



TWEE FUTURISTISCHE NATUURVILLA'S
IN BOSRIJK, EINDHOVEN

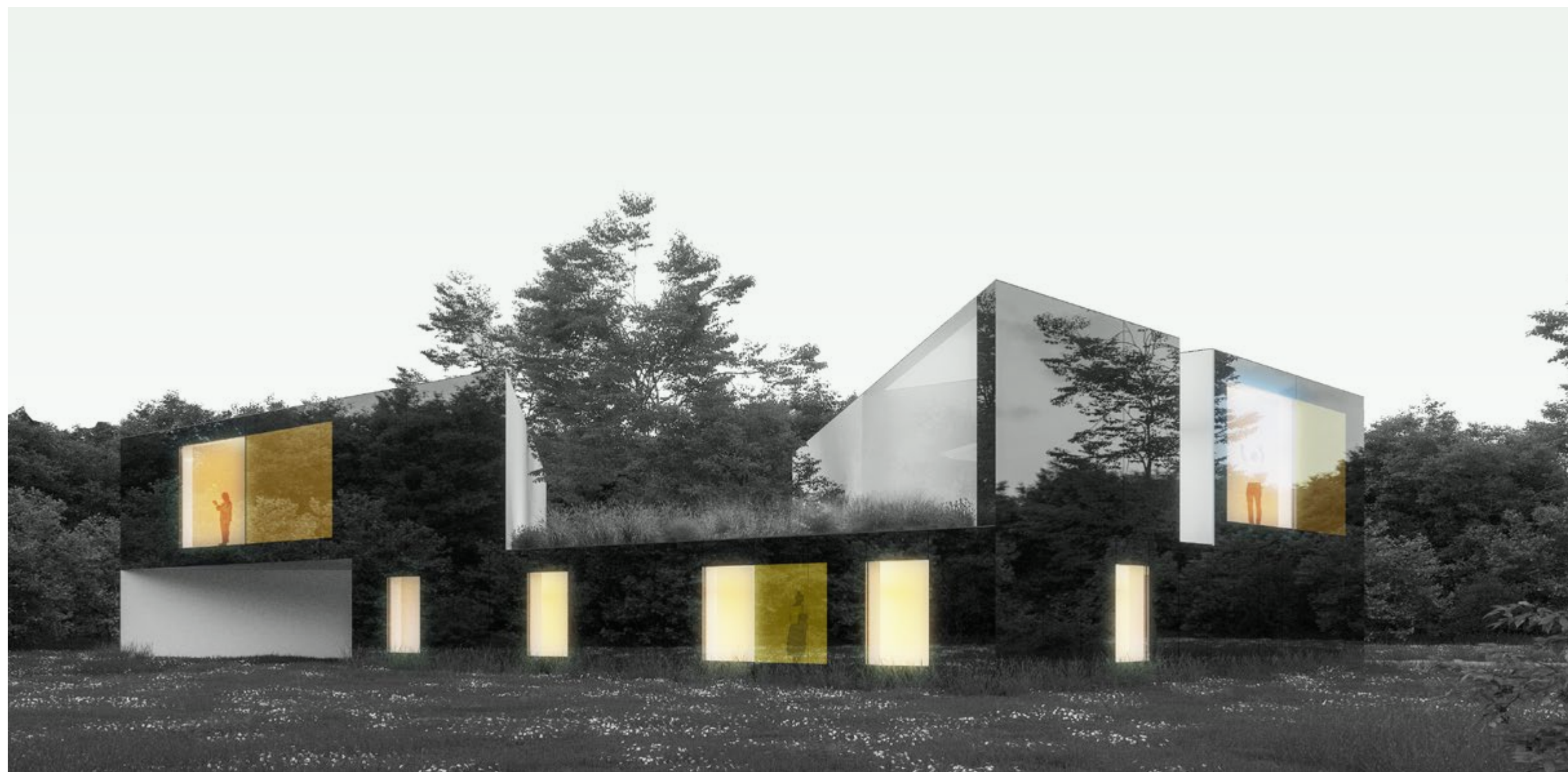
OUT SIDE IN

ÉÉN MET DE NATUUR

Twee futuristische natuurvilla's geïntegreerd in de groene omgeving van Bosrijk, Eindhoven

Een sculptuur in een beeldentuin, luidde de vraag van designstad Eindhoven. Het prijswinnende ontwerp kwam van Faam architecten met als resultaat een in de groene omgeving van Bosrijk geïntegreerde spiegelende sculptuur. Bomen en wolken lopen oneindig door in de strakke gevels. Binnen en buiten zijn optimaal verstrengeld. Natuur die in en door het gebouw beweegt. Landschap en interieur zijn maximaal verbonden met elkaar.

Een villa met het gemak van een exclusief penthouse. Het dakterras met een oneindig blik op de groene natuur. Het uitzicht en omgeving zijn onderdeel van het leven. Een van de details van een exclusieve woonbeleving op een bijzondere plek middenin metropoolregio Eindhoven.



Het dakterras met
een eindeloze blik
op de natuur



BRAINPORT, DE SLIMSTE REGIO TER WERELD

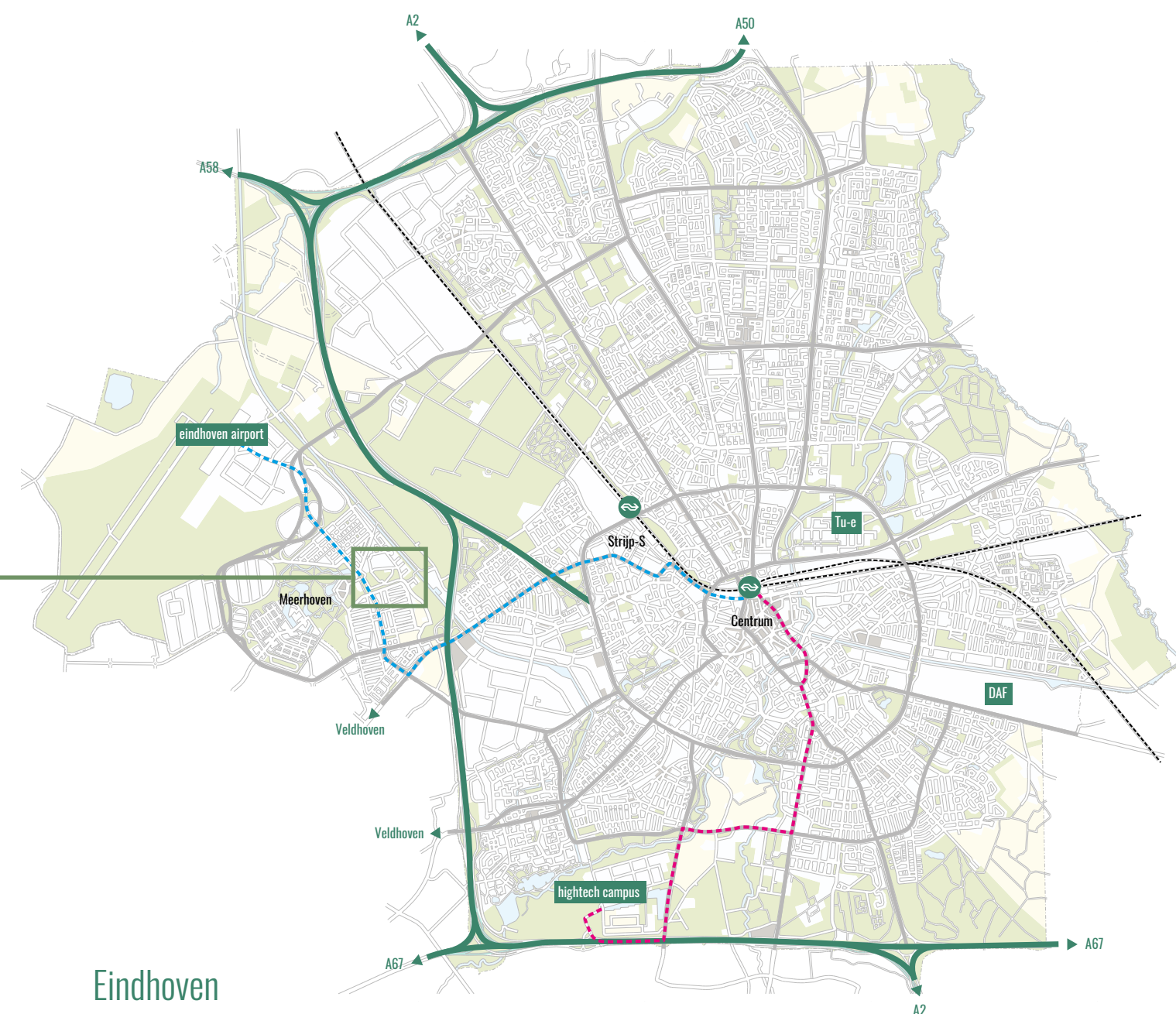
Wonen in Metropoolregio Eindhoven

Brainport: een innovatieve toptechnologieregio van wereldformaat. Een regio waarin je kan ondernemen, werken, leren en wonen op hoog niveau. Bruisende hightech naast de maakindustrie. Grote werkgevers ASML, VDL, Philips en High Tech Campus trekken de talentvolste internationals uit de hele wereld aan. De economische groei in de Brainportregio is ongekend. Wonen in Bosrijk betekent wonen in deze boeiende en vooral bloeiende regio. De culturele en recreatieve voorzieningen passen bij het ambitieuze niveau. De Dutch Design Week is van wereldniveau. In het Parktheater en Muziekgebouw geniet u van meesterwerken.

Via de nabijgelegen snelwegen bevindt u zich binnen anderhalf uur rijden in het hart van miljoenensteden als Amsterdam, Den Haag, Brussel en Düsseldorf. Met hetzelfde gemak bereikt u vanaf het nabijgelegen Eindhoven Airport heel Europa. Voor een zakelijk trip naar Londen, shoppen in Milaan of een golftrip naar de Algarve. Het hart van designstad Eindhoven bereikt u binnen enkele minuten, met de auto, scooter of met het hoogwaardig openbaar vervoer (HOV1).



Locatie Outside-In



Eindhoven

BOSRIJK MEERHOVEN

Combinatie van moderne metropool en Brabantse gezelligheid

De combinatie van een moderne metropool en Brabantse gezelligheid maakt Eindhoven een van de spannendste steden van Europa. De aanwezigheid van hightechbedrijven, technische universiteit, prestigieuze sportclubs, paardensportcentra, golfbanen en uitgaansgelegenheden en natuurlijk de eigen luchthaven maken dit een stad om heerlijk te wonen en werken.

Net buiten het stadshart van Eindhoven ligt de groene en lommerrijke wijk Meerhoven met daarin Bosrijk. Een groene natuurwijk verdeelt in boskamers. Hier vindt u een oase om te wonen en recreëren in een bijzondere en groene omgeving waar het aan niets ontbreekt. Dichtbij de stad en toch middenin het groen. Hier vindt u de rust om te genieten omstrengeld door de natuur.

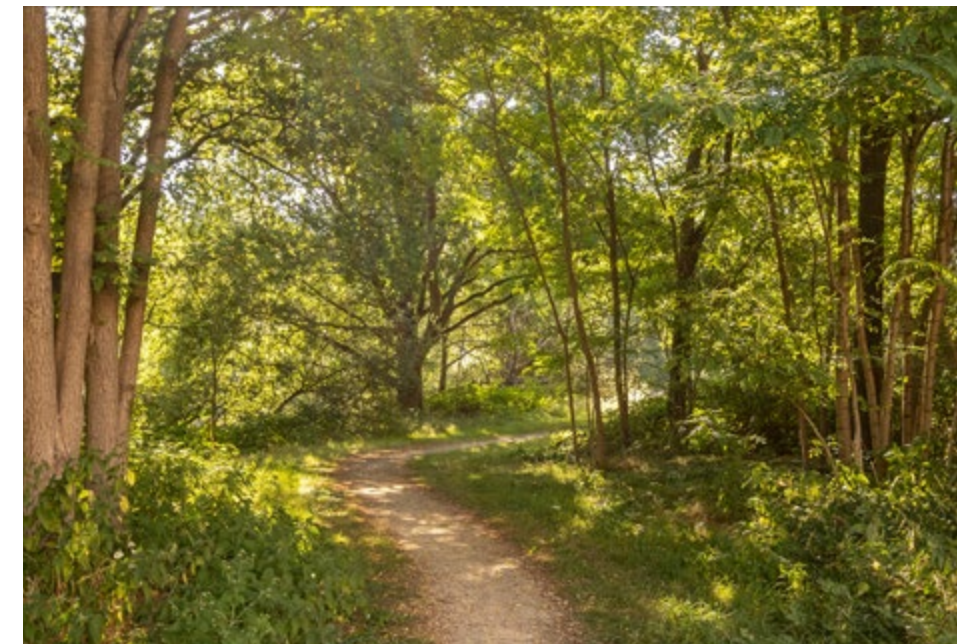


GARDEN CITY EINDHOVEN

Metropool in een ecologische zone

Eindhoven ontstond op de plek waar riviertjes Dommel en Gender samenkomen. Na het verkrijgen van stadsrechten in 1232 groeit Eindhoven uit tot een centrale kern te midden van groene beekdalen. Mede gedreven door de expansie van multinational Philips aan het begin van de 20e eeuw omarmt de stad vanuit de bestaande groene kwaliteiten het idee van een Garden City; een tuinstad. Een geweldige plek om te wonen en werken in een groene omgeving.

Een van de uitgangspunten destijds zijn ‘de commons’; de openbare ruimte die je met de omgeving deelt. Deze krachtige structuur is nog altijd zichtbaar in de stad en levert een prachtige balans tussen rust en dynamiek. De op een na groenste stad van Nederland gebruikt tegenwoordig het geniale tuinstad concept als leidraad voor de verdere (groene) stadsontwikkeling. De boskamers van Bosrijk zijn de 21e eeuwse visie op een metropool in een ecologische zone met veel biodiversiteit en vergroening.





Marlies Zuidam

FILOSOFIE ACHTER HET ONTWERP

De architecten

Outside-in bevindt zich middenin een ecologisch gebaseerd landschap. De omringende natuur is op gebouwniveau geïntegreerd. Dakgroen en gevelgroen maken deel uit van beide spiegelende futuristische natuurvilla's. Plantenranden omzoomen het dakterras. Nestkasten, insectenhotels en een groene wadi ondersteunen de biodiversiteit van de omliggende boskamer.

“Met deze regeneratieve sculptuur hebben wij de selectie voor cluster 20 in Bosrijk, Eindhoven gewonnen. Met dit ontwerp stellen wij de beleving van het landschap centraal en ontstaat er een tijdloos ontwerp voor deze fraaie locatie bij de binnenkomst in Bosrijk.

Er ontstaan gradaties van privacy in deze alzijdige dubbele woning. Thuis komen doe je in het volume, maar de ruimte waarin dit gebeurt staat in direct contact met het openbare gebied.

Kortom een spel van licht, lucht, zicht en ruimte. Naast een bijzondere woonervaring voor mens (en dier) hebben deze woningen een minimale en kwalitatief hoogwaardige installatie en leveren een gezond woonklimaat.”

Marlies Zuidam
eigenaar FAAM architects

FAAM architects initieert en realiseert projecten die op een innovatieve wijze een bijdrage leveren aan de leefomgeving. In de projecten staan thema's zoals sociale diversiteit, bijzondere doelgroepen en nieuwe woontypologieën centraal. Hiernaast spelen hedendaagse thema's over nieuwe woonoplossingen, collectieve ruimtes en duurzaamheid een grote rol in het ontwerpproces.

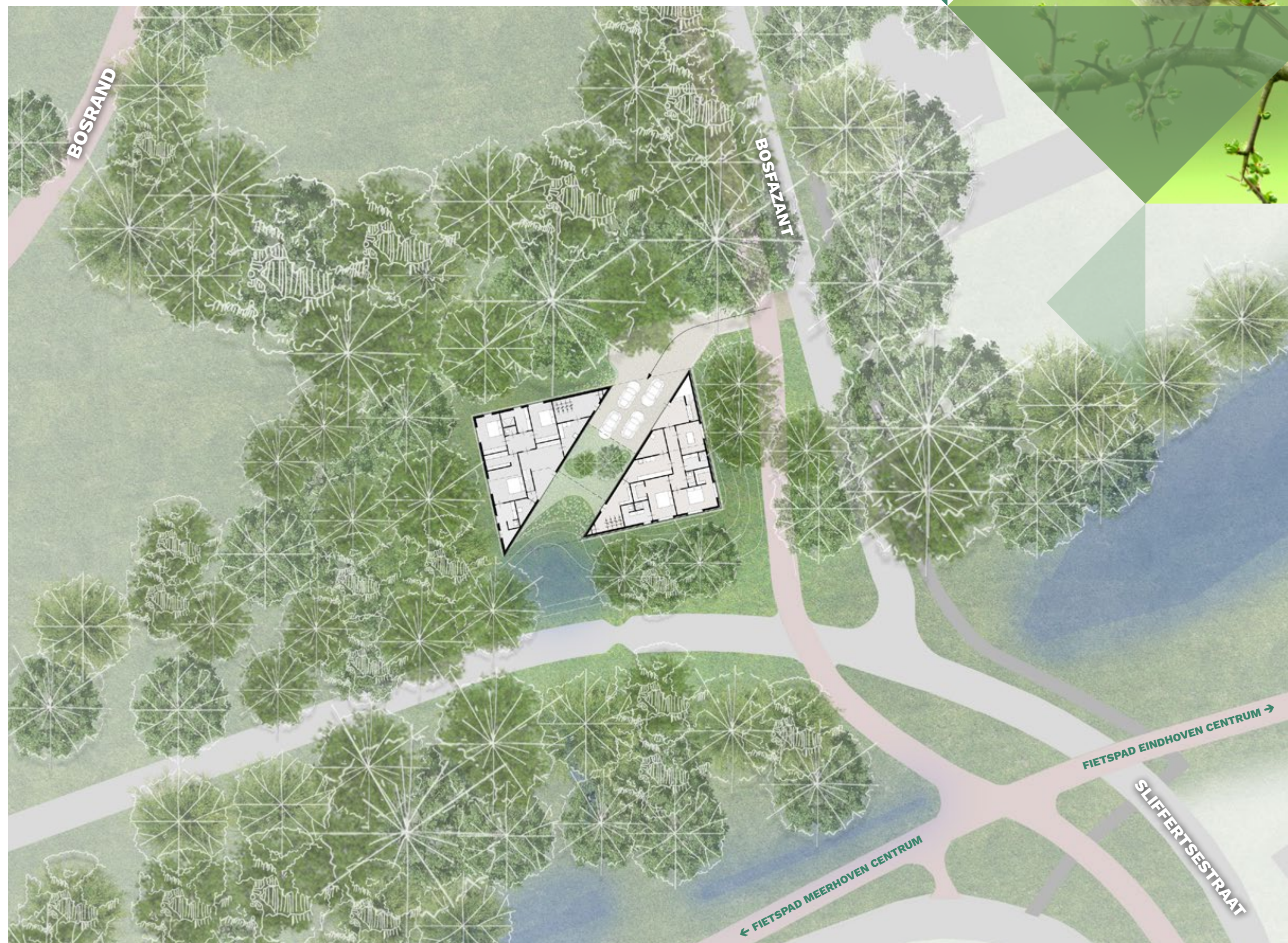
FAAM heeft bijzondere woningen ontworpen op een bijzondere plek. Interactie tussen exterieur en interieur zijn optimaal ingezet. Waardoor er een bijzondere woonervaring ontstaat. En er een bijzondere sculptuur aan Bosrijk toegevoegd wordt.



TWEE VERSTRENGELDE
VILLA'S IN HET GROEN

De natuur zorgt voor het onderhoud van uw tuin

De twee futuristische spiegelende natuurvilla's bieden de ruimtelijke kwaliteiten van een woning met een enorme tuin. Een oneindig groen uitzicht. Beide villa's zijn verweven met elkaar tot een sculptuur, waarvan de gevels een spiegeling zijn van de omliggende natuur. De grond rondom de woning is eigendom van de gemeente Eindhoven. De gemeente heeft een beplantingsplan gemaakt voor deze groene "tuin" rondom uw woning. Concreet betekent dit dat u volledig geniet van groen, vrijheid, privacy en een groene omgeving. De omringende tuin hoeft u niet te onderhouden dat doet de natuur voor u.





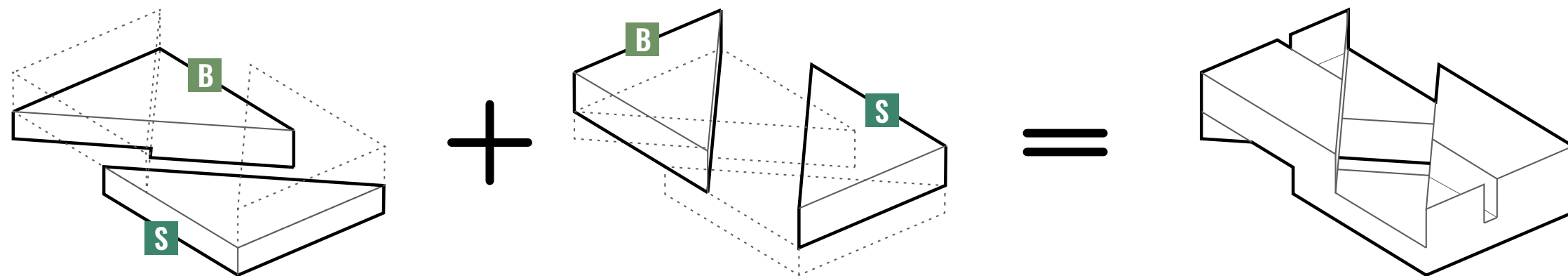


SPECHT

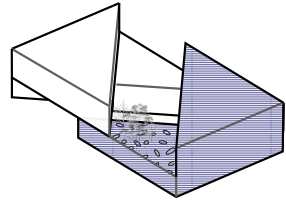
BOSUIL

VILLA BOSUIL EN VILLA SPECHT

DE TWEE VILLA'S



Woning Specht



Woonoppervlakte

Inhoud

Perceel

Oprit

Onderdoorgang

Patio

Loungeterras

circa 264 m²

circa 1161 m³

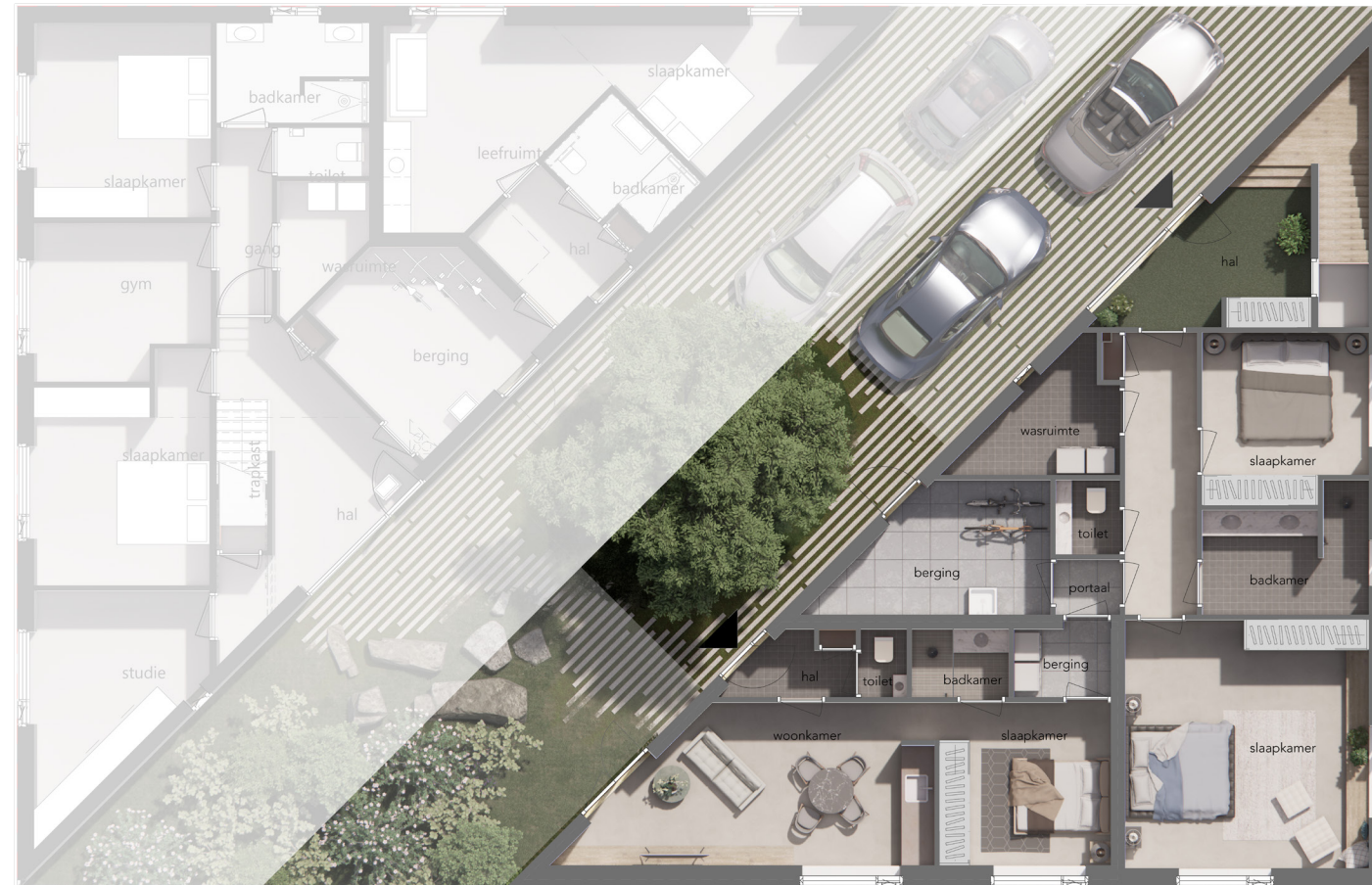
circa 280 m²

circa 43 m²

circa 100 m²

circa 30 m²

circa 29 m²



Begane grond

- Overdekte oprit met ruimte voor twee auto's
- Inpandige berging voor fietsen en/of scooter
- Technische ruimte met wasgelegenheid
- Ruime hoofdslaapkamer
- 2e slaapkamer/ werkkamer
- Badkamer
- Separaat toilet
- Technische ruimte
- Studio met eigen entree, woonkamer, slaapkamer, keuken en badkamer

Verdieping

- Een prachtige living met ruimte voor koken, eten, werken en ontspannen
- Keuken naar eigen wens en smaak in te delen
- Mooie grote vensters voor een open verbinding met buiten
- Portaal met toilet
- Bergruimte
- Een privacy biedende beschutte patio in de luwte
- Zonnig loungeterras voorzien van plantenbakken
- Groen uitzicht



Comfortabel slapen
in de koelte op de
begane grond



ONDERDEEL VAN DE NATUUR

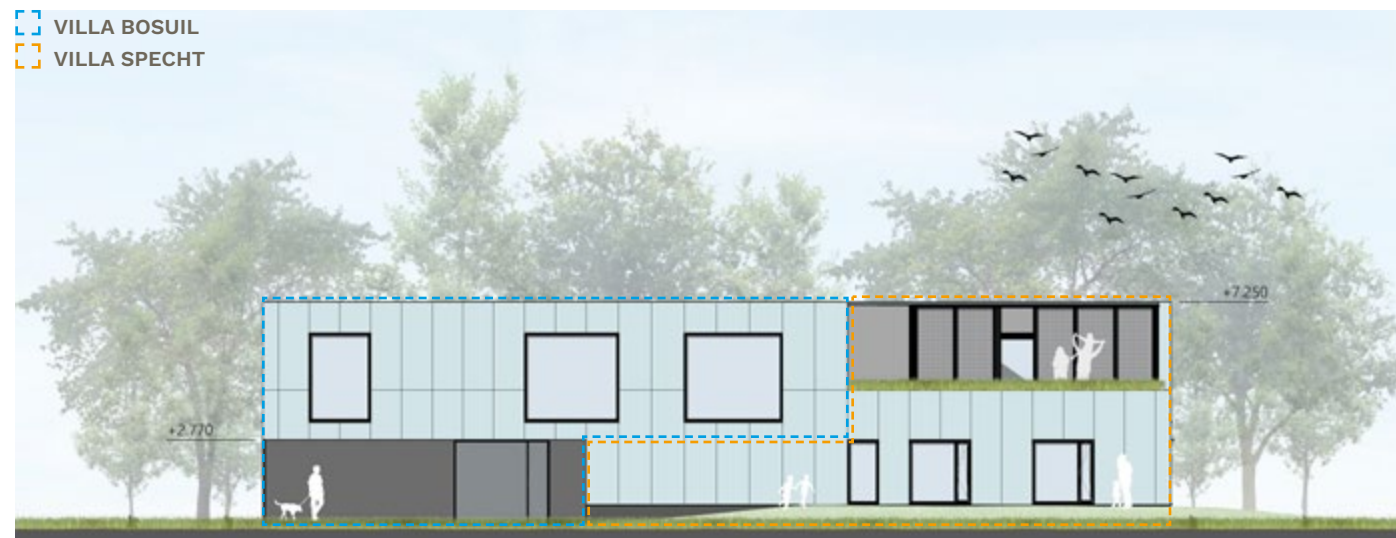
Spiegel gevels

De sculptuur bestaat uit een pure vorm waarbij interieur en exterieur een geheel zijn. De buitengevels bestaan uit grote gevelopeningen die vanuit het wonen zicht geven op de omringende bomen. In de spiegelende gevels worden de lucht en bomen geprojecteerd waardoor de

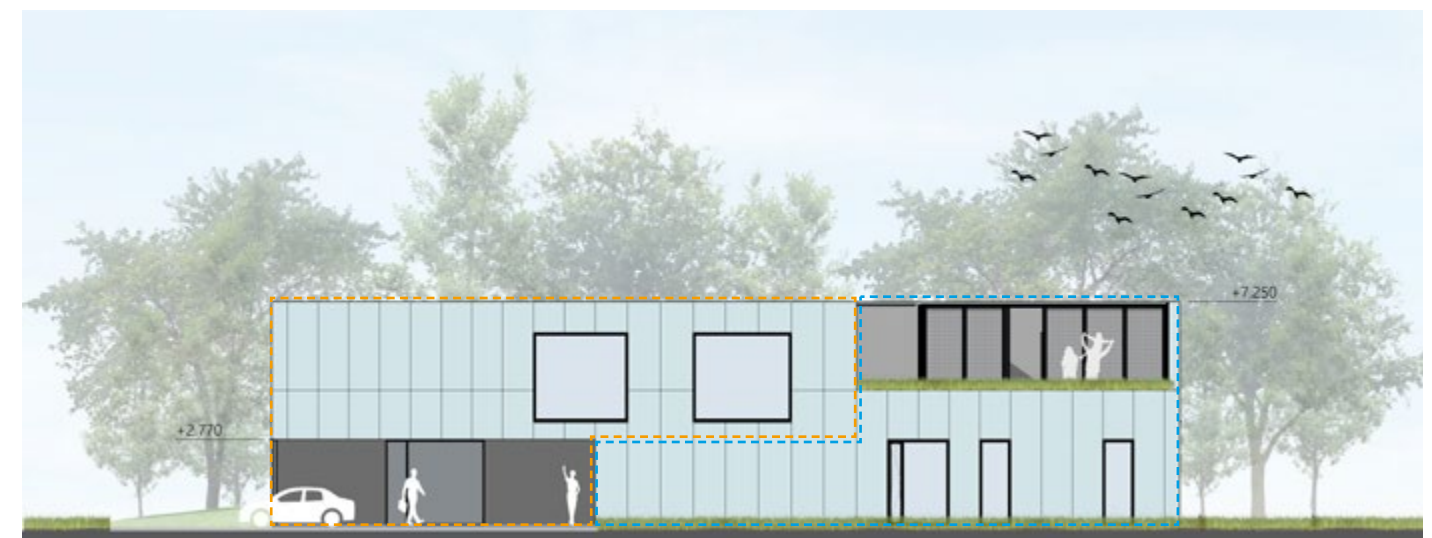
natuurvilla's een geheel vormen met de omliggende natuur.

De gevels binnen het volume worden met hedendaagse betongrijze uitstraling bekleed. Fris qua kleur, mooi contrasterend met de groene invullingen van deze ruimtes.

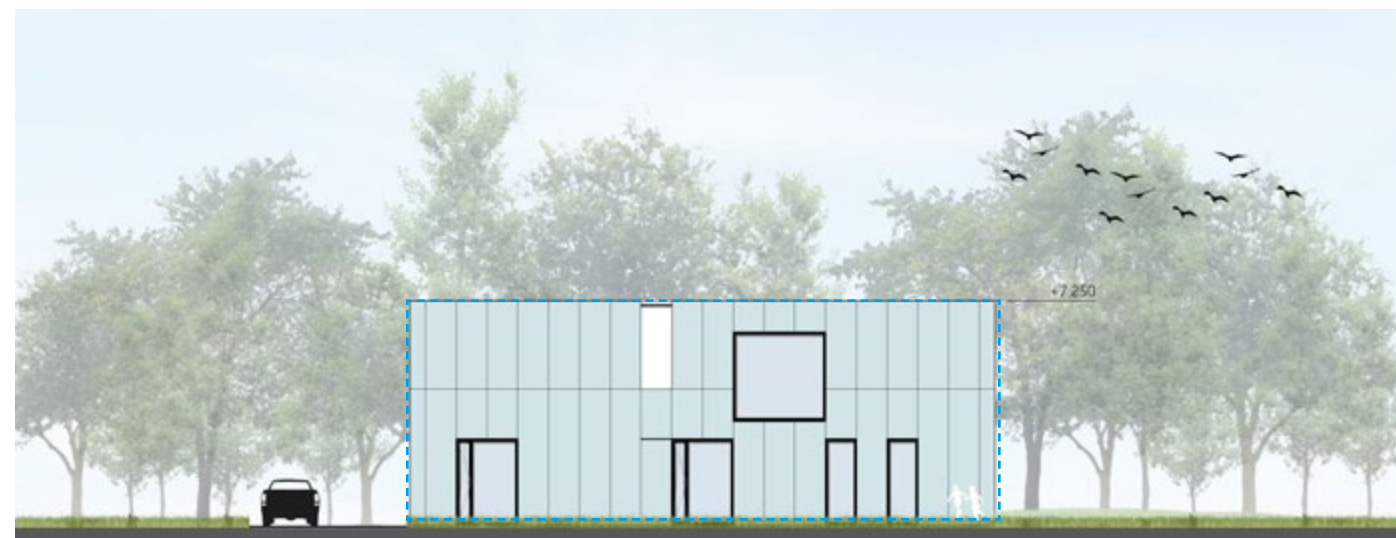
VILLA BOSUIL
VILLA SPECHT



A Voorgevel



B Achtergevel



C Linker zijgevel



D Rechter zijgevel



NATUUR EN ONTWERP

Algemene informatie

Kopersopties

De natuurvilla's zijn in basis afgewerkt zonder keuken, tegelwerk en sanitair. De wanden worden standaard behangklaar opgeleverd. Dit maakt dat u het afwerkingsniveau helemaal naar eigen wens kunt bepalen. Er zijn diverse kopersopties beschikbaar zoals sanitair, wandafwerking, keuken, tegelwerking en vloeren. Wanneer u hiervan gebruikt wenst te maken worden deze persoonlijk met u besproken.

Maatwerk

Mocht u specifieke wensen hebben ten aanzien van de indeling van de woning, zoals bijvoorbeeld een lift en een andere indeling, dan kunnen deze wijzigingen tegen meerwerkprijs aangebracht worden. Dit kan uiteraard met in achtneming dat de hoofddraagconstructie ongewijzigd blijft en dat uw wensen bouwtechnisch ook mogelijk zijn.

Ook een specifiek interieurplan kan voor u uitgewerkt worden. Dit kan compleet met lichtplan, stoffering en meubilering waardoor u volledig ontzorgd wordt. Een onder architectuur gebouwde villa met hoogwaardige materialen die zowel van binnen als van buiten afgestemd is op elkaar en architectuur ademt.

Ons team bestaande uit architect/ontwikkelaar, aannemer, interieur-architect, lichtontwerper en makelaar werkt nauw samen om ervoor te zorgen dat uw villa ook echt een thuis wordt passend bij uw persoonlijke behoeften.

A+++ label Maximale Energiezuinigheid

De natuurvilla's worden gebouwd met duurzame en hoogwaardige materialen, goede isolatie, hoog rendement beglazing en zonnepanelen. De moderne luchtwarmtepomp zorgt ervoor dat u geen gebruik meer maakt van gas. Dit zorgt voor een flinke besparing op de energielasten, ten opzichte van oudere woningen. De gemeente Eindhoven heeft de omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de woningen. De geldende regelgeving eist een EPC-norm van 0,4. Op basis van die eis is de woning ontworpen en is hierop goedgekeurd. Daarmee is de woning bijna energieneutraal. Mocht u meer wensen

hebben op het gebied van duurzaamheid dan bekijken we graag de mogelijkheden samen met u.

Parkeren

Via een pad vanaf de openbare weg bereikt u de onderdoorgang waar de overdekte oprit voor de auto's is gesitueerd. Deze oprit biedt per villa ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen grond. Voor de oprit wordt Revicon halfverharding toegepast. Dit is een secundaire grondstof die ontstaat na een afgerond recycling proces. Het is een gegranuleerd mengsel van steenslag/zand, grind, vulstof en cement als bindmiddel. Een uitermate duurzaam product dat fraai oogt, maar ook bijzonder functioneel is voor de natuur omdat het water doorlaat.

Veiligheid

De appartementen voldoen aan de modernste veiligheidseisen. Ze zijn standaard uitgerust met een energiezuinig ventilatiesysteem, een professioneel rookalarm en inbraakwerend hang- en sluitwerk.

Afbouwgarantie

Raros is de aannemer van de twee villa's. De woningen worden verkocht met Bouwgarant Nieuwbouwgarantie. De Nieuwbouwgarantie biedt extra zekerheid bij de bouw van jouw woning of appartement. Je bent verzekerd tegen de grootste financiële risico's. Bijvoorbeeld als jouw aannemer failliet gaat of bij gebreken die niet worden opgelost.

www.bouwgarant.nl/garantie/nieuwbouwgarantie

Eigendom

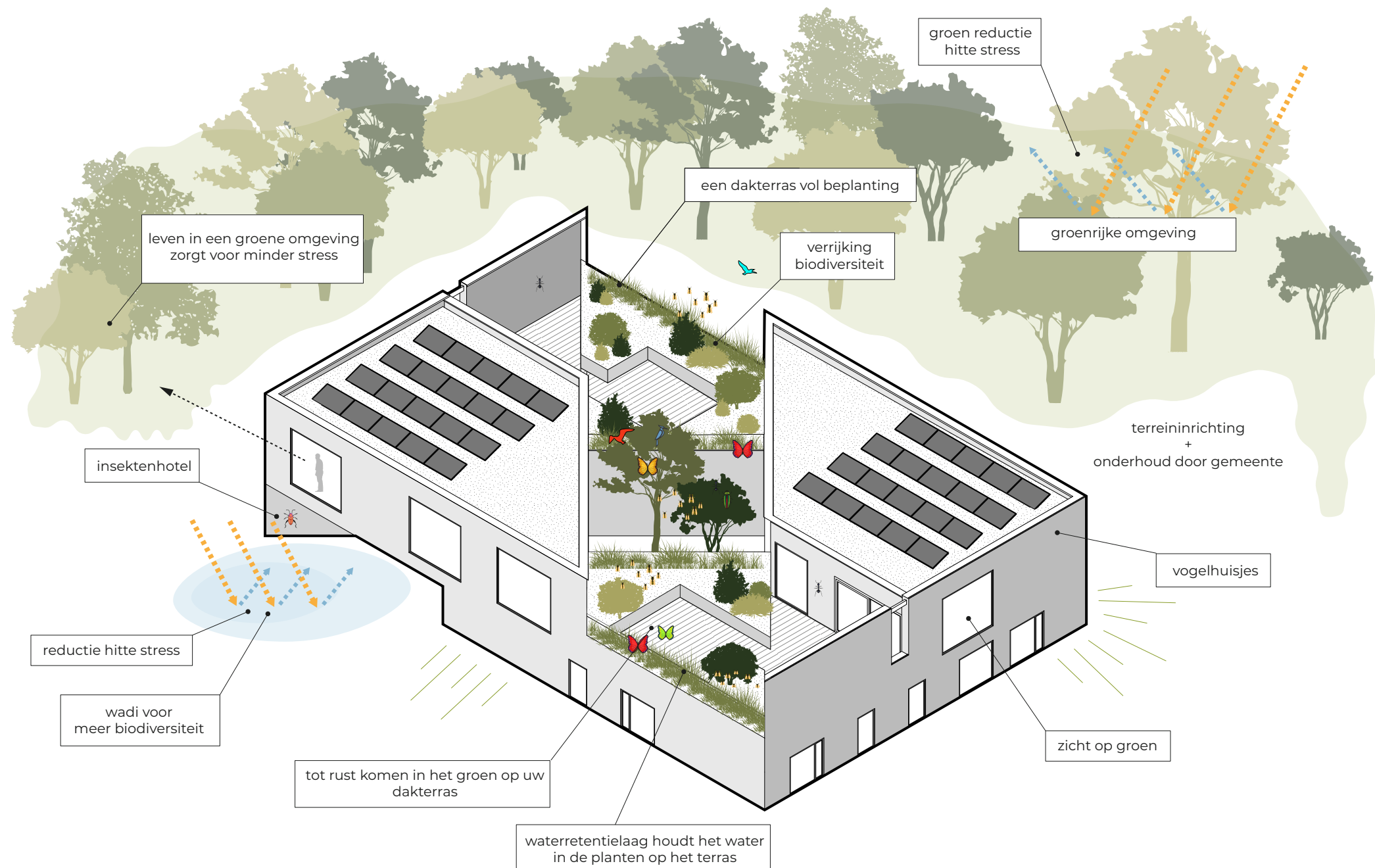
Uw villa is een grondgeboden woning met volledig eigendom. Dat betekent dat niet alleen de woning uw bezit wordt, maar ook de direct onder de woning gelegen grond. Omdat de beide villa's verstrengeld zijn met elkaar hebben we op de situatietekening duidelijk aangegeven wat uw eigendom is en wat bij de woning van de burens hoort. Dit wordt notarieel vastgelegd in de akte van levering bij de notaris.

OUTSIDE-IN EN DE NATUUR

Natuur inclusief

Natuur inclusief bouwen is een vorm van duurzaam bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt dat een bouwwerk bijdraagt aan de lokale biodiversiteit. Onze groene architectuur bestaat uit plantenbakken rondom de terrassen boordevol vogel-, vlinder- en bij vriendelijke bloemen en planten. Aan de gevel van de woning komen insectenhotels en vogelhuisjes. De oprit voor de auto's is gemaakt van gerecycled materiaal dat regenwater

doorlaat. Ook de plantenbakken vangen regenwater op. Het overige regenwater komt terecht in de naast de woningen gelegen wadi. Natuur inclusief bouwen draagt ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving waaronder de gezondheid van bewoners (leven in een groene omgeving levert minder stress op), het temperen van de temperatuur in een stad en vermindering van de luchtvervuiling in de stad.

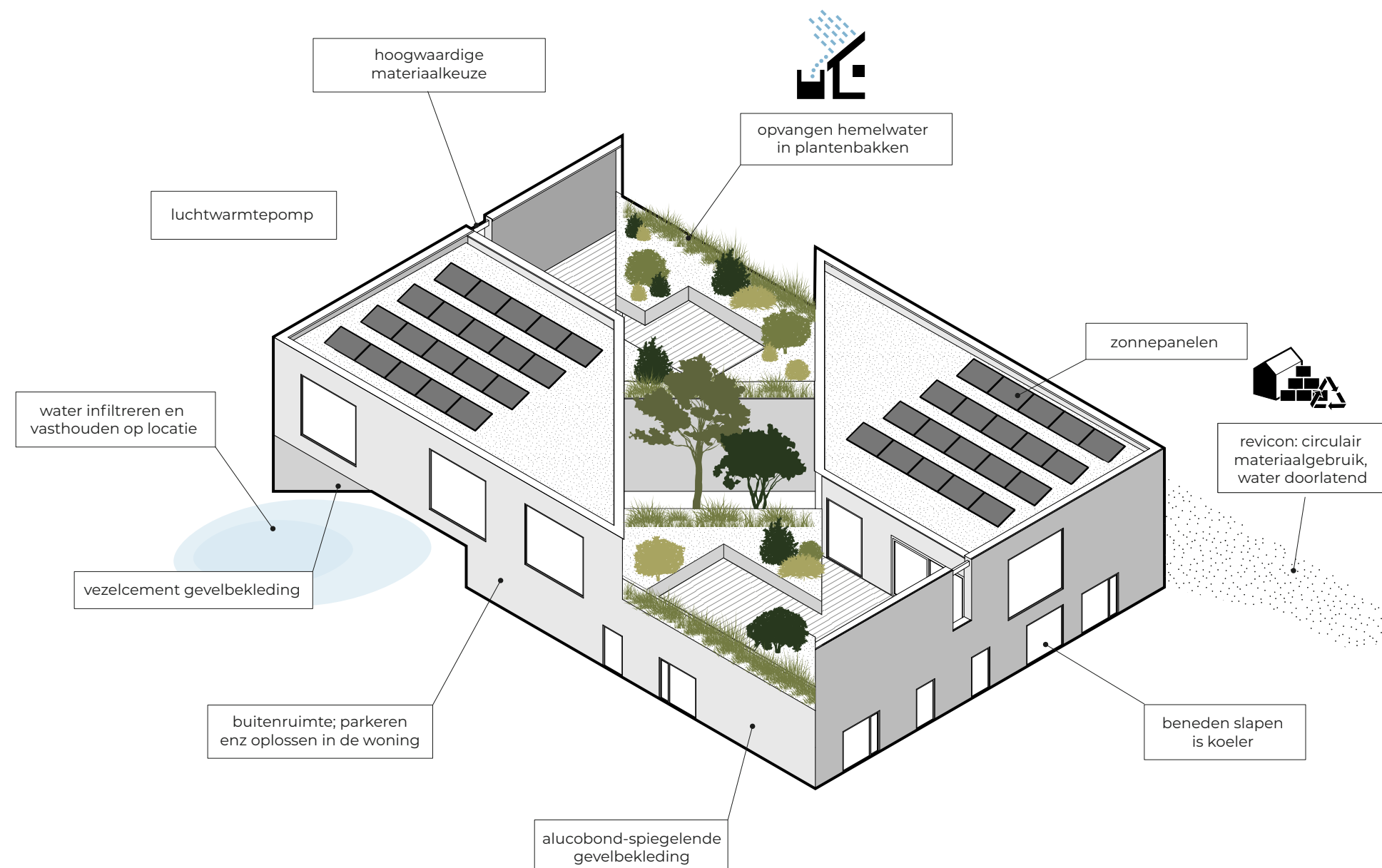


OUTSIDE-IN EN DE NATUUR

Regeneratief

Regeneratief bouwen gaat verder waar duurzaam bouwen stopt. Waar duurzaam bouwen streeft naar minder milieu impact, levert regeneratief bouwen een verbetering van onze leefomgeving. Zo kan een duurzaam gebouw bijvoorbeeld minder CO₂ uitstoten, terwijl een regeneratief gebouw zelfs CO₂ opslaat. De natuurvilla's zijn ingepast in het landschap. Binnen en buiten zijn met elkaar verenigd: binnen is buiten en buiten is binnen. Daarnaast is er plaats voor stevig groen op de dakterrassen. Met een beplanting die de biodiversiteit verrijkt.

“Wij ontwerpen actief aan gezonde en leefbare omgeving en gebouwen. We proberen de mens onderdeel van het ecosysteem te laten zijn,” zeggen Emile van Vugt en Marlies Zuidam van FAAM Architecten, op de vraag wat zij verstaan onder regeneratief. “Het is een holistische manier van bouwen, met meer oog voor de ecologische en sociale kant.” Gedreven door maatschappelijk actuele thema's als de klimaatcrises en de wooncrisis is FAAM Architecten zich sinds een jaar of vijf actief met het onderwerp bezig gaan houden.



Wonen in het groen
met het comfort van
een penthouse





Mariska
van de Velde

MEER INFORMATIE

Afspraak maken

Heeft u na het bestuderen van alle informatie interesse? Dan kunt u dit vrijblijvend en kosteloos een afspraak maken. Ik kom graag bij u thuis langs, of een andere plek die u fijn vindt. Wel zo praktisch. In ons gesprek nemen we samen alle relevante aspecten door die komen kijken bij het kopen van natuurvilla in nieuwbouwplan Outside In. Denk daarbij aan een optie, reserveringsovereenkomst, meerwerk, overeenkomsten en andere zaken. In dit gesprek is alle ruimte om uw vragen te stellen.

Outside In is in alle opzichten een bijzonder plan dat één is met de natuur. Bomen en wolken lopen oneindig door in de strakke gevels van de spiegellende sculptuur. Binnen en buiten zijn optimaal verstrengeld. Natuur die in en door het gebouw beweegt. Landschap en interieur zijn maximaal verbonden met elkaar.

Mocht iets niet duidelijk zijn of als u meer informatie wenst dan ben ik telefonisch bereikbaar op 06-18883199 of per e-mail via mariska@vraaghet.nl

Ik wens u veel plezier bij het doornemen van de verkoopdocumentatie.

Mariska van de Velde



Makelaar
Ontwikkelaar
Architect
Aannemer

Mariska van de Velde | www.vraaghet.nl

Faam architects | www.faamarchitects.nl

Faam architects | www.faamarchitects.nl

Raros Bouw | www.rarosbouw.nl

vraagt
de leukste makelaar

T: 06-18883199

E: mariska@vraaghet.nl