



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

A

De Aalsvoorten 32
Haps

(ge)WOON HEERLIJK KINDVRIENDELIJK
Vraagprijs **€ 389.000,--** k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

(ge)WOON INFO

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
193 m²

**UITBOUW MET TUINKAMER
GARAGE MET SMEERPUT
& VLIERING**



BEGANE GROND



WELKOM





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Tuinkamer
dagelijkse verlengstuk
van de keuken





The background image shows a staircase with grey carpeting and a wooden handrail on the left. On the right wall, there is a framed poster with a colorful, abstract design and the word 'unicef' visible. A large red circle is overlaid in the center of the image, containing text.

(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

CV KETEL:

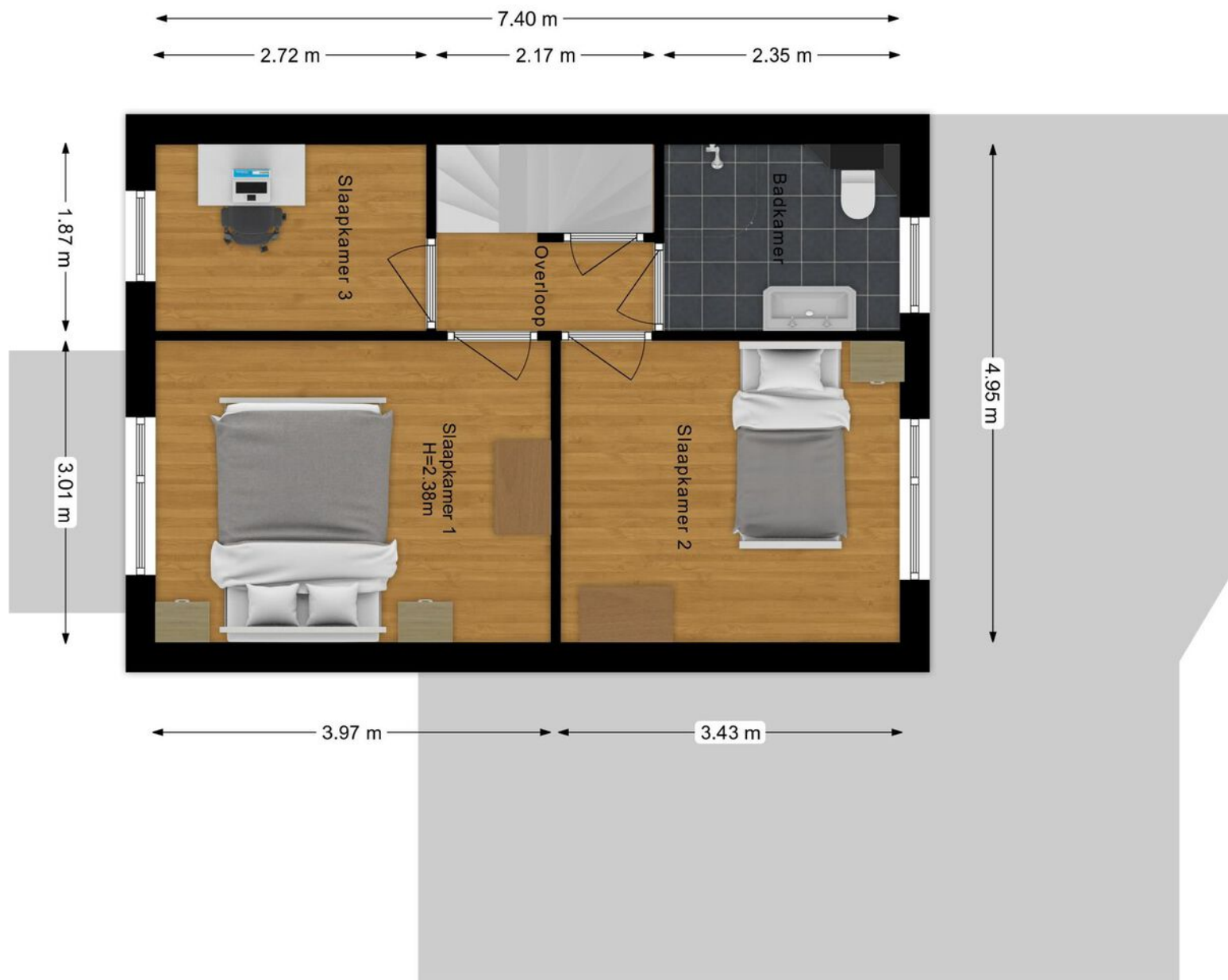
HRC

ASBEST/VERONTREINIGING:

niet aanwezig

NADERE INFO:

Carport met ruimte oprit



EERSTE VERDIEPING



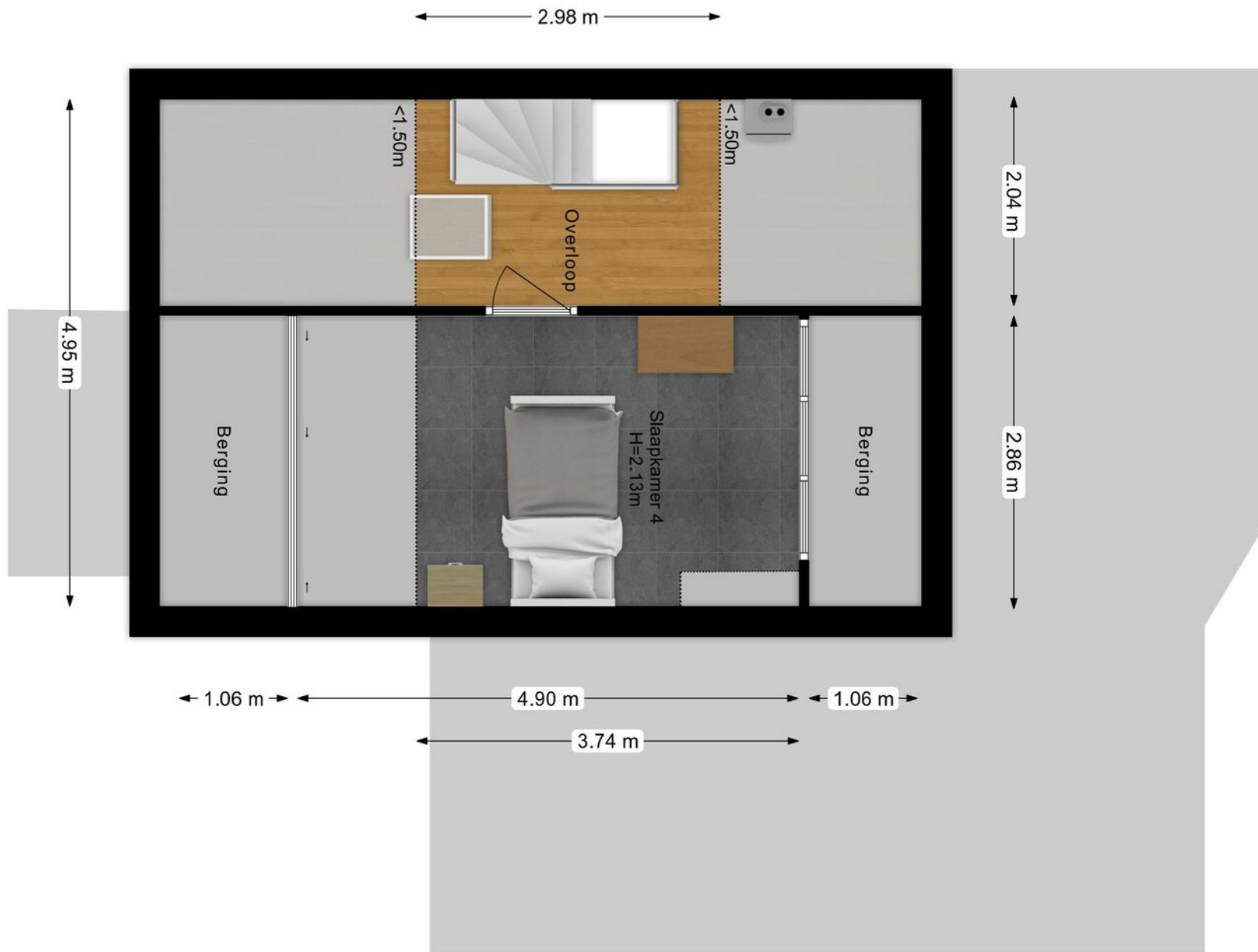
RUIME SLAAPKAMERS OP DE EERSTE VERDIEPING





Badkamer
met inloopdouche, toilet en wastafel





TWEEDE VERDIEPING





SITUATIE



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Garage met
vliering en smeerput





DAKKAPEL EN TUINKAMER AAN ACHTERZIJDE



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Cuijk

Sectie L

Perceel 2663

kadaster

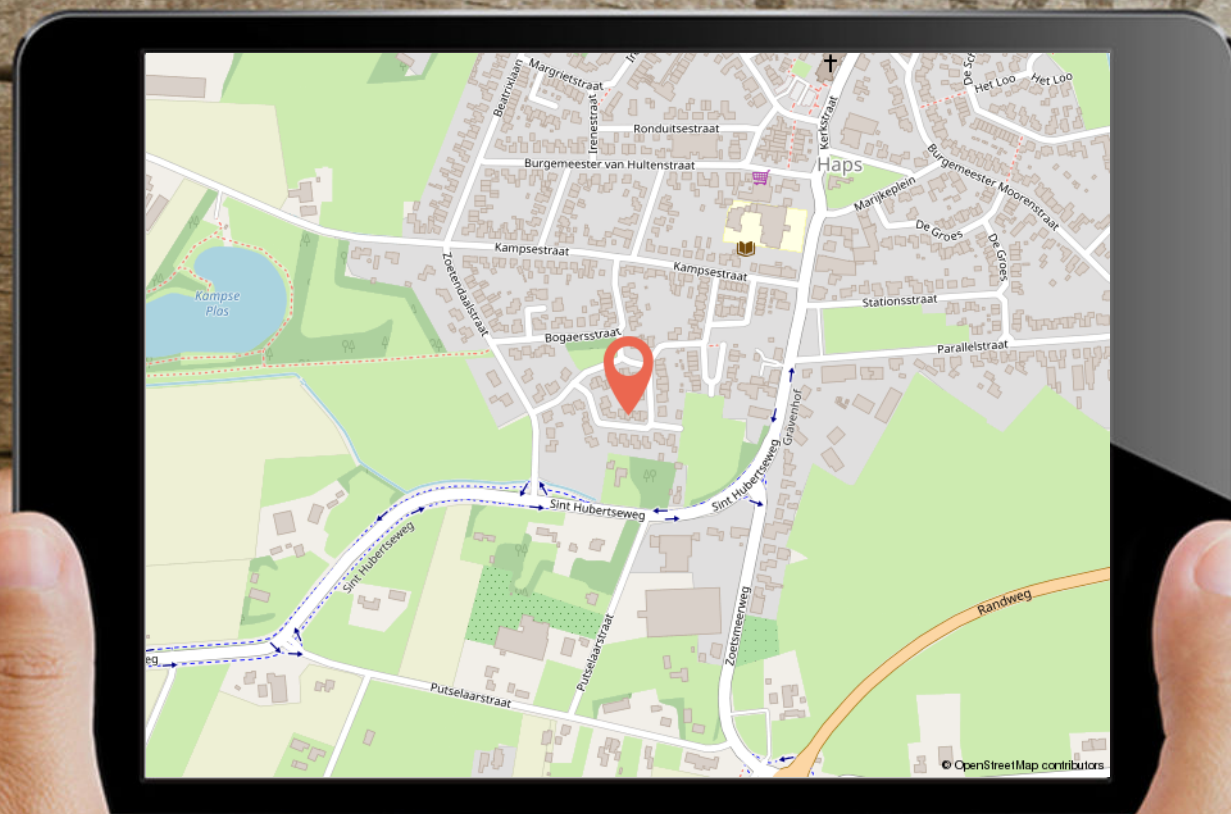
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

Dit is wonen waar gezinnen blij
van worden! Midden in het
gezellige dorp, dichtbij natuurpad
Duits lijntje en om de hoek van de
basisschool en speeltuin.



GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ Carport en eigen oprit

+ Garage met vliering en smeerput

+ Uitbouw keuken met tuinkamer

+ 4 Slaapkamers

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk