



AMSTERDAM
Eastonstraat 206

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	296 m ³
Woonoppervlakte	92 m ²
Bouwjaar	1964

- ✓ Vrij uitzicht over Slotterplas
- ✓ Woonoppervlakte 92 m²
- ✓ Gelegen op de 5e verdieping
- ✓ Zonwering aan de zuidzijde

- ✓ Twee balkond

Ruim en licht vierkamerappartement van 92 m² met vrij uitzicht over de Sloterplas, gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex.

De woning biedt tal van mogelijkheden. Zo is er momenteel een riante woonkamer, een luxe halfopen keuken met inbouwapparatuur, drie goed bemeten slaapkamers, twee balkons waarvan één met vrij uitzicht over de Sloterplas en één met uitzicht op de laagbouw aan de zuidzijde een nette badkamer en een separaat toilet.

Omgeving:

De woning is gelegen in Amsterdam Nieuw-West, een populaire locatie voor mensen die in het centrum van Amsterdam werken. Het stadsdeel staat bekend om de gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer naar het centrum, diverse voorzieningen, faciliteiten en parken.

In de directe woonomgeving bevinden zich winkels, scholen, recreatiegebieden, parken en sportverenigingen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het Sierplein op loopafstand, met supermarkten, diverse winkels en iedere woensdag de Siermarkt. Daarnaast ligt het winkelcentrum Osdorpplein op steenworp afstand.

Liever iets cultureels doen? Theater "De Meervaart" is binnen enkele fietsminuten te bereiken.

Voor recreatie en ontspanning liggen de Sloterplas en het Hondenpark op korte loopafstand. Aan de zuidwestoever van de Sloterplas kunt u heerlijk wandelen langs de boulevard en het stadsstrand.

Op slechts 10 minuten fietsen bevinden zich het Vondelpark en het centrum van Amsterdam. De ligging ten opzichte van het openbaar vervoer is eveneens zeer gunstig: op 4 minuten fietsen ligt treinstation Lelylaan, met verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal, Sloterdijk, Schiphol en Den Haag. Vanaf station Lelylaan vertrekken ook metro's in meerdere richtingen. Tramlijnen 1 en 17, evenals diverse busverbindingen, zijn om de hoek. Ook de uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 zijn zeer nabij.

Indeling:

Vijfde verdieping: Entree, hal, inbouwkasten, slaapkamer gelegen aan de achterzijde. Ruime woonkamer met halfopen luxe keuken met apparatuur. Slaapkamer met toegang tot het balkon met uitzicht over de zuidzijde. woonkamer; groot balkon met weids uitzicht over de Sloterplas. Separaat toilet met fontein, nette badkamer met ligbad.

Liever een andere indeling? Deze woning kan geheel naar eigen wens en smaak worden ingedeeld en verbouwd. Door het verwijderen van één muur creëert u bijvoorbeeld een mooie eetkeuken met ruimte voor een kookeiland.

Er is optioneel een garagebox beschikbaar voor € 37.500,-. Het bijzonder is dat deze garage grenst aan de ruim bemeten berging.

Kortom, een ruime vierkamerwoning op een locatie met veel potentie!
Bel voor een afspraak!



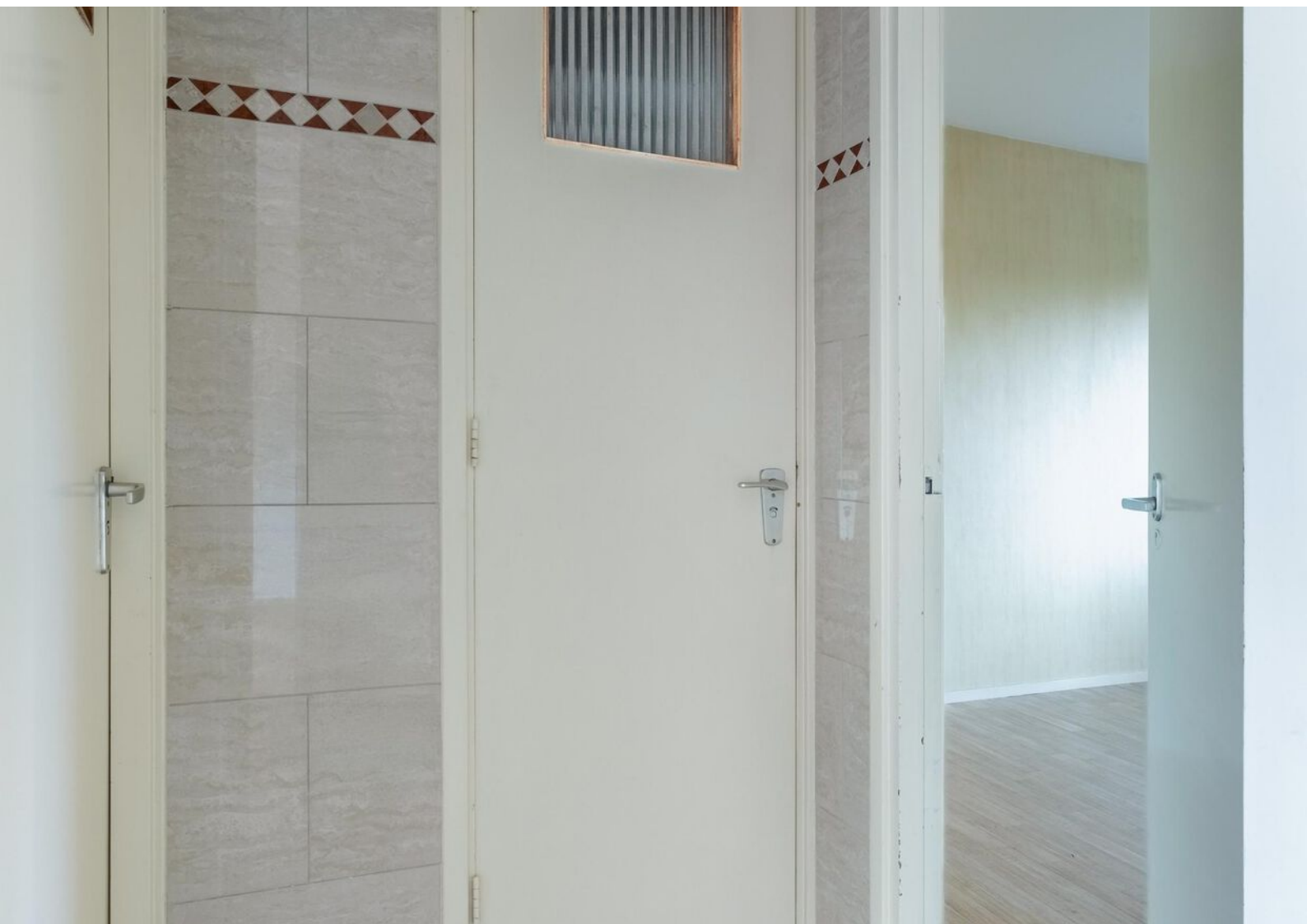


























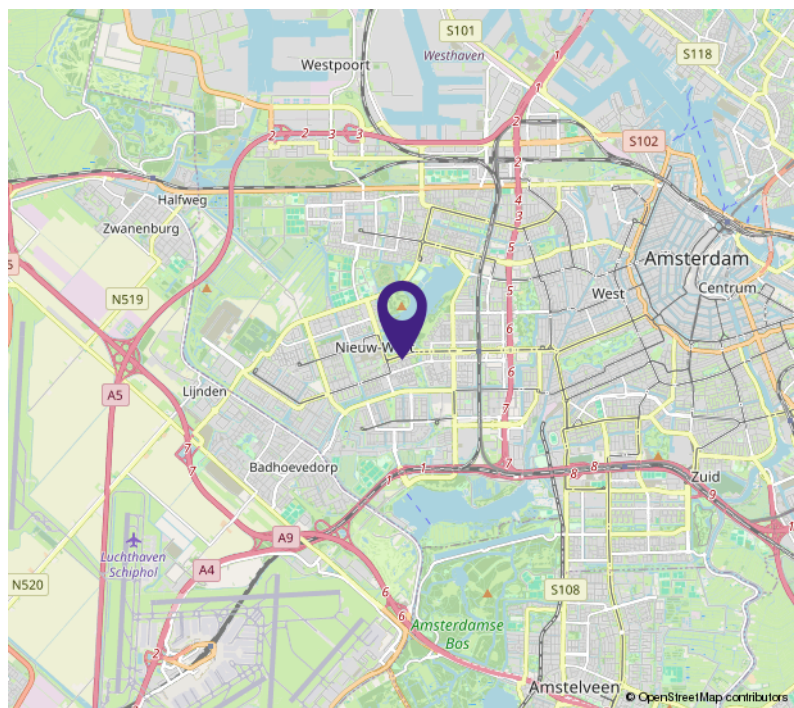
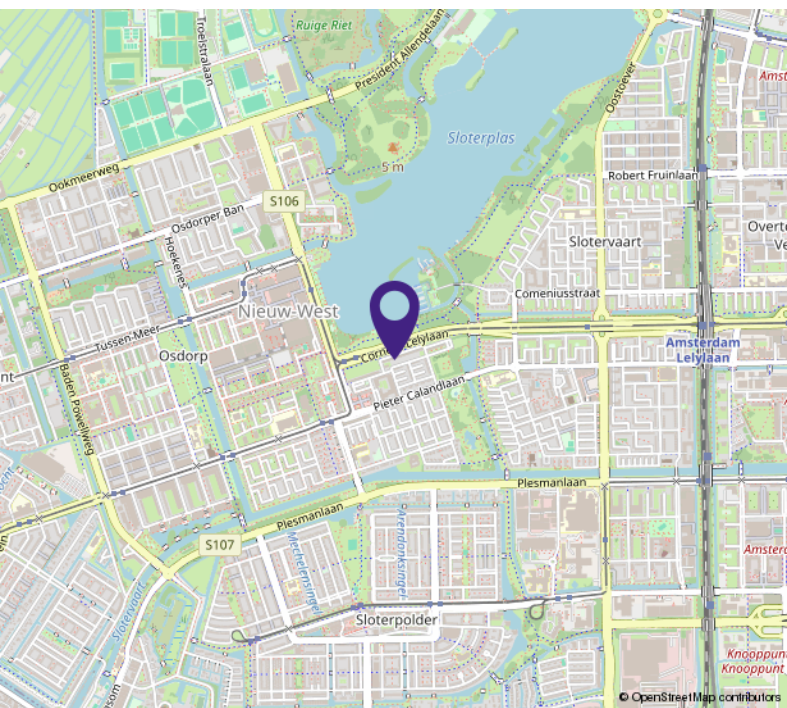
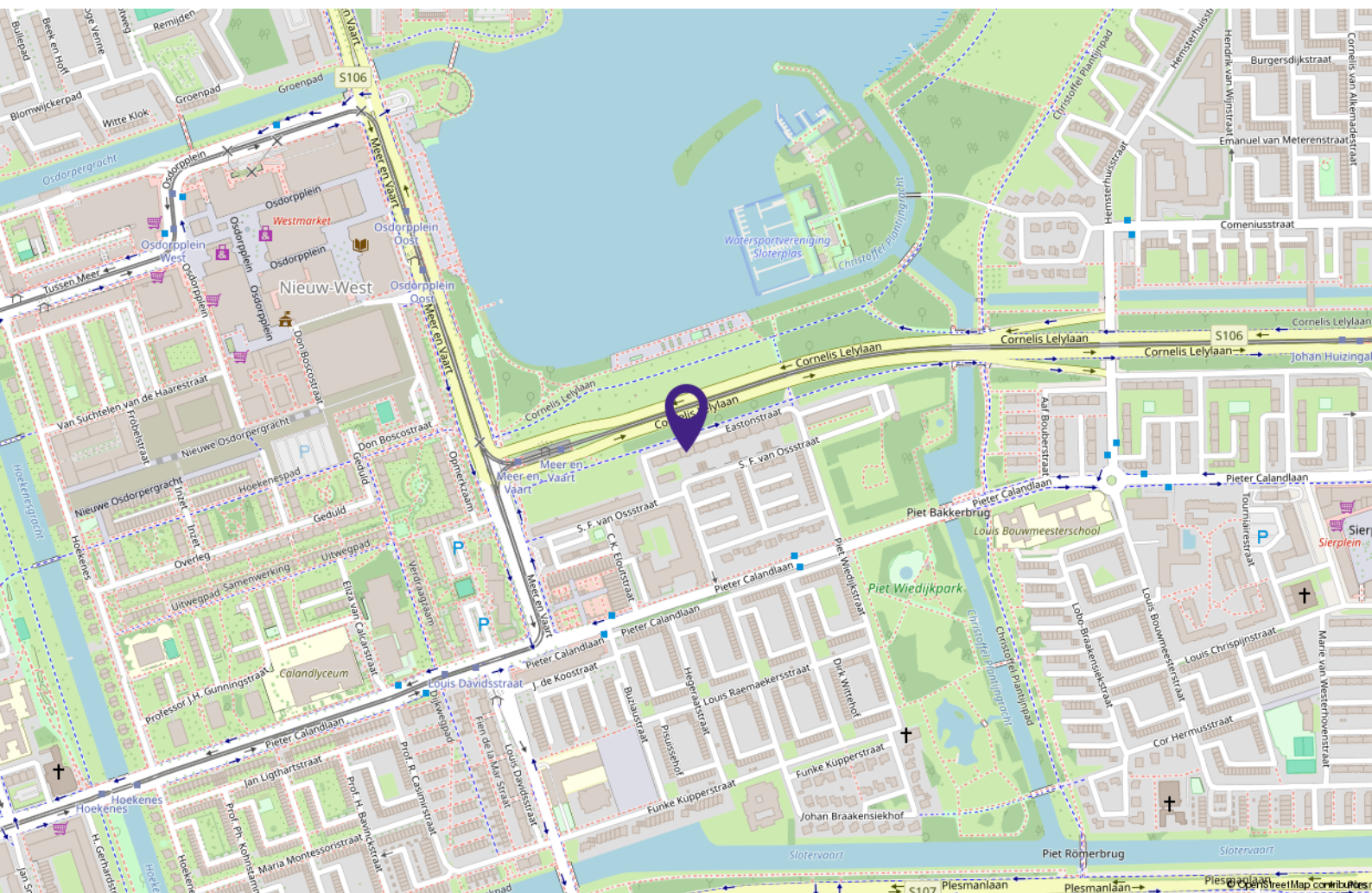






Plattegronden

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl