

Schijndel, Molendijk-Noord 105.

HALFVRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ MET GARAGE OVERDEKT TERRAS EN CARPORT.
Deze in 89/90 grotendeels herbouwde goed onderhouden half vrijstaande woonboerderij is prachtig vrij gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de N279 die aansluiting biedt tot de A2 en A50. Ook de faciliteiten van den Bosch zijn binnen handbereik. Heerlijk vrij en met veel privacy wonen in het buitengebied met diverse mogelijkheden en een zee van ruimte kenmerken deze prachtige karakteristieke woonboerderij. De garage biedt tevens ruimte voor hobby!

Bouwjaar	:	1890		
Energielabel	:	C		
Inhoud woning	:	ca. 1061	m ³	
Gebruiksoppervlakte wonen	:	269	m ²	
Gebouwgebonden buitenruimte	:	29	m ²	
Overig inpandige ruimte	:	31	m ²	
Oppervlakte perceel	:	2795	m ²	
Aanvaarding	:	in overleg		
Vraagprijs	:	€ 850.000,--	k.k.	

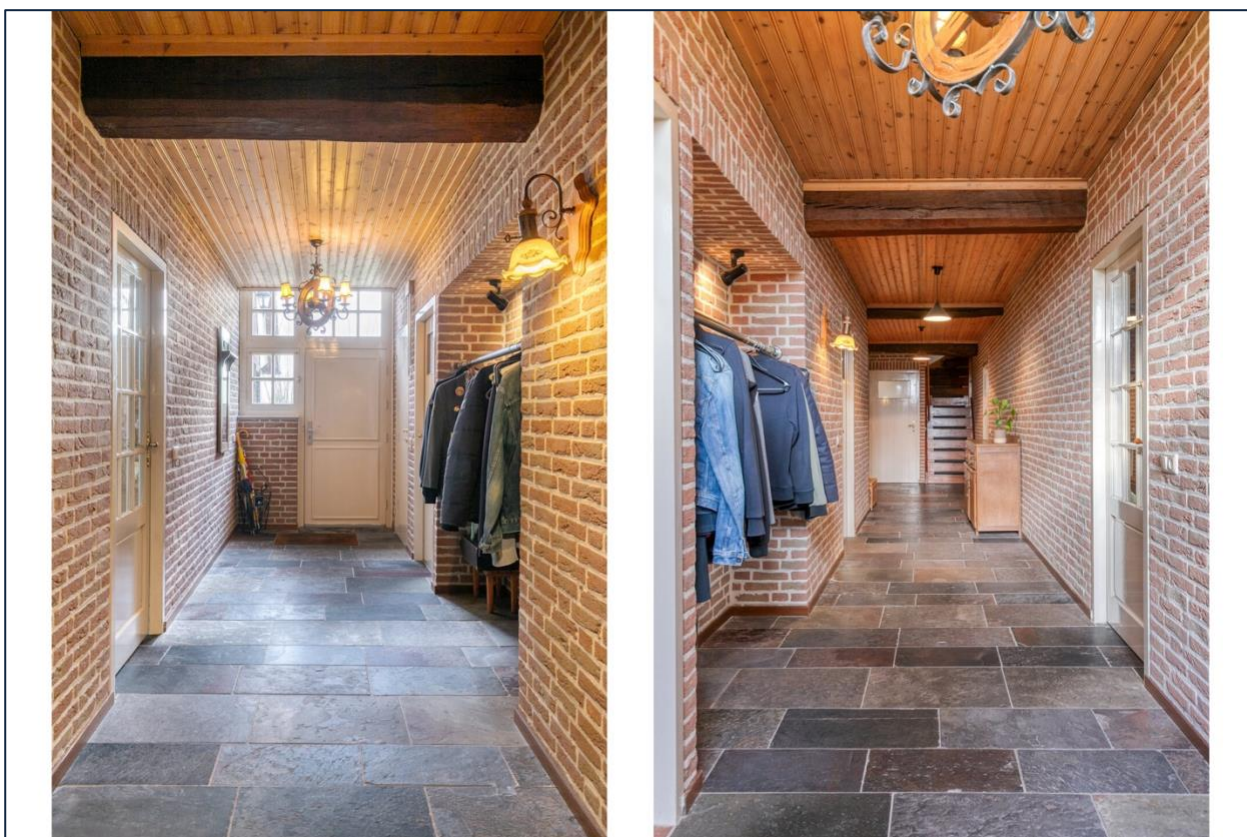


Begane grond:

Via de ruime oprit aan de rechter zijde van de woning komen we bij de voordeur.



We betreden de woning en beginnen in de hal welke is afgewerkt met een leistenen vloer voorzien van vloerverwarming, schoonmetselwerk wanden en een houten schrootjes met kraaldelen plafond. In de hal is de meterkast (8 groepen 2 aardlekschakelaars en 1 krachtgroep), garderobenis en de trapopgang naar de 1^e verdieping gesitueerd.





aan de rechterzijde van de hal betreden we de woonkamer van ca. 45 m² die is afgewerkt met een leistenen vloer voorzien van vloerverwarming, schoonmetselwerk en structuurverf wanden en een houten balken plafond voorzien van kraaldelen schroten.





De woonkamer is voorzien van dubbel openslaande tuindeuren en een houtkachel. Rechts van de kachel met schouw is de toegang tot de leefkeuken.







De leefkeuken is afgewerkt met een leistenen vloer voorzien van vloerverwarming, tot 1,50 meter betegelde wanden waarboven structuurverf en een houten schroten plafond. De keukeninrichting bestaat uit 5 bovenkasten, 3 besteklades, 2 pannenkasten, 5 onderkasten en 1 carroussel kast.





De inbouwapparatuur bestaat uit een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Het kunststof werkblad is voorzien van twee rvs spoelbakken en betegelde achterwand. Door de karakteristieke ramen is er zicht op het overdekt terras en de achtertuin.





Achter de keuken ligt de bijkeuken die is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, deels betegelde en deels structuurverf wanden en een houten schroten plafond. Hier bevind zich de wasmachine aansluiting, bergkast met verdeler van de vloerverwarming, c.v. kast met opstelling HR combiketel en het toilet. Het toilet is afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde en deels stucwerk wanden en een stucwerk plafond. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot het overdekt terras.





Aan de linkerkzijde van de hal bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer 1 (ca 14 m²) is afgewerkt met een laminaat vloer, structuurverf en mdf panelen wanden en een agnes panelen plafond. Deze kamer ligt links voor in de woning (vanuit de hal gezien) en is voorzien van een vaste wastafel.





Slaapkamer 2 (ca 14 m²) is afgewerkt met tapijt, structuurverf wanden en een houten schroten plafond. Deze kamer ligt midden voor in de woning (vanuit de hal gezien) en is voorzien van een vaste wastafel.





Slaapkamer 3 (ca 12 m²) is afgewerkt met tapijt, structuurverf wanden en houten schroten plafond. Deze kamer ligt links achter in de woning (vanuit de hal gezien) en is voorzien van een vaste wastafel.





Aan het einde van de hal ligt aan de linkerkzijde de in 2021 vernieuwde badkamer. Deze is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, tot 1,50 m betegelde wanden waarboven stucwerk en een stucwerk plafond.





De badkamer is voorzien van een douche met cabine, dubbele wastafel met meubel, toilet en design radiator.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping beginnen we op de overloop welke is afgewerkt met tapijt, schuurwerk wanden en een schuurwerk plafond.





De verdieping kenmerkt zich door een nog naar behoefte in te delen ruimte. De eerste ruimte/kamer is afgewerkt met tapijttegels, schuurwerk wanden en een schuurwerk plafond voorzien van luik naar zolder. Vanuit deze ruimte van 18,3 m² is er toegang tot een bergkast en de bergruimtes aan zowel voor als achterzijde van de woning onder de kapschuinde die over de hele breedte doorlopen.





De tweede ruimte van 38,3 m² is afgewerkt met tapijttegels, schuurwerk wanden en een schuurwerk plafond. Ook via deze ruimte zijn de bergruimtes aan zowel voor als achterzijde van de woning onder de kapschuinte die over de hele breedte doorlopen te bereiken. De verhogingen bij de dakkapellen zijn indien gewenst te verwijderen. Ook vanuit de bergruimte aan de achterzijde is de zolder te bereiken.





Aan de achterzijde van de woning is in 2010 een overdekt terras aangebouwd welke deels open is en deels afgesloten met wanden die deels voorzien zijn van glazen panelen. Het plat dak is voorzien van twee lichtstraten. De vloer is betegeld en het plafond is uitgevoerd met houten balken waartussen houtwol cement platen.





Volledige privacy en vrij uitzicht over de heerlijke op het oosten gelegen achtertuin.





De achtertuin is ruim opgezet en voorzien van houten tuinhuisje, garage en carport. Ook aan de achterzijde is aan het eind van de tuin ter hoogte van de knotwilgen vrij uitzicht doordat zowel achtergelegen als de aan de rechterzijde gelegen percelen aangewezen zijn als ecologisch gebied.





Links de carport en garage met achter de carport de houtopslag. Rechts het tuinhuisje.

Aan de achterzijde van het perceel de elektra leidingen welke dwars over de achterzijde van het perceel hangen.





De hoge carport is ideaal voor stalling van een caravan of camper.





Tussen de woning en de garage is een afsluitbare poort welke een ruime doorgang biedt naar de achtertuin en de carport. De met gebakken zeventuimers bestrate doorgang en terras bieden een degelijke en mooie afwerking.





De garage is afgewerkt met een betonvloer, schoon metselwerk wanden en een houten balken verdiepingvloer met vliering die middels een losse trap te bereiken is. De garage is voorzien van twee loopdeuren en een elektrisch bedienbare paneeldeur. Ook is de garage voorzien van elektra en water aansluiting (stortbak).





Ook de oprit is afsluitbaar en het vrije uitzicht is ook aan de voorzijde adembenemend.





Algemeen: traditionele bouw * vloer- en muur isolatie * begane grond vloer van beton en houten verdiepingvloeren * zadeldak met wolfseind gedekt met riet en gebakken pannen * hardhouten kozijnen voorzien enkel glas * drukriool * propaangas met tank * Atag HR107 ketel 2008 * Energielabel C * muren in 89/90 vernieuwd * riet voorzijde (2021) zijkant en achterzijde (2001) vernieuwd * kadastraal gemeente Schijndel sectie N nummer 358 groot 2795 m².





Deze brochure is bedoeld om u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend.



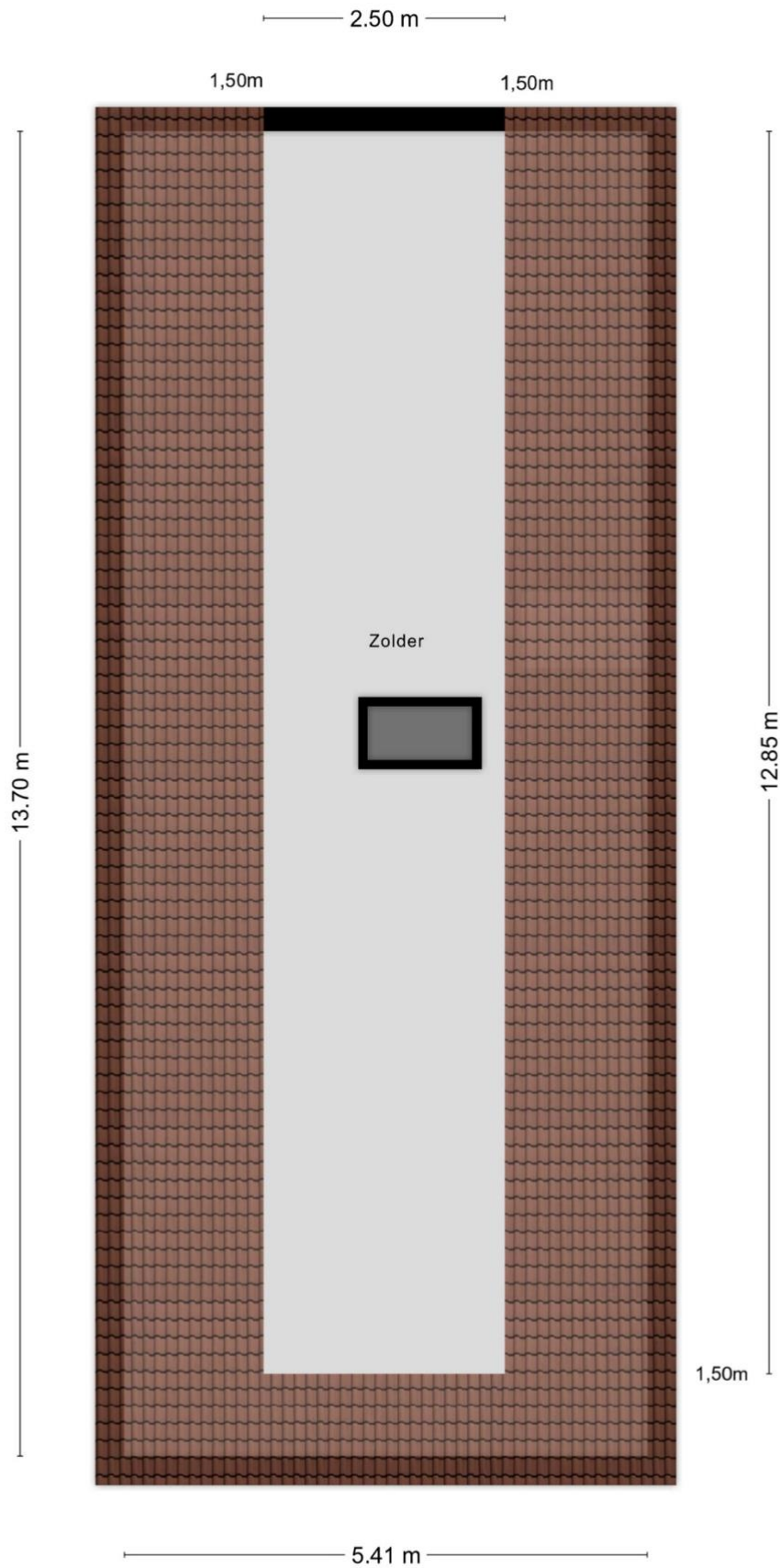




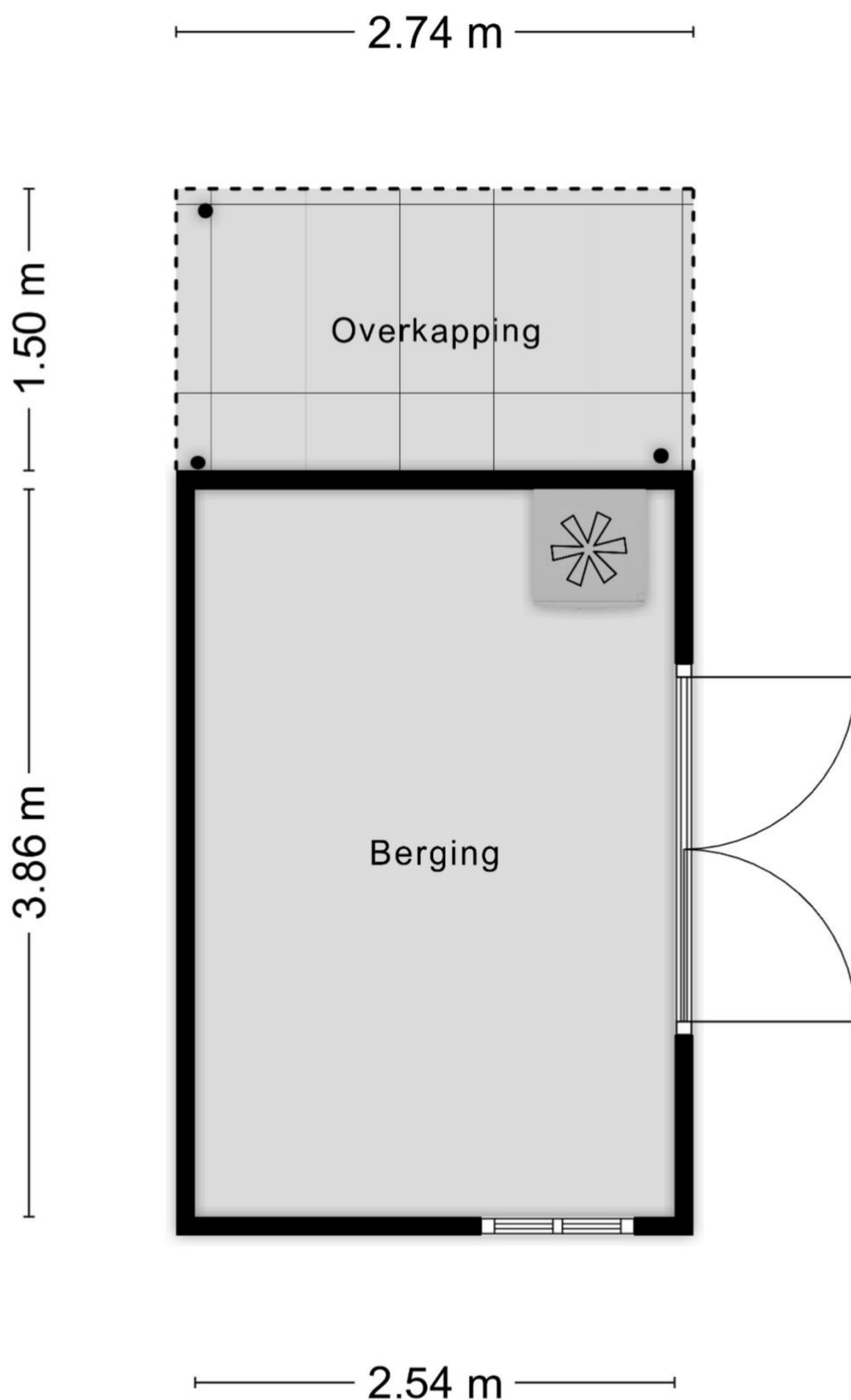
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



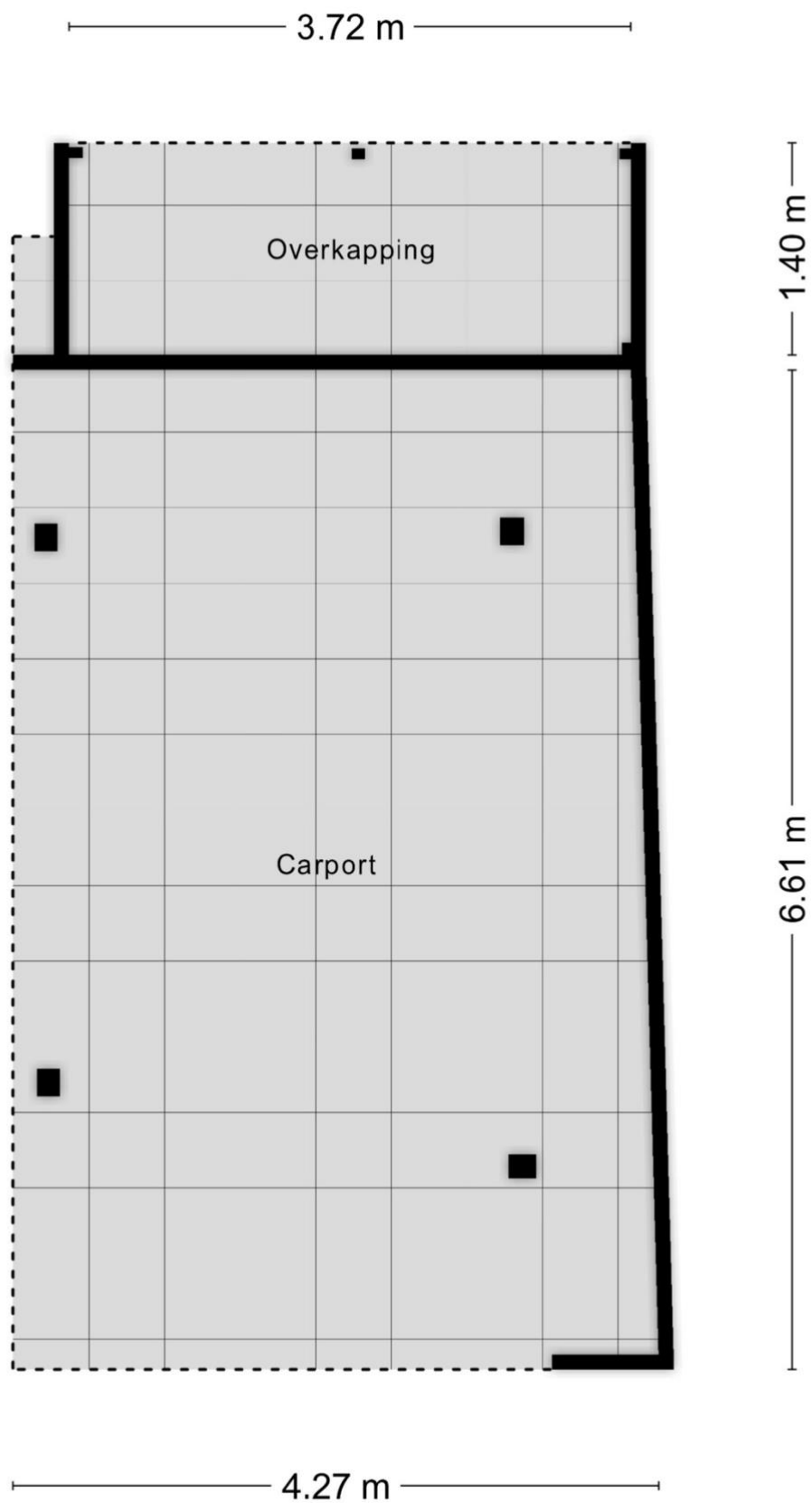
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



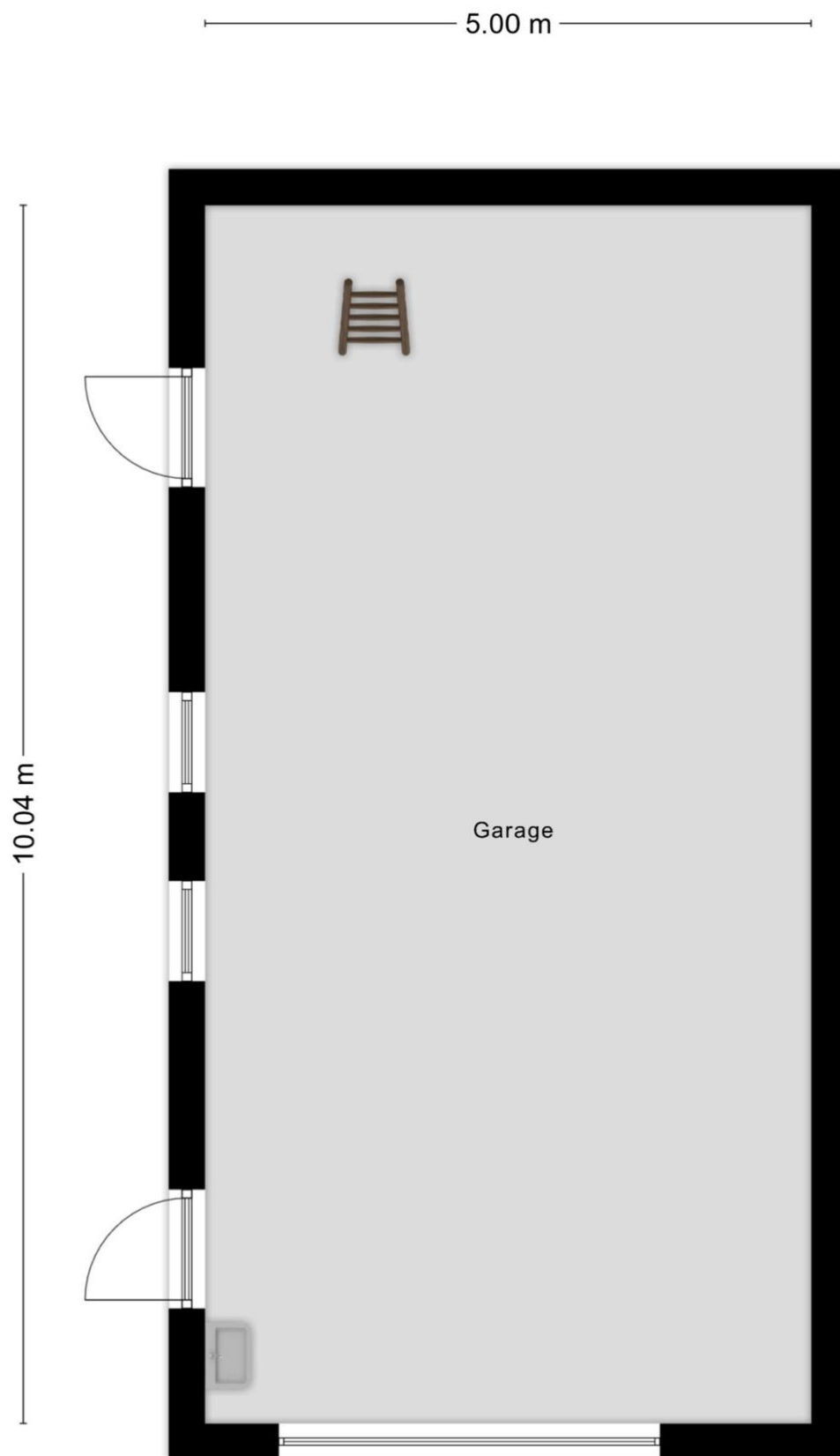
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



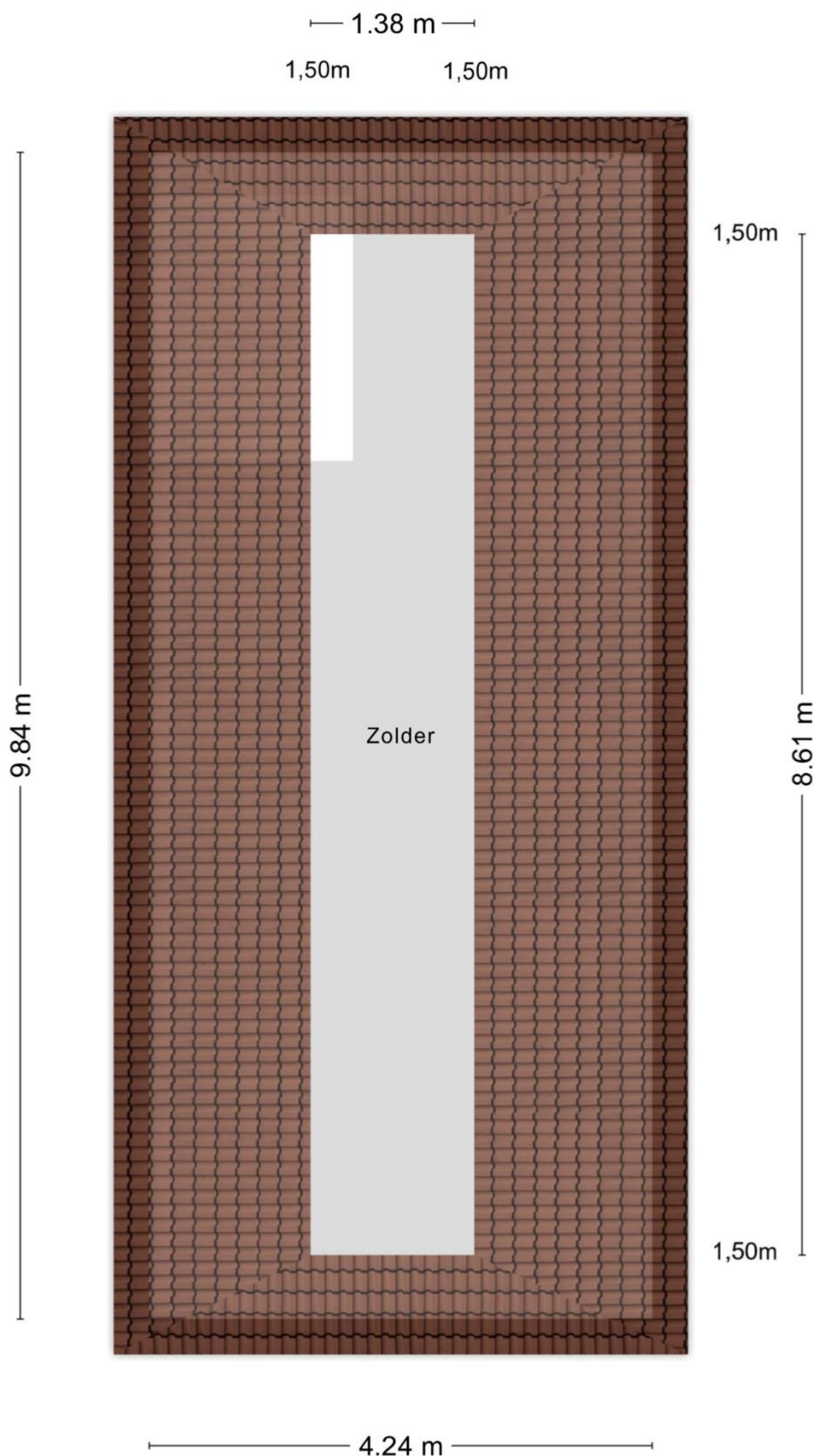
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



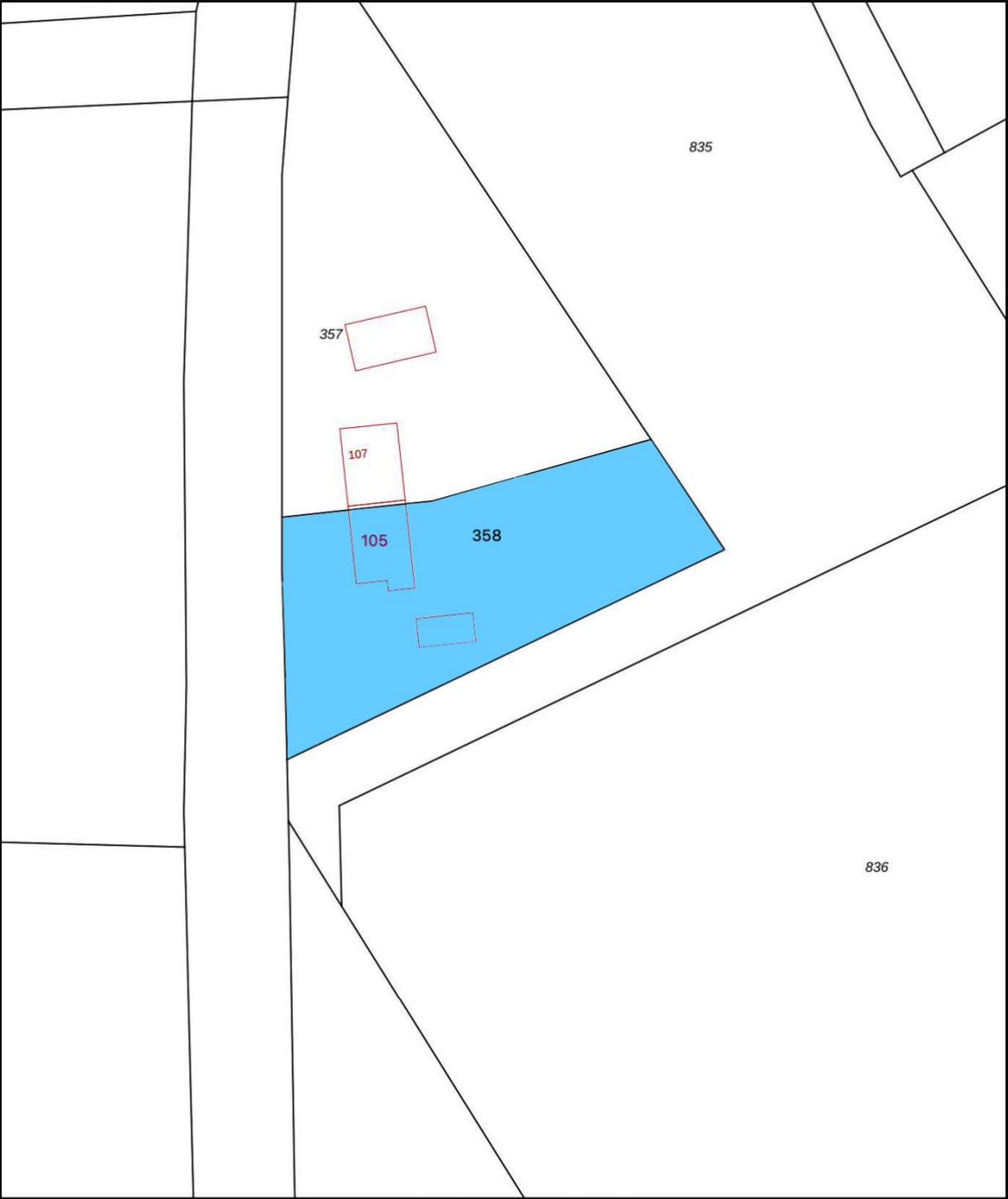
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schijsdijel

N

358

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.