



De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Begoniastraat 1, 4542 BZ Hoek

Vraagprijs € 220.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Begoniastraat 1 HOEK

In Hoek bieden wij deze hoekwoning met drie slaapkamers, een fijne tuin en een garage aan. Het dorp Hoek staat bekend om zijn rustige woonomgeving, terwijl u toch centraal bent gelegen. Voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt en diverse sportclubs zijn binnen handbereik. Daarnaast bereikt u in slechts enkele minuten Terneuzen, en via de Westerscheldetunnel reist u snel verder. Ook België ligt om de hoek, met prachtige steden als Gent en Brugge op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Via de hal met trapopgang, toilet en handige bergkast onder de trap komt u binnen in de woning. Vanuit de hal komt u via de keuken in de woonkamer. Deze ruimte is licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De tegelvloer geeft de woonkamer een frisse en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Er is voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eettafel. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een recht keukenblok met inbouwapparatuur, een 4 pits keramische kookplaat met afzuigkap en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Op de verdieping zijn drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. Een wastafelmeubel met spiegelkast in de grootste slaapkamer zorgt voor extra gemak. De badkamer is compact maar praktisch ingedeeld met een douche en een wastafelmeubel met spiegelkast. Een kast op de overloop biedt extra berging. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte en parkeren:

De woning beschikt over een kleine voortuin en een achtertuin die bereikbaar is via een poort aan de zijkant. De garage staat achterin de tuin.

Bijzonderheden:

- CV-Ketel: HR-Combi Intergas 2018
- Energielabel D
- Wasmachine aansluiting in bergkast hal
- Woning is voorzien van betonnen verdiepingsvloeren
- Rustige ligging aan de rand van het dorp

Vraagprijs € 220.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 220.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 276 m ³
Perceel oppervlakte	: 187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (600 bij 300 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Begoniastraat 1
4542 BZ HOEK



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



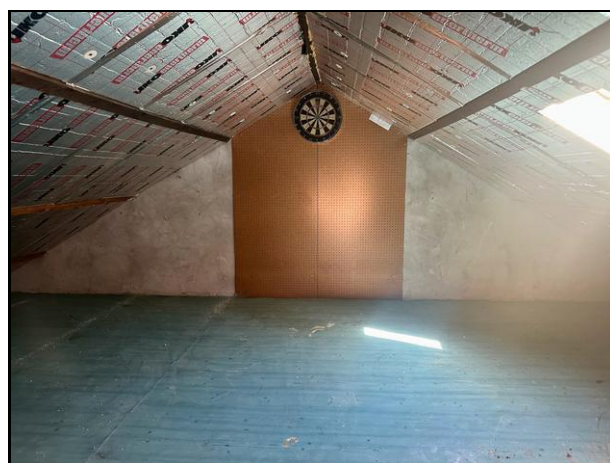
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



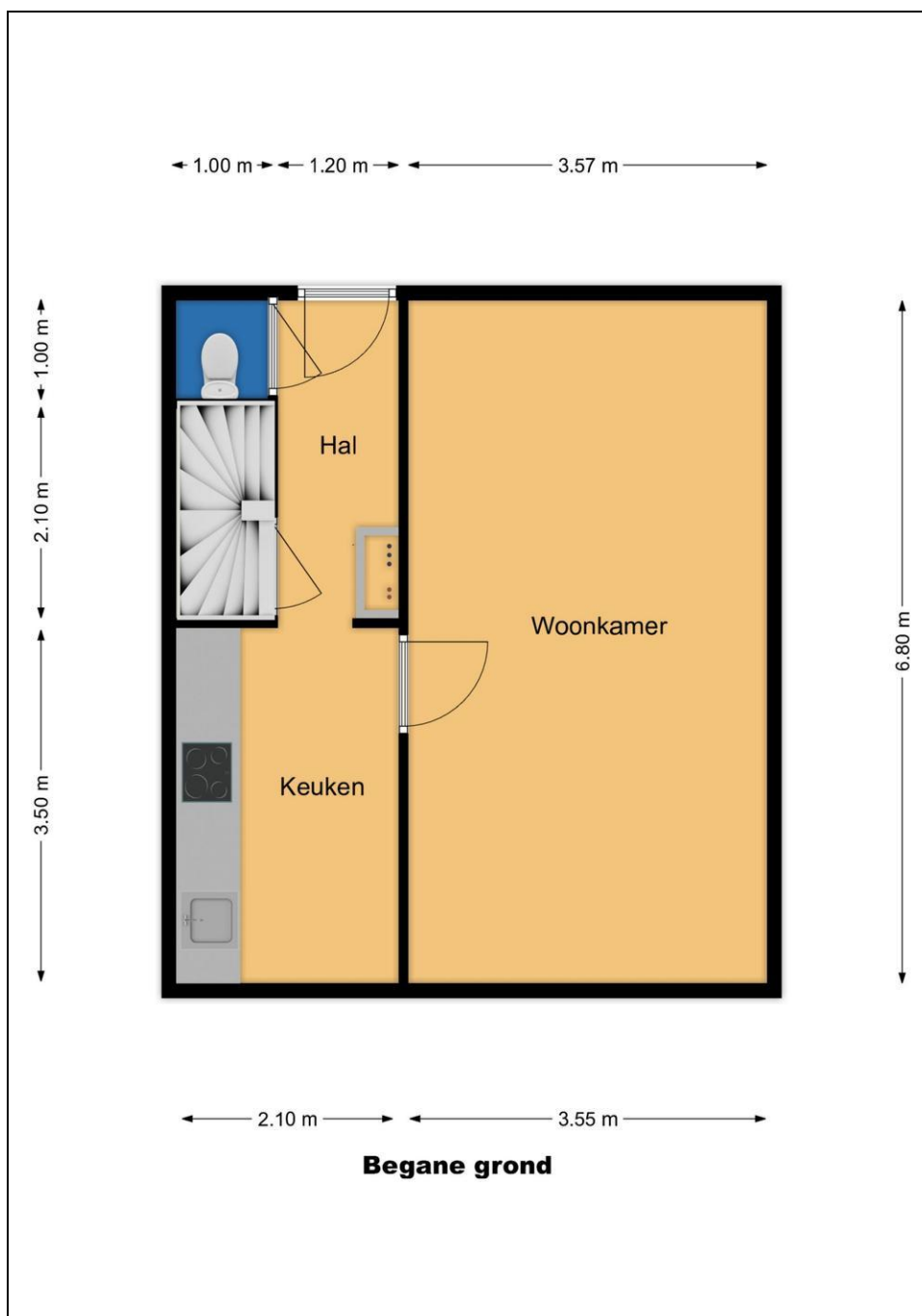
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

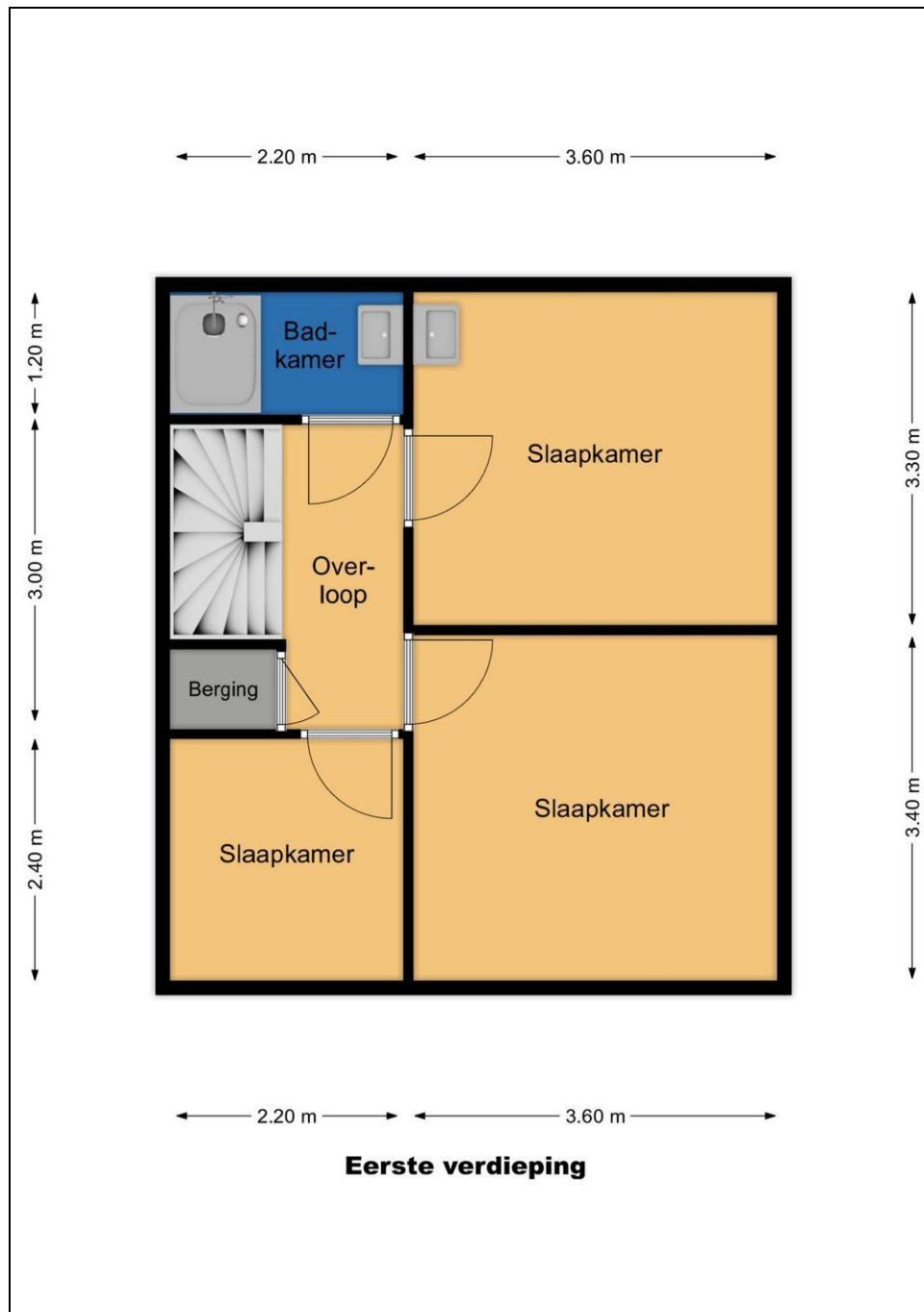


De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl









De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl