

Hellingkade 92 – Den Haag / Scheveningen



Leef, woon en geniet!

Exclusief wonen aan de haven

Op een van de mooiste plekken van de Zuidkade ligt dit luxe afgewerkte hoekappartement met grote raampartijen, een eigen tuin en een royaal dakterras. Hier woon je met zicht op de haven én de zee, midden in een omgeving waar rust, natuur en levendige maritieme dynamiek naadloos samenkomen. Met het Westduinpark om de hoek en de binnenstad van Den Haag op korte afstand is dit wonen op niveau, met het gevoel van vakantie als vaste metgezel.



én de zee van Scheveningen



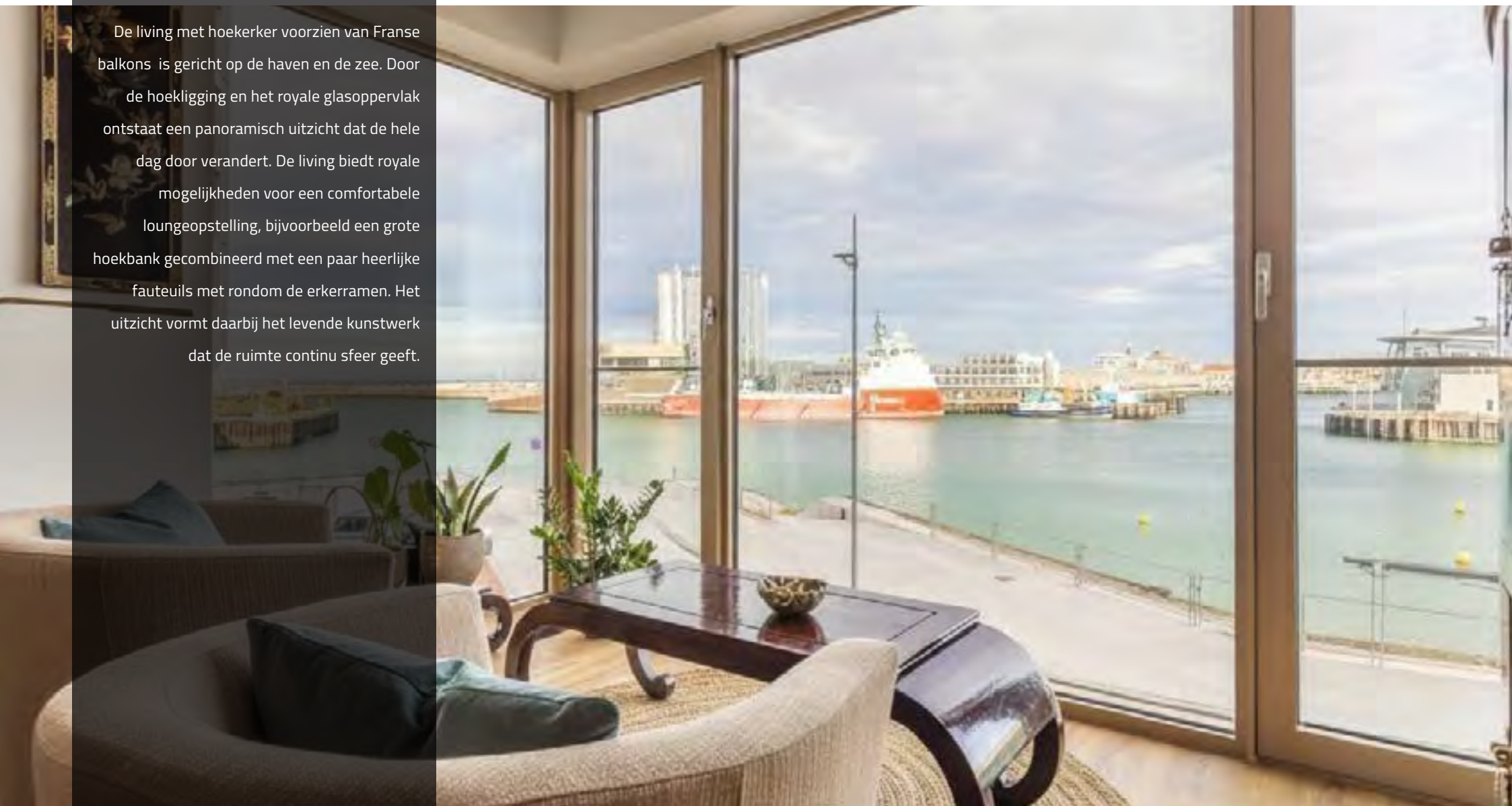
Met 123 m² woonoppervlakte en een afwijkende, ruimtelijke indeling ademt het appartement verfijning en comfort. Alle woonvertrekken zijn uitgerust met vloerverwarming en vloerkoeling. Met een warmtepomp en een geavanceerd WTW-systeem dat zelfs restwarmte uit douchewater benut, is dit een bijzonder energiezuinig, gasloos appartement met Energielabel A+++ dat is opgeleverd in 2025.





Living met zicht op de haven en zee

De living met hoekkerker voorzien van Franse balkons is gericht op de haven en de zee. Door de hoekligging en het royale glasoppervlak ontstaat een panoramisch uitzicht dat de hele dag door verandert. De living biedt royale mogelijkheden voor een comfortabele loungeopstelling, bijvoorbeeld een grote hoekbank gecombineerd met een paar heerlijke fauteuils met rondom de erkerramen. Het uitzicht vormt daarbij het levende kunstwerk dat de ruimte continu sfeer geeft.





Keuken

Tussen de living en de eetkamer ligt de indrukwekkende 7,20 meter lange keukenopstelling van NEXT-125. Een keuken die zich moeiteloos kan meten met high-end interieurdesign. De hoge kasten zijn uitgerust met een wijnklimaatkast, warmhoudlade, combi-oven, koel-/vriescombinatie. De brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, de stille vaatwasser en de Quooker-kraan maken de uitrusting compleet. De fronten zijn uitgevoerd in warm walnoothout en het werkblad en de achterwand zijn afgewerkt met luxe composiet in een marmerdesign met doorlopend aderpatroon. Een stijl die rust, luxe en tijdloosheid uitstraalt.





Eetkamer

In de eetkamer staat een bijpassend keukeneiland met bergruimte en een bar voor twee barkrukken. Deze ruimte nodigt uit tot lange diners, gezellige avonden met gasten of een sfeervol ontbijt met zicht op de tuin. Dankzij de royale afmetingen past hier moeiteloos een grote eettafel.





Tuin

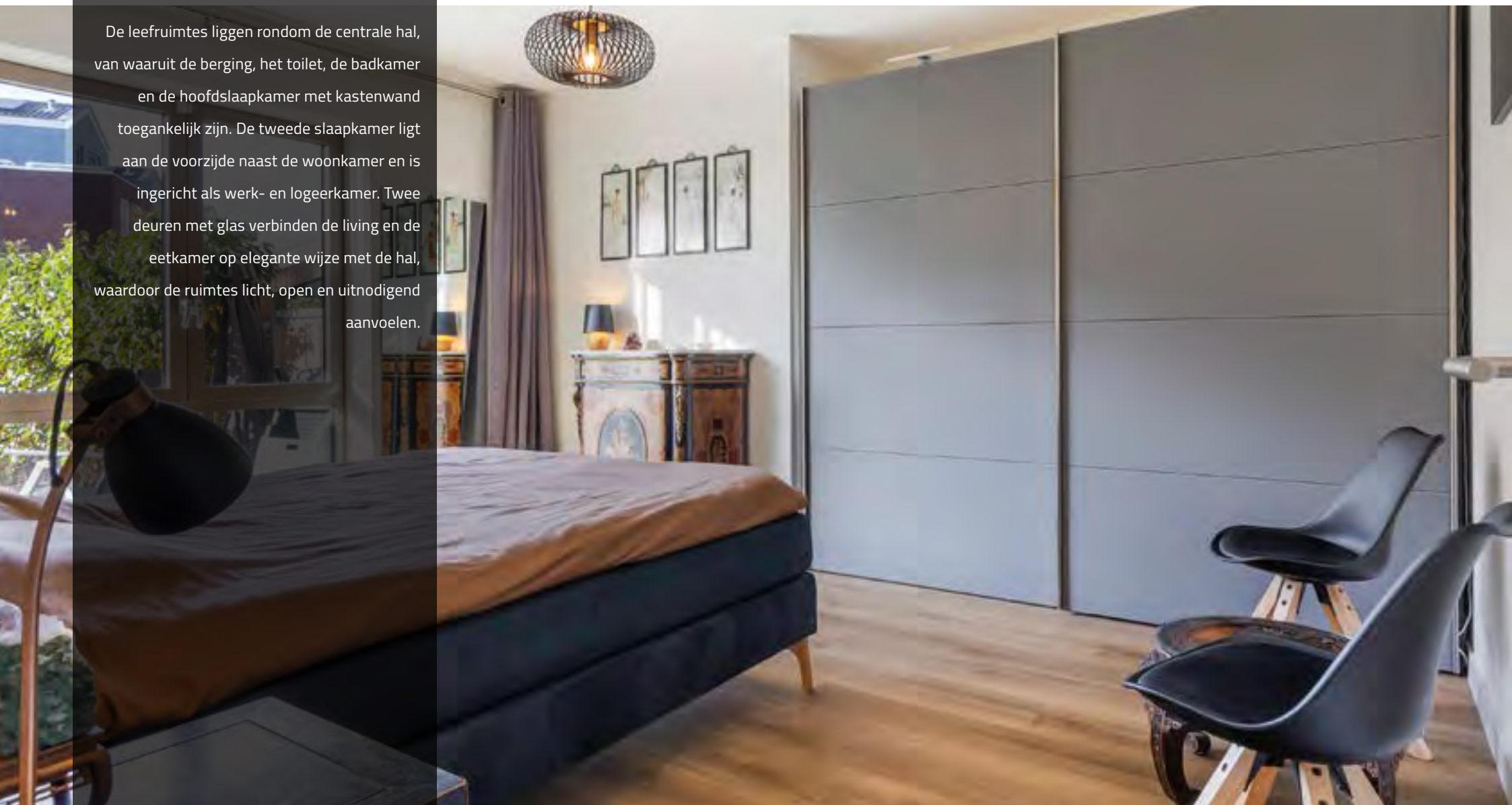
De twee openslaande deuren in de eetkamer geven toegang tot het zonneterras en de eigen tuin, ideaal voor een ochtendkoffie of zomeravond met vrienden. De tuin grenst aan de gezamenlijke binnentuin en biedt een groene beleving die je zelden vindt bij een appartement.





Slaapkamers

De leefruimtes liggen rondom de centrale hal, van waaruit de berging, het toilet, de badkamer en de hoofdslaapkamer met kastenwand toegankelijk zijn. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde naast de woonkamer en is ingericht als werk- en logeerkamer. Twee deuren met glas verbinden de living en de eetkamer op elegante wijze met de hal, waardoor de ruimtes licht, open en uitnodigend aanvoelen.





Badkamer



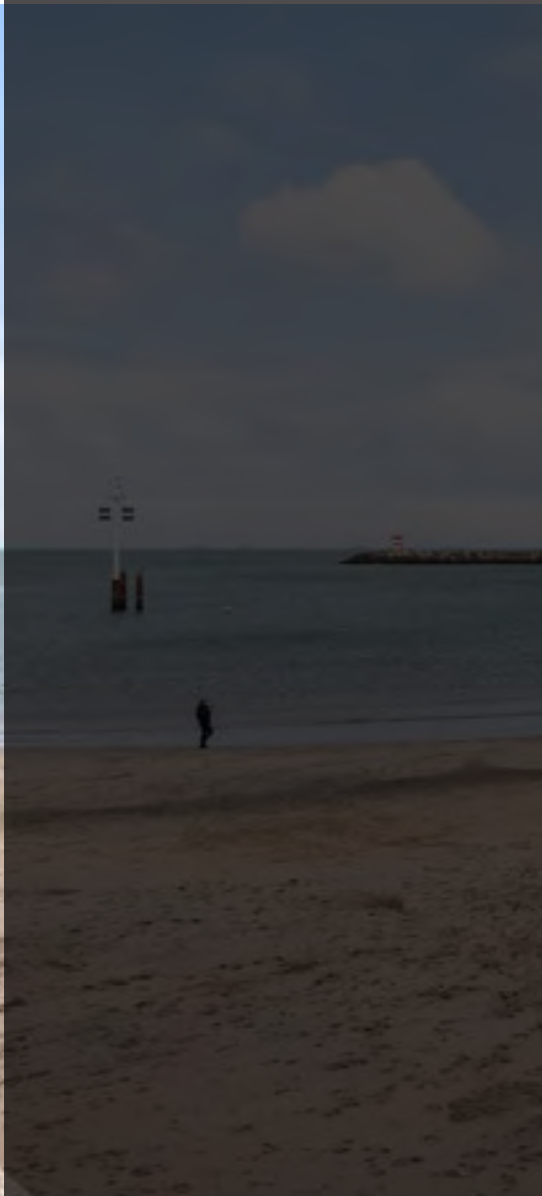


In de onderbouw is er een eigen parkeerplaats met individueel laadstation voor de elektrische auto (ter overname) en een ruime privéberging met stroom. Voor fietsen is er een gezamenlijke inpandige stalling met oplaadmogelijkheden voor e-bikes.

De bijdrage voor de VvE bedraagt € 316,64 voor het appartement en € 42,88 voor de parkeerplaats. De ondergrond is uitgegeven in eeuwigdurend erfpacht, waarvan de canon volledig is afgekocht.









Indeling

De Zuidkade maakt deel uit van De Zuid, een nieuwe woonwijk waar innovatieve havenbedrijven, visserij watersport en kustleven elkaar versterken. Het strand, de duinen en alle bekende Scheveningse evenementen liggen op loopafstand. Met het Statenkwartier, de "Fred", de binnenstad en de uitvalswegen binnen handbereik is dit een plek die rust en dynamiek perfect combineert.

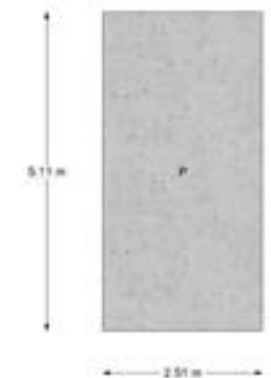
Dit appartement is ideaal voor wie luxe, energiezuinig comfort en een uitzonderlijke kustlocatie zoekt. Een plek waar je iedere dag het gevoel hebt dat je thuiskomt én op vakantie bent.



Begane grond



Berging



Parkeerplaats

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Wonen	123 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	460 m ³

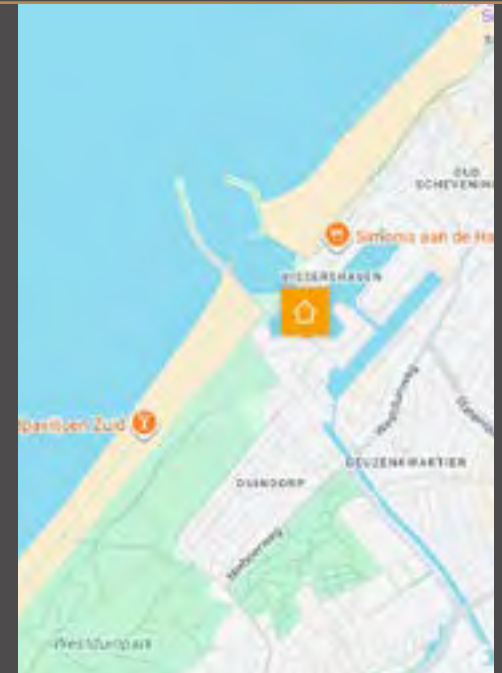
Aantal kamers	4 kamers (2slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer	Ligbad, wastafel meubel, inloepdouche

Aantal woonlagen	1 woonlaag
------------------	------------

Energielabel	A+++
Verwarming / Warm water	Warmtepomp, WTW-systeem, vloerverwarming en vloerkoeling

VvE	€ 316,64 voor het appartement en € 42,88 voor de parkeerplaats
-----	---

Erfpacht	De ondergrond is uitgegeven in eeuwigdurend erfpacht, waarvan de canon volledig is afgekocht
----------	--



Kadaster gegevens

'S GRAVENHAGE AK 11744

Ligging:

Vrij uitzicht en zeezicht

Tuin:

Achtertuintje en zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Parkeergelegenheid:

Eigen parkeerplek met individueel laadstation in parkeerkelder

Ingrid Wijngaards

Register makelaar taxateur

06 - 53 25 23 78

Kerklaan 37

7311 AC Apeldoorn

tel. 055-5424201

www.landheeren.nl

Leef, woon en geniet!



Baerz & Co
LUXURY HOMES
MEMBER