

Persoonlijke gegevens

Naam: Mark Pasveer
Adres te verkopen woning: Populierestraat 19, 4431CL te 'S-GRAVENPOLDER
Datum: 21 november 2025

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

BIJZONDERHEDEN

a.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee

b.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee

c.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee

d.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

e.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

f.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? Nee

g.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee

h.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee

i.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

j.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

k.

Is er sprake van onteigening? Nee

l.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

m.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Nee

n.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

o.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

p.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

r.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee

s.

Hoe gebruikt u de woning nu? permanente bewoning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

GEVELS

a.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

b.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

c.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie? Niet bekend

d.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Niet bekend

DAK(EN)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?

Platte daken

origineel, dak bedekking
gerepareerd om en nabij 2010

Overige daken

origineel

b.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

er lijkt een kleine lekkage te zijn
geweest in het platte dak van de
schuur, in de hoek tegenover de
deur naar / van de tuin, is
gerepareerd om en nabij 2010 en
lekt niet meer

c.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals
scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

d.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

e.

Platte daken

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

Overige daken

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

f.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

h.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- a.**
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? gedeeltelijk hard hout, kunststof, aluminium
- b.**
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? om en nabij 2020
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja
Zo ja, door wie? gegevens van schilders bedrijf niet bekend
- c.**
Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja
- d.**
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja
- e.**
Is er sprake van isolerende beglazing? Ja
Zo ja, welk type glas origineel dubbel glas van 1975 in all houten kozijnen en HR en HR+ in kunststof / aluminium kozijnen
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? alle ramen zijn geïsoleerd met uitzondering van bad kamer raam op begane grond
- f.**
Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

VLOEREN, PLAFONDS EN WANDEN

- a.**
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

b.	
Is er sprake (geweest) van schimmel vorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	kleine scheur in stucwerk boven de deur van gang naar woonkamer (aan gang zijde)
d.	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
e.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
f.	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	kruipruimte is ge-isoleerd met isolatie bolletjes, tijd stip van aanbrengen is niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

FUNDERING, KRUIPRUIMTE EN KELDER

a.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
c.	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee

d.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

INSTALLATIES

a.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	CV KETEL
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s)	NEFIT
Type(nummer) van de installatie(s)	niet bekend
Installatiedatum van de installatie(s)	2017
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	niet bekend

b.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Ja
Zo ja, wat is u opgevallen?	warm water schommelt in temperatuur, blijft niet konstant warm

c.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
--	-----

d.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

e.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

f.

Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
---------------------------------------	-----

g.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

h.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

i.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2023

j.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? 2023

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

k.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? Niet bekend

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

l.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee

m.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

n.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

o.

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? niet exact bekend, varieert tussen 2-10 jaar

SANITAIR, RIOLERING EN KEUKEN

a.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja

Zo ja, welke? de kraan van de wastafel in de beneden bad kamer werkt gaat niet goed dicht, moet vervangen worden

- b.**
Hoe oud is de badkamer ongeveer? 10 jaar, instap douche rond 2020 geïnstalleerd
- c.**
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja
- d.**
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja
- e.**
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee
- f.**
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee
- g.**
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2000
- h.**
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2000
Functioneert alle inbouwapparatuur? Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? afwas machine gaat niet aan en twee van de vier kook platen werken niet
- i.**
Heeft u een kokend water kraan? Nee

DIVERSEN

- a.**
Wat is het bouwjaar van de woning? 1975
- b.**
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig? Niet bekend

c.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

d.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Niet bekend

e.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Nee

f.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

g.

Heeft u elders lekkages gehad?

Nee

h.

Is de grond verontreinigd?

Nee

i.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

j.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?

Nee

k.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

l.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?

Nee

m.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Nee

n.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Datum: 21 november 2025

Populierestraat 19, 4431CL te 'S-GRAVENPOLDER

o.

Is er sprake van glasvezel internet?

Niet bekend

p.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

C

VASTE LASTEN

a.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 447

Belastingjaar

2025

b.

Wat is de WOZ-waarde?

€ 452000

Peiljaar

01012024

c.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 473

Belastingjaar

2025

d.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

€ 484

Belastingjaar

2025

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas

€ 182

Elektra

€ 33

Water

€ 16

Stadsverwarming

€

Anders

€

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas

1259 m3

Elektriciteit hoog

kWh

Elektriciteit laag

kWh

Elektriciteit totaal

1661 kWh

Datum: 21 november 2025

Populierestraat 19, 4431CL te 'S-GRAVENPOLDER

Water	36 m3
Stadsverwarming	GJ
Anders	nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	Aantal 1 Bewoners

f.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? N.v.t.

Is de canon afgekocht? N.v.t.

h.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

i.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

GARANTIES

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee

NADERE INFORMATIE

aanvullende informatie mbt dak isolatie; voor zover zichtbaar is het dak van de woning geïsoleerd.