

FEELS LIKE *Home*



Palingstraat 39 Hengelo

€ 550.000 k.k.



Buiten

Verkoper

We vielen meteen voor de ruimte, het licht en de fijne tuin. Hier voelt elke dag een beetje als vakantie.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Een woning die kleur bekend: strak, sfeervol en duurzaam. Hier woon je ruim, groen en met een vleugje roze geluk!



Buiten



Binnen

Verkoper

Het is een heerlijk huis om in te leven. We genieten vooral van de tuin; gezellige dagen onder de veranda is hier echt een feestje.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Alles strak afgewerkt tot in detail, van de betonlook vloer tot het roze tuinhuis.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sommige woningen hoef je niet door een roze bril te zien, ze zijn gewoon al bijzonder! Deze ruime twee-onder-een-kapwoning in de geliefde wijk Slangenbeek is daar het bewijs van. Gebouwd in 2004, dus voorzien van energielabel A. Tel daarbij op: een diepe tuin, uitstekend onderhoud, investeringen met oog voor comfort en afwerking tot in detail en je begrijpt waarom we dit 'wonen met een roze randje' noemen.

Een hart van harmonie

De basis is modern en tijdloos: een PVC-vloer in betonlook loopt door de hele woning en geeft rust en eenheid. De keuken kreeg recent een frisse make-over: nieuwe fronten, handgrepen en lades met softclose, nieuwe apparatuur (2024/2025) zoals een kokendwaterkraan, heteluchtoven, vaatwasser, gaskookplaat en koel-vriescombinatie. Alles perfect op elkaar afgestemd, in stijl en kleur. De woonkamer is licht en ruim, met zicht op de fraai aangelegde tuin: een fijne plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Slaap zacht

De eerste verdieping telt drie goede slaapkamers met paneeldeuren en een recent geupdate badkamer. De badkamer kreeg de laatste jaren een flinke opfrisbeurt: nieuwe douchewanden, kitnaden, anti slip bak, op maat gemaakte deur, douchekraan (inclusief douchekop en slang) en een infraroodpaneel (2024/2025), gecombineerd met een houten wastafelmeubel dat warmte toevoegt aan het frisse geheel.

Licht tot in de nok

De volgende woonlaag voelt als een ontdekking: hier speelt licht de hoofdrol. Dankzij drie extra dakramen stroomt de zon vrij naar binnen. De overloop is ruim genoeg voor een werk- of hobbyhoek, en de kamers met zicht tot in de nok geven een gevoel van vrijheid.

Aan de voorzijde is een praktische (werk)kamer waar de wasmachine en droger staan opgesteld: strak afgewerkt met PVC-vloer en glasvliesbehang en aan één zijde knieschotten. Achterin een sfeervolle slaapkamer met ook hier knieschotten voor slimme bergruimte.

Buiten: kleurrijk, strak en een vleugje roze

De tuin is een feestje voor het oog: kleurvol, strak aangelegd en met een prachtig lijnenspel. Aansluitend op de woning is de overkapping volledig rondom voorzien van screens, een zonnescrm van boven en inbouwspots: perfect voor lange zomeravonden.

De vijver (1,5 meter diep) is professioneel aangelegd met een groot filtersysteem. Liever een zwembad? Dat kan! En dat charmante lila tuinhuis? Dat is de vrolijke finishing touch, een knipoog naar het thema, maar vooral een plek waar het leven gewoon net wat rooskleuriger voelt.

Dan is er ook nog de garage: opgedeeld in twee praktische bergingen met een doorloop naar de tuin, bereikbaar vanuit de hal. Ideaal voor wie hobbyruimte, opslag of een werkplek zoekt.

Duurzaam & toekomstbestendig

Dat kunnen we wel stellen: met HR++ beglazing, 12 zonnepanelen en een energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook bewust. Een goed geïsoleerde woning (bouwjaar 2004) die meegroeit met de tijd. Klaar voor een duurzame toekomst.

Wonen met een glimlach



De ligging in Slangenbeek maakt het plaatje compleet: rustig, groen en kindvriendelijk. Meerdere speeltuintjes liggen op loopafstand en het Broekpark ligt letterlijk om de hoek, perfect voor die wandeling, picknick of gewoon even op adem komen.

Kortom: een woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid elkaar ontmoeten. Waar strak wonen een warme tint krijgt, en waar het leven er écht wat rooskleuriger uit ziet.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2004

Inhoud
500 m³

Perceel
292 m²

Tuin
145 m²
noordwest

Woonoppervlak
131 m²



Location
Lovely Slangenbeek



Food & drinks
Winkelcentrum
Slangenbeek



Supermarkt
Albert Heijn of Dirk?



Middelbare school
Even biken



Basisschool
Kiezen maar!



OV
Lopend naar de
bushalte

Timeline

2004

Nieuw gebouwd en eerste bewoners

De woning werd met zorg gebouwd: goed geïsoleerd, strak in afwerking en met een heerlijke diepe tuin.



2020

Duurzame stap vooruit

Plaatsing van 12 zonnepanelen en een nieuwe cv-ketel, klaar voor een energiezuinige toekomst!



2024

Badkamernieuws!

Vernieuwd: nieuwe douchewanden, kitnaden, anti slip bak, op maat gemaakte deur, douchekraan (inclusief douchekop en slang) en infraroodpaneel.

Helemaal up to date!



2010

Badkamer vernieuwd

Nieuwe vloer en wastafelmeubel zorgen voor een frisse, tijdloze uitstraling.



2024

Keukennieuws!

Vernieuwd: nieuwe apparatuur en nieuwe frontjes, handgrepen en laden mét softclose-systeem

Yes!



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom



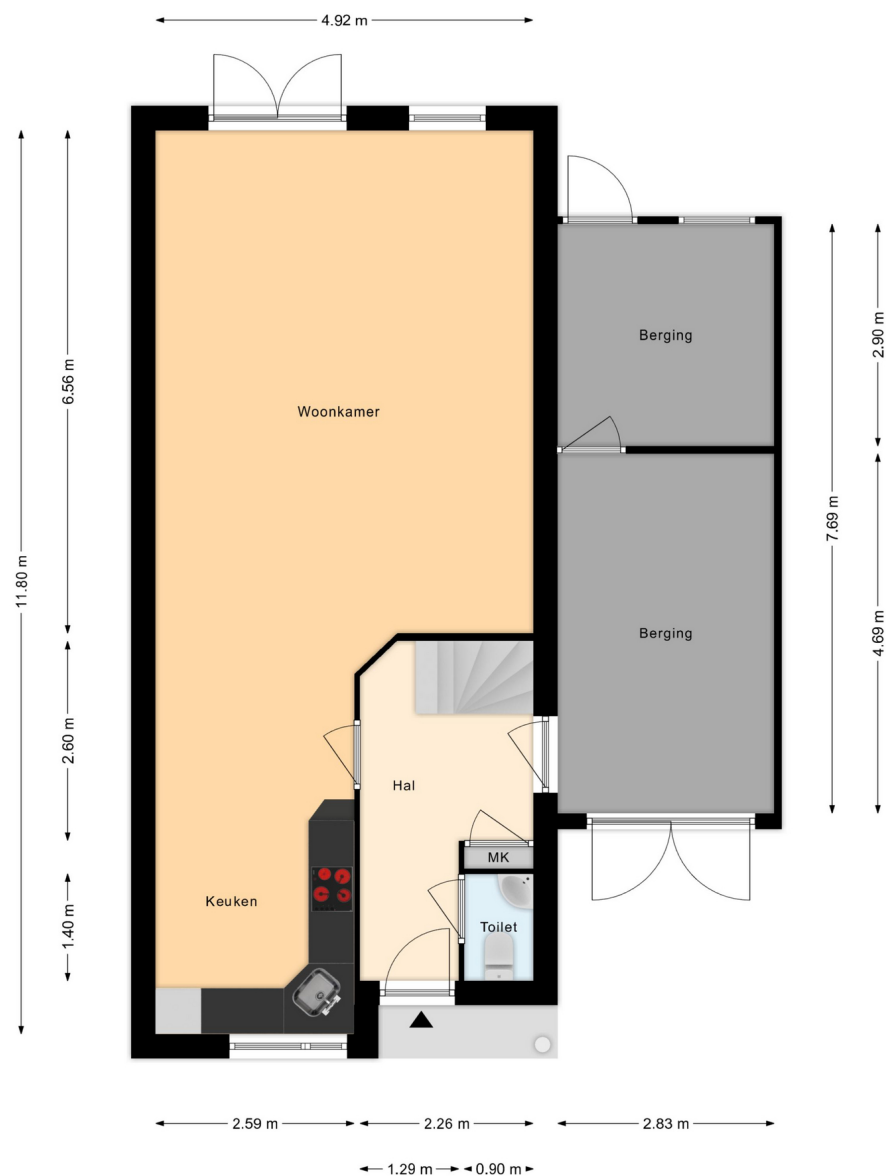
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

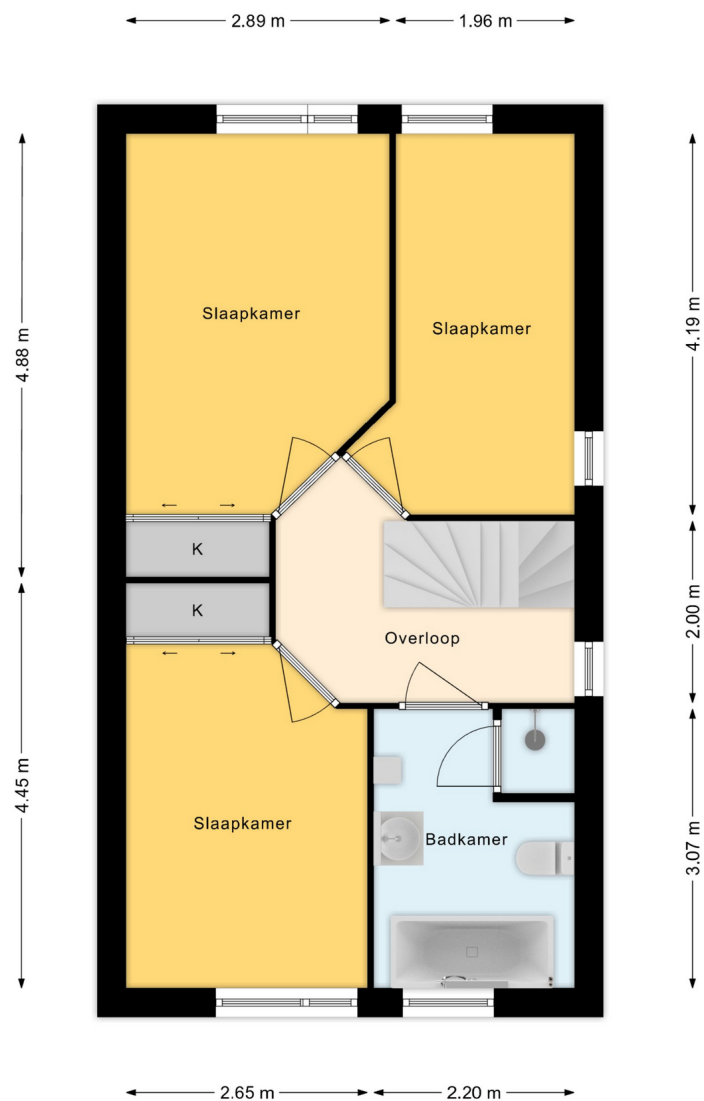
Begane grond





Plattegrond

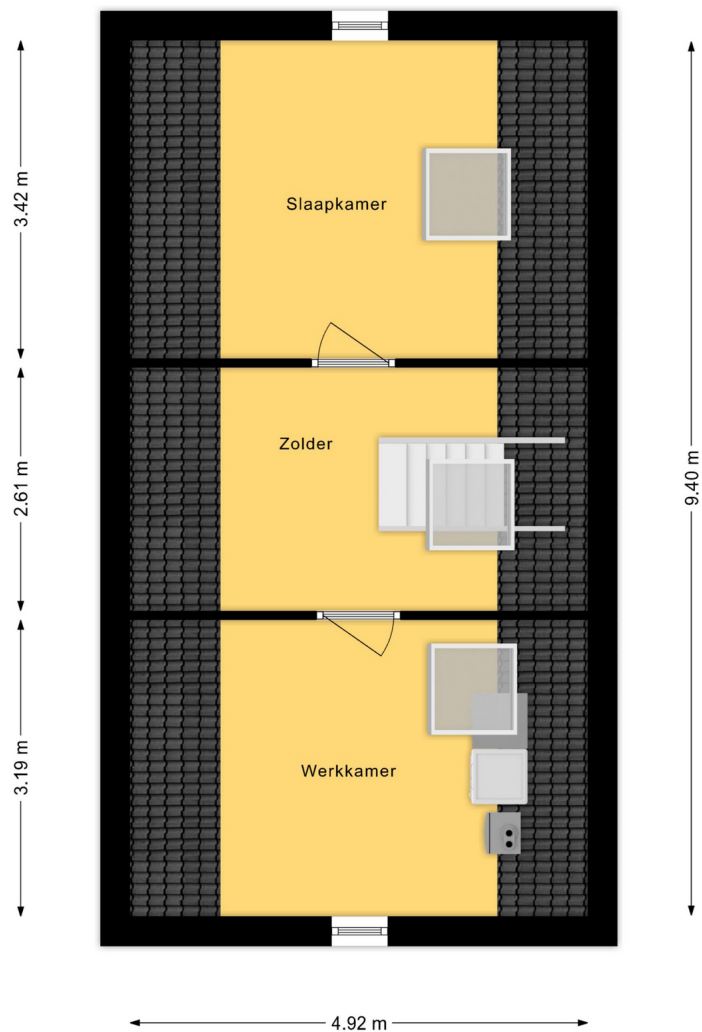
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)