

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Loenermark 507 , 1025 TT Amsterdam

Hoekligging

Zonnig Balkon

Nabij Metro

Erfpacht afgekocht

Winkelcentrum

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	252 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Om de volgende stap in ons leven te maken laten wij ons fijne appartement in Amsterdam-Noord na negen jaar achter. Het was onze eerste koopwoning en is heerlijk licht en praktisch ingedeeld. Dankzij de grote ramen en slimme indeling voelt het appartement ruim en uitnodigend aan. Dankzij de fijne, actieve VvE, is de flat in z,Än geheel goed onderhouden.

De dingen die wij het meeste gaan missen zijn:

- Het heerlijk vrije uitzicht met de prachtige luchten. Van zonsopkomst tot zonsondergang, van de stralend blauwe luchten tot de (onweers-)buien, stormen en winterse sneeuwbuien. Je kijkt elke dag weer je ogen uit.

- Alles is op loopafstand! Het uitgebreide winkelcentrum Boven 't Y, de Pathé bioscoop, het stadsdeelkantoor, de tandarts, huisarts, het ziekenhuis boven ,Ät Y en het bus- en metrostation Noord (Noord-Zuidlijn).

- Hoe snel je in de stad  f de natuur bent. Met 5 minuten sta je met de metro op Amsterdam Centraal Station of rij je op de Ring A10. Maar wij pakken liever de fiets naar natuurgebied ,t Twiske of gaan een ijsje halen in Monnickendam.

- Al het 'wildlife' op ons balkon en daktuin: o.a. koolmezen, pimpelmezen, roodborstjes, spechten en zelfs de torenvalk, buizerd, slechtvalk en vleermuizen.

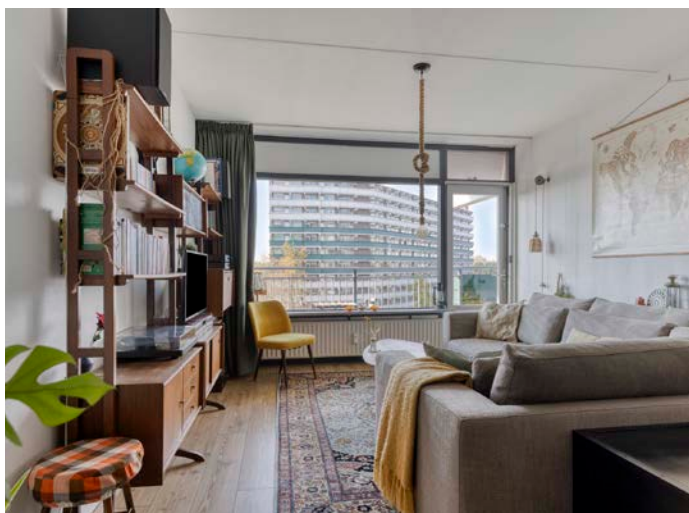
We dragen het appartement graag over aan iemand die net zo zal genieten van deze plek als wij hebben gedaan.



Lichte ruimte

lichte woonkamer
toegang tot balkon

Woonkamer met toegang tot het balkon



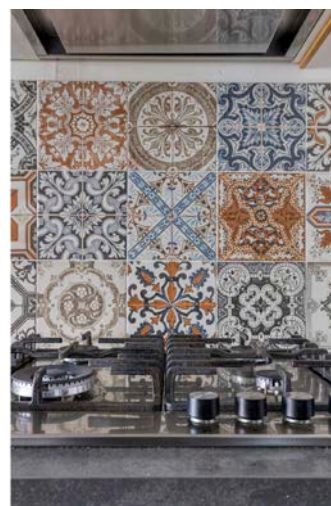


Nette keuken

dichte keuken

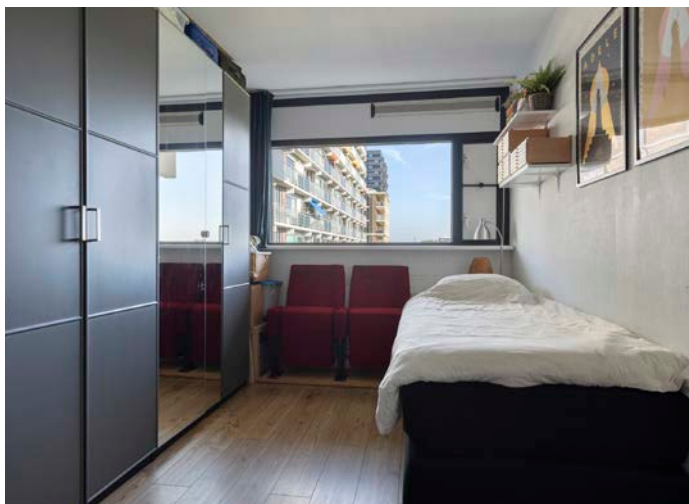
ruime bergkast

Gesloten keuken aan de voorzijde van het appartement



2 slaapkamer *goed formaat*

Hal met toegang tot de slaapkamers aan de voor
en achtzijde



2 slaapkamers





separaat toilet

separaat toilet

witgoed aansluiting

Badkamer met douche en wastafel en aansluiting voor witgoed en separaat toilet.

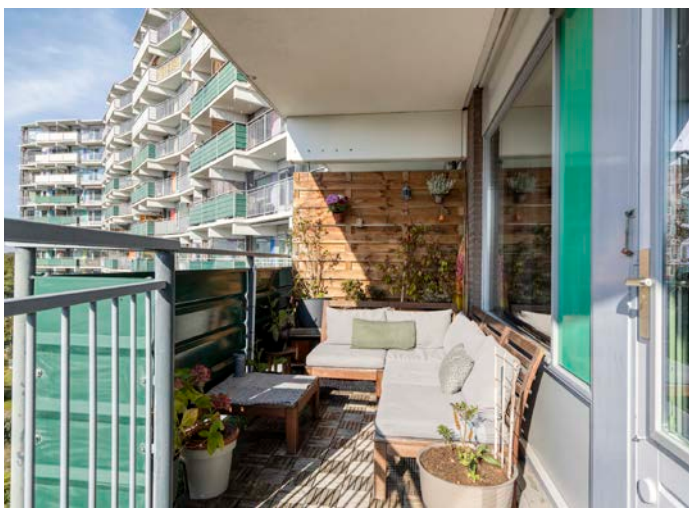


vrij uitzicht

zonnig balkon

Het groene dak van de parkeergarage en de hoekligging geven een ervaring van ruimte licht en een groene omgeving.

In de onderbouw is de beschikking over een eigen berging en een eigen parkeerplaats.



Goed uitzicht



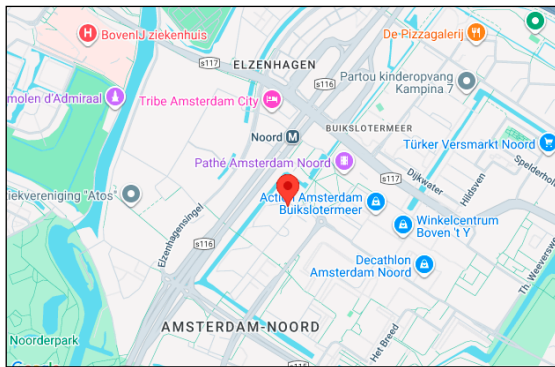


— 1.30 m —

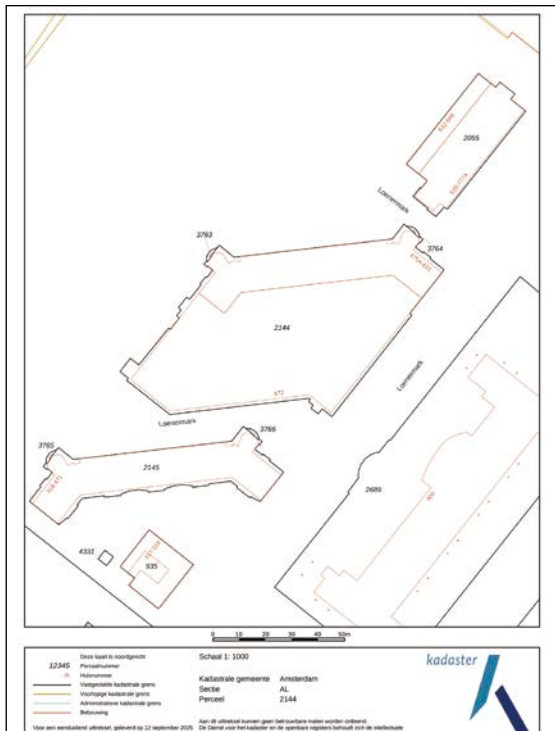


— 3.55 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN