



Rochussenstraat 369 A, 3023 DJ Rotterdam

Vraagprijs € 775.000,00 kosten koper



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoftmakelaardij.nl
www.hoftmakelaardij.nl

Omschrijving

Rochussenstraat 369 A, 3023 DJ Rotterdam

Dit prachtige 4/5-kamer appartement aan de Rochussenstraat 369-A in Rotterdam biedt niet alleen een ideale locatie, maar ook een adembenemend uitzicht op het voorgelegen water. Gelegen in de gewilde wijk Oud-West, bevindt u zich op slechts enkele minuten van het bruisende stadscentrum, terwijl u geniet van de rust en het serene uitzicht over het water. Dit maakt uw nieuwe thuis niet alleen bijzonder, maar ook een oase van rust in de stad.

Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Rotterdam, met een overvloed aan winkels, restaurants, cafés en culturele hotspots.

Het openbaar vervoer en de snelwegen liggen op korte afstand, zodat u snel overal bent, of u nu naar het werk gaat of de regio verkent.

De wijk Oud-West biedt een bruisende sfeer, met lokale markten, gezellige cafés en parken in de nabije omgeving. Hier woont u in het hart van de stad, maar met de rust van een groene omgeving.

Dit appartement biedt alles wat u zoekt: een moderne afwerking, een ideale locatie, en een prachtig uitzicht op het water. Het is een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde buurten van Rotterdam, met de perfecte balans tussen stadse energie en rust.

Indeling van het appartement:

Begane grond: Entree, trapopgang naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Overloop met een moderne toiletruimte en meterkast. Doorloop naar de ruime slaapkamer met een tussengang welke toegang biedt aan de ruime moderne badkamer en de achtergelegen kleedkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad; 2x moderne wastafels en een ruime inlopdouche.

De kleedkamer is voorzien van vaste kasten.

Wasruimte voorzien van een wma.

Derde verdieping:

Zeer ruime woon-eetkamer voorzien van een moderne plavuizen vloer. Deze ruimte is tevens voorzien van een moderne keuken met een kookeiland en heeft de benodigde inbouwapparatuur. Onder de trap is kastruimte gecreëerd en verder heeft de ruimte een balkon aan de achterzijde alsmede aan de voorzijde die via openslaande deuren te bereiken zijn.

Vierde verdieping:

Deze verdieping is zeer ruim opgezet en is te gebruiken als een werk/slaap of verblijfsruimte. Er is een aparte doucheruimte met wastafel en inlopdouche en een aparte toiletruimte. De ruimte heeft twee dakkapellen, inbouw spots en een vast bureau.

Vliering:

Deze is bereikbaar via een Vliizo-trap. De nokhoogte is ca. 3,09 m1. Deze ruimte wordt gebruikt als bergruimte en voor de opstelling van den cv-ketel.



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Bijzonderheden:

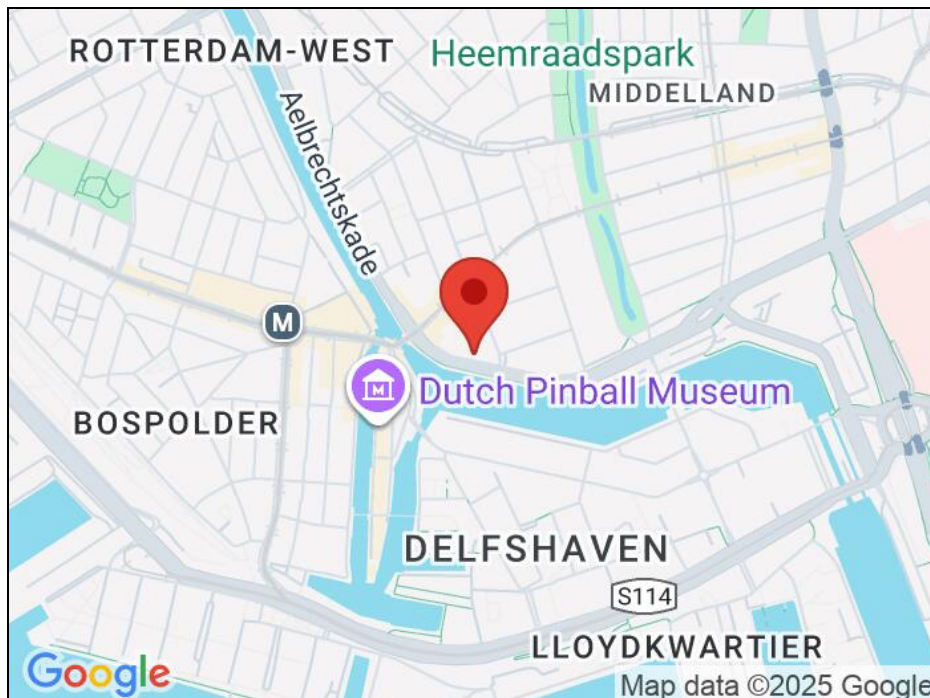
- Woonoppervlakte: 200 m²
- Inhoud 724 m³
- Bouwjaar 1927
- Eigen grond
- Voorzien van merendeel dubbel glas
- Het is een Gemeentelijk Monument
- Bijdrage VVE is € 361,56 per maand is inclusief bijdrage reservefonds
- CV-ketel is een Remeha Atlanta 2022

Kenmerken

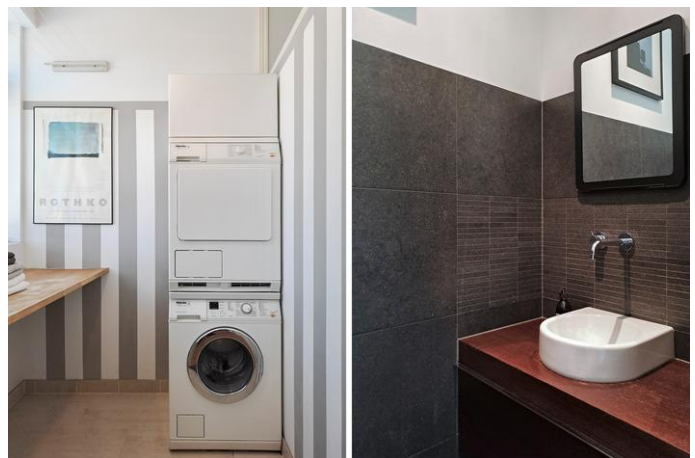
Vraagprijs	: € 775.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 724 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 200 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: In centrum, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Atlanta (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

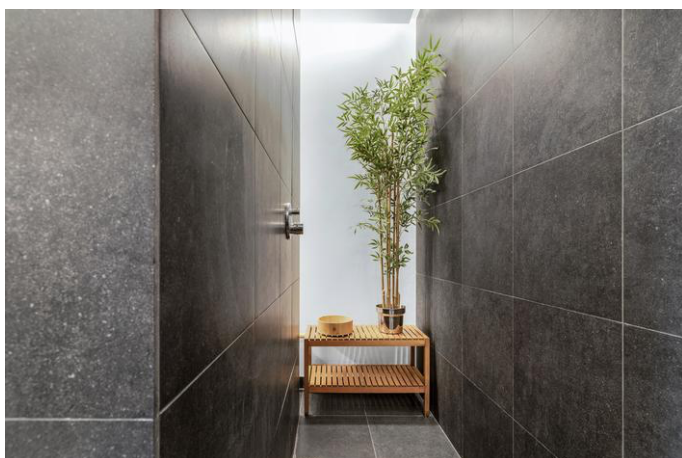
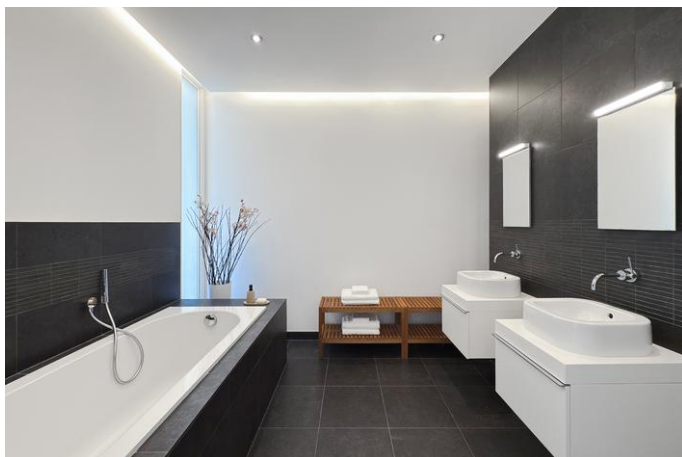
Rochussenstraat 369 A
3023 DJ ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



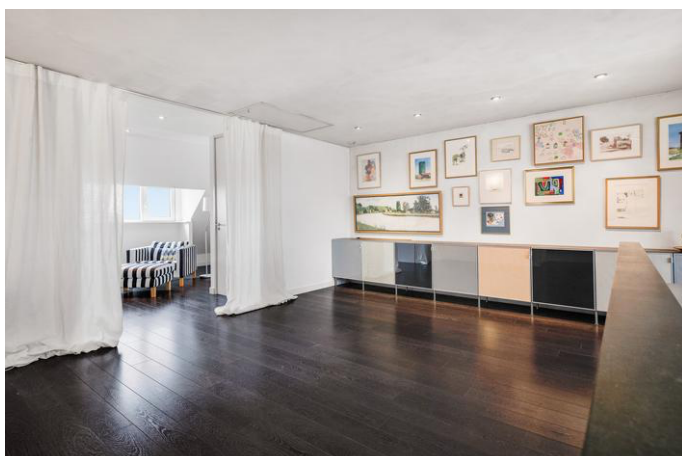


Hooft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



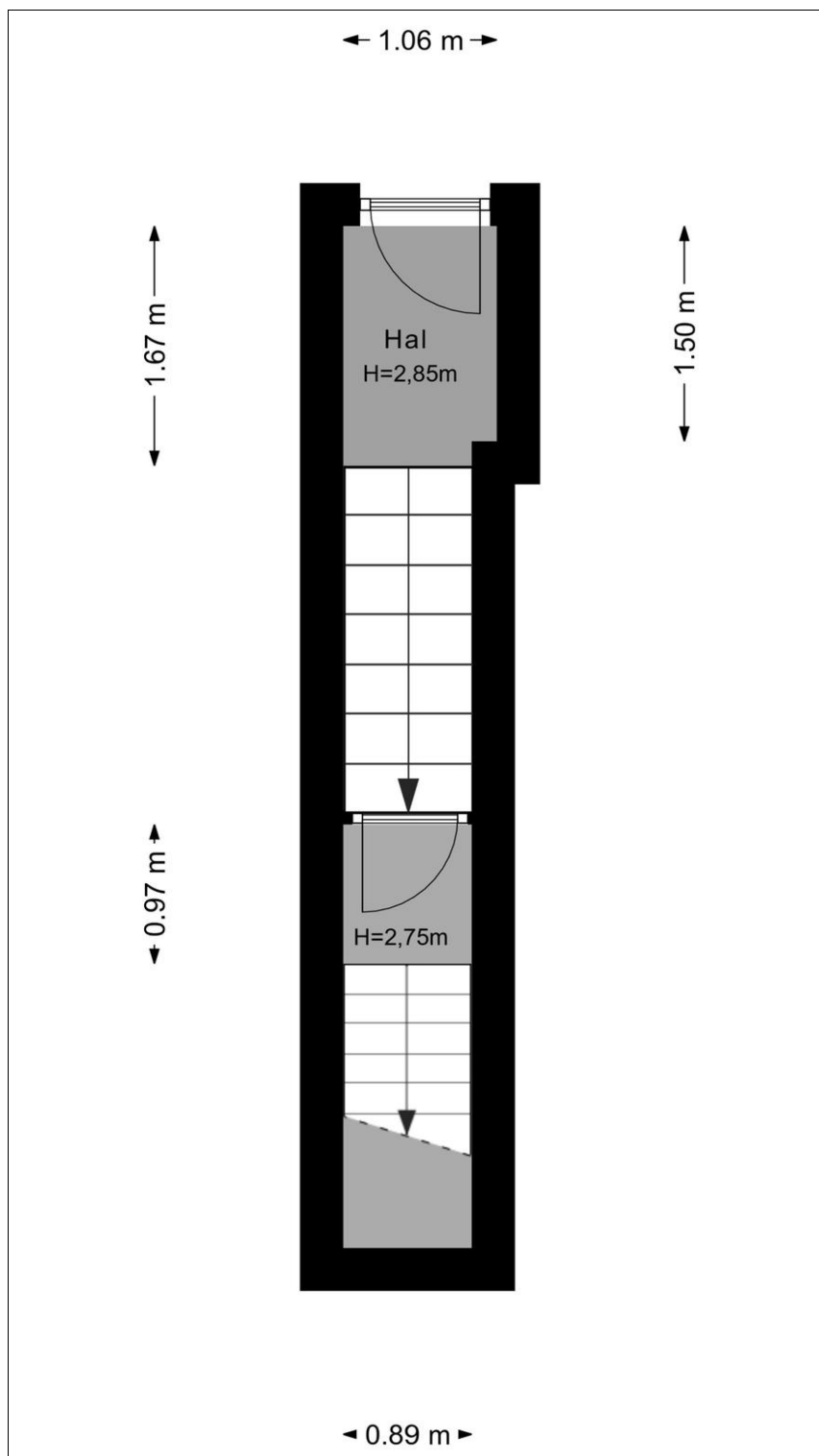


Hooft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

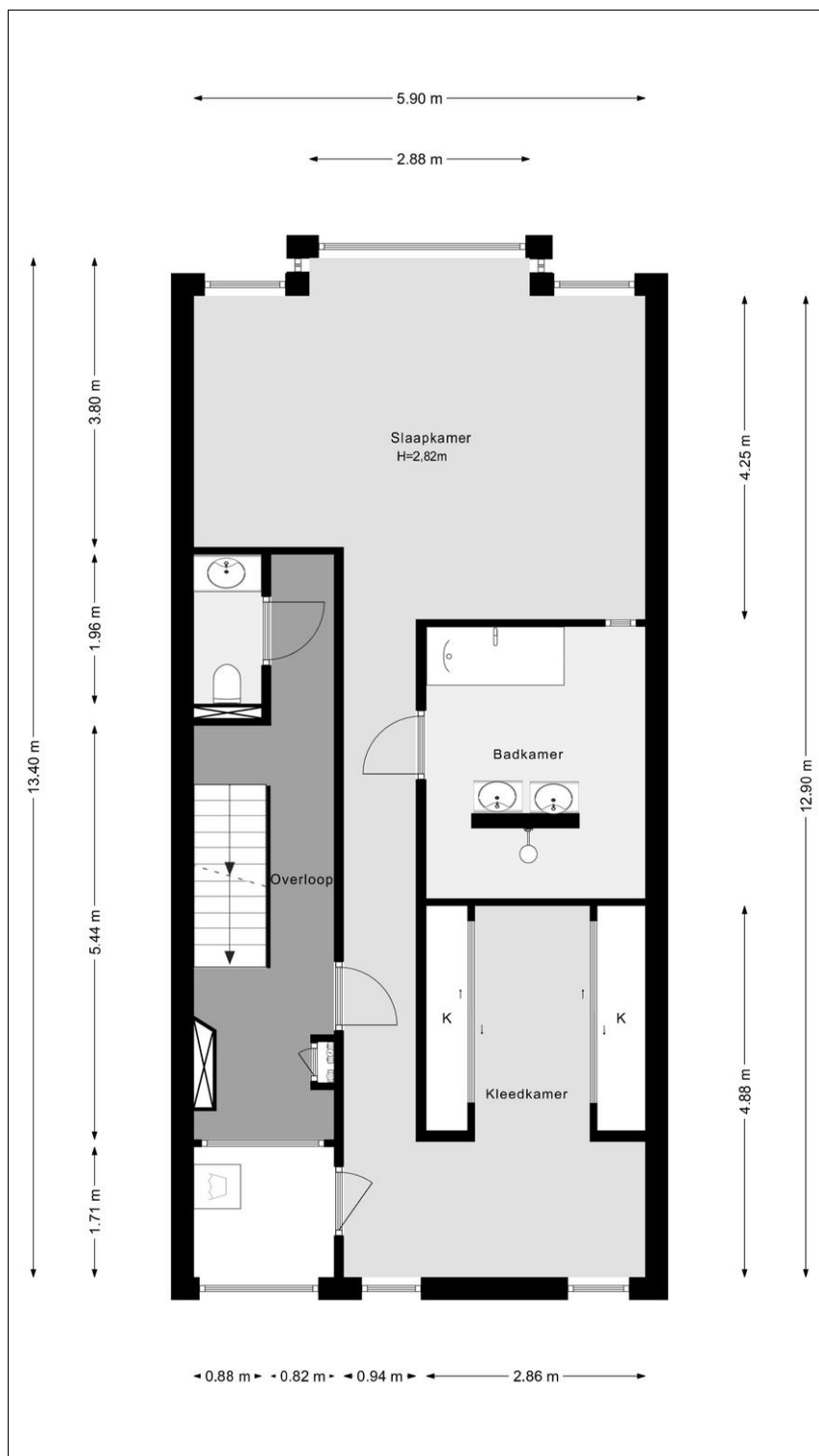
Foto's



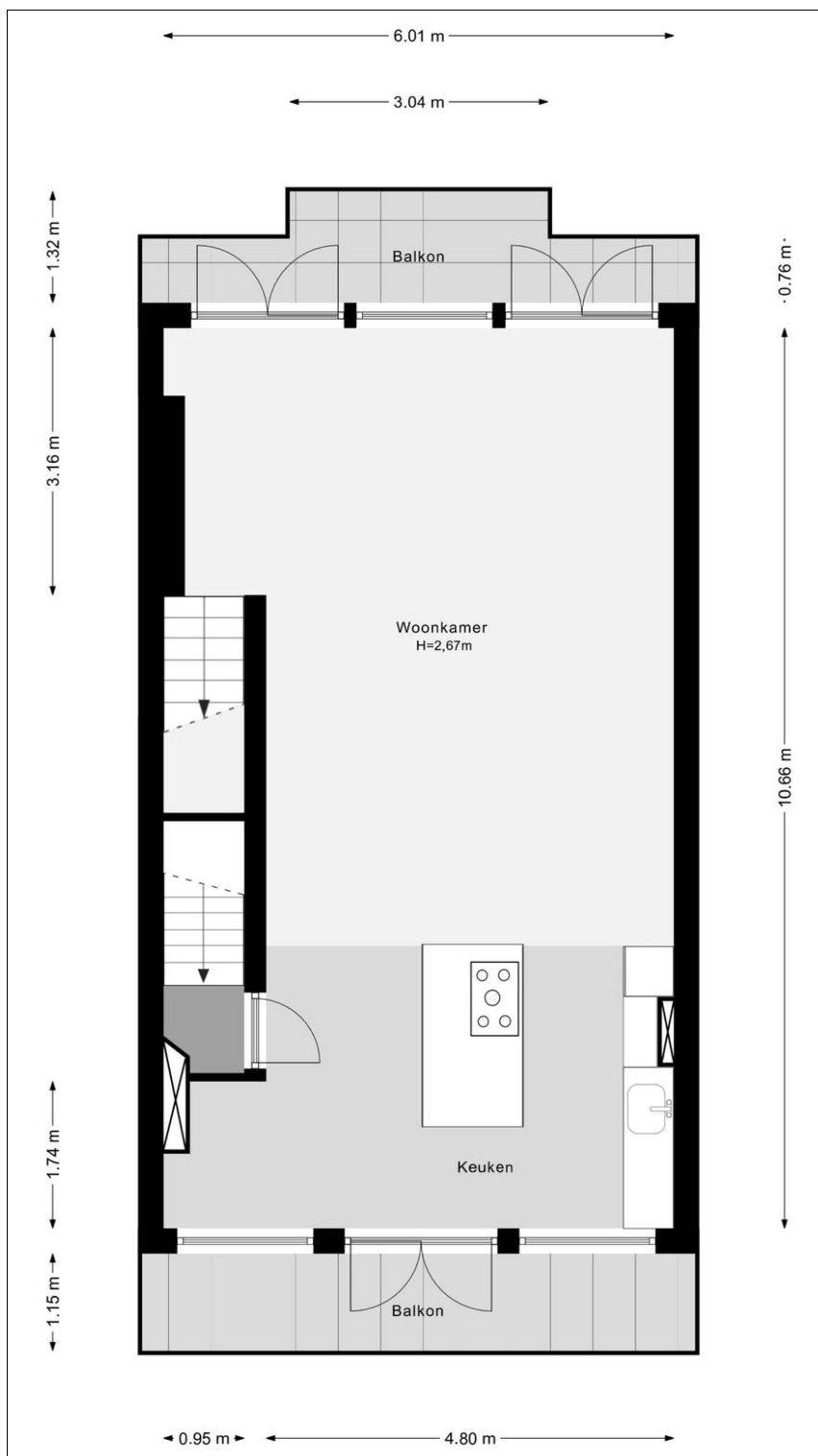
Plattegrond



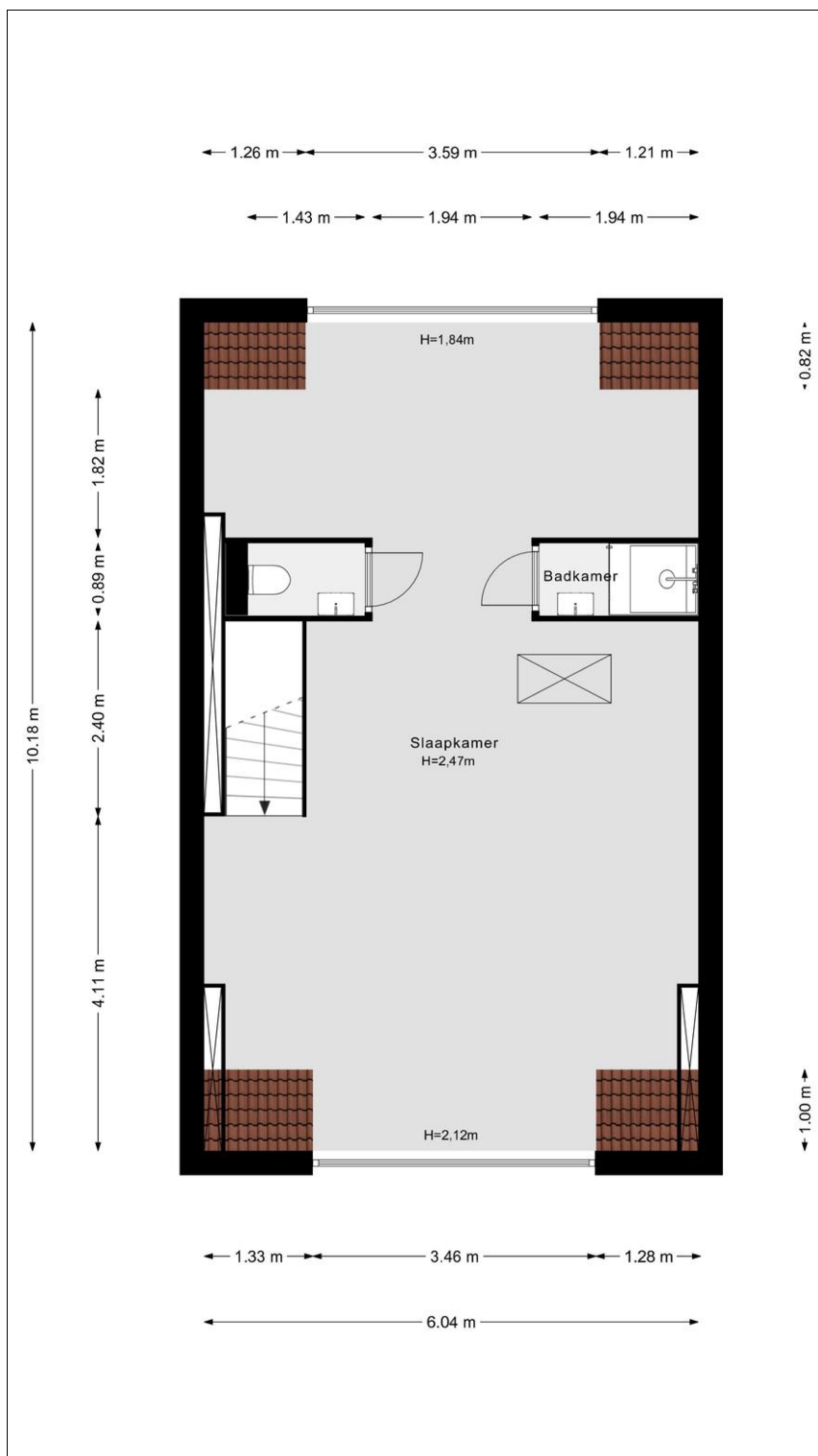
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hoft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hoofmakelaardij.nl