

Een nieuw (t)huis



Nieuwkuijk
Onsenoortsestraat 21



funda

woonspecialisten die verder gaan



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Nieuwkuijk

Onsenoortsestraat 21

Stel je voor: wonen in karakteristiek vrijstaand huis uit 1934, waar sfeer en ruimte samenkomen. Dit prachtige familiehuis in Nieuwkuijk biedt 210 m² woonoppervlak en maar liefst zes slaapkamers. Een huis dat uitnodigt tot samen genieten, maar ook voldoende plek biedt voor rust en privacy. Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op.

De warme uitstraling van het balkenplafond, het licht dat naar binnen valt en de open haard die bijdraagt aan knusse avonden. Ook de keuken is royaal opgezet en is een fijne plek om met het gezin te koken, te kletsen of te genieten van een kop koffie. Extra praktisch is de bijkeuken, waar niet alleen de wasruimte is, maar ook directe toegang tot de tuin.

De indeling is praktisch en veelzijdig. Zo bevindt zich op de begane grond al een slaapkamer met vaste kasten, terwijl er boven nog vier ruime slaapkamers en een complete badkamer met douche en ligbad te vinden zijn. De bergzolder biedt extra opbergruimte of wellicht mogelijkheden voor meer.

kijk ook op
staete.nl



De tuin is gelegen op het zuiden en heeft een overkapping die het hele jaar door voor beschutting en gezelligheid zorgt. De achterom maakt de tuin ook functioneel en met zoveel ruimte is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Daarnaast is er een sfeervolle en moderne vrijstaande studio, waar een eigen keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer met inloopdouche aanwezig zijn. Ideaal als gastenverblijf, voor een oudere thuiswonende of juist voor werken aan huis.

Hier heb je alles binnen handbereik! Scholen en speeltuintjes zijn dichtbij, zodat er voor de kinderen genoeg te doen is in de buurt. Ook andere voorzieningen als de supermarkt en andere winkels vind je op loopafstand. Bovendien rijd je zo de A59 op richting Waalwijk, Tilburg of 's-Hertogenbosch. En maak je graag een mooie wandeling? Dat kan in de Loonse en Drunense Duinen.

Belangrijk om te weten:

- Ruime woonkamer met open haard en sfeervol balkenplafond;
- Grote keuken met zicht naar buiten;
- Bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang tot de tuin;
- Beschikt over zes slaapkamers, waarvan één op de begane grond en één in de vrijstaande studio;
- De slaapkamer op de begane grond is voorzien van inbouwkasten;
- Badkamer met douche en ligbad;
- Ruime bergzolder;
- Tuin op het zuiden met grote overkapping en achterom;

- Eigen oprit voor het parkeren van meerdere auto's;
- Vrijstaande studio met mooie zichtbare balken;
- Voorzien van keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer met inloopdouche;
- Aanvaarding in overleg.

Bouwjaar



1934

Inhoud



840 m³

Woonoppervlakte



210 m²

Perceel



395 m²

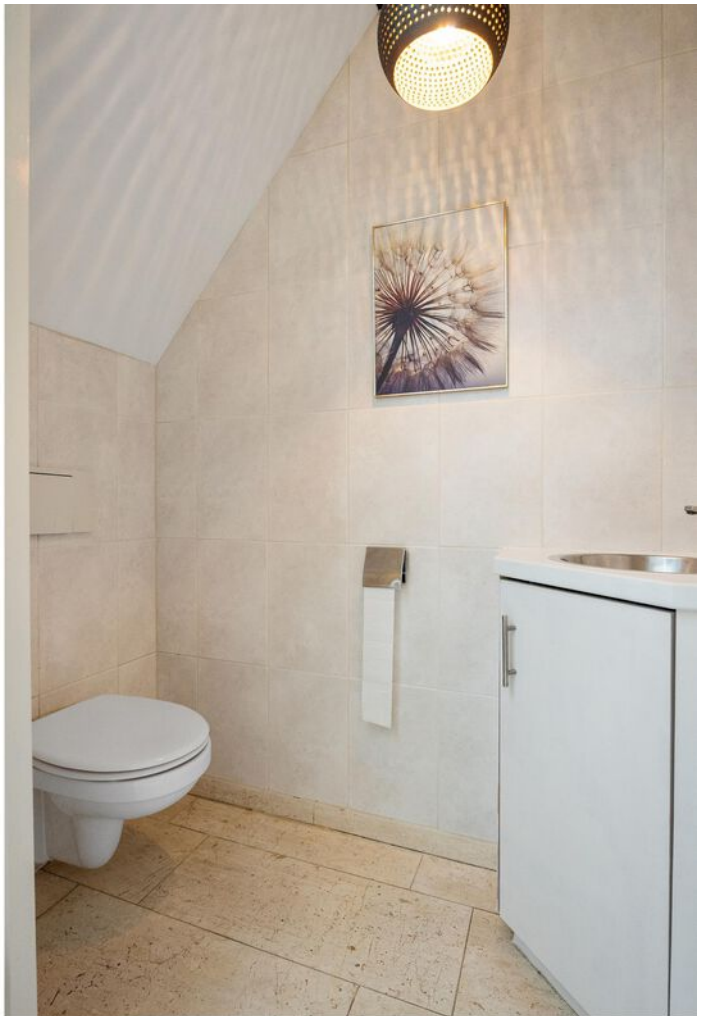
Aantal slaapkamers



6

Energie label

























































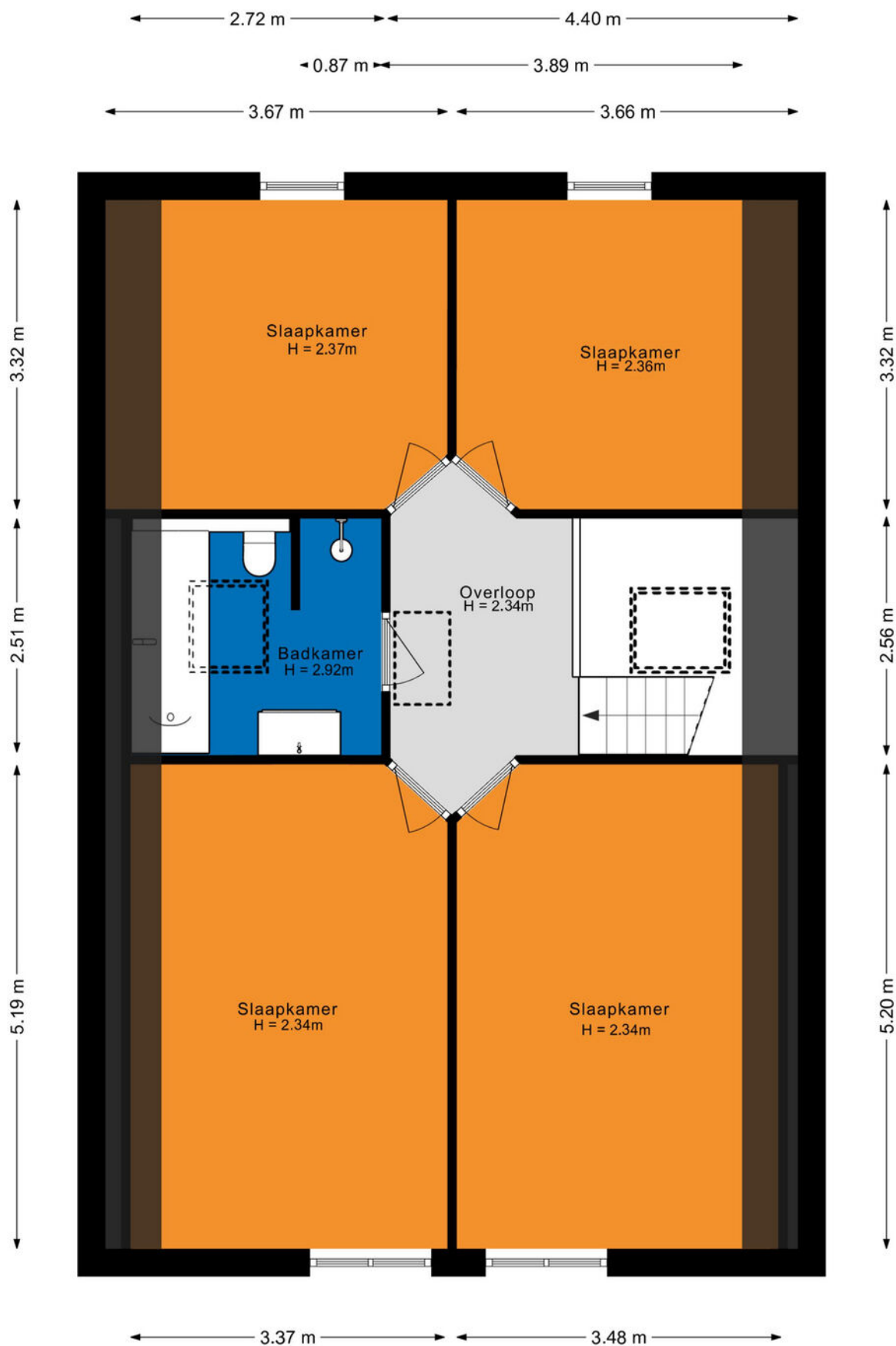
Plattegrond: Gehele perceel



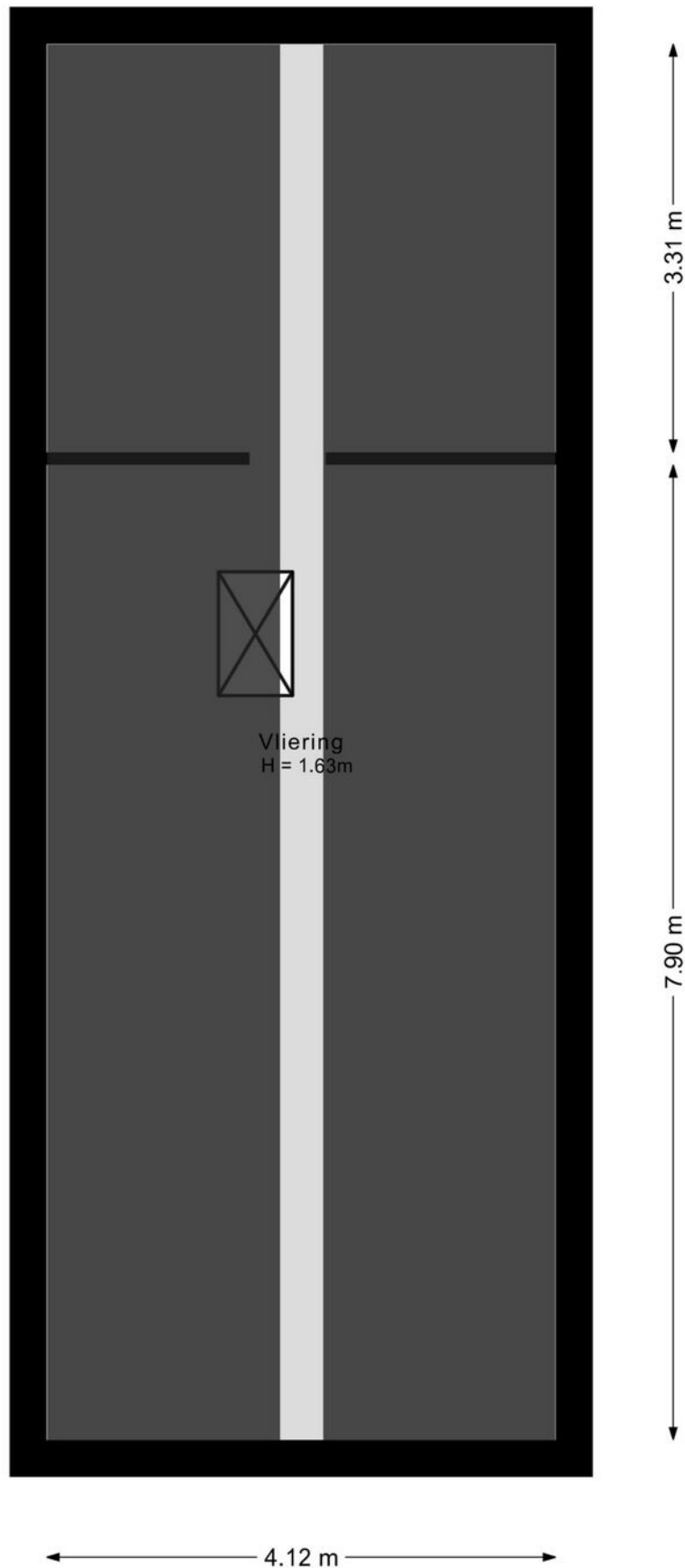
Plattegrond: Begane grond



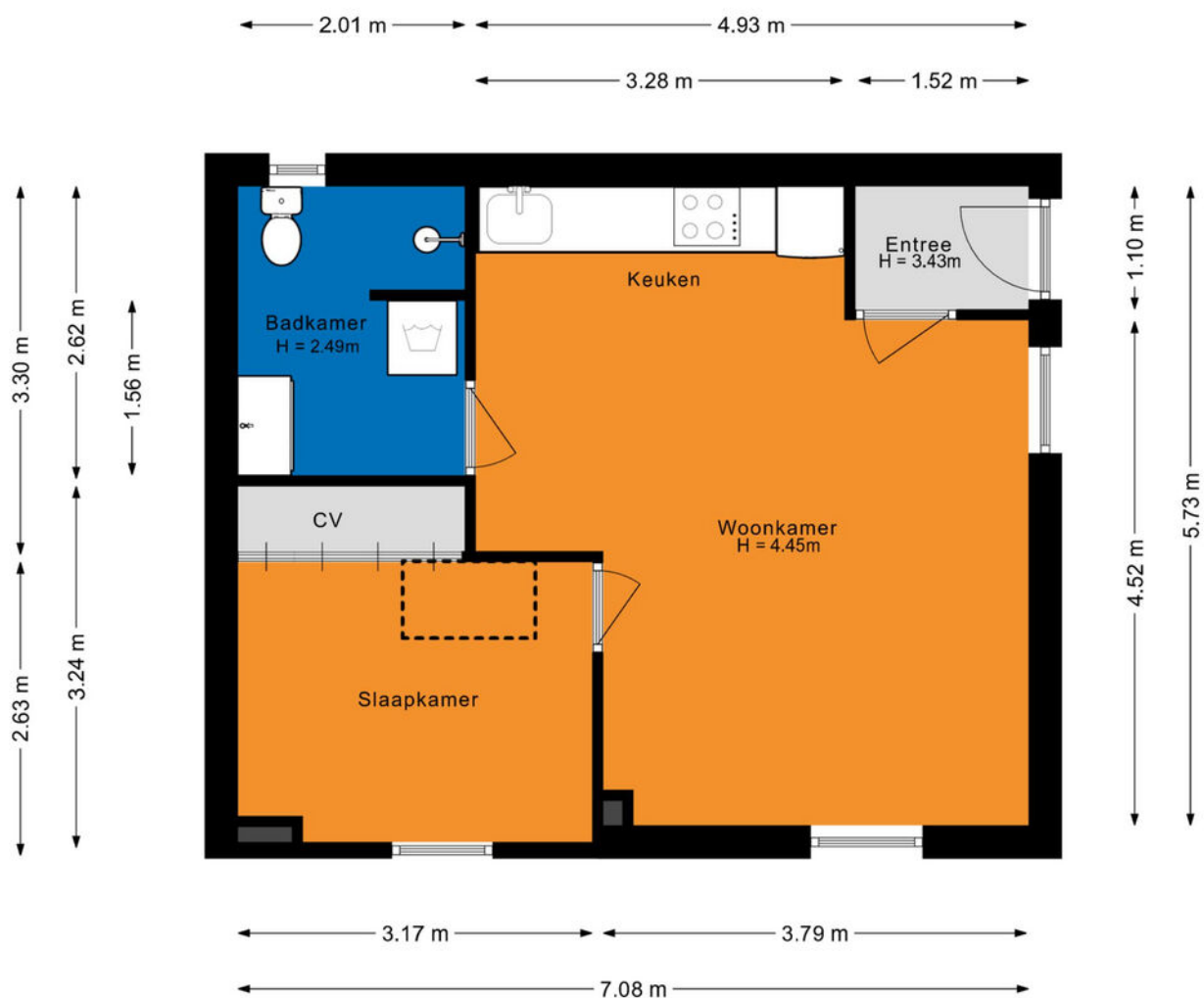
Plattegrond: Eerste verdieping



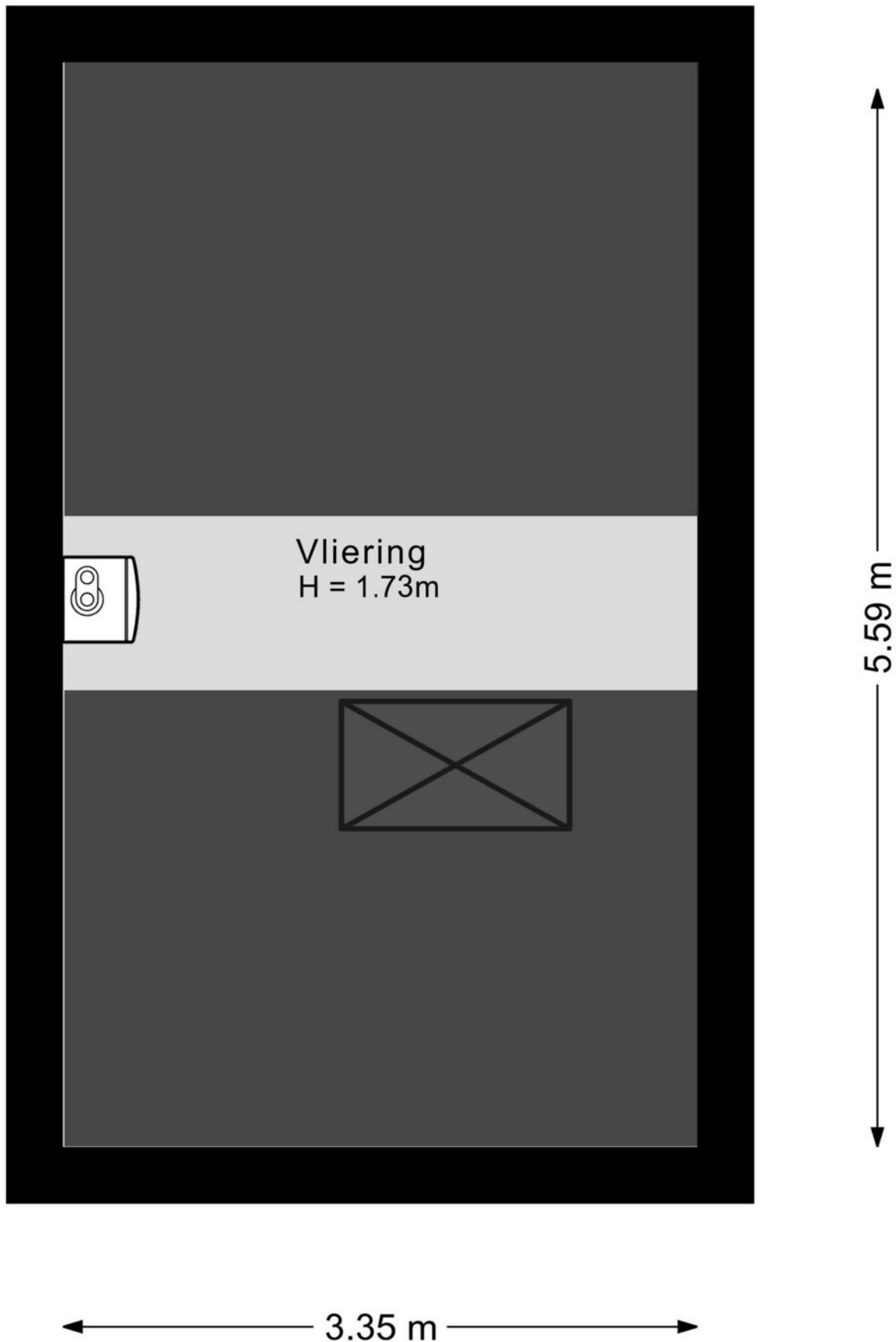
Plattegrond: Vliering



Plattegrond: Begane grond bijgebouw



Plattegrond: Vliering bijgebouw



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: onsenoort21



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlijmen

Sectie H

Perceel 3669

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Buffet kast keuken (groen)			x
Dressoir woonkamer (roze)			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Jaloezieen			x
(Losse) horren/rolhorren			x
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Oven	x		
Koelkast		x	
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer Toilethouder	x		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Tuin			



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! **Wij helpen je graag.**

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheeken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Monique Klijn
monique@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan