

R

M



Ruime gezinswoning met garage

Kloosterstraat 54, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 529.000,-
Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	562 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	259 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energie label:	B
Verwarming:	c.v.-ketel; Nefit HR uit 2023
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Zonnige tuin op het zuiden

Riante, uitgebouwde 2/1 kapwoning op toplocatie te Stiphout, voorzien van sfeervolle woonkeuken, 4 slaapkamers en inpandige garage. Gelegen op een zonnig perceel op korte afstand van de Dorpsstraat met winkels, supermarkt en andere voorzieningen.

Stiphout heeft twee basisscholen, een sportpark en een uitstekende ligging ten opzichte van Helmond en Eindhoven. Middelbaar onderwijs op alle niveaus is binnen handbereik, en werkt u in het Elkerliek ziekenhuis, dan kunt u met de fiets. Het centrum van Eindhoven, met alle denkbare voorzieningen en uitgaansgelegenheden, is ongeveer 10 autominuten vanaf Stiphout.

BBijzonderheden:

- Degelijk gebouwde woning uit 1995, volledig geïsoleerd.
- Aanbouw aan achterzijde met lichte woonkeuken
- Voorzien van 6 zonnepanelen, Energielabel B
- 4 slaapkamers, waarvan de zolderkamer met dakkapel
- Inpandige garage en eigen oprit
- voorzien van dakterras boven de garage

Omschrijving

Indeling;

Via rustige straat met volop openbare parkeergelegenheid bereikt u de riante oprit welke ruimte biedt aan meerdere auto's.

Vanuit de hal met trapopgang zijn de woonkamern en de meterkast toegankelijk. De hal is afgewerkt met een fraaie, eikenhouten vloer welke doorloopt in de woonkamer.

De woonkamer is ingedeeld met een eetgedeelte aan de voorzijde en het zitgedeelte aan de achterzijde waarbij de dubbele tuindeuren toegang geven tot de zonnige achtertuin. De wanden en plafonds zijn strak gestuurd en er is tevens een provisiekast bereikbaar.

Aansluitend is de woning uitgebouwd en bereikt u via een portaal de keuken welke aan de achterzijde is gesitueerd. Dit portaal geeft tevens toegang tot het toilet en de inpandig bereikbare garage.

De lichte keuken biedt fraai zicht op de achtertuin en biedt plaats aan een eettafel en de keuken in hoekopstelling. Deze is compleet en voorzien van een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en veel kastruimte. Het stucwerk plafond is voorzien van inbouwspots.

De van binnenuit bereikbare garage is voorzien van een aanrecht met wastafel en is netjes afgewerkt met een tegelvloer. De garagedeur is voorzien van een loopdeur zodat je gemakkelijk met de fiets in en uit kan.

1e verdieping:

Via de trapopgang in de hal is de verdieping bereikbaar. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Er zijn 3 ruime slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde en een aan de voorzijde. De kleine slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het dakterras boven de garage.

De badkamer kent een luxe afwerking en is voorzien van een hangend toilet, wastafelmeubel, designradiator en een ligbad met jetstreamers en douchescherm zodat je tevens in bad kunt douchen.

2e verdieping:

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping bestaande uit een 4e slaapkamer en een ruime overloop v.v. dakkapel en aansluitingen wasmachine en droger alsmede de opstelling van de CV ketel (Nefit HR, 2023).

De 4e slaapkamers is erg riant dankzij het dakkapel dat bijna over de volle achterbreedte van de woning is geplaatst.

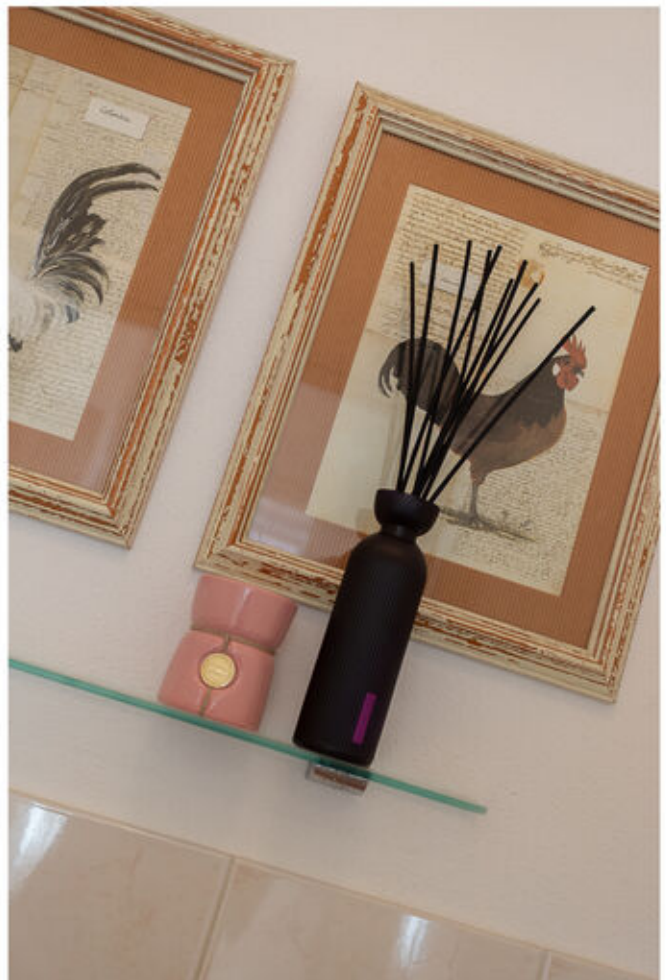
Tuin

Geheel omheinde achtertuin met terras, groen erfscheiding met de buren en aan de achterzijde lei platanen welke zorgen voor optimale privacy. De tuin is zeer zonnig op het Zuidoosten gelegen. Tegen de achtergevel hangt een zonnescherm.























Plattegronden



Begane grond

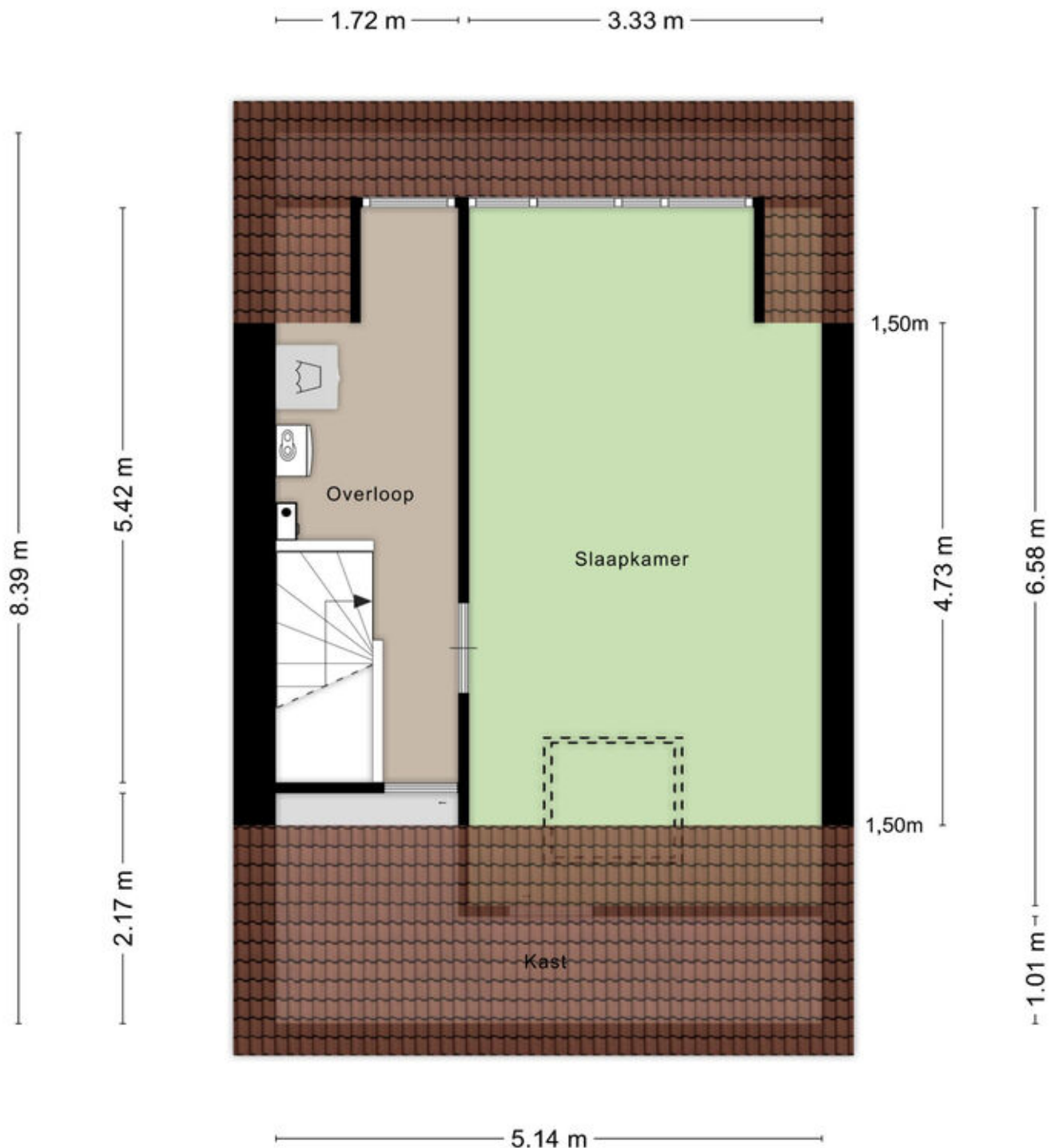


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: klooster



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stiphout

Sectie B

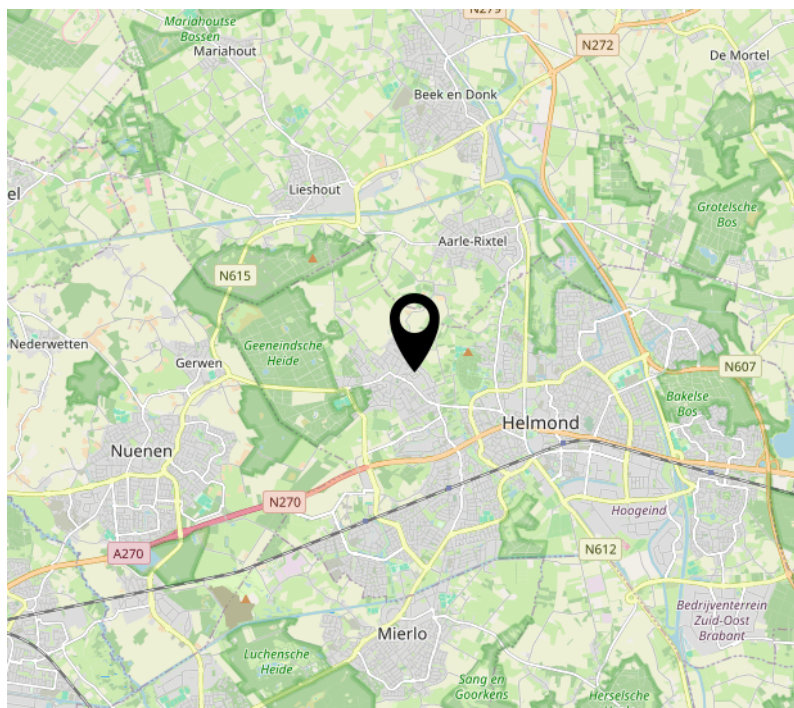
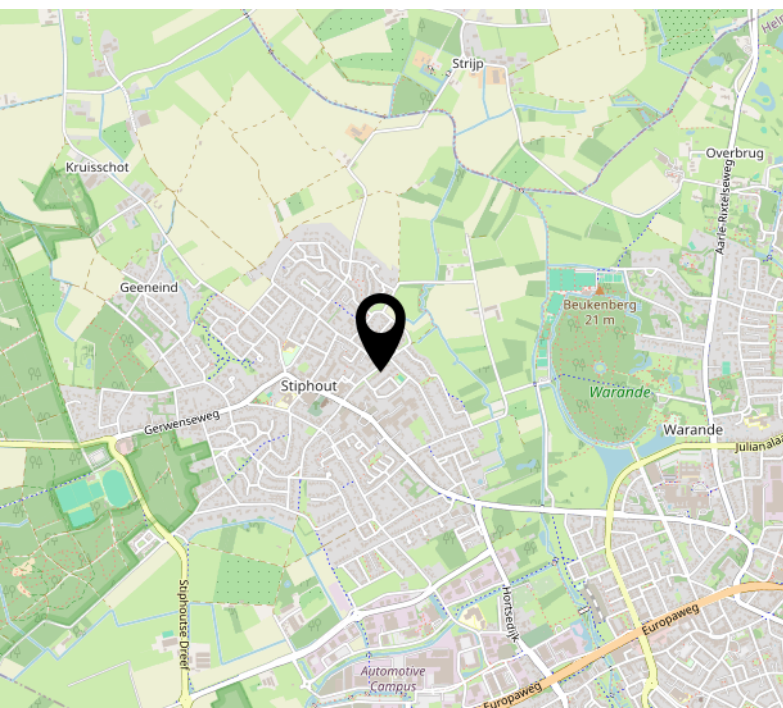
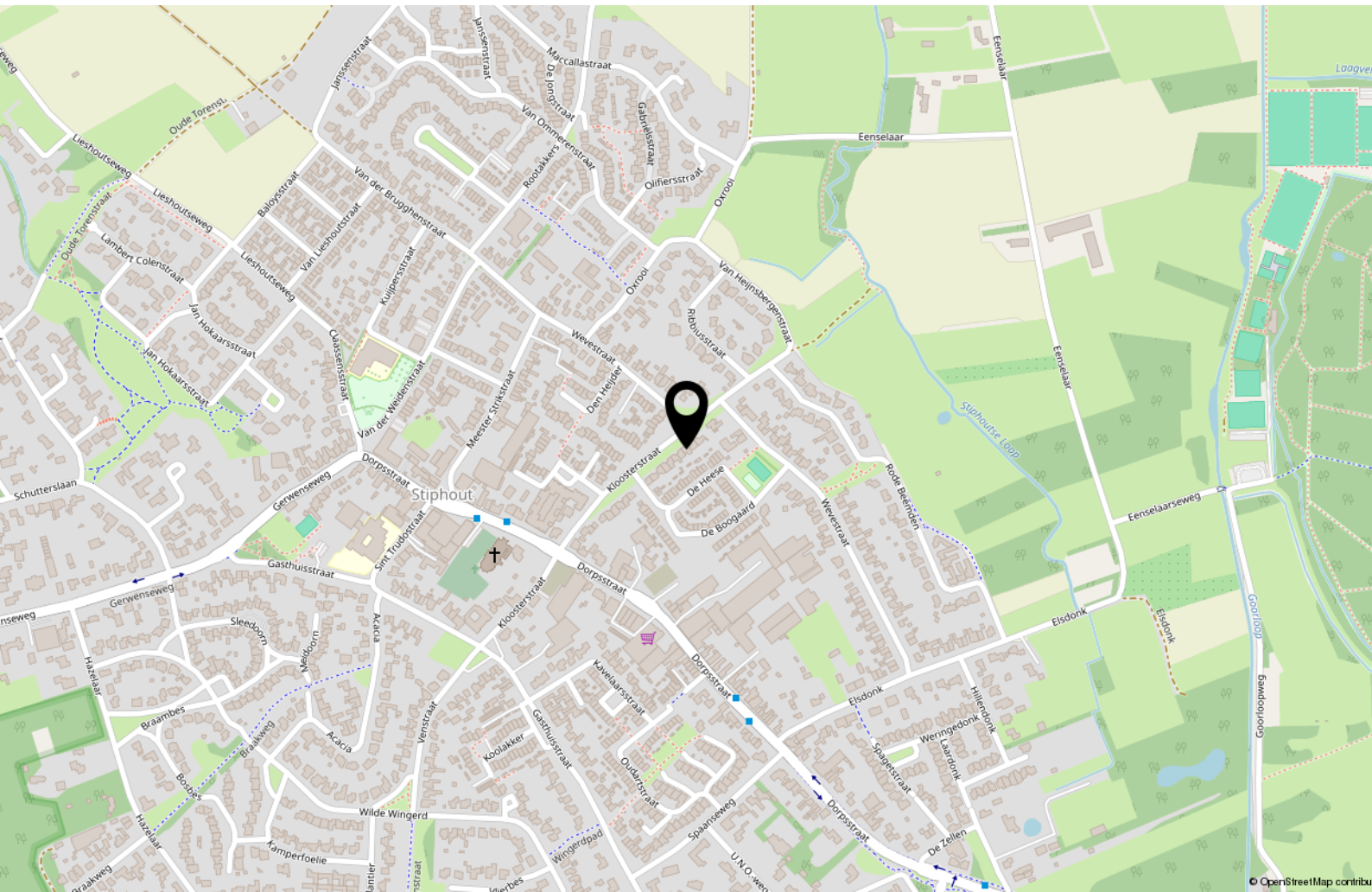
Perceel 3713

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Grote kast en en bruine tafel (incl. stoelen) in woonkamer kan worden overgenomen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl