

# Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

---

VERKOOPMAKELARBAS.NL

Koningsveldlaan 19

---

Den Hoorn



## RIANTE (175 m<sup>2</sup>) 2-ONDER-1KAPWONING MET ENERGIELABEL A IN HET PITTORESKE DEN HOORN

Welkom bij deze zeer royale en moderne woning van circa 193 m<sup>2</sup> bruto woonoppervlak, gelegen in het betoverende Den Hoorn. Deze prachtige nieuwbouwwoning uit 2017 biedt alle hedendaagse gemakken en is met 5 slaapkamers en 2 toiletten ideaal voor een groot gezin of iedereen die ruimte zoekt.

### Omgeving

De woning ligt in het charmante Den Hoorn, een dorp dat bekendstaat om zijn rustige sfeer, karakteristieke straatjes en hechte gemeenschap. De woning bevindt zich in de populaire nieuwbouwwijk Look-West, waar moderne voorzieningen en comfortabel wonen hand in hand gaan.

In de directe omgeving vind je diverse scholen, kinderdagverblijven, speeltuinen, sportverenigingen en een bibliotheek. Binnen enkele minuten fietsen bereik je zowel de dorpskern van Den Hoorn als het bruisende centrum van Delft. Uitvalswegen zoals de A4 en diverse N-wegen zijn snel bereikbaar. Daarnaast nodigt het nabijgelegen Midden-Delfland uit tot wandelen, fietsen of een ontspannen ronde golf.

### Indeling

Via de eigen oprit met plek voor één auto bereik je de voordeur. De ruime entree biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de openslaande deuren met zijramen over de volledige breedte is de lichte L-vormige woonkamer een fijne leefruimte. Vanuit de woonkamer stap je zo de ruime achtertuin in. De woonkamer is voorzien van een nette pvc-vloer met vloerverwarming. De moderne open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, carrouselkasten en veel bergruimte.

### Eerste verdieping

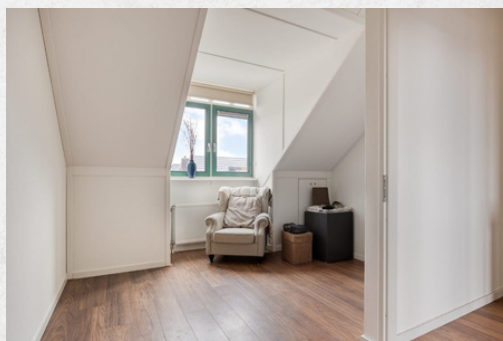
Op de eerste verdieping bevinden zich drie van de vijf slaapkamers. Deze kamers zijn licht, netjes afgewerkt en ruim van formaat, waardoor ze geschikt zijn voor uiteenlopende doeleinden zoals kinderkamer, thuiswerkplek of logeerkamer. Op de overloop bevindt zich een tweede separaat toilet. De ruime badkamer is voorzien van een inloophdouche, een apart ligbad en een dubbele wastafel.

### Zolderverdieping

De zolder is aan beide zijden uitgerust met royale dakkapellen, waardoor er twee extra slaapkamers zijn ontstaan. Ook deze ruimtes zijn netjes afgewerkt en uitstekend bruikbaar als hobby- of werkkamer.

### Tuin

De ruime achtertuin biedt veel privacy en vormt een ideale plek om te ontspannen of om samen te komen met vrienden en familie. Of het nu gaat om een zomerse barbecue of eenvoudig genieten van de rust: deze tuin wordt al snel een favoriete plek.



### Bijzonderheden

- Bouwjaar 2017
- Woonoppervlak ca. 175 m<sup>2</sup>
- 5 slaapkamers
- Energielabel A
- Vloerverwarming begane grond
- NEN 2580-meetrapport aanwezig
- Aangesloten op stadsverwarming
- Tuin gelegen op het zuidwesten
- Zeer gunstig gelegen ten opzichte van Delft, Den Haag en Rotterdam
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein



## SPACIOUS (175 M<sup>2</sup>) SEMI-DETACHED HOME WITH ENERGY LABEL A IN THE PICTURESQUE DEN HOORN

Welcome to this very generous and modern home offering approximately 193 m<sup>2</sup> gross living space, located in enchanting Den Hoorn. This beautiful 2017 newly built property provides all contemporary comforts and, with 5 bedrooms and 2 toilets, is ideal for a large family or anyone seeking ample space.

### Area

The house is situated in the charming village of Den Hoorn, known for its peaceful atmosphere, characteristic streets, and close-knit community. It is located in the popular newly built district Look-West, where modern amenities and comfortable living go hand in hand.

In the immediate vicinity, you will find various schools, childcare facilities, playgrounds, sports clubs, and a library.

Within just a few minutes by bike, you can reach both the village centre of Den Hoorn and the vibrant city centre of Delft. Major roads such as the A4 and several regional routes are easily accessible. The nearby Midden-Delfland area invites you to enjoy walking, cycling, or a relaxing round of golf.

### Layout

Through the private driveway with space for one car, you reach the front door. The spacious entrance hall provides access to the meter cupboard, the toilet, and the generous living room with open kitchen. Thanks to the French doors with side windows spanning the full width, the bright L-shaped living room is a pleasant living space. From the living room, you step directly into the large back garden. The living room features a neat PVC floor with underfloor heating. The modern open kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, dishwasher, carousel cupboards, and abundant storage space.

### First floor

The first floor houses three of the five bedrooms. These rooms are bright, neatly finished, and spacious, making them suitable for various purposes such as children's rooms, home offices, or guest rooms. On the landing, you'll find a second separate toilet. The spacious bathroom includes a walk-in shower, a separate bathtub, and a double washbasin.

### Attic floor

The attic features large dormer windows on both sides, creating two additional bedrooms. These rooms are also neatly finished and perfectly suitable as hobby or workspaces.

### Garden

The generous back garden offers plenty of privacy and forms an ideal place to relax or gather with friends and family. Whether you're hosting a summer barbecue or simply enjoying the tranquillity, this garden will quickly become a favourite spot.



### Details

- Built in 2017
- Living area approx. 175 m<sup>2</sup>
- 5 bedrooms
- Energy label A
- Underfloor heating on the ground floor
- NEN2580 measurement report available
- Connected to district heating
- Southwest-facing garden
- Very conveniently located in relation to Delft, The Hague, and Rotterdam
- Private parking on own grounds

# Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

---

BEDANKT VOOR UW INTERESSE

[WWW.VERKOOPMAKELAARBAS.NL](http://WWW.VERKOOPMAKELAARBAS.NL)