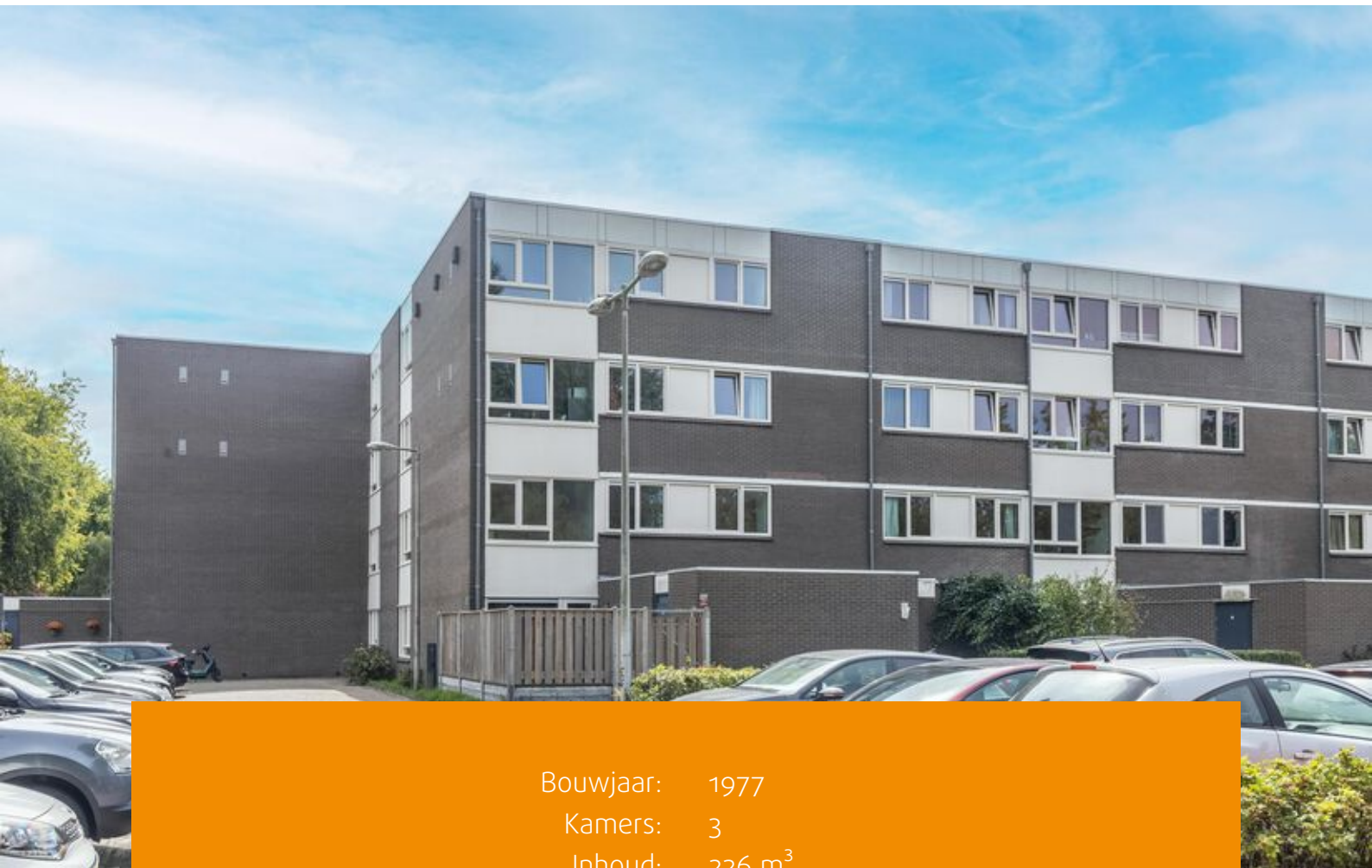




AMSTERDAM

Millingenhof 352

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1977
Kamers: 3
Inhoud: 226 m³
Woonoppervlakte: 70 m²

Vraagprijs: € 315.000 k.k.





Starters en gezinnen opgelet!

Dit ruime, instapklare driekamerappartement beschikt over een heerlijk balkon op het zuiden. De woning biedt een royale woonkamer, moderne open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer, een separaat toilet, een handige berging in de woning én extra bergruimte in de onderbouw. Gelegen in een levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een woning waar je zo in kunt trekken!

Omgeving:

Het appartement ligt in een prachtige groene omgeving met op korte afstand het recreatiegebied de Gaasperplas waar je heerlijk kunt genieten van alle mogelijkheden die het water biedt zoals o.a. zwemmen, varen, surfen en dergelijke. Maar ook het recreatiegebied De Hoge Dijk, de Ouderkerkerplas of het Diemerbos liggen op fietsafstand. Op loopafstand zijn twee winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen. Verder is de Amsterdam Arena met bioscoop, de diverse restaurants en grote winkelketens alsmede het winkelcentrum Amsterdamse Poort snel bereikbaar. Er is een basisschool en een kinderopvang.

De openbaar vervoer verbindingen zijn ideaal: metrostation Reigersbos en diverse stads- en streekbussen zijn slechts enkele minuten lopen. Ook zijn de uitvalswegen (A2, A9 of A10) met de auto binnen enkele minuten bereikbaar!

Indeling:

Begane grond:

Via de nette en goed onderhouden gemeenschappelijke entree bereikt u de trappenhal. In

de onderbouw bevindt zich de praktische berging. Het appartement ligt op de eerste verdieping: slechts een paar traptreden omhoog, dus makkelijk en snel bereikbaar.

Eerste etage:

Bij binnenkomst komt u in de ruime en lichte hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Direct naast de entree vindt u de meterkast en schuin tegenover de entree het toilet met aangrenzende technische ruimte.

De woonkamer is gelegen op het zonnige zuiden en dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit zowel de woonkamer als de achtergelegen slaapkamer bereikt u het ruime balkon, dat pal op het zuiden ligt en daarmee de ideale plek is om de hele dag van de zon te genieten.

De moderne open keuken (2019) is volledig uitgerust en voorzien van alle gemakken. Het werkblad is recent vernieuwd, waardoor de keuken niet alleen praktisch, maar ook stijlvol is. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met schuifdeur, die direct grenst aan een multifunctionele berging. Deze ruimte kan eenvoudig worden ingericht als walk-in closet of gebruikt worden voor extra opslag. Naast deze berging is er bovendien nog een handige inbouwkast.

Aan de voorzijde vindt u een tweede ruime slaapkamer, eveneens met grote raampartijen en veel lichtinval. De badkamer is direct vanuit deze kamer te bereiken en beschikt over een douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. Kortom: compleet en praktisch ingericht!



VvE:

De actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars zorgt voor professioneel beheer van het complex. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 198,41. Het gebouw is goed onderhouden en recentelijk zijn de kozijnen vervangen door kunststof kozijnen.

Grondsituatie:

De woning staat op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is eeuwigdurend en afgekocht tot en met 28 februari 2059. Na deze periode bedraagt de jaarlijkse canon € 101,05, die wordt geïndexeerd op basis van de inflatie.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 70 m² (conform NEN 2580 meetrapport);
- Bouwjaar 1977;
- Energielabel A+;
- Bouwjaar CV-ketel 2008;
- Balkon op het zuiden;
- Erfpacht afgekocht tot en met 28 februari 2059;
- VvE-bijdrage € 198,41 per maand;
- Externe berging op de begane grond van ca. 5 m²;
- In de koopakte wordt een asbestclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.





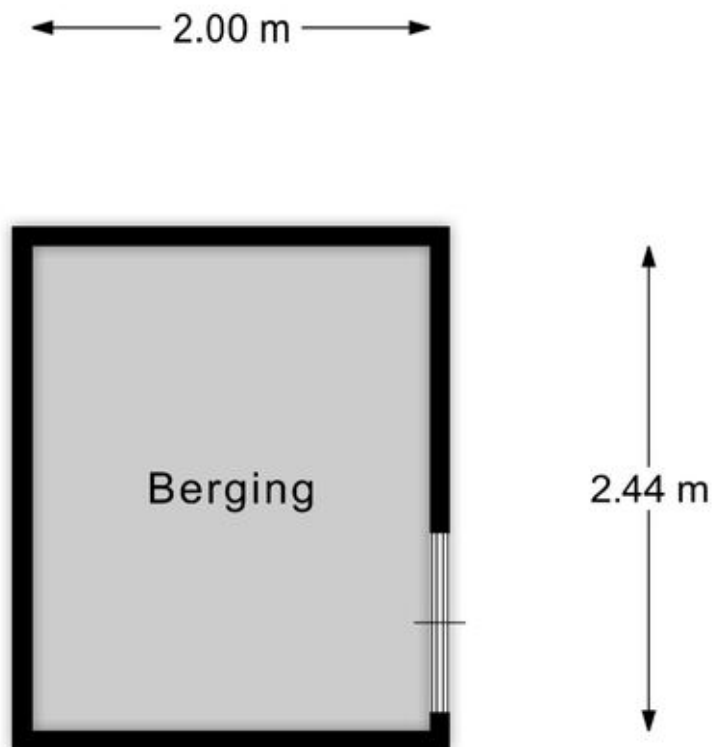


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Section

Perceel

Percent

Weesperkarspel

L

9943

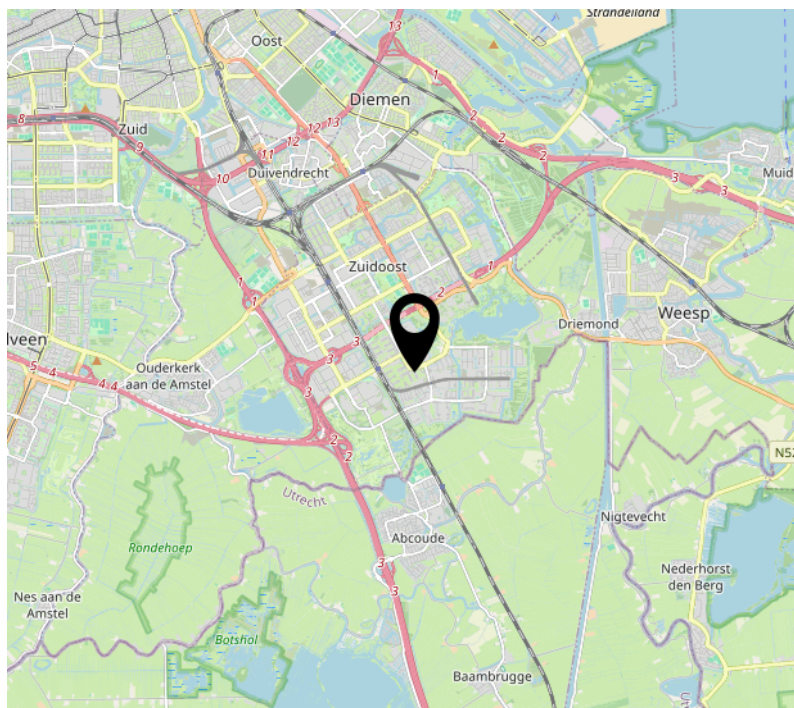
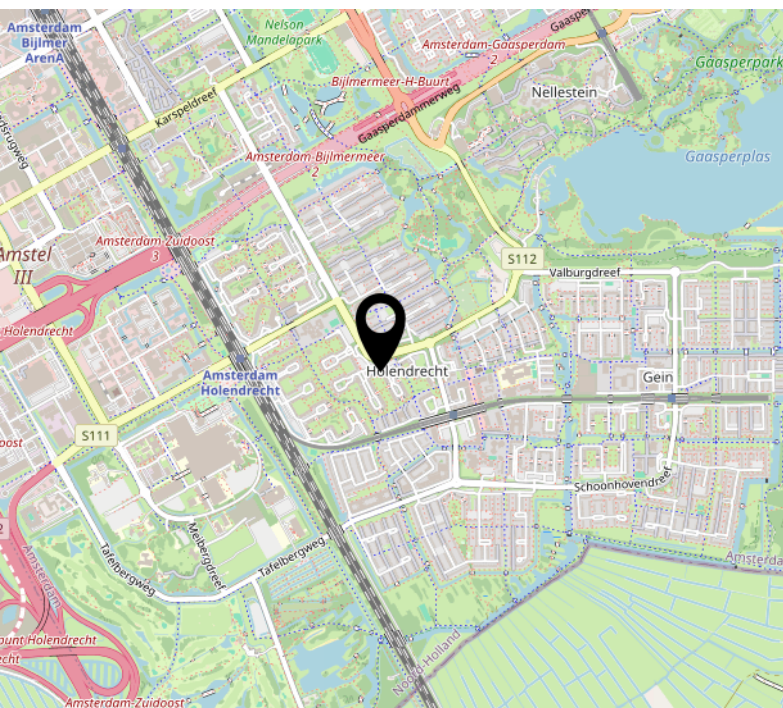
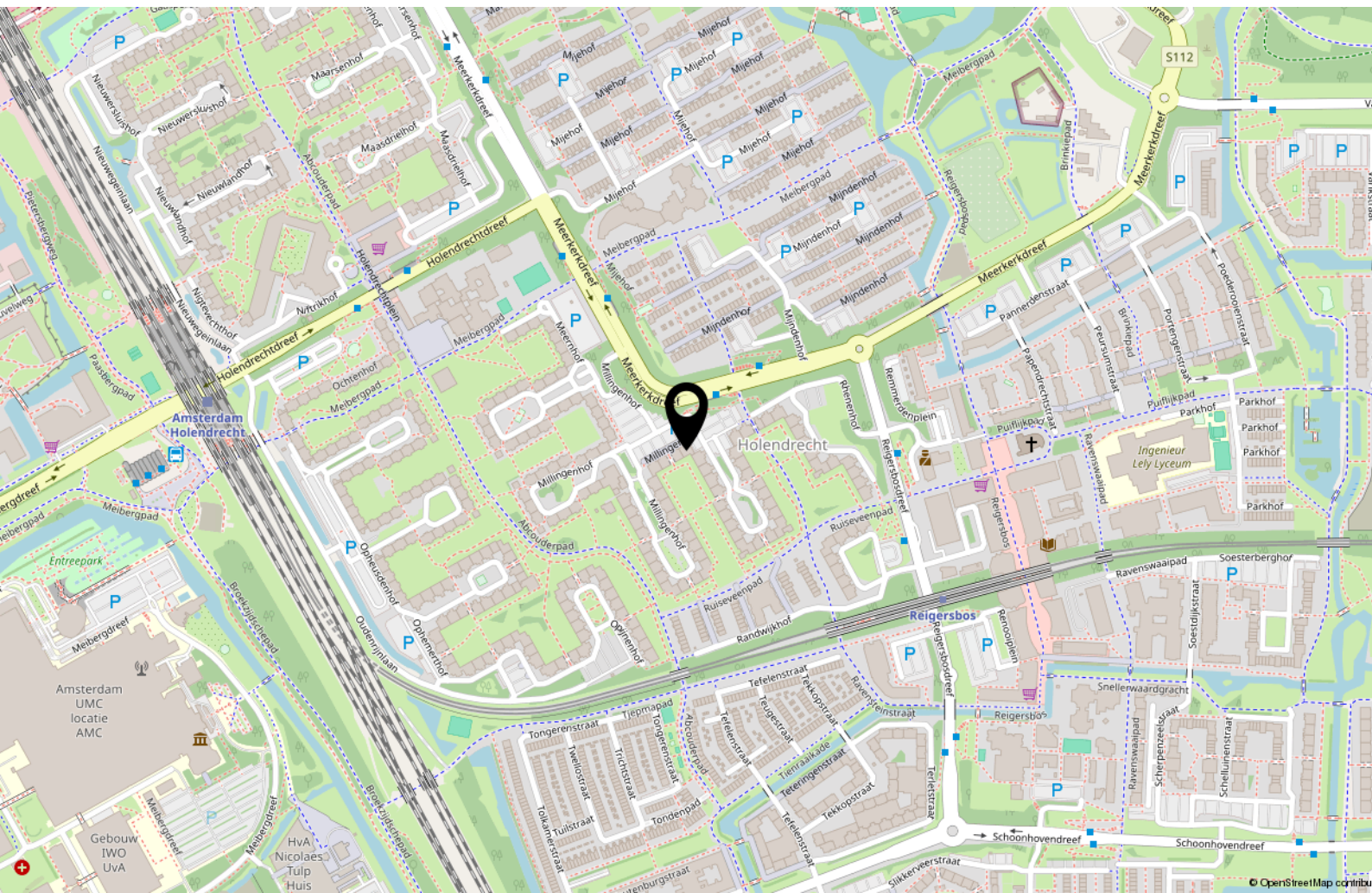
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

