



Schellingstraat 3, 4903 RL Oosterhout

Vraagprijs € 475.000,-



Omschrijving

Schellingstraat 3, 4903 RL Oosterhout

Deze verrassend ruime halfvrijstaande woning combineert comfort, luxe en een bijzondere ligging. Gelegen in een doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, geniet u hier van rust en privacy. De woning is uitgebouwd en recent zijn de woonkamer en de keuken gemoderniseerd. Met een diepe achtertuin van ca. 27 meter, vrijstaande garage/bijgebouw, zonnepanelen en de bossen op loopafstand, is dit een ideale plek voor gezinnen, hobbyisten en wie ruimte én leefcomfort waardeert. Bovendien bent u binnen één minuut op de A-27.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte voorzien van hangcloset, fonteintje en marmer-look afwerking.

De woonkamer is recent gemoderniseerd met een visgraat PVC-vloer en vloerverwarming, en dankzij de uitbouw aan de achterzijde en openslaande tuindeuren biedt deze ruimte volop licht en meerdere leefplekken. Een lichtstraat en pleisterwerk wanden zorgen voor een luxe en warme uitstraling.

De woonkeuken is betrokken bij het leefgedeelte en recent geplaatst. De keuken is van hoogwaardige kwaliteit en voorzien van een praktisch schiereiland met bar/eetgedeelte. Uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, twee koelkasten, twee combimagnetrons, vaatwasser en klimaatkast. Ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van dakkapellen. De hoofdslaapkamer is uitgerust met airco, de overige kamers beschikken over inbouwkasten.

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Er is bovendien ruimte om een toilet te plaatsen.

Tweede verdieping:

De ruime voorzolder is ideaal in te richten als werkplek of extra bergruimte. Daarnaast is er een zolderslaapkamer met dakraam en toegang tot de vliering via een vlizotrap. De CV-combiketel is op deze verdieping opgesteld.

Buitenruimte:

De diepe achtertuin op het oosten biedt volledige privacy, doordat er geen directe achterburen zijn. Het vrijstaande garage/bijgebouw beschikt over een verdieping met een dakkapel over de volle breedte, ideaal voor hobby's, beroep aan huis of extra bergruimte.

De tuin is voorzien van een houten berging, opzetzwembad, sauna en jacuzzi, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

De voortuin biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein, waardoor parkeren nooit een probleem is.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Bijzonderheden:

- Verrassend ruime halfvrijstaande woning met garage/bijgebouw
- Uitgebouwd en recent gemoderniseerd (woonkamer en woonkeuken)
- Diepe achtertuin van ca. 27 meter met volledige privacy
- Luxe woonkeuken met Bora kookplaat, Quooker, 2 koelkasten en 2 combimagnetrons
- 3 slaapkamers op eerste verdieping, 1 op tweede verdieping
- Mogelijkheid beroep aan huis of hobby in garage/bijgebouw
- Zonnepanelen aanwezig
- Sauna, jacuzzi en opzetzwembad aanwezig
- Doodlopende straat, rustig en kindvriendelijk
- Bossen op loopafstand, A-27 binnen één minuut bereikbaar
-

Deze woning biedt een unieke combinatie van luxe, ruimte, privacy en een uitstekende locatie in Oosterhout – een woning die u gezien moet hebben!

Vraagprijs € 475.000,-



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 554 m ³
Perceel oppervlakte	: 487 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 156 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Vrijstaand steen 30 m ² (881 bij 339 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Zonnepanelen

Locatie

Schellingstraat 3
4903 RL OOSTERHOUT























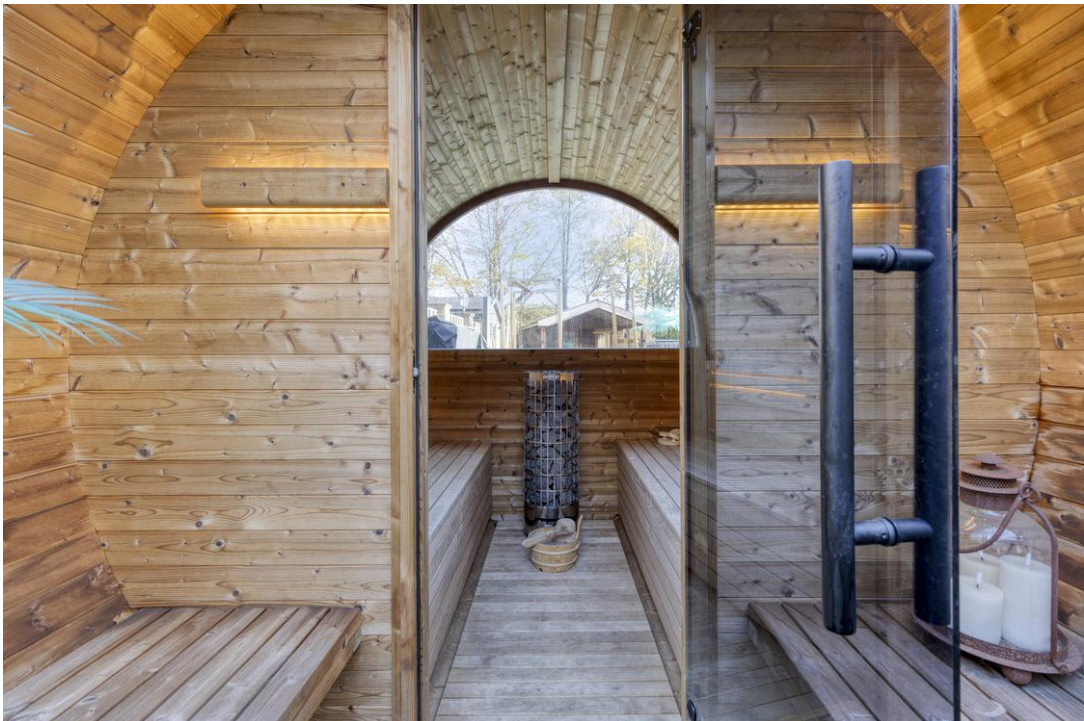






















Plattegrond



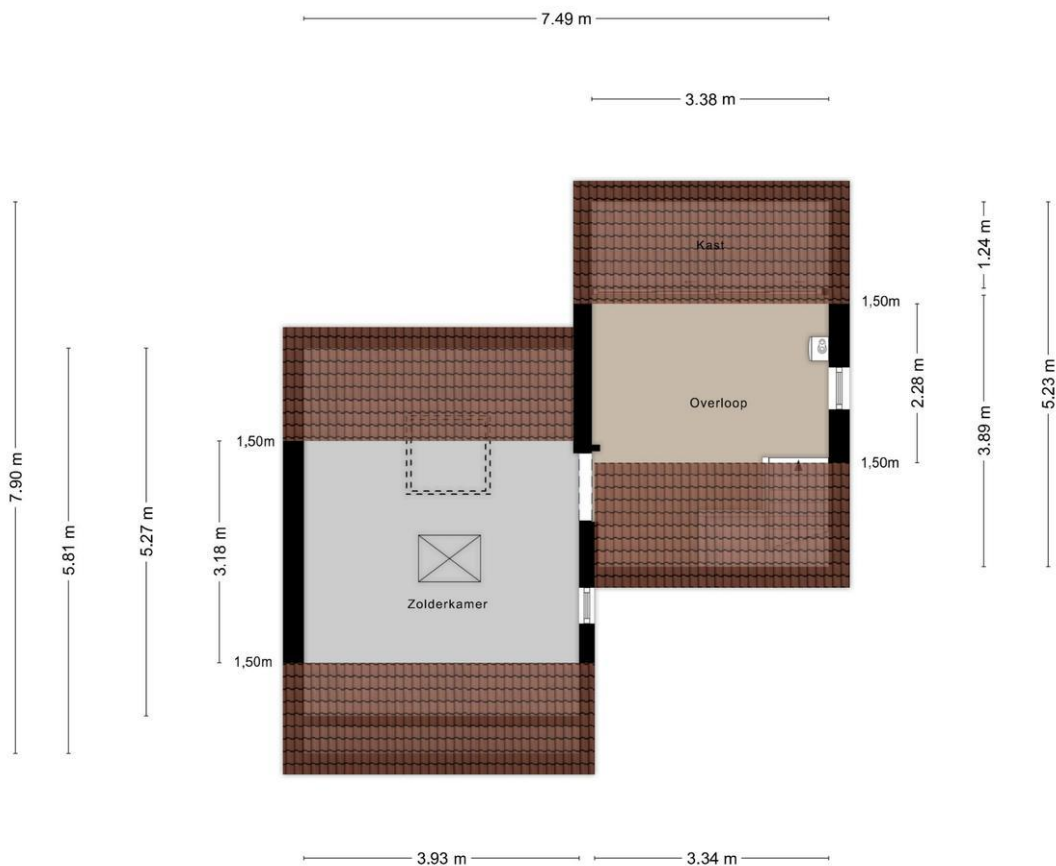
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



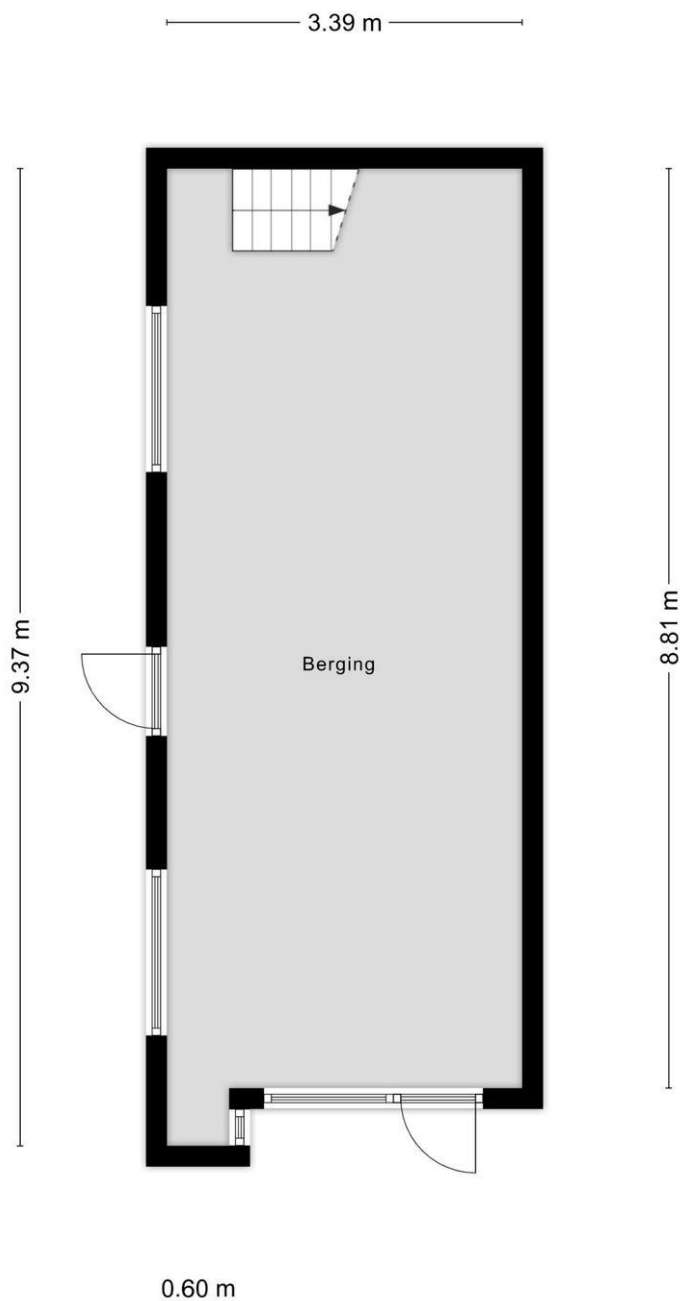
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



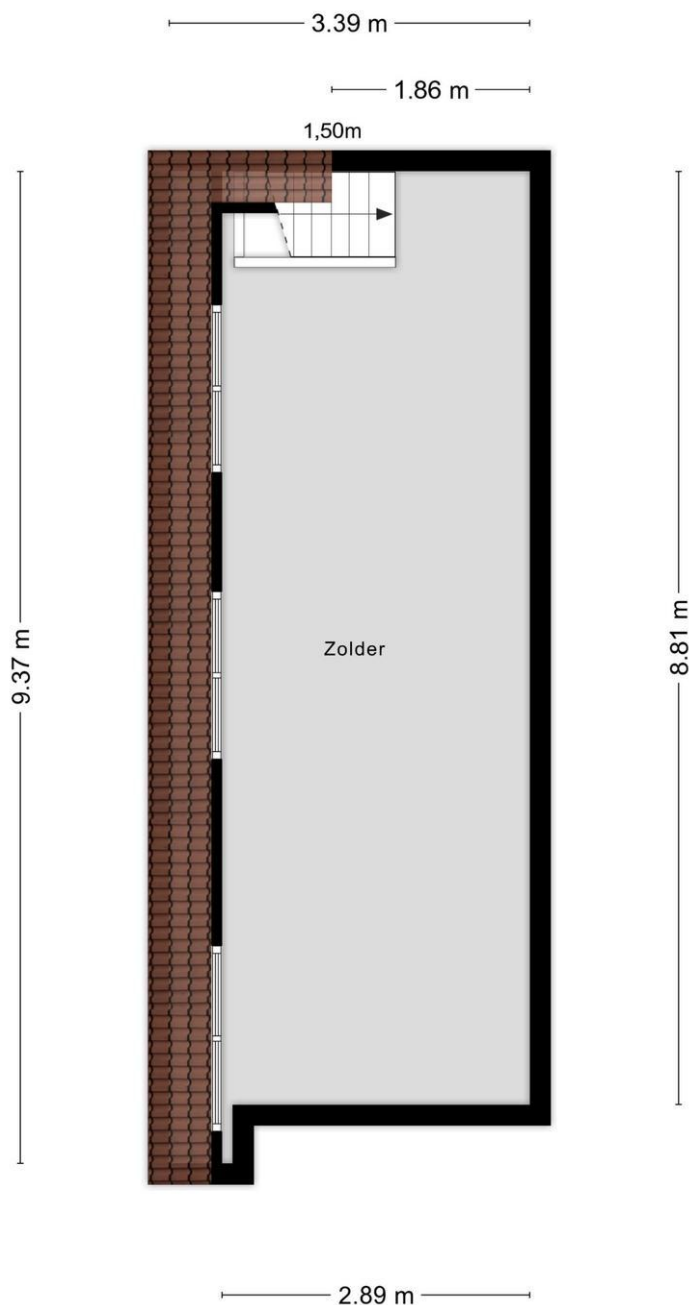
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



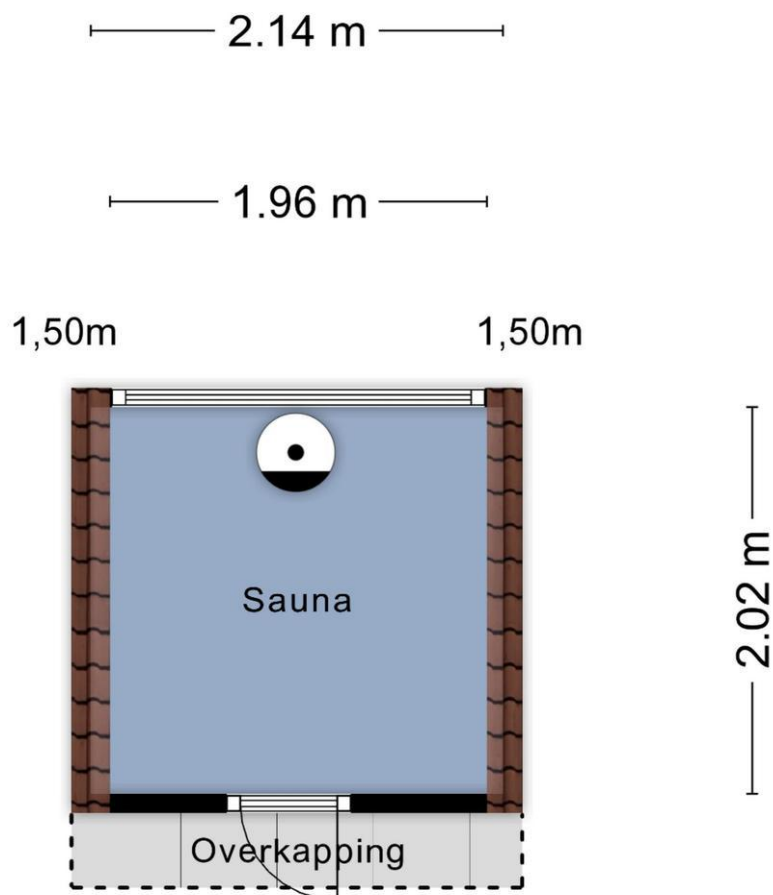
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



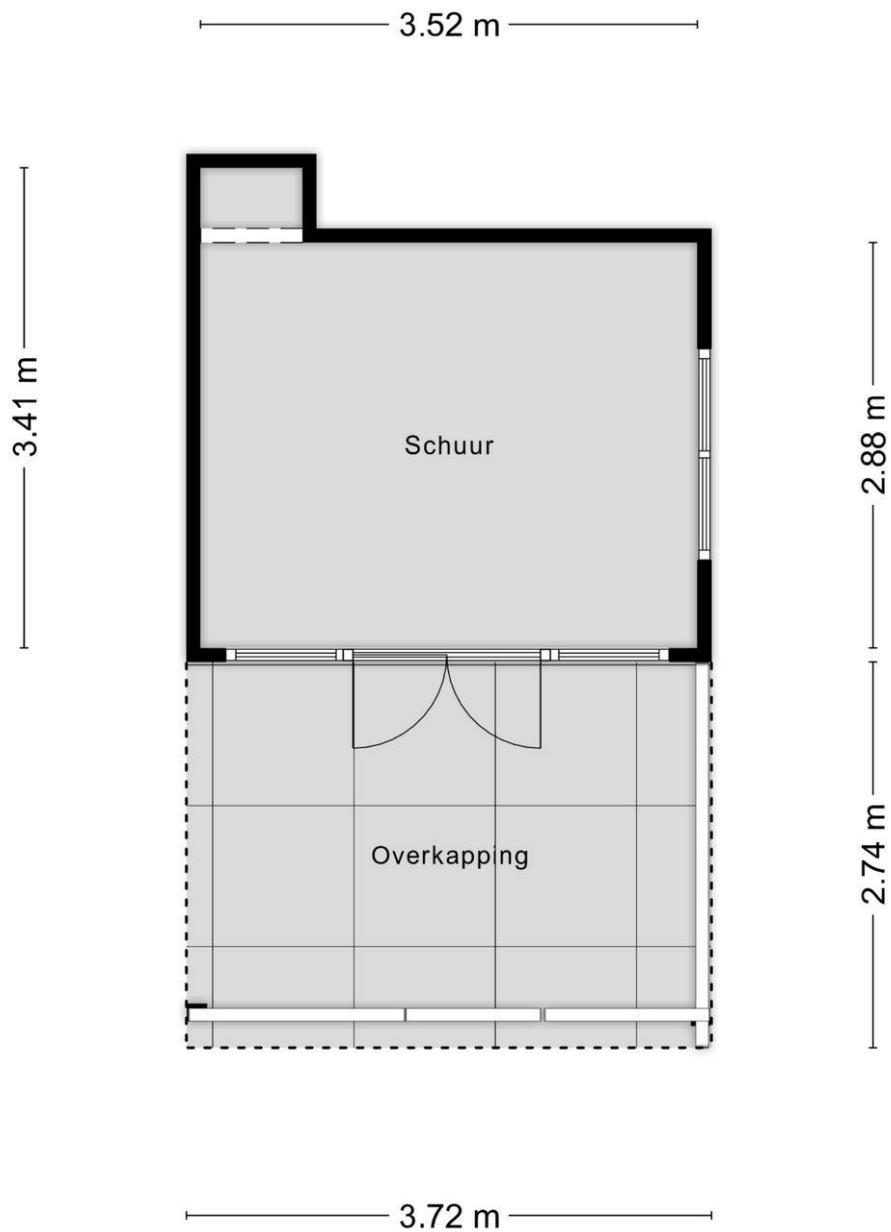
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



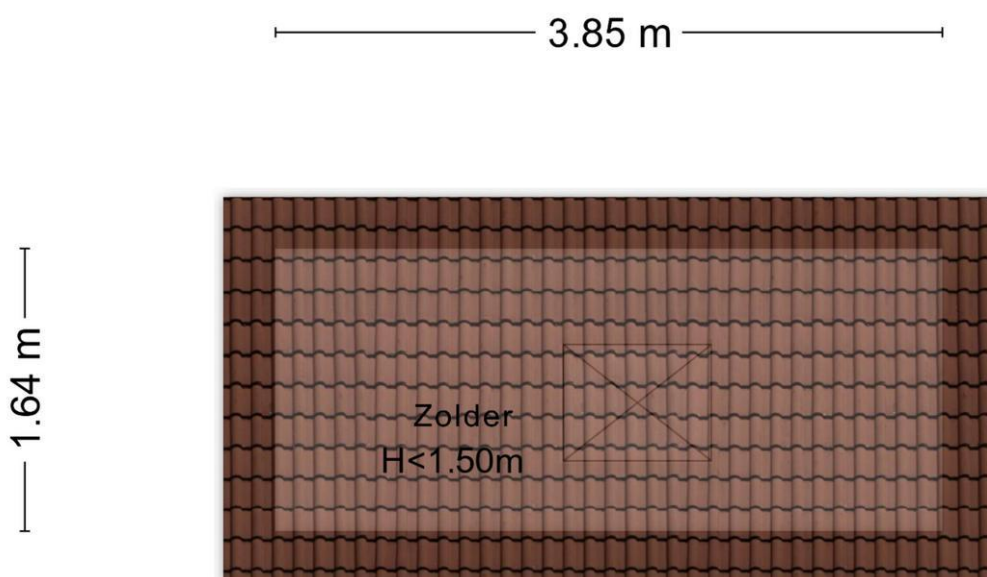
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

