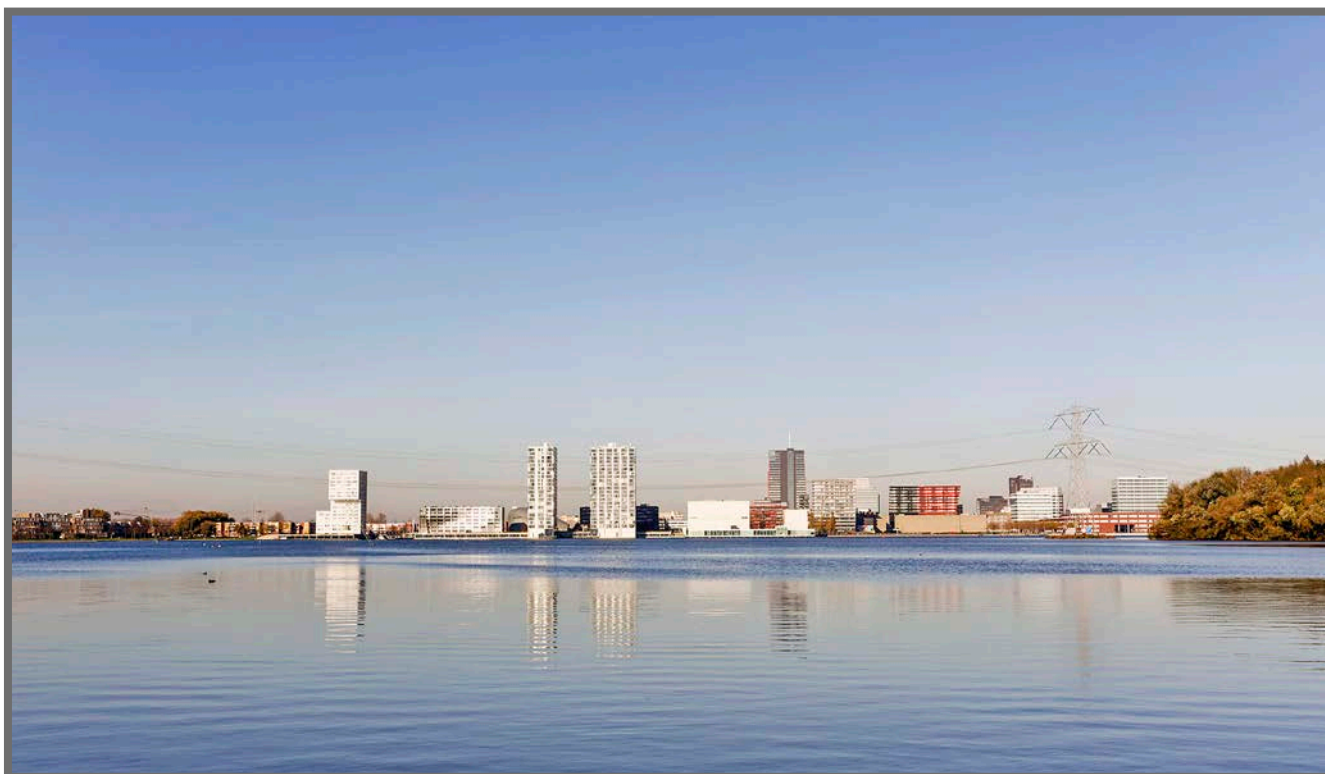




noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN