

Modern appartement

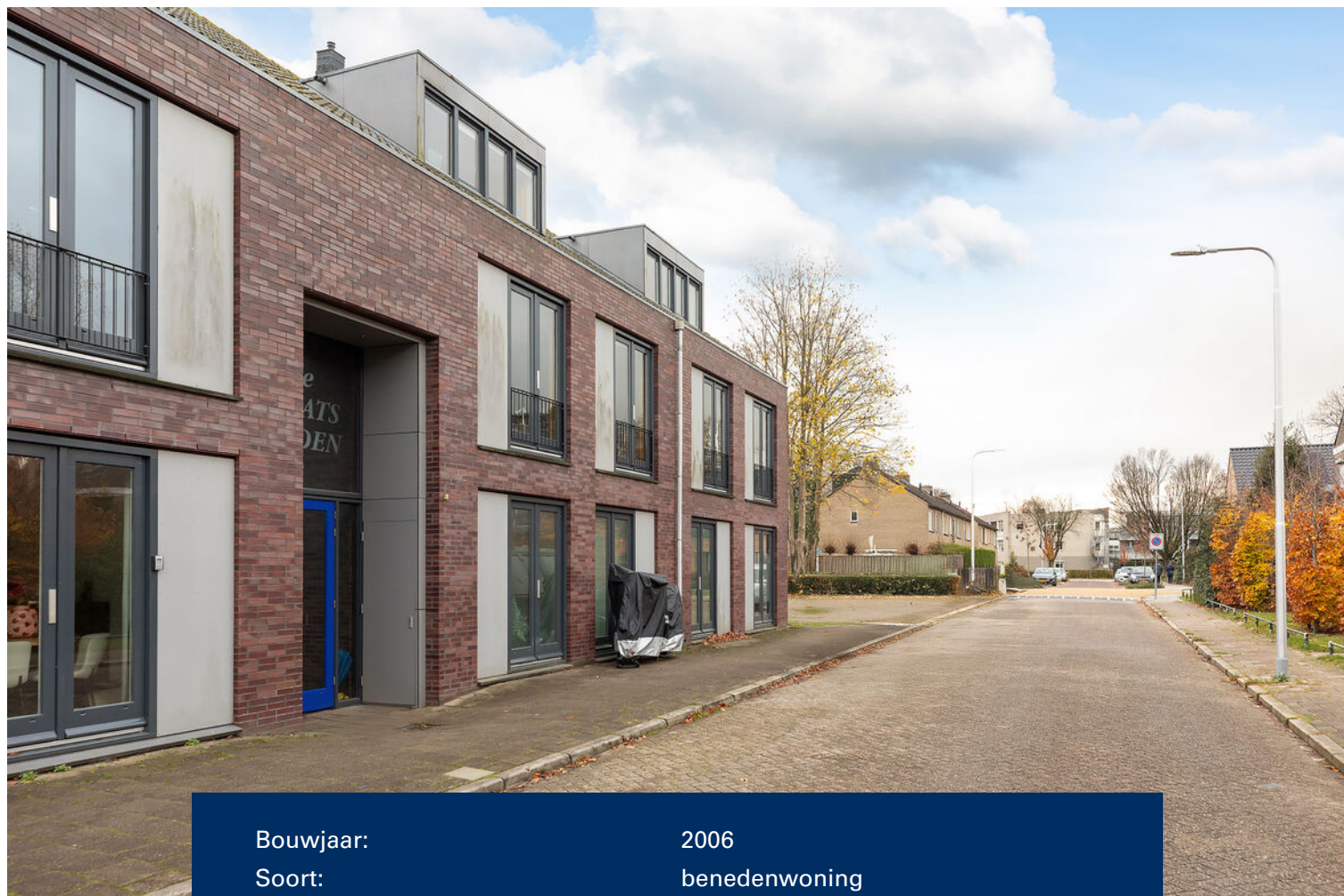


BAARN | Talmalaan 23 A


RIGTER
MAKELAARS OG

035-5415000 | info@rigter.nl
www.rigter.nl

Specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	202 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	-

Omschrijving

In rustige woonwijk gelegen, speels ingedeeld, gelijkvloers en licht hoekappartement met berging in het souterrain. Het kleinschalige complex De Staatslieden is gebouwd in 2006 en beschikt over voldoende openbare parkeergelegenheid (inclusief laadpalen) in de directe omgeving.

I N D E L I N G

Entree, ruime hal met garderobekast, toilet met fonteintje, meterkast en bergkast met onder andere de cv-ketel, vernieuwd in 2025. Royale en lichte woonkamer met glad gestucte wanden, laminaatvloer, openslaande deuren en vernieuwde open keuken (2021) voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. In de keuken bevindt zich tevens een extra keukenmeubel waarin de wasmachine netjes is weggewerkt. Vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar de gemeenschappelijke patiotuin.

Via de woonkamer toegang tot de ruime slaapkamer, eveneens met openslaande deuren. Aansluitend de badkamer, uitgerust met een wastafelmeubel met kastruimte en een ruime inloofdouche. Het appartement verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

K E N M E R K E N

- bouwjaar 2006
- woonoppervlakte 60 m²
- geheel voorzien van laminaatvloer
- binnenschilderwerk 2021
- meterkast vernieuwd in 2021 (7 groepen met aardlekschakelaar)
- volledig HR-beglazing
- gevel-, dak- en vloerisolatie
- mechanische ventilatie
- kruipruimte aanwezig
- cv-ketel vernieuwd in 2025
- servicekosten € 225,- per maand
- actieve Vereniging van Eigenaren
- buitenschilderwerk 2022
- voldoende openbare parkeergelegenheid

Een licht, comfortabel en goed onderhouden hoekappartement op een rustige en centrale locatie – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.













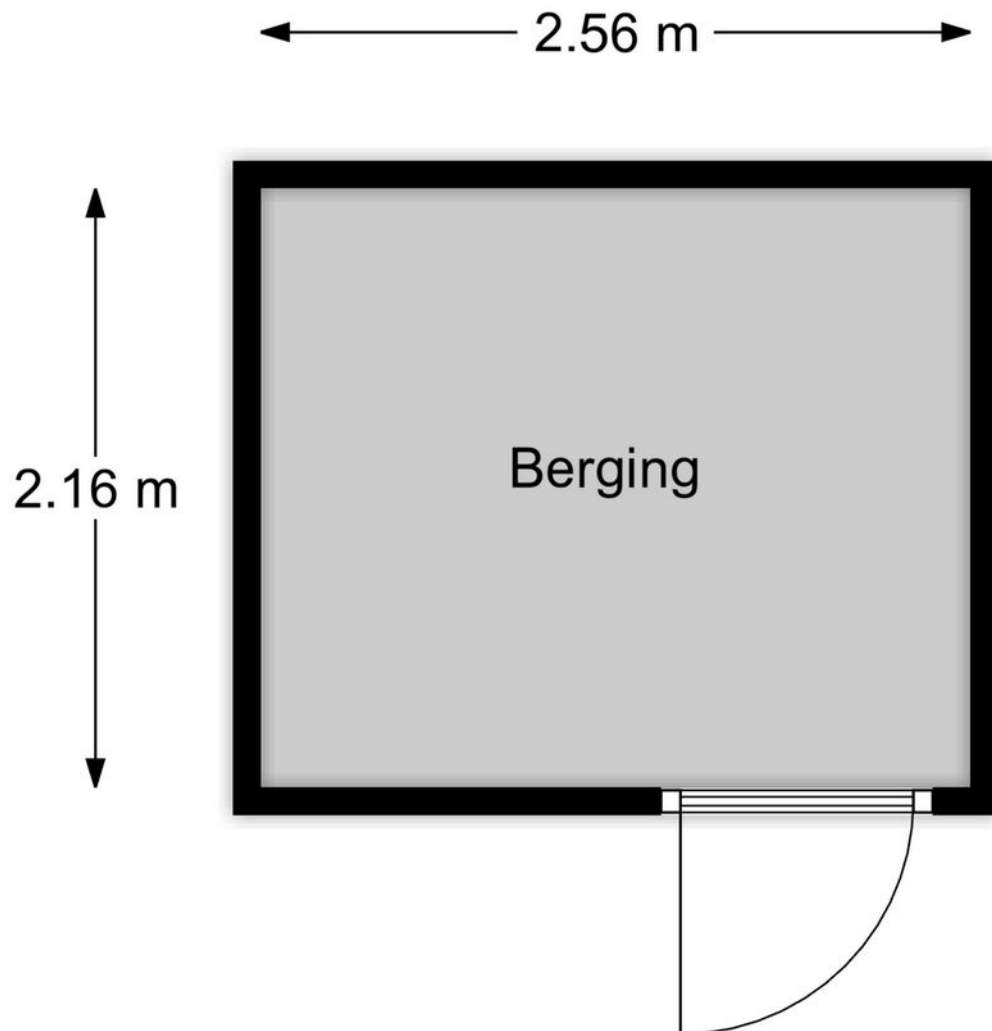




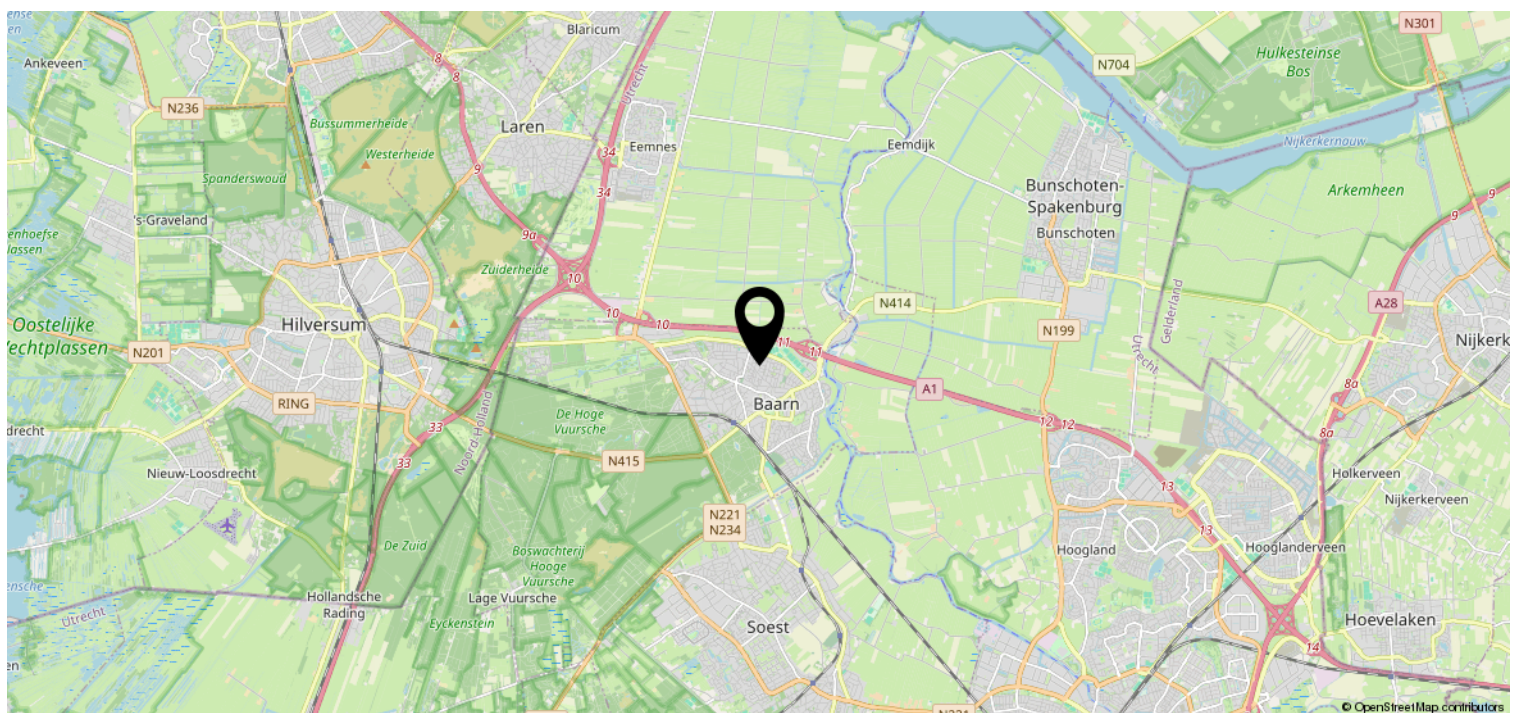
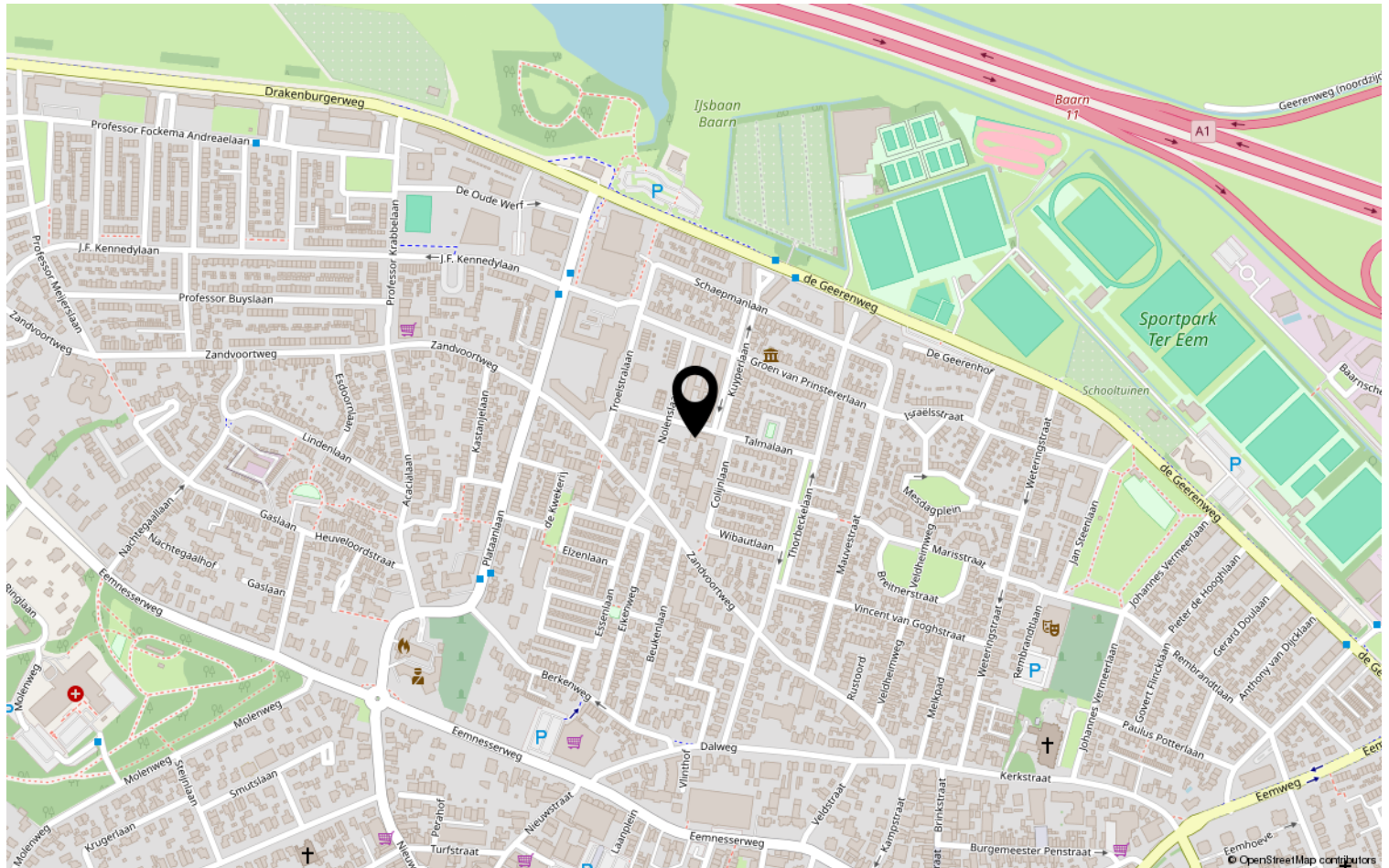
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.rigter.nl



Talmalaan 23 A, Baarn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

