

Veelzijdige tweekapper



TE KOOP

Someren - Loodiep 6

Bouwjaar 1997 • Perceel 210 m² • Woonoppervlakte ca. 96 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 445.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Veelzijdige tweekapper

TE KOOP

Someren - Loodiep 6

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan het Loodiep - wijk Waterdael - te Someren, op een perceel van 210 m² groot, ligt deze goed onderhouden tweekapper met 3 slaapkamers, inpandige garage en onderhoudsvriendelijke tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1997, heeft 138 m² gebruiksoppervlakte, is voorzien van 12 zonnepanelen en beschikt over een A-(energie)label.

Bouwjaar: 1997

Energie label: A

Perceel: 210 m²

Woonoppervlakte: ca. 96 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 445.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Toiletruimte met wandcloset en fontein.

Praktische woonkamer met zithoek, toegang tot trap-/voorraadkast en directe verbinding met keuken. De woonkamer heeft een tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en spuitwerkplafond.

Open keuken, in hoekopstelling geplaatst, voorzien van keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat en afzuigkap). In de keuken is er ruimte voor een eettafel. De keuken heeft een tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en spuitwerkplafond.

In 2001 aangebouwde serre c.q. tuinkamer met ruimte voor een grote eettafel. De serre is voorzien van airco-installatie, dubbele schuifpui en elektrisch bedienbare zonneluifel.

Garage: is groot circa 23 m² (2,76m x 8,47). De inpandige garage is voorzien van een keukenblok met spoelbak en elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m² (3,31m x 3,73m).

Slaapkamer 2: is groot circa 8 m² (2,61m x 3,10m).

Slaapkamer 3: is groot circa 5 m² (1,98m x 2,65m).

Moderne badkamer met wandcloset, dubbele wastafel met meubel en douchecabine met thermostaatkraan en regendouche.

Globale indeling, tweede verdieping

Open zolder met technische installaties (CV-ketel, mechanische ventilatie unit, omvormer), witgoedaansluitingen, bergruimte en mogelijkheden voor een extra (slaap)kamer.

Buitenverblijf

De voorzijde is voorzien van een oprit met carport, toegang tot garage en onderhoudsvriendelijke voortuin.

De achterzijde is voorzien van terras, prieel, verhardingen en diverse beplantingen. De achtertuin heeft een zuidelijke ligging en biedt volop privacy.

Algemeen

- ✓ Geschakelde tweekapper met 3 slaapkamers, inpandige garage en A-(energie)label;
- ✓ Gevelkozijnen van kunststof met HR++ glas;
- ✓ CV-ketel van het merk Nefit (2016, eigendom);
- ✓ Voorzien van 12 zonnepanelen (2018, eigendom);
- ✓ Eerste verdieping met airco-installatie;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruit-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Hal / Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Serre



Serre



Garage



Garage



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Badkamer



Zolder



Zolder



Tuin



Prieel



Tuin



Tuin



Tuin

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

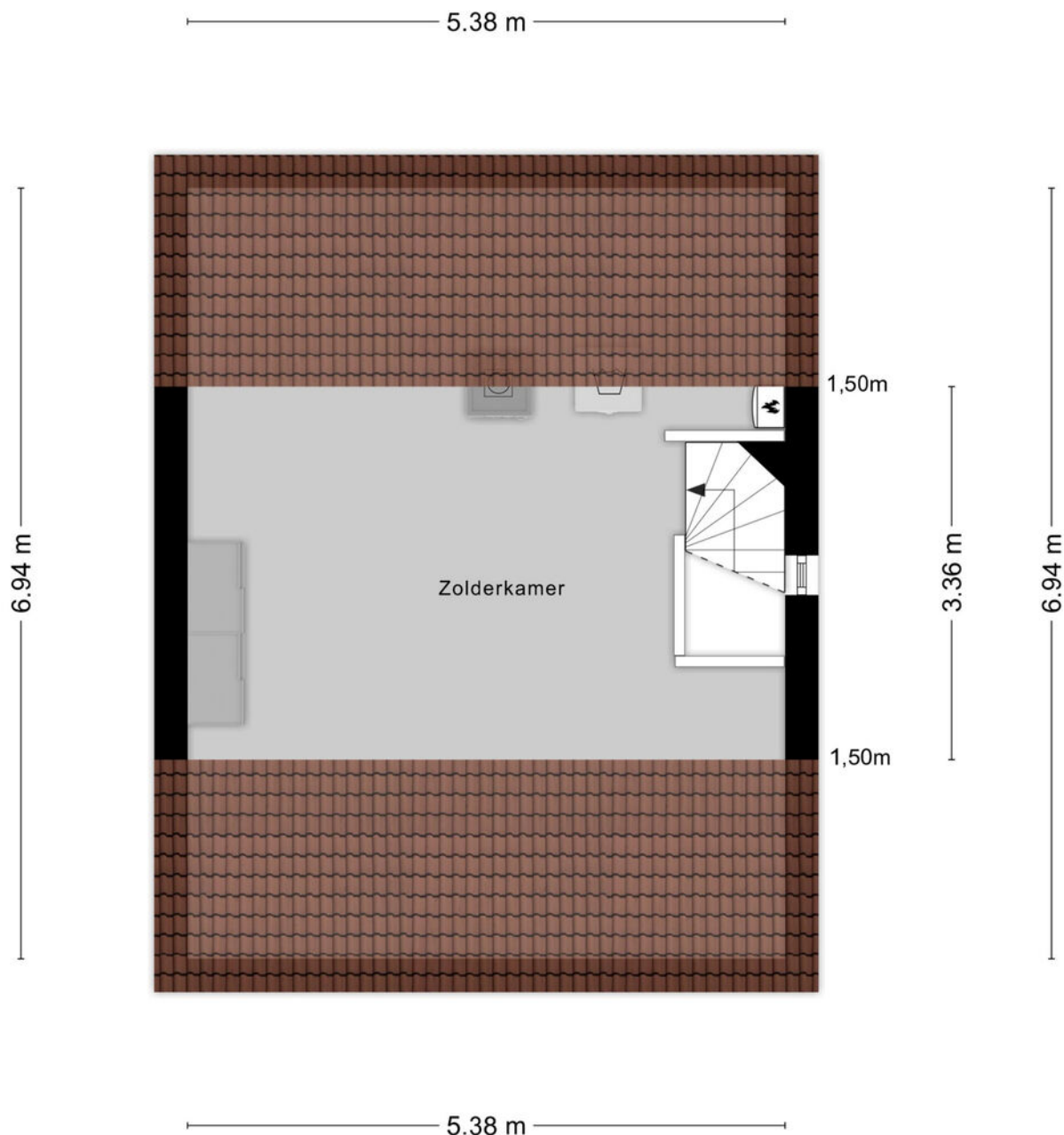
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

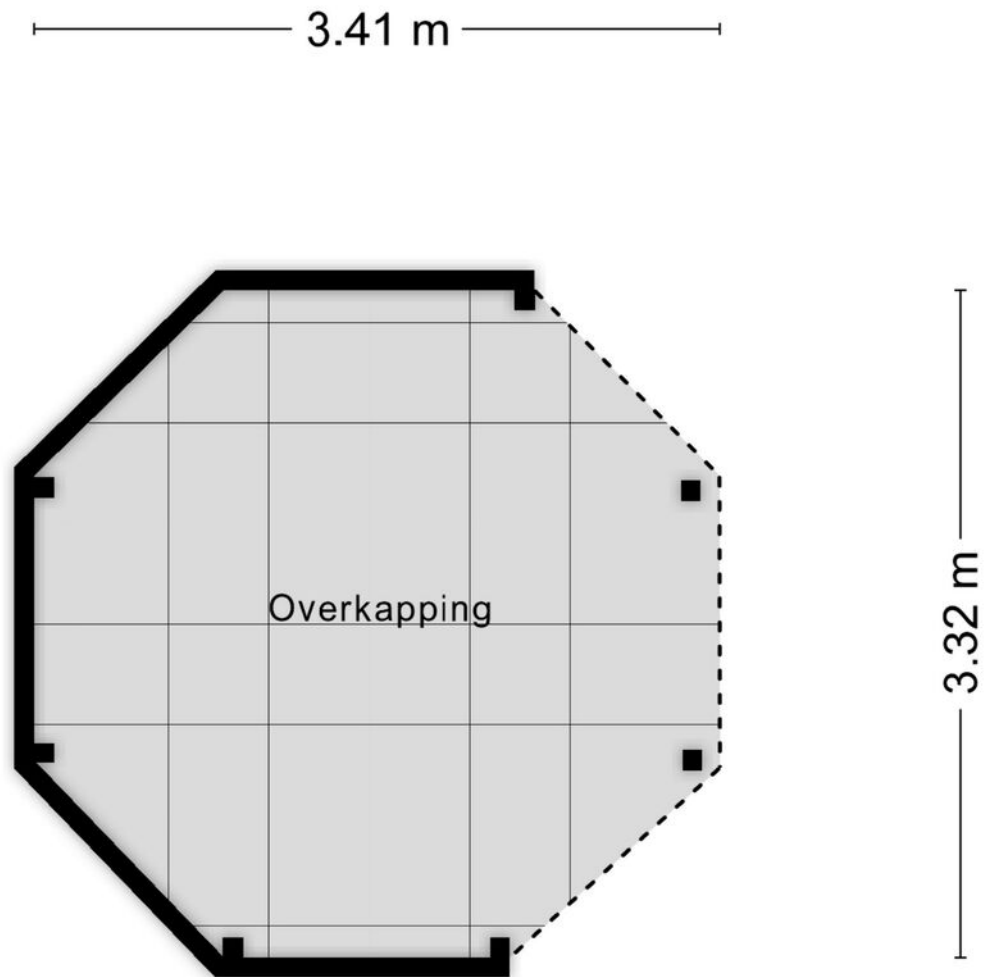
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



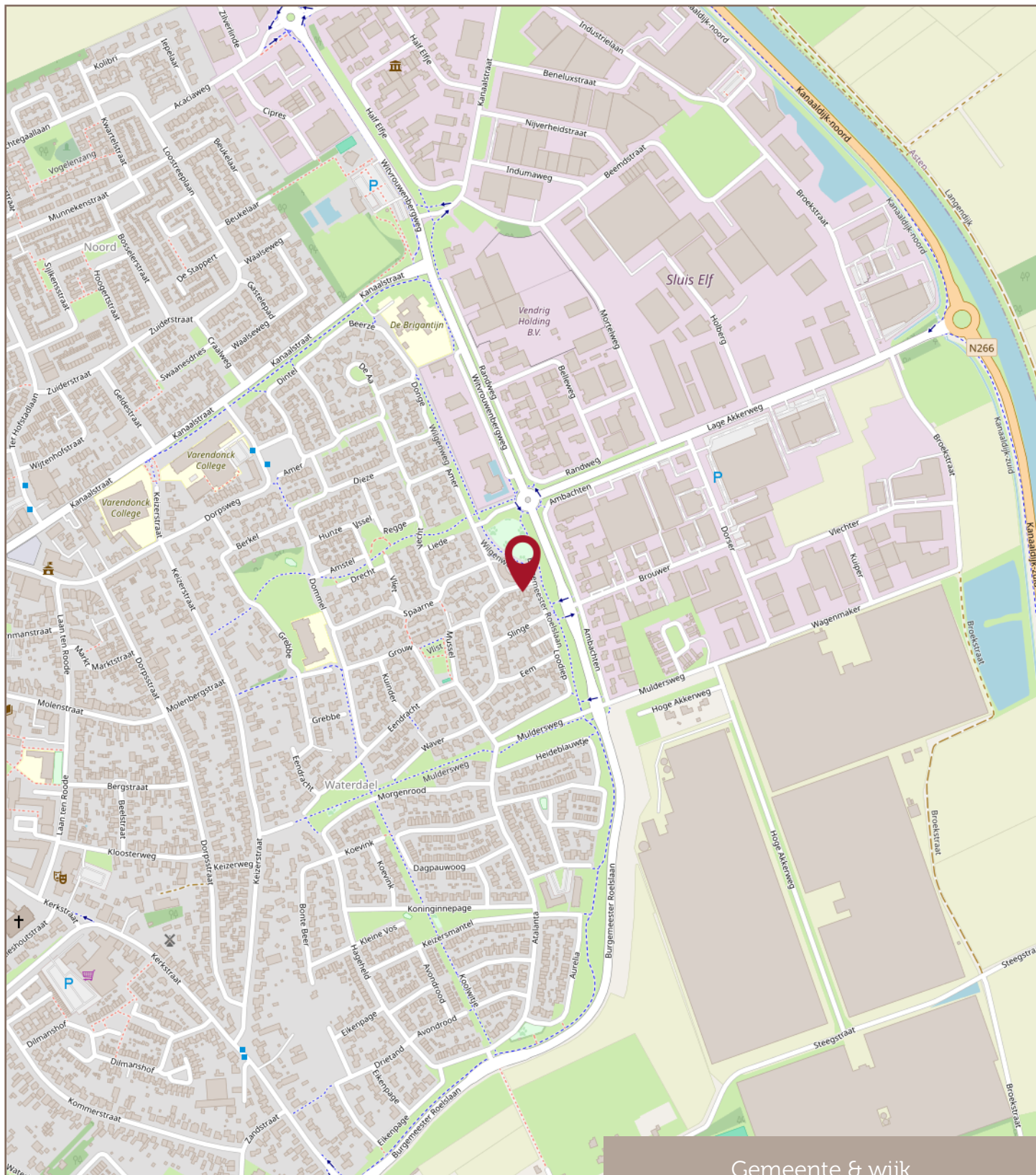
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Someren	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3036	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis