

A



Petuniastraat 13, Almere

Vanaf prijs € 495.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Petuniastraat 13 in Bloemenbuurt te Almere-Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een royale geschakelde helft van een dubbel woonhuis, ideaal voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken. De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, een inpandige garage en een zonnige tuin op het zuidoosten. Gelegen op een prachtige locatie met vrij uitzicht op een brede parkachtige groenstrook met daarachter een stadsgracht en op korte afstand van het Meridiaanpark en het Buitenhoutse bos.

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| • Vanaf prijs: | € 495.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| • Bouwjaar: | 1990 |
| • Woonoppervlakte: | 130 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 213 m ² |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | |



Begane grond

- entree met meterkast, trapopgang, toilet (vrijhangend 2015), toegang tot de garage, woonkamer en straatgerichte keuken
- de garage is voorzien van elektra en is bereikbaar vanuit de woning én via de oprit met elektrische deur
- de keuken aan de voorzijde is in L-vorm, opgeknapt in 2021 en heeft een koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en een afzuigkap
- de royale woonkamer ligt aan de tuinzijde en biedt dankzij grote raampartijen en een schuifpui uit 2021 met veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de achtertuin
- alle raampartijen zijn voorzien van HR++glas











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met 3 ruime slaapkamers, wasruimte en een moderne badkamer
- de badkamer is vernieuwd in 2015 en uitgerust met vrijhangend toilet, inloofdouche met twee glazen deuren en een dubbele wastafel in meubel, designradiator en betegeling tot plafond

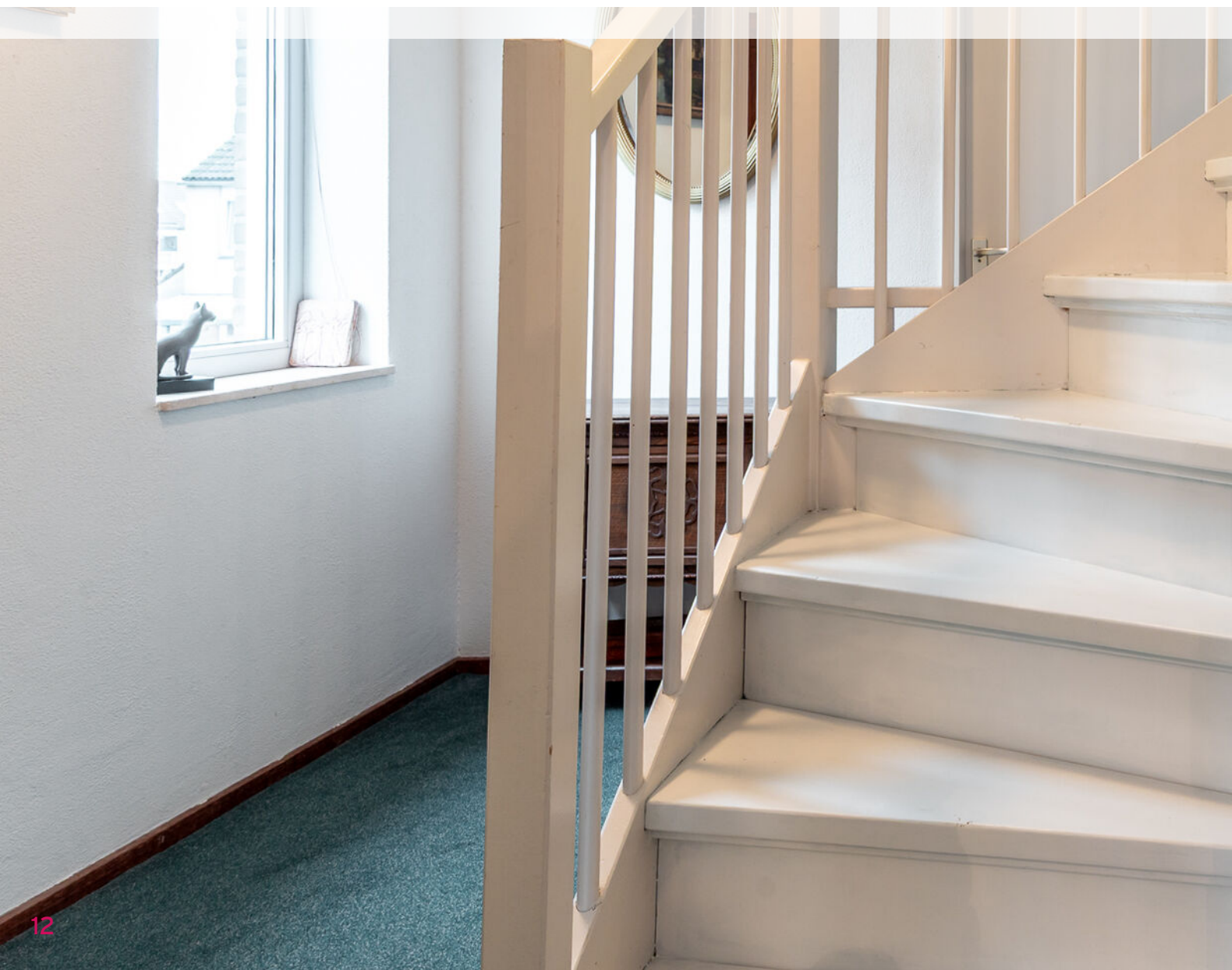
2e verdieping

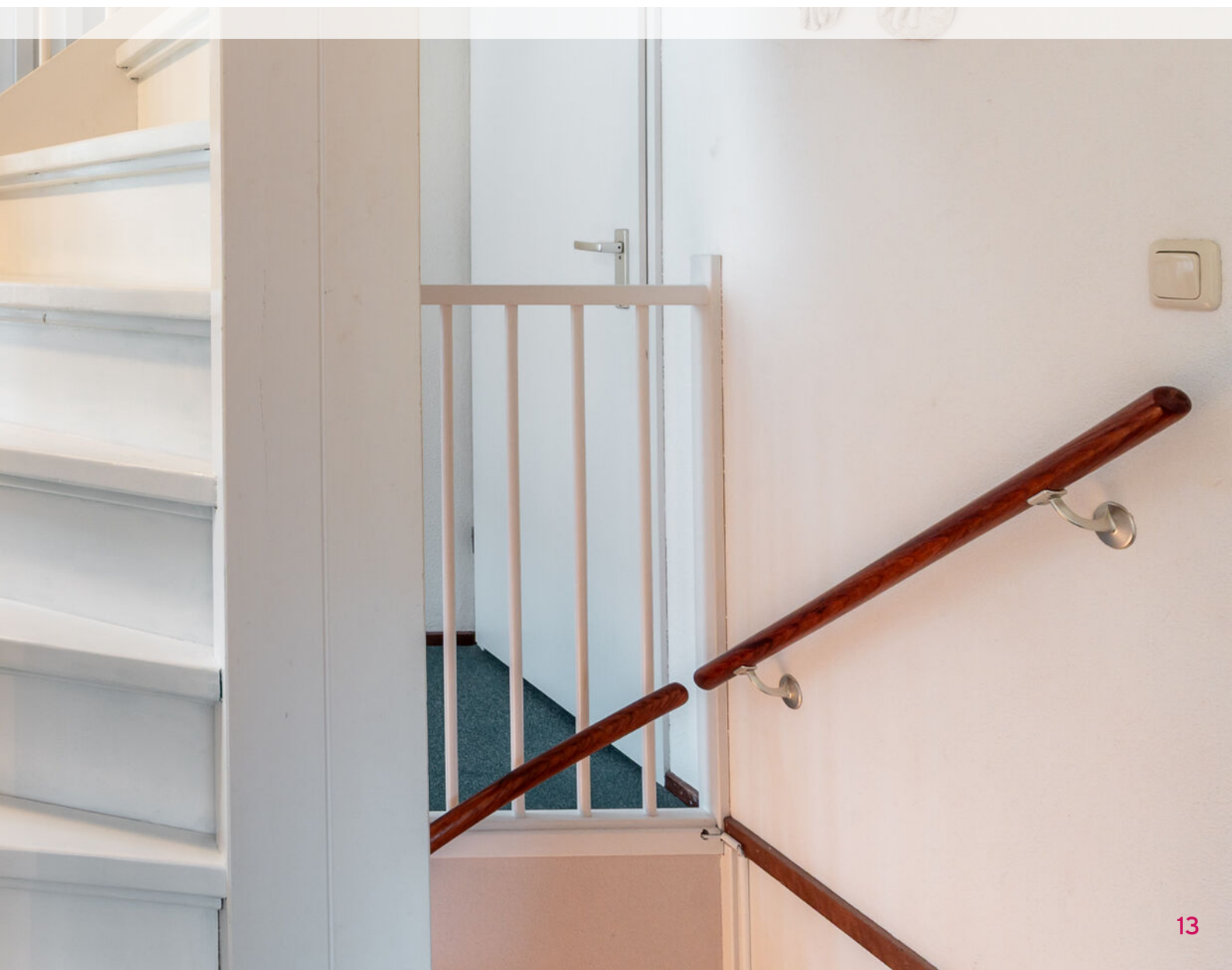
- overloop met CV-ketel (HR, 2015), mechanische ventilatie, knieschotten en 4e slaap/werkkamer
- kamer en open zolderruimte voorzien van nieuwe kunststof Velux dakramen met HR++glas(2023), verwarming en knieschotten

















Tuin & Bijzonderheden

Tuin

- vanuit de woonkamer via de schuifpui is de achtertuin te bereiken die op het zuidoosten ligt
- tuin vernieuwd in 2015 met sierbestrating, beplanting, vijver, achterom, houten chalet berging, schuttingen, natuurlijke erfafscheiding, kraan en lichtpunt
- brede tuin dus ideaal voor iemand die behoefte heeft aan veel buitenruimte

Bijzonderheden

- gelegen in een rustige, groene wijk met vrij uitzicht over water en groen
- bouwjaar 1990, woonoppervlakte: ca. 132 m²
Perceeloppervlakte: 213 m²
- afgelopen 10 jaar veel aan de woning gedaan. 2021 voorzien van HR++ glas
- buitenschilderwerk 2023, plat dak vernieuwd in 2021, mechanische ventilatie 2021 vervangen
- achtertuin op het zuidoosten, 4 slaapkamers (5 mogelijk), inpandige garage met elektrische deur
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Aanvaarding: April 2026

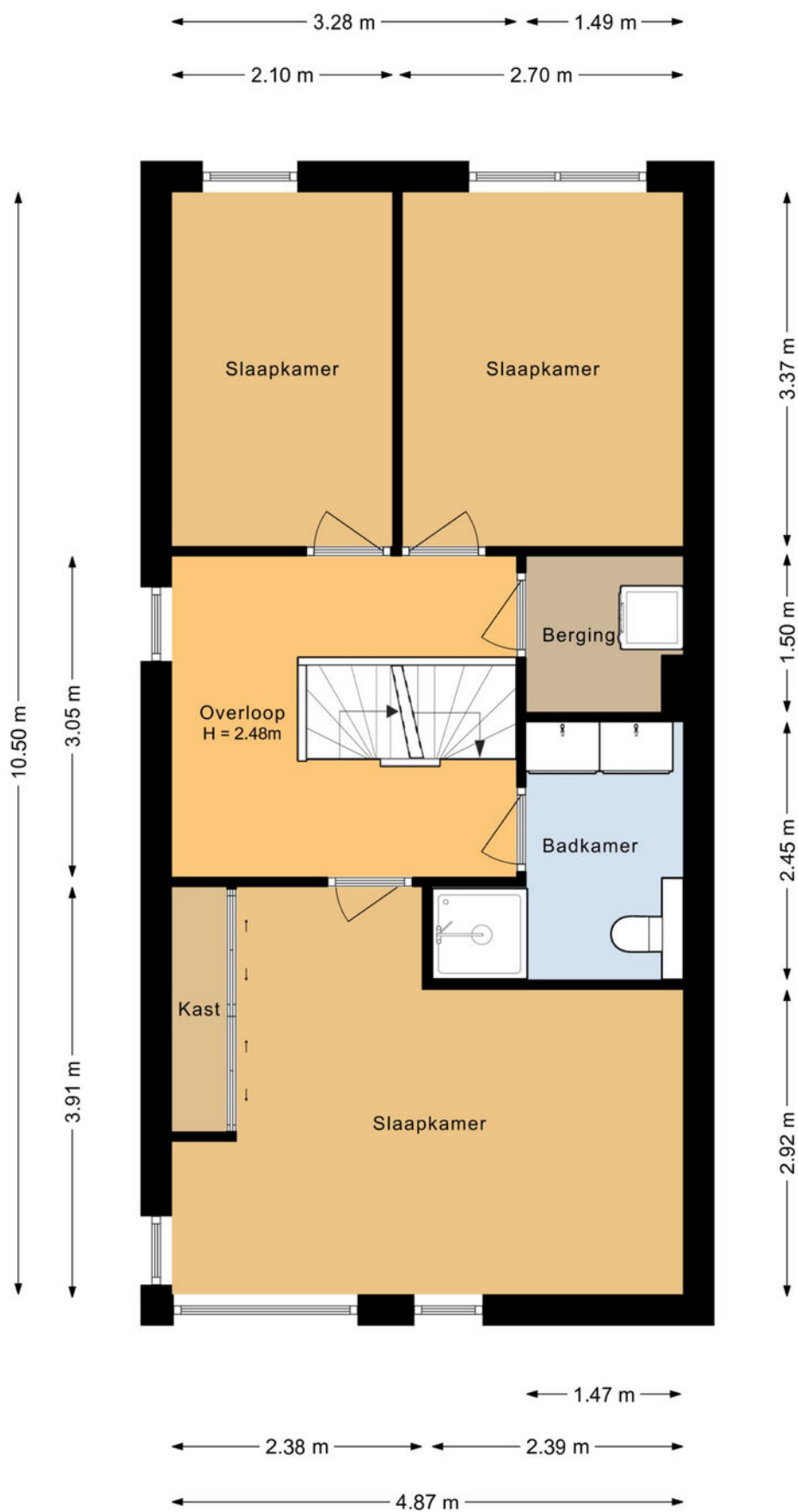




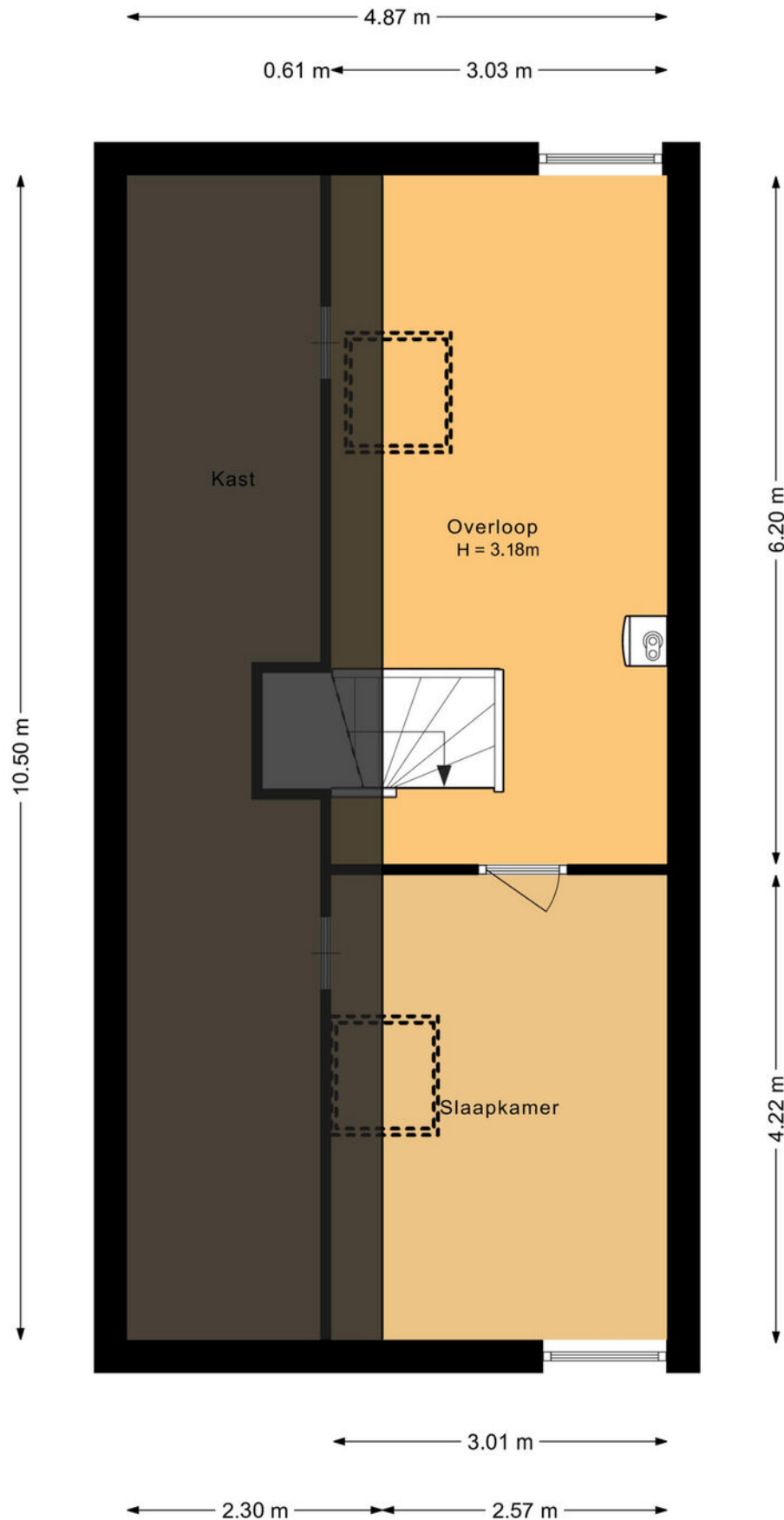
Begane grond



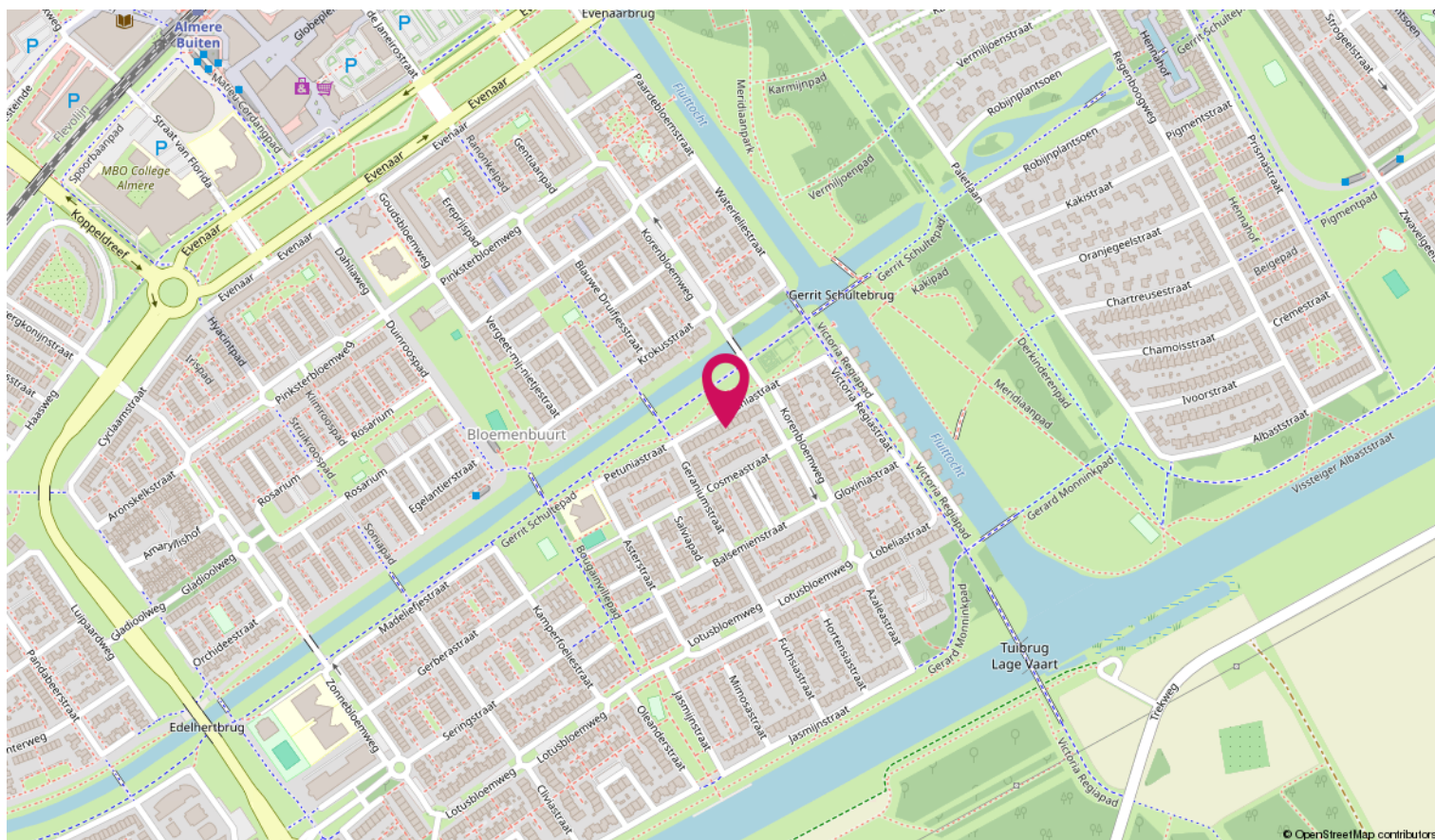
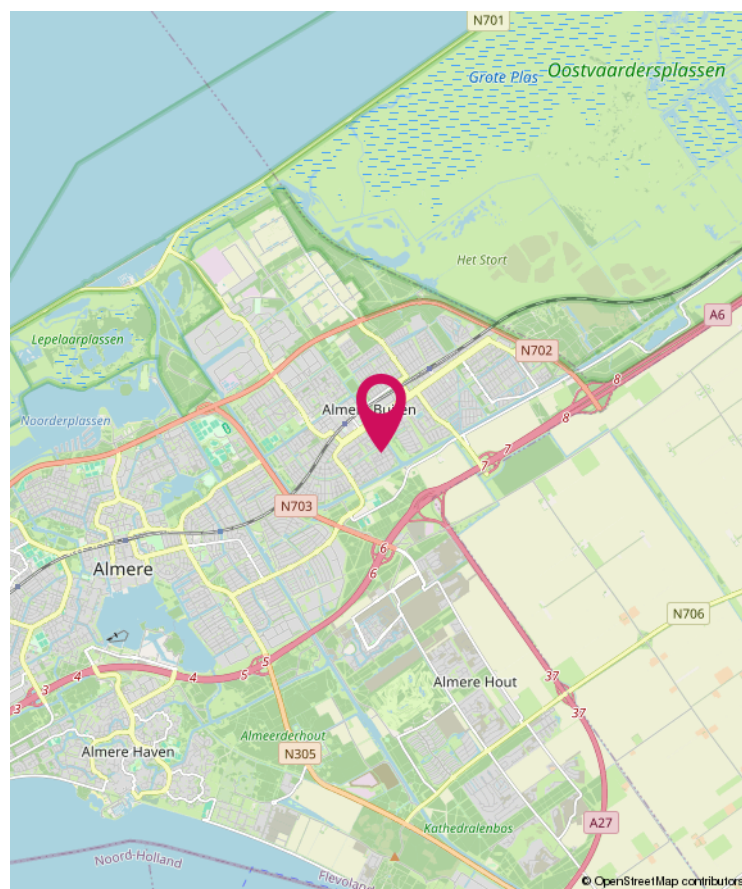
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl