



Baak van Tholen 5

Wonen in Amersfoort





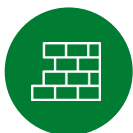
Ons team

makelaars met passie

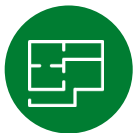
# Deze parel op een rijtje...



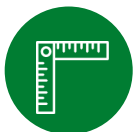
Soort woonhuis:  
villa



Bouwjaar:  
2019



Woonoppervlakte:  
230 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
240 m<sup>2</sup>



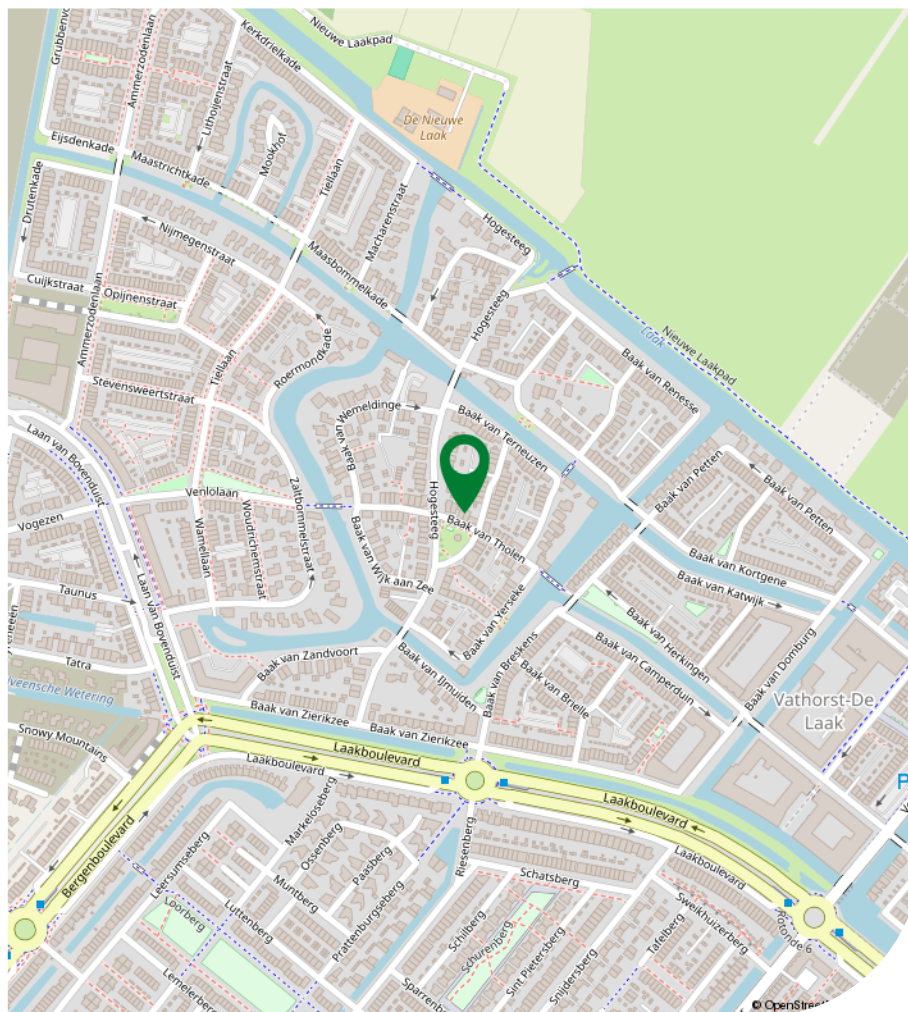
Aantal slaapkamers:  
6



Aantal badkamers:  
2



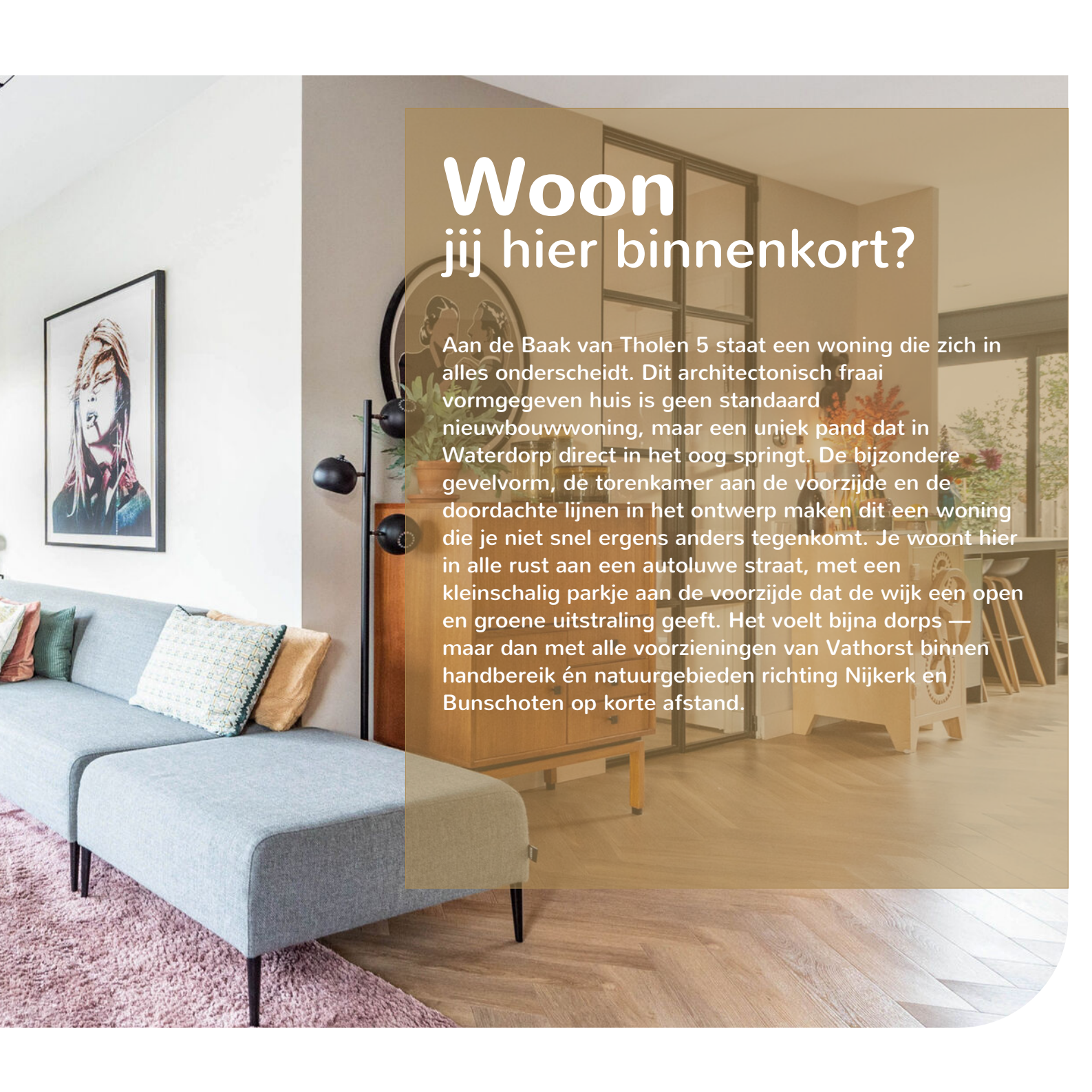
Energie label:  
A











# Woon jij hier binnenkort?

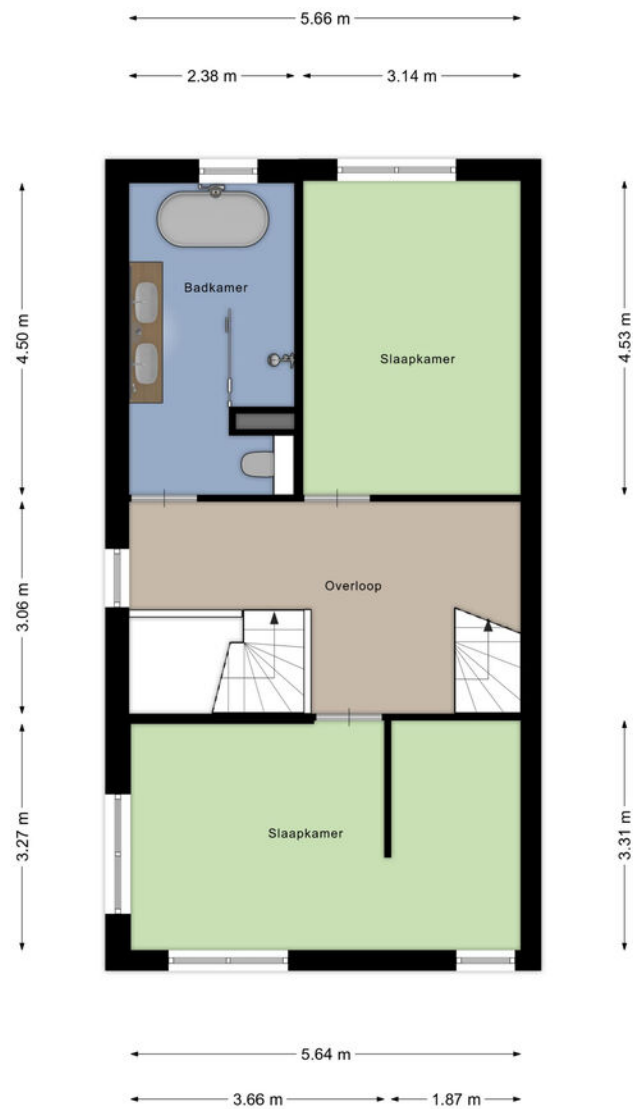
Aan de Baak van Tholen 5 staat een woning die zich in alles onderscheidt. Dit architectonisch fraai vormgegeven huis is geen standaard nieuwbouwwoning, maar een uniek pand dat in Waterdorp direct in het oog springt. De bijzondere gevelvorm, de torenkamer aan de voorzijde en de doordachte lijnen in het ontwerp maken dit een woning die je niet snel ergens anders tegenkomt. Je woont hier in alle rust aan een autoluwe straat, met een kleinschalig parkje aan de voorzijde dat de wijk een open en groene uitstraling geeft. Het voelt bijna dorps — maar dan met alle voorzieningen van Vathorst binnen handbereik én natuurgebieden richting Nijkerk en Bunschoten op korte afstand.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

# Plattegronden





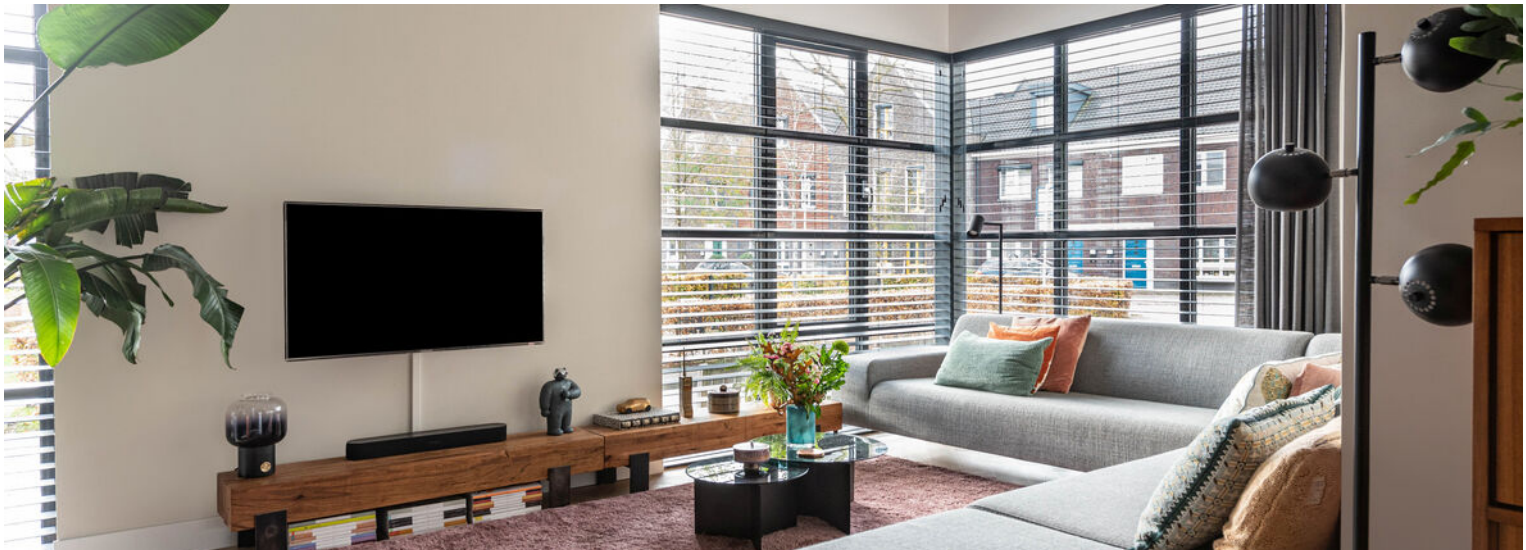


230 m<sup>2</sup>

# WONEN

De woning ademt kwaliteit en comfort. Aan de voorzijde vind je een eigen oprit met toegang tot de garage, ideaal als werkruimte of atelier. Daarnaast beschikt de woning over een privéparkeerplaats op het achtergelegen binnenterrein.

Binnen toont het huis opnieuw zijn unieke karakter. De hoge raampartijen in de woonkamer brengen volop licht naar binnen en versterken de ruimtelijke, warme sfeer.







# KOKEN

Aan de achterzijde ligt de moderne woonkeuken, waar stijl en functionaliteit samenkomen. Donkere fronten, luxe apparatuur, een gezellig barretje en voldoende ruimte voor een royale eettafel maken dit het centrale hart van de woning. Via de schuifpui loopt de tuin naadloos over in de leefruimte.











# SLAPEN

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, waaronder een elegante master bedroom met inloopkast. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. De tweede verdieping is ingericht met twee slaapkamers, een separaat toilet én een tweede luxe badkamer. Op de derde verdieping draagt de architectuur opnieuw bij aan het unieke karakter van het huis. Hier vind je twee kamers en een wasruimte. Eén van de slaapkamers is de bijzondere torenkamer aan de voorzijde, met extra hoge plafonds en grote raampartijen. Deze kamer heeft een geheel eigen uitstraling en biedt een fraai uitzicht over de wijk. De tweede kamer op deze verdieping is flexibel inzetbaar als werkplek, logeerkamer of ontspanningsruimte.



6

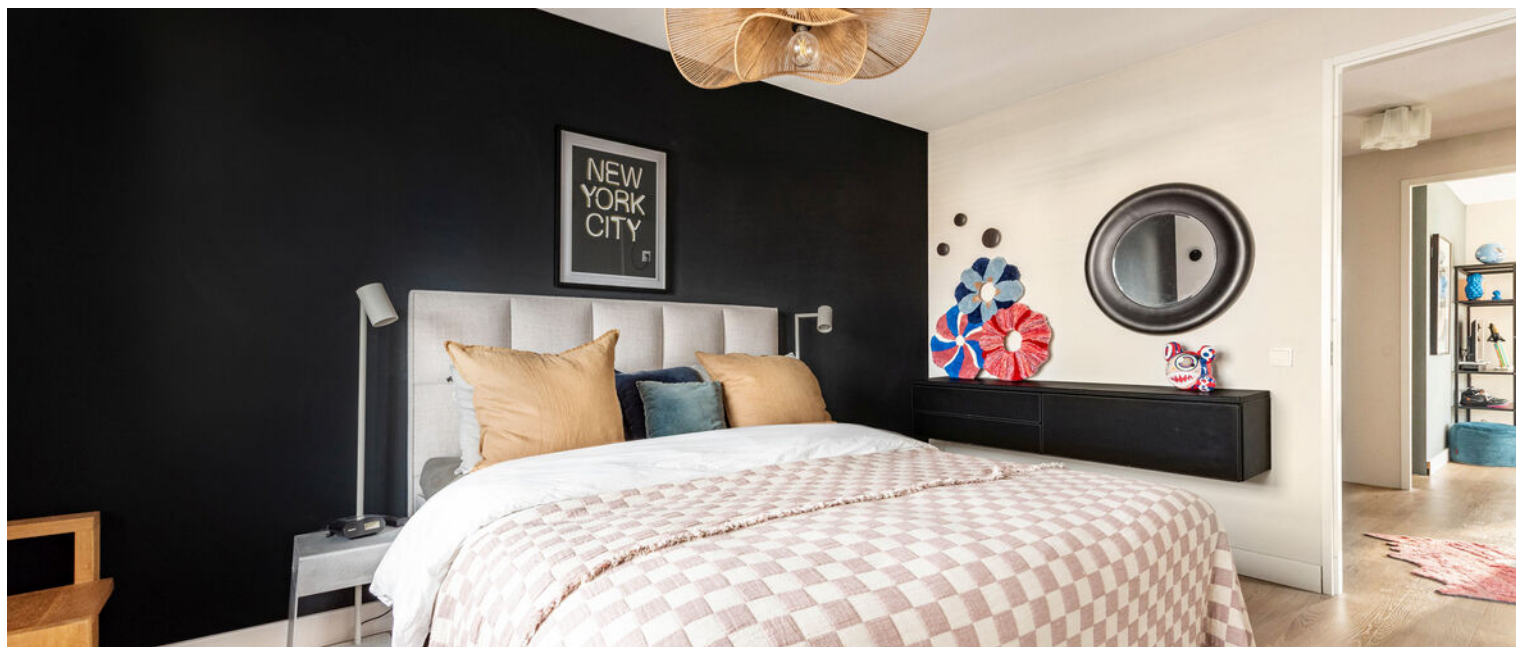
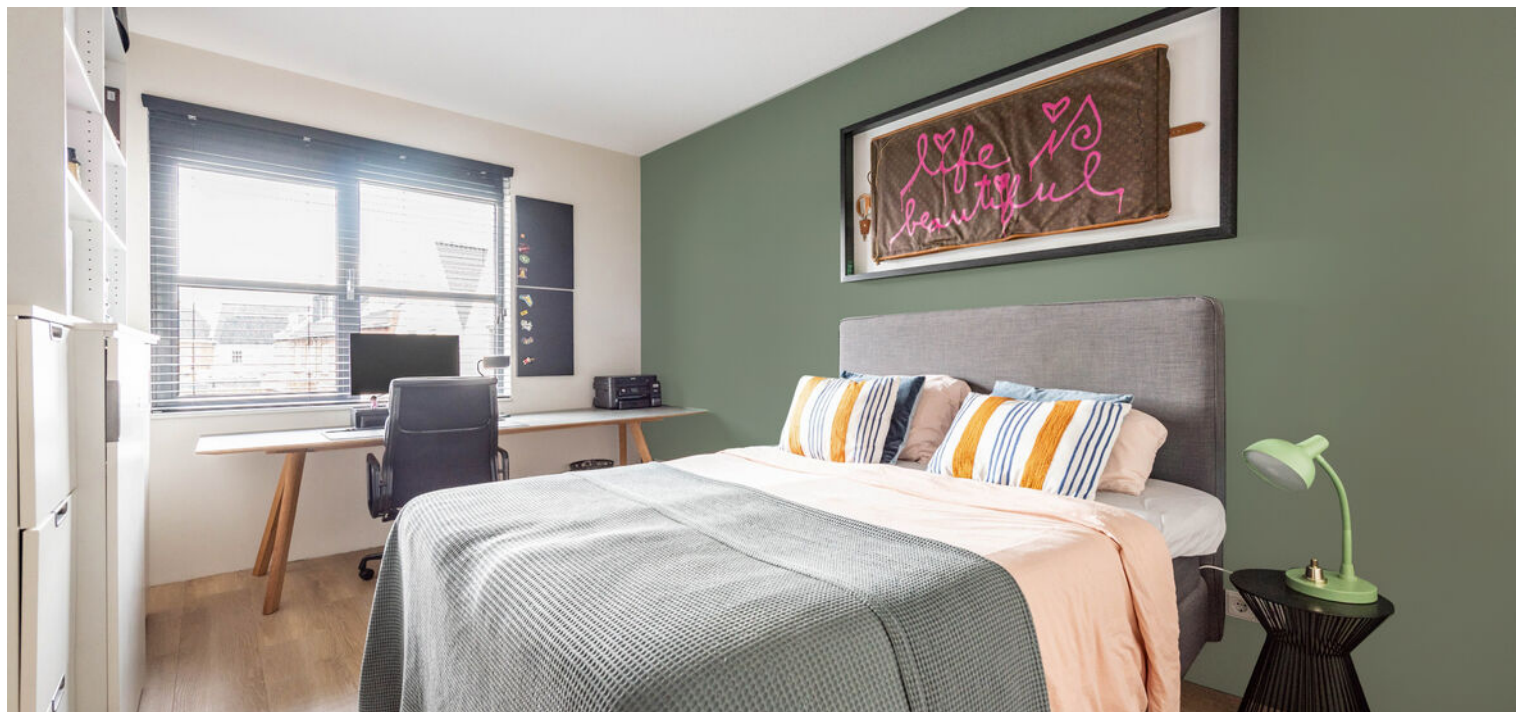


2



























# TUIN

De achtertuin is een fijne, onderhoudsarme plek met meerdere terrassen en een sfeervolle houten overkapping; perfect voor ontspannen momenten en lange avonden.



# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

