



Jisperveldstraat 151
1024 AH Amsterdam
€ 425.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Aan het Baanackerspark gelegen, royaal 4-kamer appartement van 101 m² met balkon op het zuidwesten en eigen berging in de onderbouw!

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een middelgroot complex op korte afstand van de winkelcentrum Boven 't Y, metro de Noord/Zuidlijn en de Ringweg A10.

Het appartement is heerlijk ruim en beschikt over een grote woonkamer met halfopen keuken voorzien van bar, ruim balkon op het zonnige zuidwesten, drie goed bemeten slaapkamers en een eigen berging in de onderbouw.

Een heerlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, een groene ligging, rust, veel licht, drie slaapkamers en een grote buitenruimte in een goed bereikbare buurt.



soort woning
galerijflat



bouwjaar
1966



n.v.t.



aantal kamers
4



woonoppervlakte
101 m²



tuin / balkon
balkon

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met intercominstallatie, lift en trappenhuis. Eveneens bevindt zich op de begane grond een privé berging van 6 m².

Eerste verdieping

Entree tot het appartement via de galerij. Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is heerlijk licht door de grote raamkozijnen en gunstige zonligging. De halfopen keuken ligt aangrenzend aan de woonkamer en beschikt over een heuse eethoek met bar, waar het heerlijk vertoeven is met vrienden of familie.

De keuken is uitgevoerd in rechte keukenopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits kookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap en veel werk- en kastruimte. Eveneens bevindt zich in de keuken een aansluiting voor de wasmachine.

Aan de koele noordzijde van het appartement liggen drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer ligt naast de hoofdslaapkamer en beschikt over een bad-douchecombinatie, wastafelmeubel en tijdloos tegelwerk tot het plafond. Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte voorzien van wandcloset met fontein. Tegenover het toilet is er een meterkast en een handige bergkast.

Ten slotte, is er nog een handige kastruimte in de hal naar de twee kleinere slaapkamers gecreëerd.

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich in Amsterdam-Noord, op korte afstand van het Buikslotermeerplein en direct grenzend aan het groene Baanakkerspark. Dankzij deze parkachtige en beschutte ligging heerst hier een opvallend rustige sfeer, met voornamelijk het geluid van vogels en zacht ruisende bomen.

De karakteristieke dorpslinten Durgerdam, Zunderdorp en Ransdorp zijn binnen 10 à 15 minuten fietsen bereikbaar. Amsterdam-Noord is al jaren een bruisend en dynamisch stadsdeel met een indrukwekkend aanbod aan culturele en culinaire hotspots, waaronder het Eye Filmmuseum, Nxt Museum, P.lek, Bacalar, Café Restaurant Metro, Café Modern, Café Keppler, SkateCafé, De Hangar, Hotel De Goudfazant en het NDSM-terrein.

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten fietsen ben je bij Metrostation Noord (Noord/Zuidlijn), waarmee je in mum van tijd in het centrum van Amsterdam staat. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand en ook de pont en de Ring A10 zijn snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig alle kanten op kunt – met zowel het openbaar vervoer als de auto. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid achter het complex. Voor bewoners kan er een parkeervergunning worden aangevraagd. Kosten voor een eerste parkeervergunning bedragen € 38,60 voor 6 maanden.

Een ideale combinatie van ruim en groen wonen, uitstekende voorzieningen en een snelle verbinding met zowel het centrum van Amsterdam als het buitengebied en diverse uitvalswegen.

Woningsfeer en Impressie

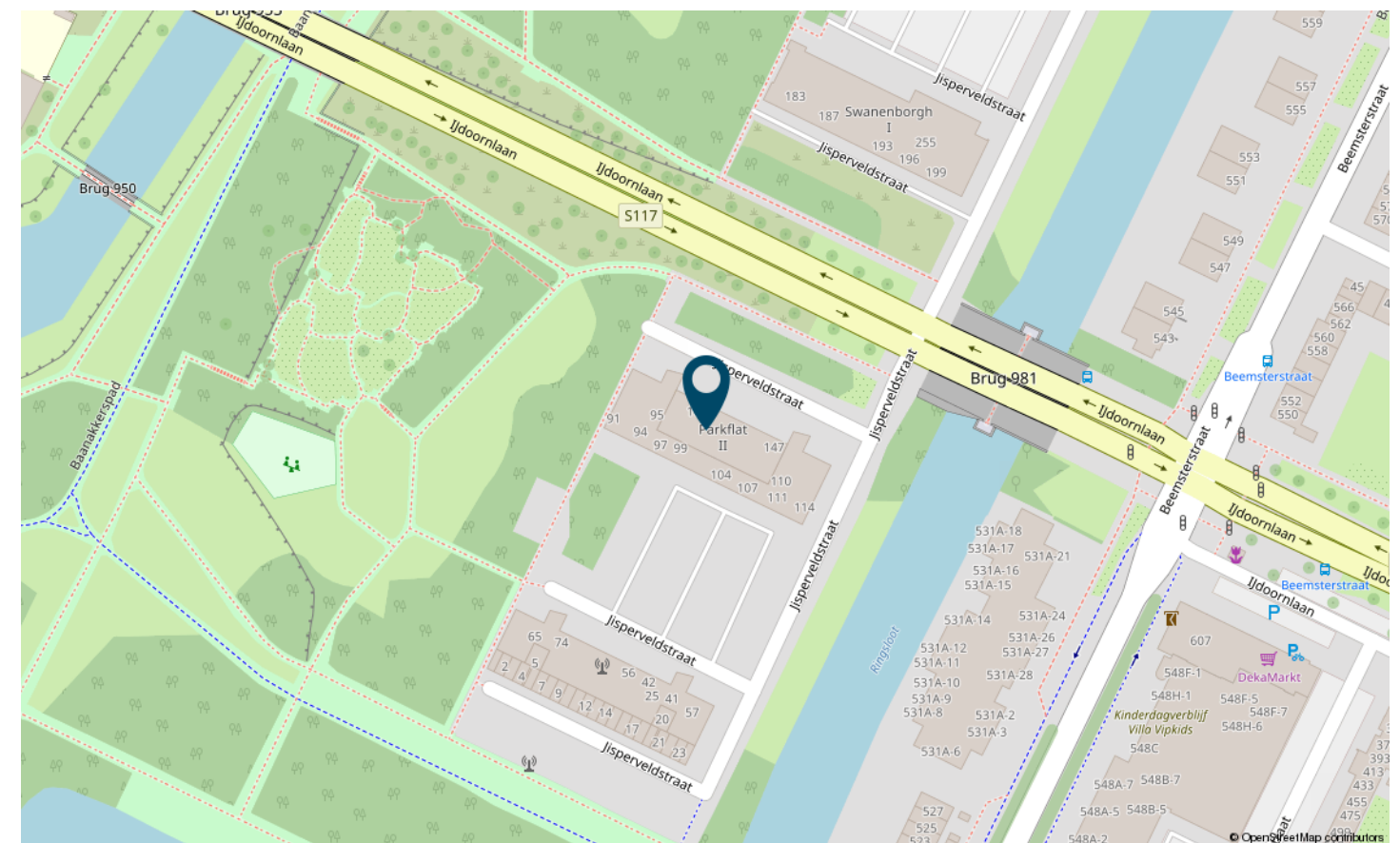
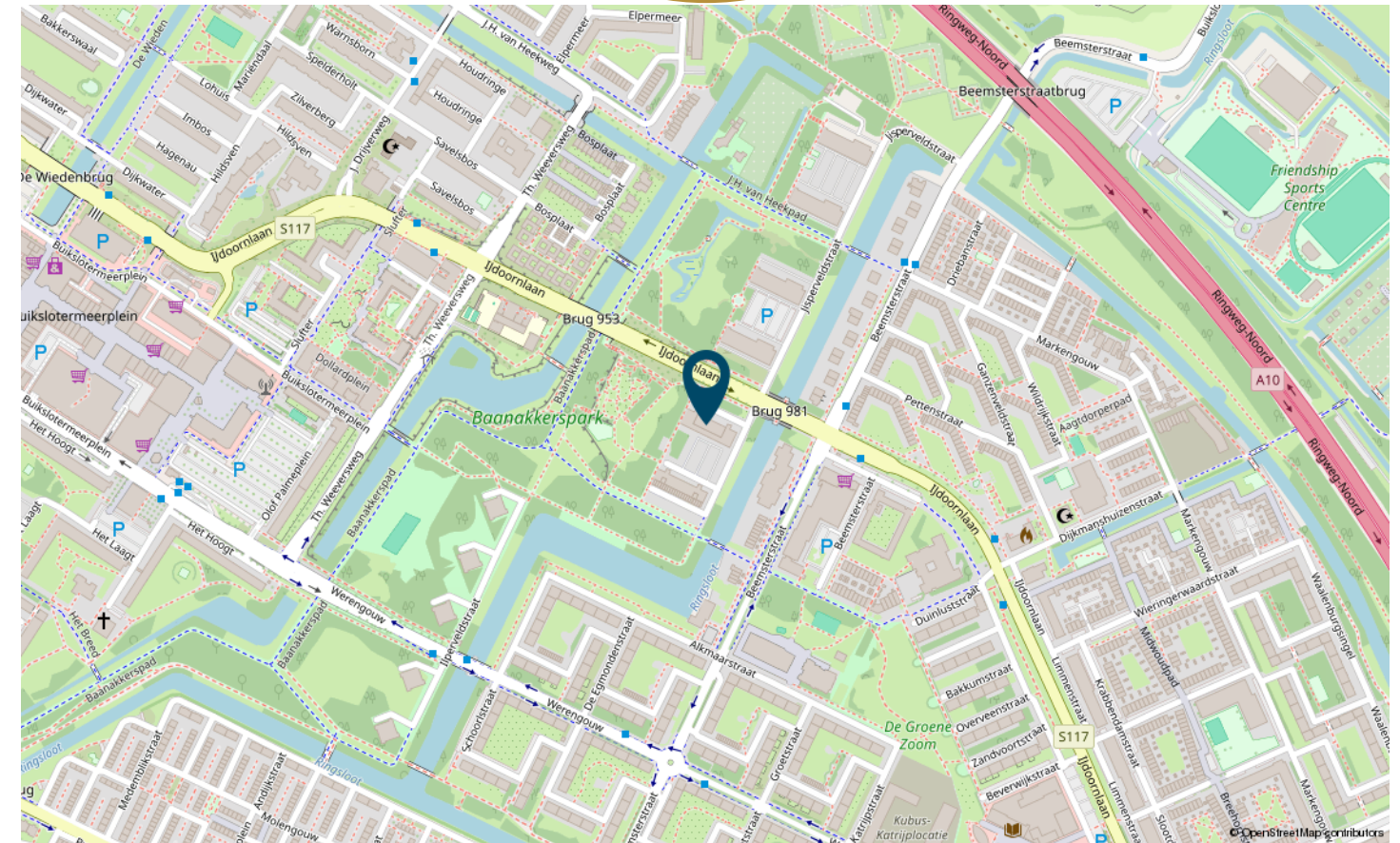






Omgeving

Locatie op de kaart



Plattegrond

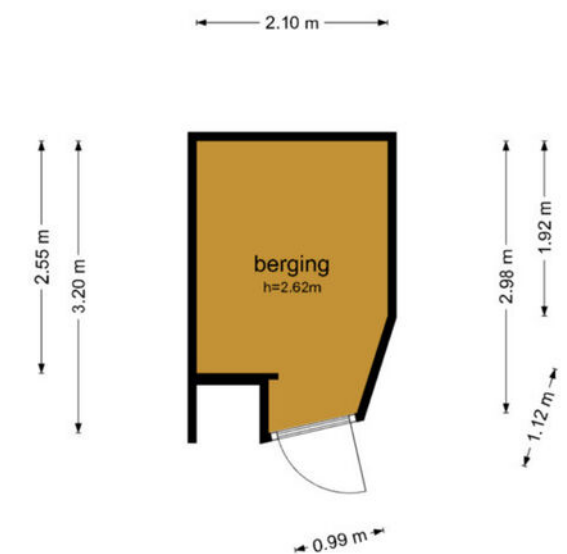
Jisperveldstraat 151 - Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Jisperveldstraat 151 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 101 m² (meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 1966
- Ruim balkon van ca. 12,8 m² op het zuidwesten
- Drie ruime slaapkamers
- Eigen berging van 5,8 m² op de begane grond
- Energielabel D
- Grotendeels voorzien van dubbel en HR++ glas
- Halfopen keuken met bar en genoeg ruimte voor een eethoek
- Gelegen aan het Baanackerspark op nog geen 4 minuten fietsafstand van winkelcentra Boven 't Y, het Waterlandplein en metro de Noord/Zuidlijn
- Vaste erfpachtcanon van € 150,11 tot en met 30 juni 2039
- Actieve en professioneel beheerde VvE (Munnik VvE Beheer), MJOP beschikbaar
- Servicekosten € 244,19 per maand
- Voorschot stookkosten € 125,- per maand
- Het appartement kan naar eigen smaak worden afgewerkt en ingericht
- Lift/intercom aanwezig
- Parkeren middels vergunning mogelijk in de overdekte parkeergarage. Kosten voor een parkeervergunning bedragen € 38,60 per 6 maanden. Er is geen wachtlijst
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels centrale voorziening
- Niet-zelfsbewonings-, ouderdoms- en asbestclausules van toepassing op deze koop
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens het Amsterdamse Ringmodel
- Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig plaatsvinden



Deze informatie is met zorg samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl