

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Gastelepad 1 Somerens

Koopsom € 565.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ruim uitgebouwde (en opgebouwde) tweekapper in gewilde woonwijk in Someren op loopafstand van het centrum. De woning is aan alle kanten gemoderniseerd, voorzien van 5 slaapkamers, carport en een riant hoekperceel van 358 m².



Kenmerken

Woonoppervlakte:	183 m ²
Inhoud:	683 m ³
Perceeloppervlakte:	358 m ²
Bouwjaar:	1976
Vraagprijs:	€ 565.000,- k.k.

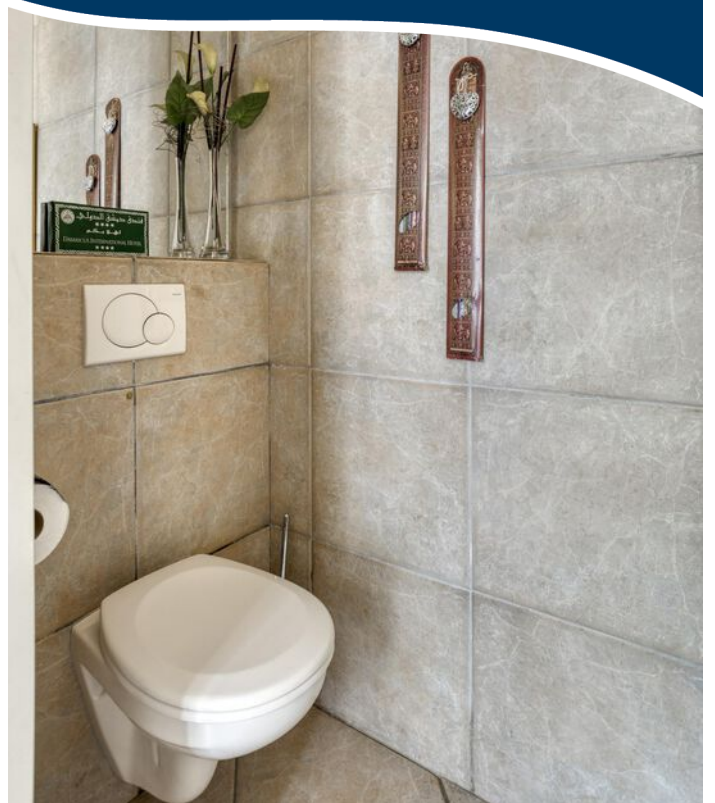
Bijzonderheden

- ✓ In 2002 uitgebouwde tweekapper met perfecte indeling, riante woonkamer en 5 slaapkamers.
- ✓ Ruimte, licht en een heerlijke indeling komen perfect samen in dit prachtige huis.
- ✓ In 2002 uitgebouwd met diverse kozijnen uit 2023.
- ✓ 10 zonnepanelen uit 2022.



Entree

Ruime hal met garderobe en vloerverwarming. Ook is hier de uitgebreide en vernieuwde meterkast en de luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. De complete hal is voorzien van stucwerk en de vloer met tegels belegd met vloerverwarming.





Woonkamer

Ruime woonkamer met grote raampartijen aan voor-, zij- en achterzijde. Aan de voorzijde een eetgedeelte met tegelvloer en uitzicht op de tuin. Achterin een zitgedeelte in de uitbouw (2002) met lichtstraat, airco, gashaard en vloerverwarming. De indeling en uitbouw zorgen voor gezellige hoekjes om te werken of lezen.









Keuken

De keuken ligt aan de zijkant in de aanbouw en is voorzien van een hoekopstelling met anderhalve spoelbak, vaatwasser, koelkast, oven en een gaskookplaat met afzuigkap. Ook de keuken heeft vloerverwarming. Tevens is hier toegang tot de praktische voorraadkelder onder de trap.



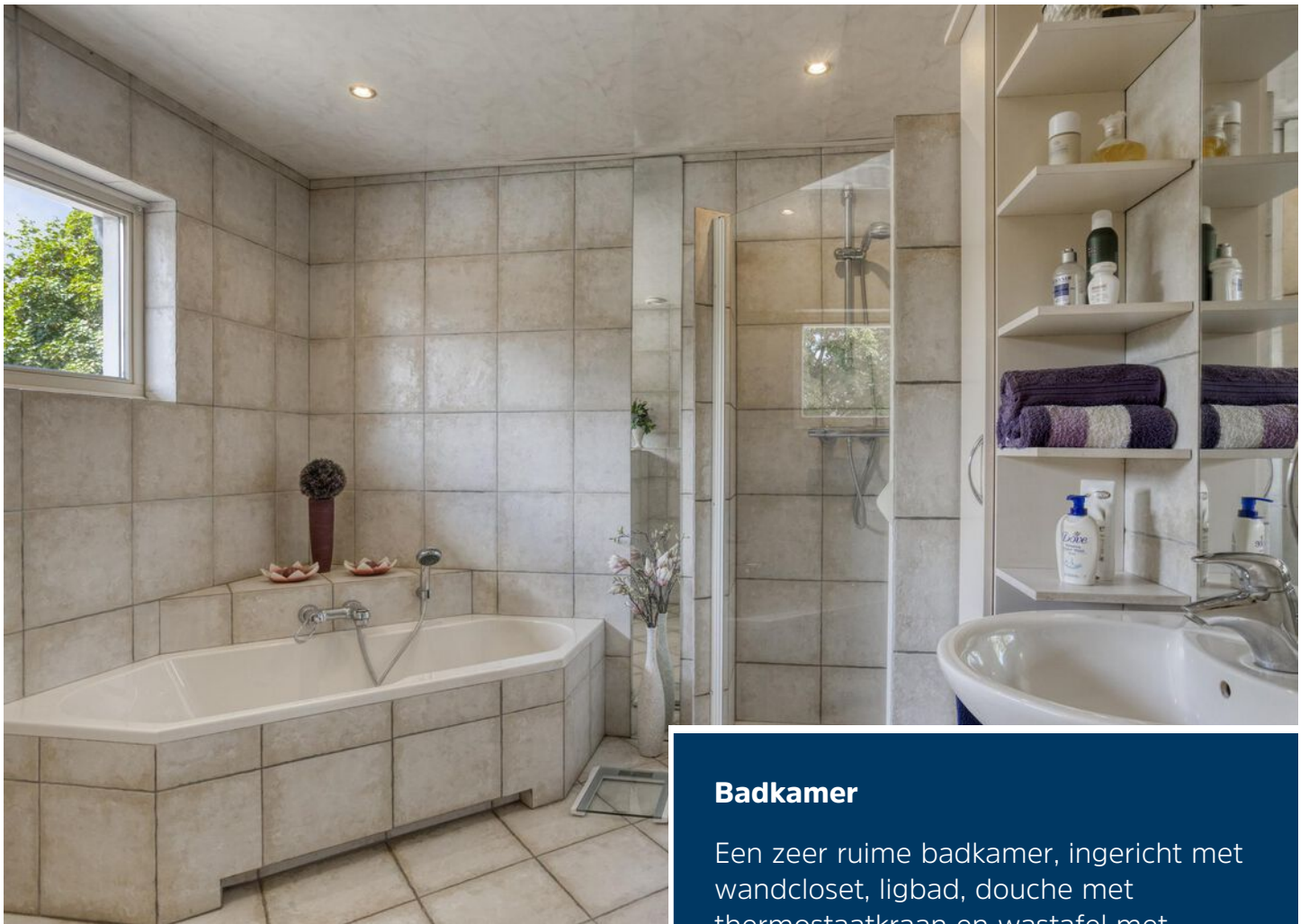


Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping is de woning in 2002 uitgebouwd. Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde met prachtige afmetingen en bergruimte achter de knieschotten. Slaapkamers 2 en 3 liggen aan de achterzijde en hebben eveneens mooie afmetingen. Vanuit slaapkamer 3 is toegang tot de werkkamer (slaapkamer 4) welke zich in de uitbouw bevindt.



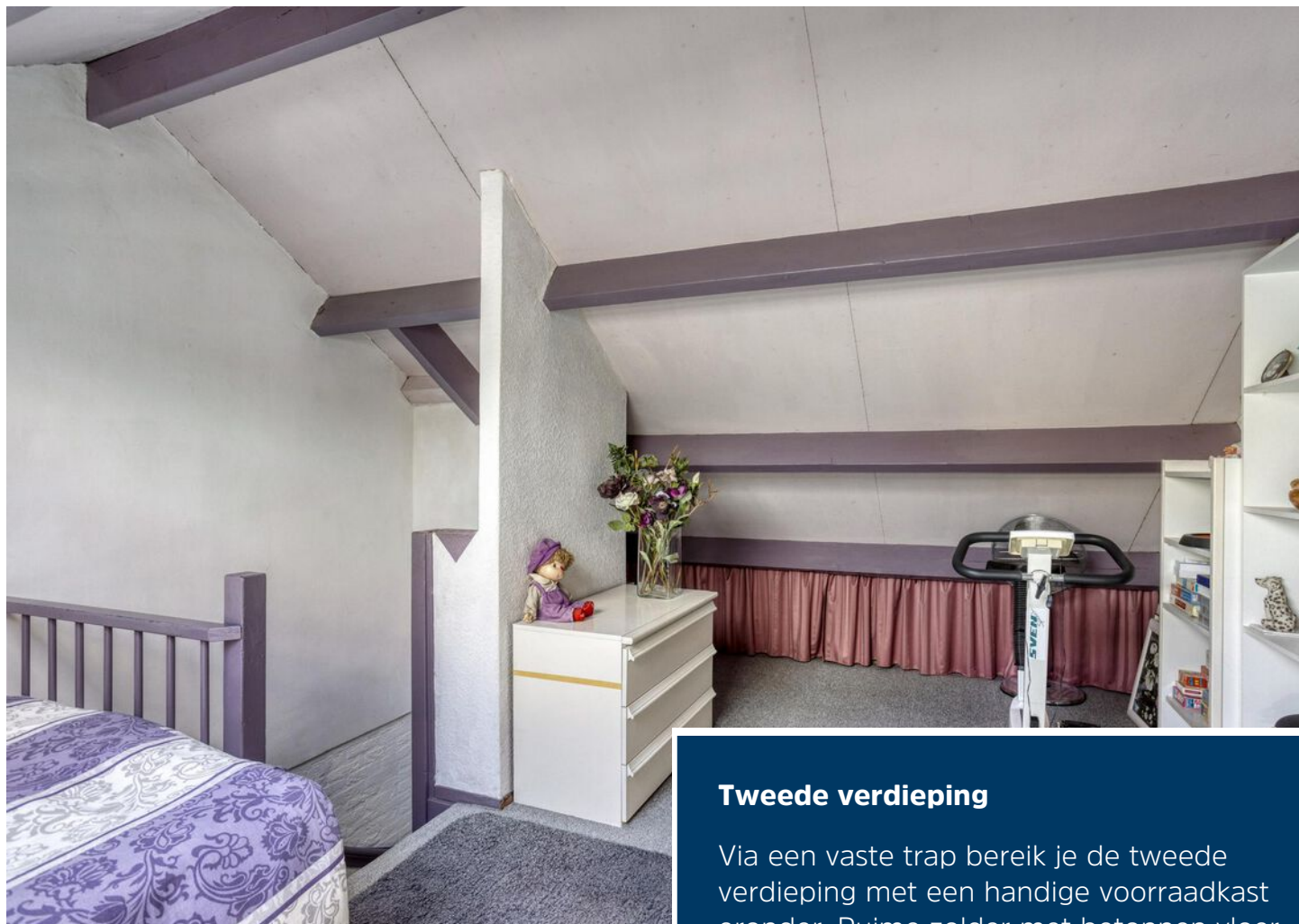




Badkamer

Een zeer ruime badkamer, ingericht met wandcloset, ligbad, douche met thermostaatkraan en wastafel met meubel. De badkamer is voorzien van inbouwspots en krijgt volop daglicht dankzij het grote raam. Ook is er een praktische waskamer met aansluitingen voor het witgoed.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een handige voorraadkast eronder. Ruime zolder met betonnen vloer, vijfde slaapkamer met dakraam en stookruimte met Nefit CV-ketel (2013), mechanische ventilatie en veel bergruimte.





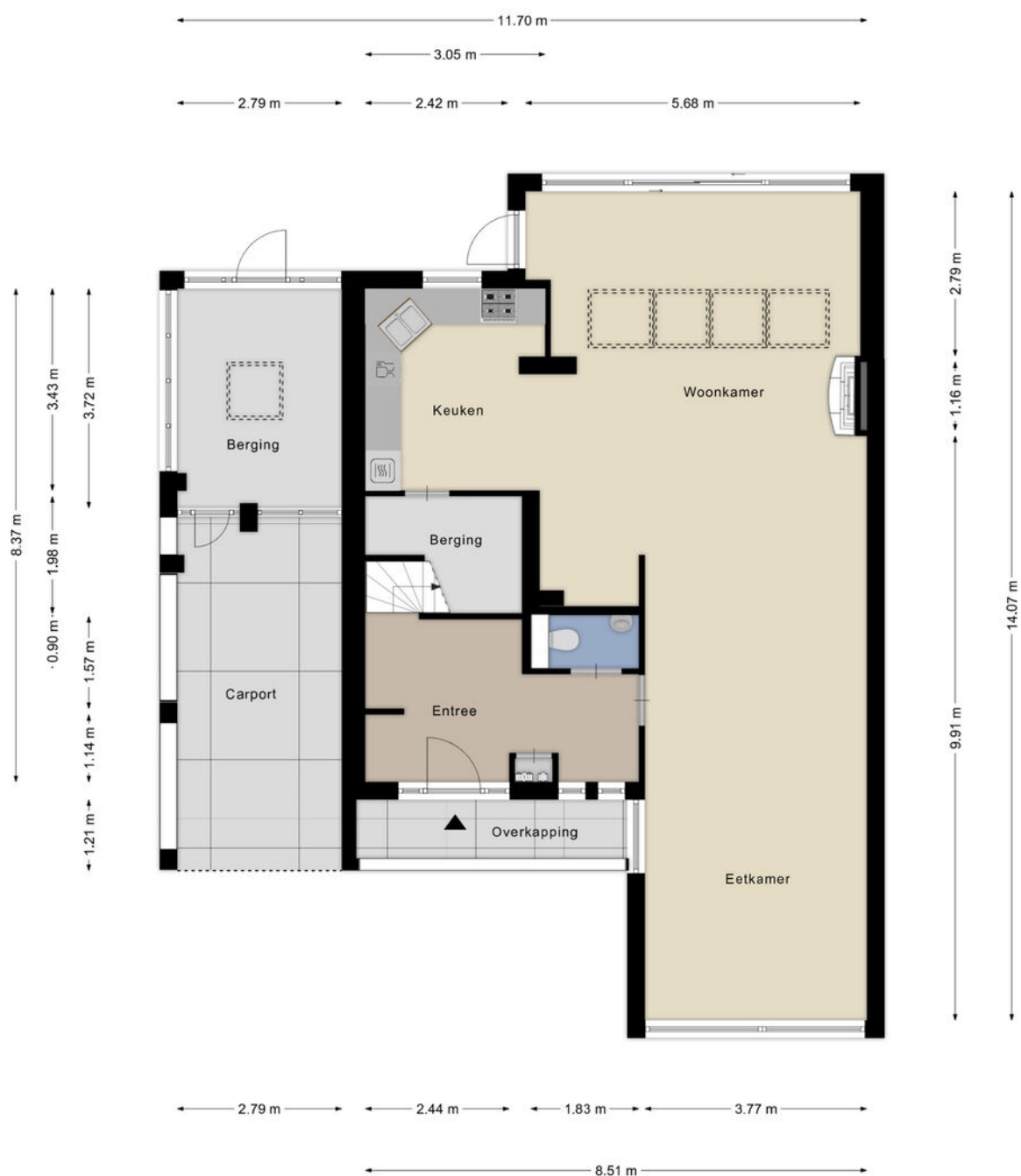
Tuin

Dankzij de hoekligging beschikt het perceel over een extra ruime, privacyvolle tuin met terras, zonneluifel, kunstgras, borders en een mooie boom. Er is een buitenkraan, poort naar de straat en een stenen berging met doorgang naar carport en oprit. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.





Begane grond

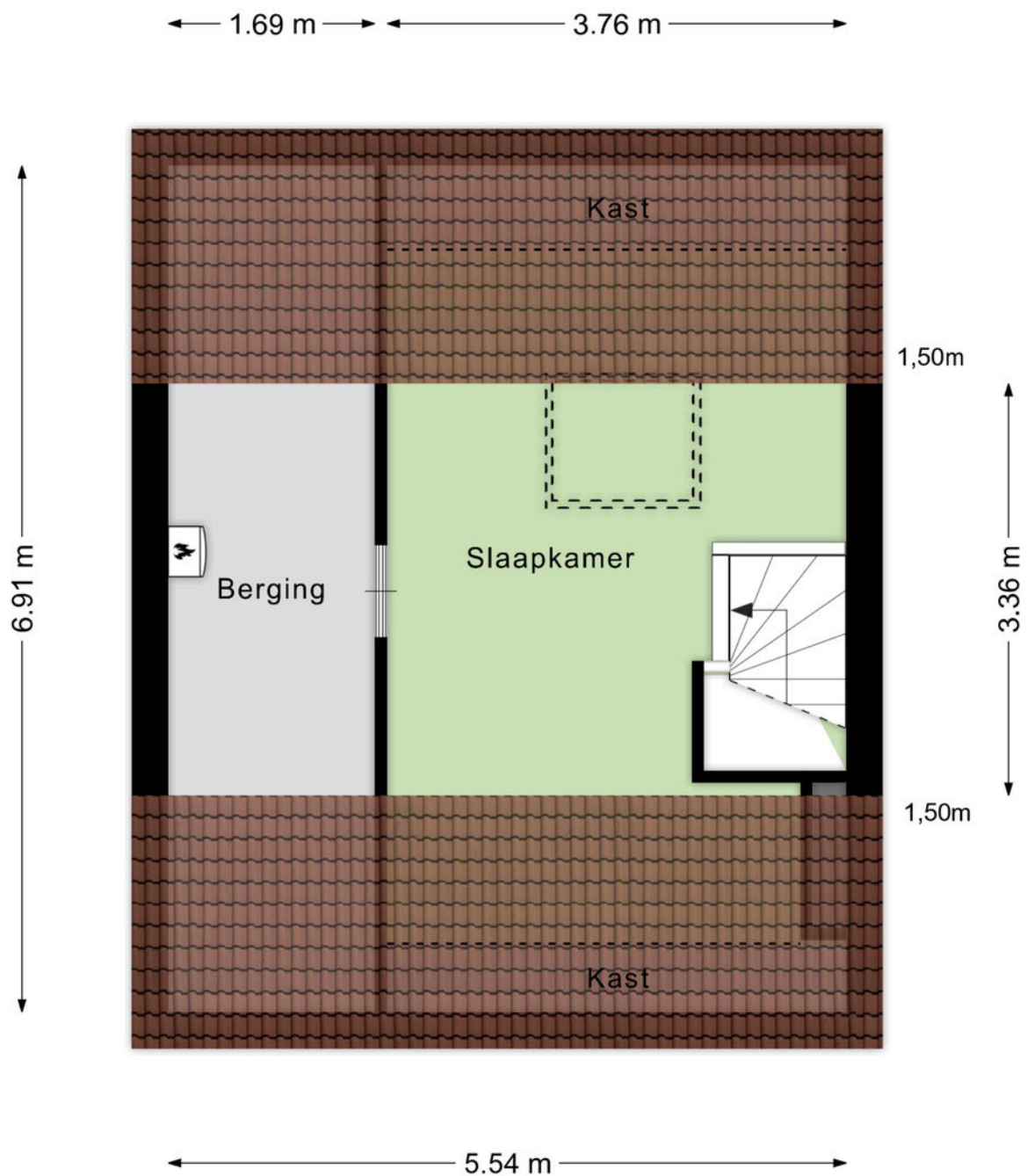


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

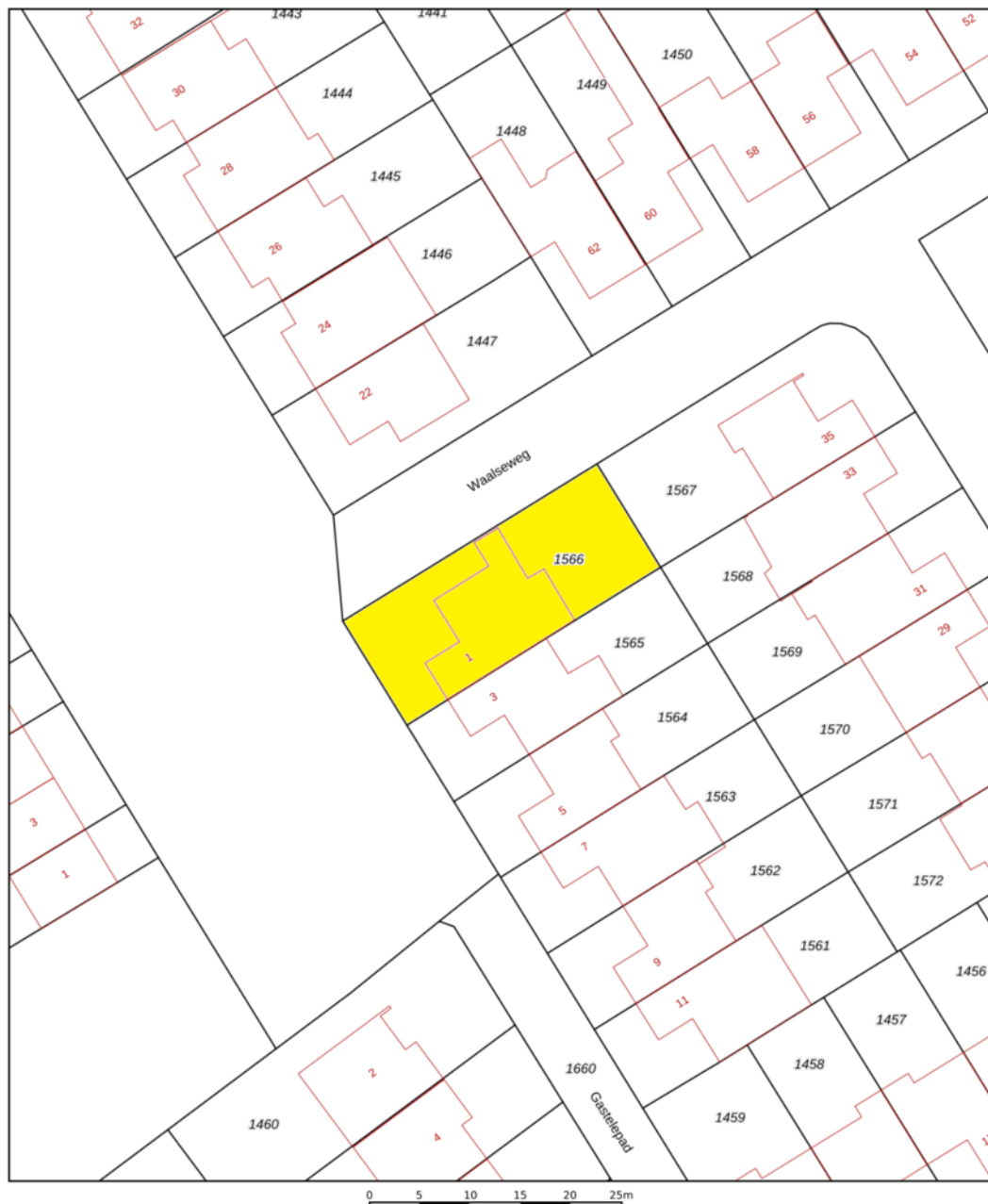
2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2023



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Somer
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1566
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

Kandidaat Makelaar

06 417 42 753

noel@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

A man in a dark suit and tie is in a starting crouch on a red running track. His hands are on the ground, and he is looking forward with a determined expression. The background is a blurred outdoor setting with trees and a clear sky.

Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELLEN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars