



makelaardij
DE PAREL



Moerasslak 20

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1999



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
124 m²



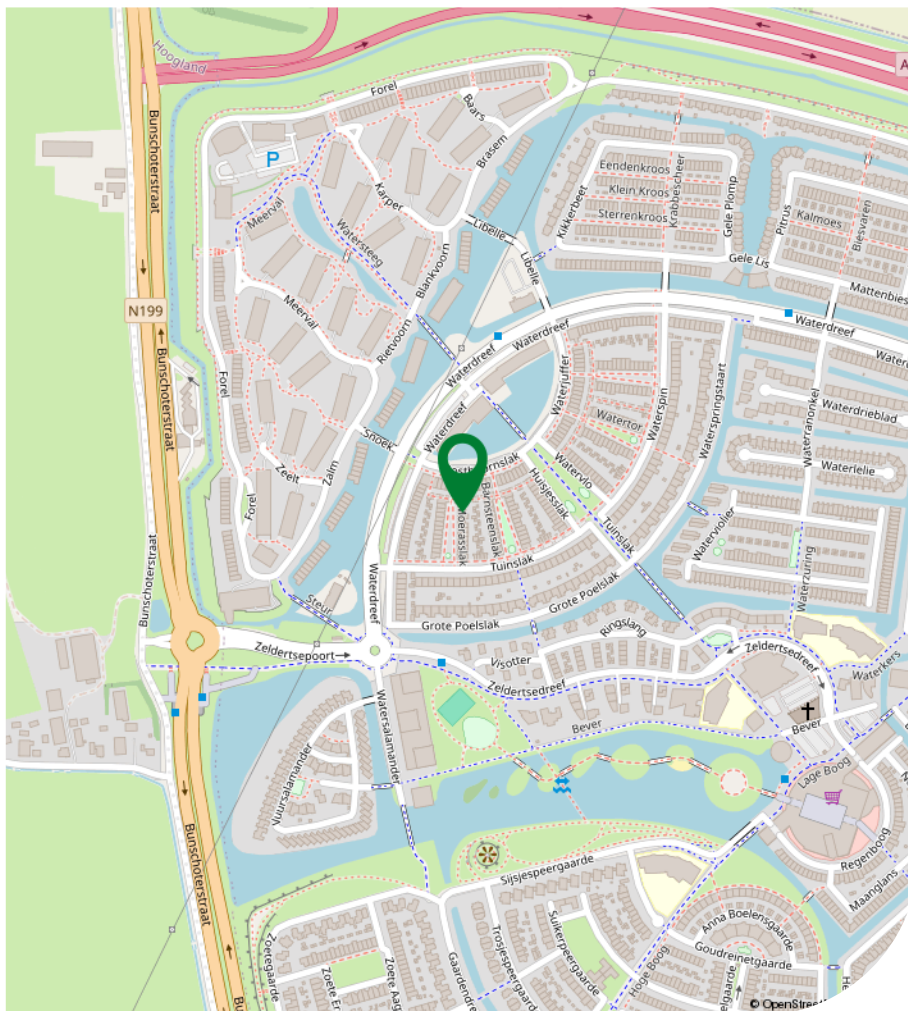
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



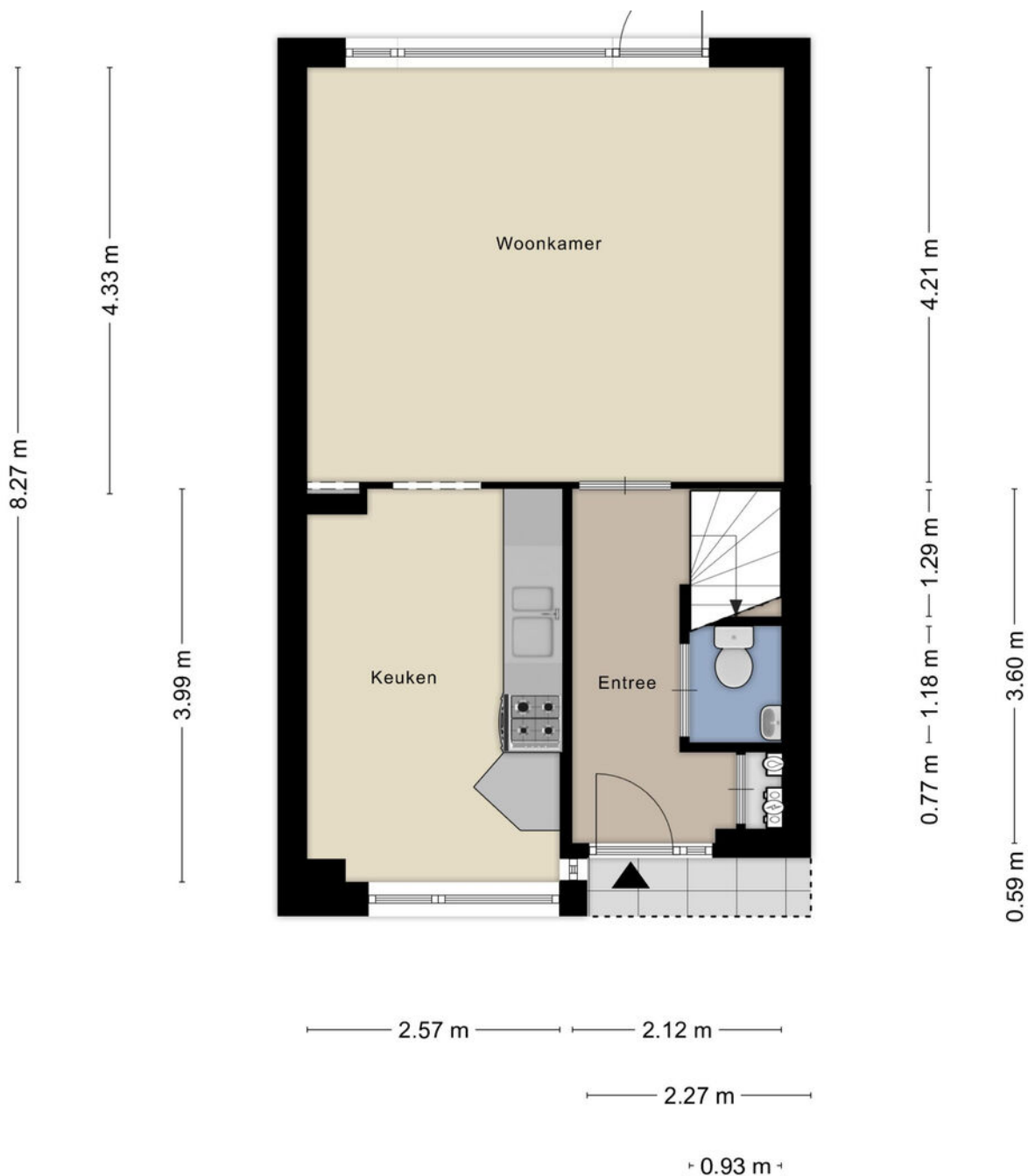


A photograph of a modern living room interior. In the foreground, there is a blue sofa with a yellow and grey patterned blanket draped over it. To the left of the sofa is a wooden coffee table with a wicker basket underneath. On the wall behind the sofa is a large, colorful abstract painting. A floor lamp is visible to the left of the sofa. The room is bright and airy, with a large window or glass door on the right side.

Woon jij hier binnenkort?

In het gezellige en groene Nieuwland staat deze fijne tweelaagse middenwoning aan de Moerasslak 20 te wachten op nieuwe bewoners. Een heerlijke plek aan een autovrij hofje, waar kinderen nog veilig buiten kunnen spelen en waar alles wat je nodig hebt om de hoek te vinden is. Van scholen en sportclubs tot het winkelcentrum van Nieuwland, het ligt allemaal op korte afstand. En met de diverse uitvalswegen in de buurt zit je zo in het centrum van Amersfoort of op de snelweg richting Utrecht of Amsterdam.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is een heerlijke plek om te genieten van de ochtendzon tot halverwege de middag. Er is ruimte genoeg voor een gezellige zithoek of een speelplek voor de kinderen. Achterin de tuin staat een houten berging voor de fietsen, en via de achterom ben je zo op straat. En voor de namiddag- en avondzon is de voortuin een heerlijke plek.



Begane grond



1e verdieping

Plattegronden





80 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op, gelegen aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartij stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en heb je een prettig uitzicht op de achtertuin. Op zomerse dagen zet je de deur open en loopt binnen en buiten moeiteloos in elkaar over, ideaal voor gezellige borrels of een ontspannen avond op de loungebank.





KOKEN

Aan de voorzijde vind je de keuken, die is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met warme houttinten. Hier kun je heerlijk koken terwijl je uitkijkt over de voortuin. Er is genoeg ruimte voor een eethoek waar je samen met familie of vrienden kunt genieten van lange ontbijtsessies of een goed glas wijn tijdens het koken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat, waardoor er voldoende plek is voor een gezin, een logeerkamer of een fijne thuiswerkplek. Ook is er een praktische inpandige berging waar de wasmachine en droger netjes uit het zicht staan. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet, een fijne basis die je desgewenst helemaal naar eigen smaak kunt inrichten. En mocht er in de toekomst de wens zijn voor een extra kamer of kamers dan behoort een opbouw hier tot de mogelijkheden!



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

