

start

punt

wonen



Knikkerdorpweg 2, Well

Vraagprijs €395.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Riante woning met een prachtige tuin, gelegen in uw eigen privébos
- Uitgestrekt perceel van ruim 10.000 m², ideaal voor het houden van dieren of het realiseren van uw buitenleven-dromen
- Unieke combinatie van charme en ruimte, met volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens te moderniseren

KENMERKEN

Type: Vrijstaande woning

Woonoppervlakte: ca. 135 m²

Inhoud woning: ca. 523 m³

Perceeloppervlakte: 10.605 m²

Bouwjaar: 1964

Energielabel: n.t.b.

Levering: in overleg

Vraagprijs: €395.000,- k.k.

Omschrijving

Knikkerdorpweg 2, Well

Op zoek naar een idyllische plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen? Deze vrijstaande woning aan de Knikkerdorpweg 2 in Well biedt het allemaal. Gelegen op een royaal perceel geniet u hier van optimale vrijheid, terwijl de woning volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De grote, praktisch ingedeelde ruimtes zorgen voor een comfortabele woonbeleving en maken het eenvoudig om uw eigen woonwensen te realiseren. Dankzij de riante indeling en de aanwezige bijgebouwen is dit object bovendien uitermate geschikt voor werken aan huis of het houden van dieren.

Een unieke kans om een woning te verwerven die niet alleen charme en potentie uitstraalt, maar ook de perfecte balans biedt tussen wonen, werken en genieten van het buitenleven.

Indeling

Begane grond Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, meterkast, garderobe, kelder en trapopgang naar de eerste verdieping.

- **Woonkamer:** ruim en licht (3.48 x 5.82 m), met een aansluiting voor een haard die zorgt voor extra sfeer. Aansluitend bevindt zich een multifunctionele kamer, ideaal als werk- of speelruimte.
- **Eetkamer & keuken:** de eetkamer leidt naar de royale leefkeuken, een fijne plek om samen te tafelen met familie en vrienden. De open indeling maakt dit een praktische en gezellige leefruimte. De huidige keuken is ingericht met een wandopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- **Bijkeuken:** bereikbaar via een loopdeur vanuit de keuken, voorzien van witgoedaansluitingen en extra bergruimte.
- **Achterzijde:** hier vindt u de badkamer, het toilet, de serre en de berging. Vanuit deze ruimtes heeft u directe toegang tot het terras en de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers en een luik naar de bergzolder.

- Slaapkamer I: 3.49 x 3.25 m
- Slaapkamer II: 3.49 x 2.50 m
- Slaapkamer III: 3.83 x 2.50 m
- Slaapkamer IV: 2.86 x 2.15 m

Alle kamers zijn voorzien van vloerbedekking, radiatoren, natuurlijke ventilatie en praktische muurkasten. Dit maakt ze stuk voor stuk functioneel en comfortabel, met voldoende mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Tuin

De tuin rondom de woning is werkelijk een buitengewone eyecatcher. Het perceel bestaat uit drie afzonderlijke kavels, waarvan een deel een agrarische bestemming heeft. Met een totale oppervlakte van ruim 10.000 m² biedt dit terrein ongekende mogelijkheden.

Of u nu droomt van een royale siertuin, het houden van dieren, het realiseren van extra bijgebouwen of simpelweg wilt genieten van de rust en vrijheid van het buitenleven—hier kan het allemaal. Dankzij de gunstige ligging kunt u de hele dag door van de zon profiteren. Er zijn volop plekken te creëren om te ontspannen, buiten te eten of gezellig samen te komen. Dit maakt de tuin tot een waar paradijs voor iedereen die houdt van ruimte, natuur en privacy.

Garage

De woning beschikt over een ruime garage van 6.99 x 3.49 m, uitgerust met een elektrische poort. Deze veelzijdige ruimte kan voor uiteenlopende doeleinden worden gebruikt:

- als veilige parkeerplek voor uw auto
- als hobbyruimte
- of als praktische werkruimte aan huis

Dankzij de royale afmetingen biedt de garage volop vrijheid en gemak, passend bij de veelzijdigheid van het gehele perceel.

Deze woning biedt niet alleen een uitzonderlijke woonbeleving, maar ook een prachtige ligging in het sfeervolle dorp Well.

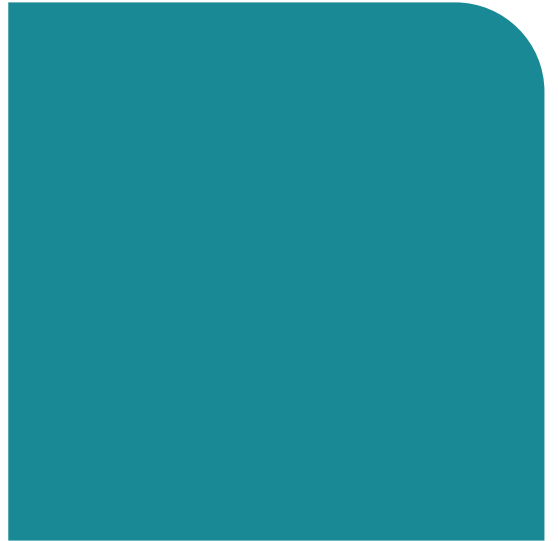
Well is een charmant kerkdorp in de gemeente Bergen, gelegen in Noord-Limburg aan de Maas. Met circa 2.450 inwoners ademt het dorp een gemoedelijke en landelijke sfeer, terwijl het toch uitstekend bereikbaar is via de N271 richting Venlo en Nijmegen en de N270 richting Venray en Eindhoven.

Het dorp ligt in het hart van Nationaal Park De Maasduinen, een uitgestrekt natuurgebied dat geliefd is bij wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Daarnaast kent Well een rijke historie, met als blikvanger het middeleeuwse Kasteel Well, dat omringd wordt door een schilderachtige gracht en tuinen. Recreatieve mogelijkheden zijn er volop: van varen op de Maas tot ontspannen bij het nabijgelegen Leukermeer, een populaire recreatieplas.

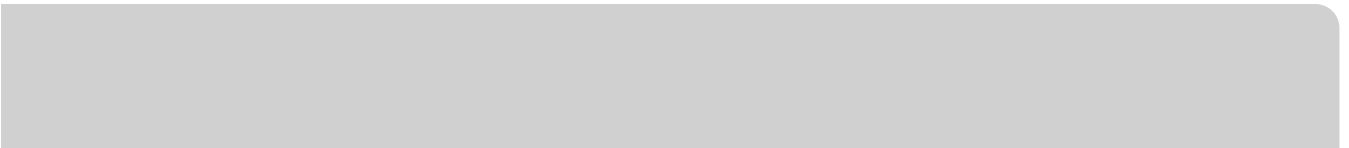
Wie kiest voor wonen in Well, kiest voor een unieke combinatie van rust, natuur en historie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het is de perfecte plek voor wie houdt van het buitenleven, maar toch verbonden wil blijven met de regio.

Interesse in deze fraaie woning? Bel ons voor een afspraak!

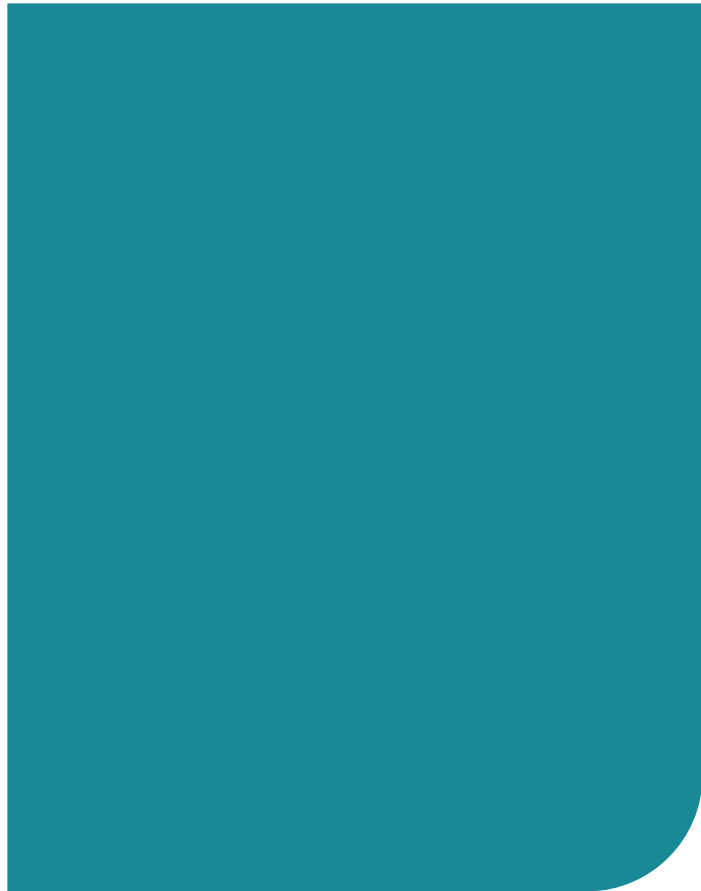






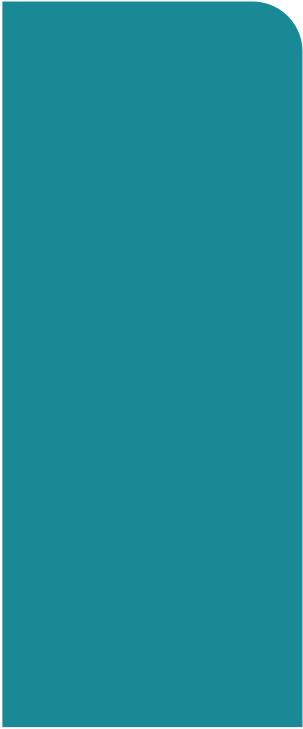




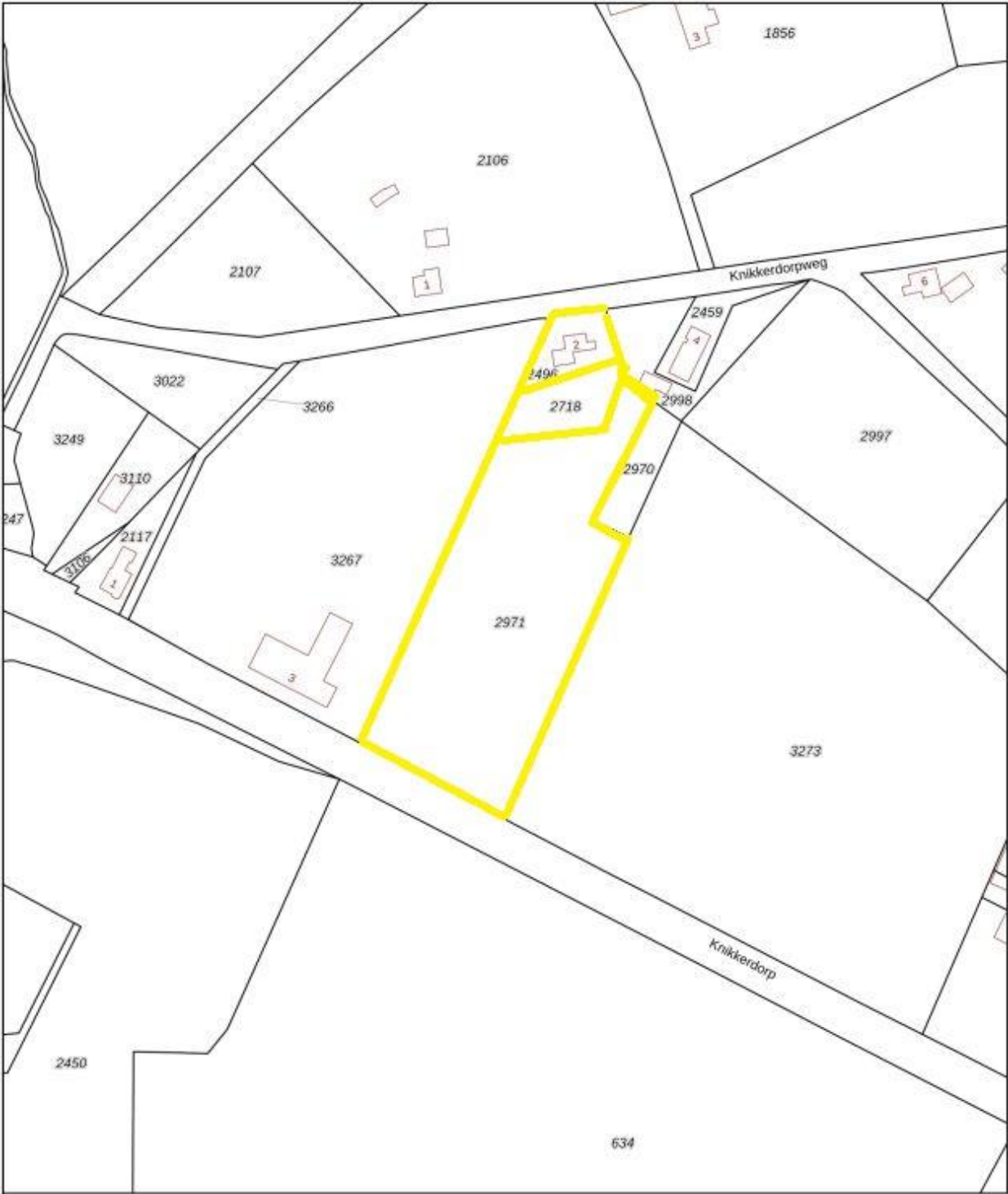








KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Bergen Limburg

Sectie G

Perceel 2971

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

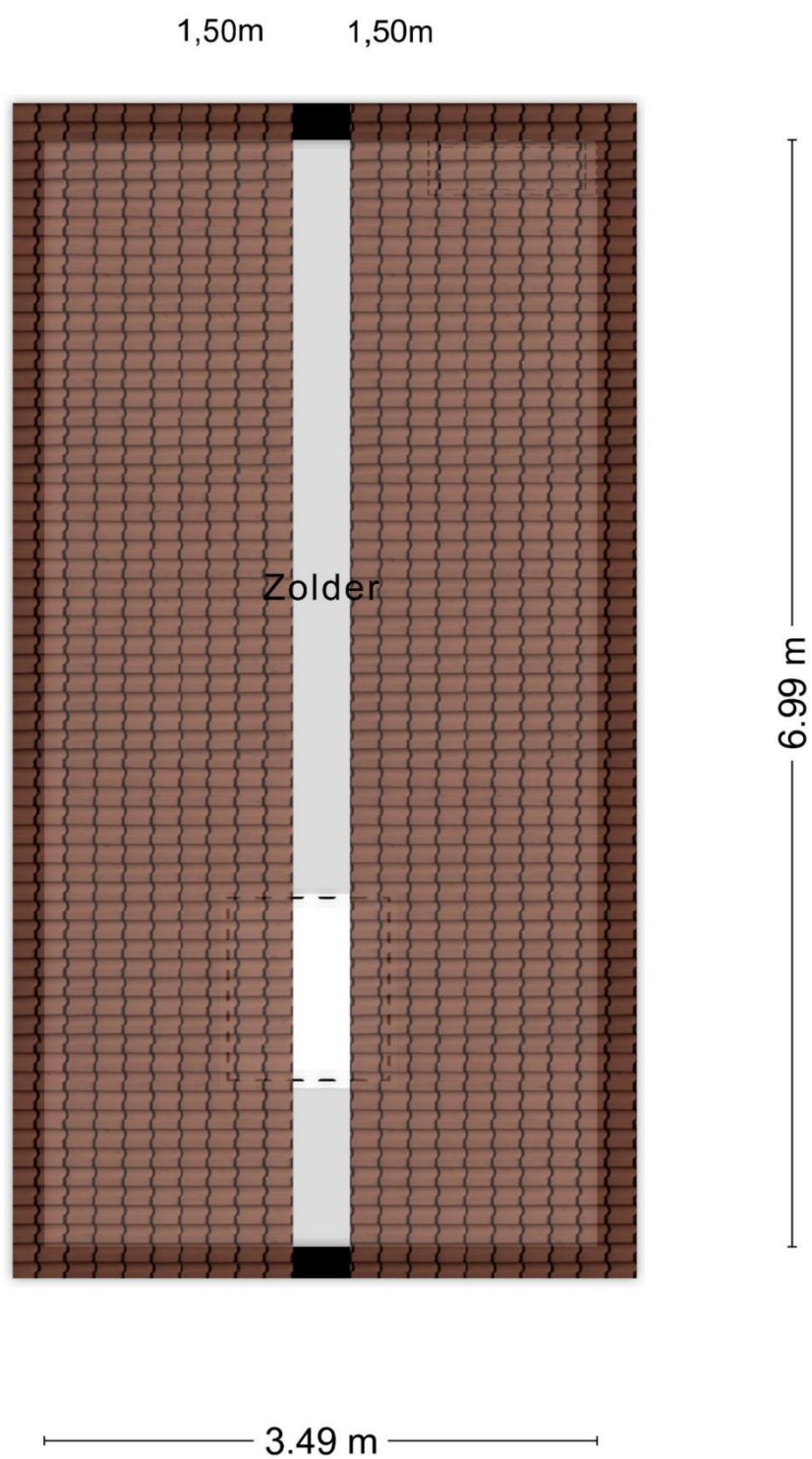
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

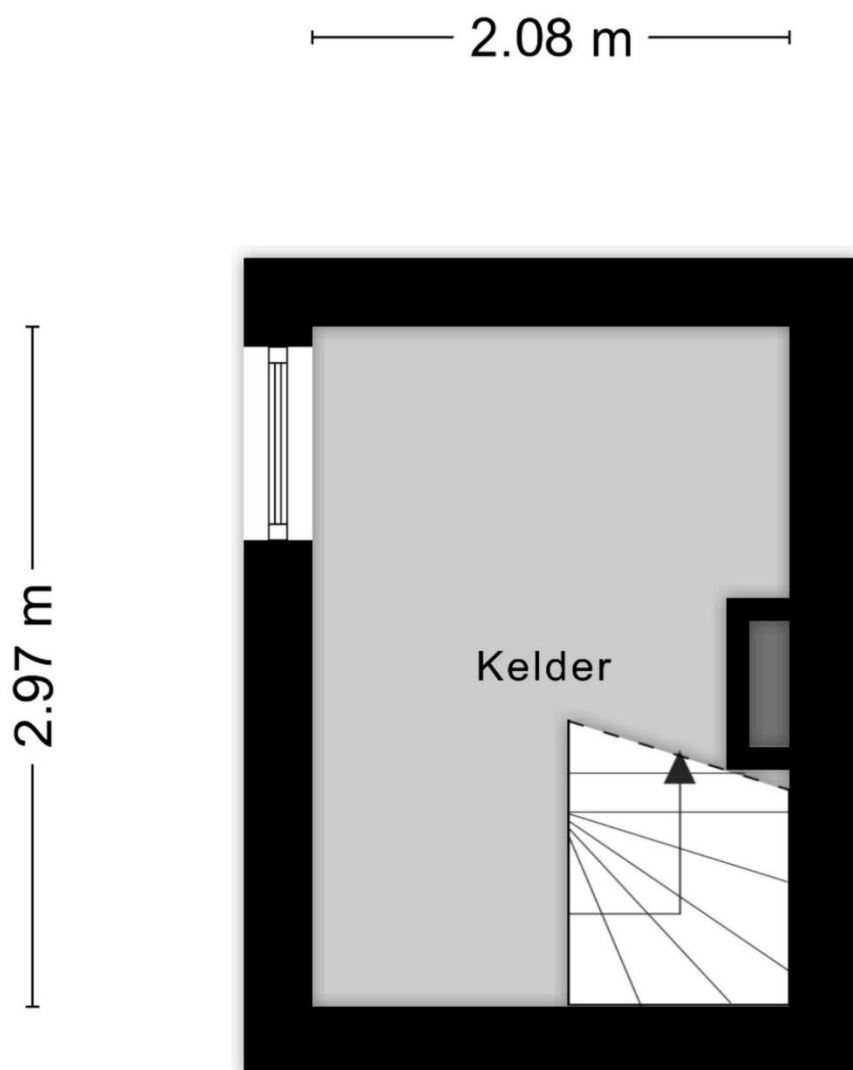


ZOLDER



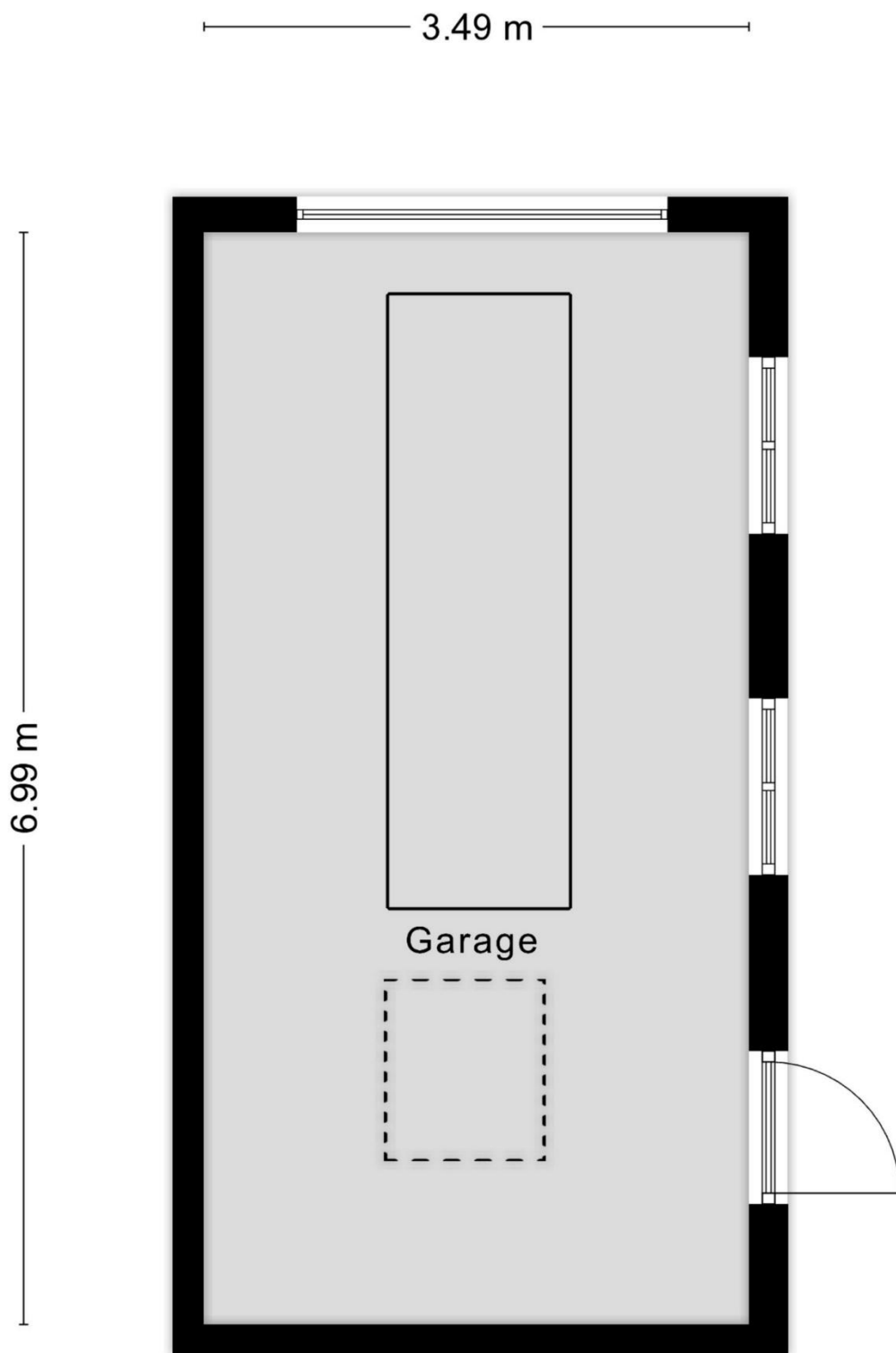
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE





Startpunt Wonen – Jouw Woonwens, Onze Missie

Bij Startpunt Wonen geloven we dat elk huis een nieuw begin is. Of je nu je eerste woning koopt, je huidige huis wilt verkopen of droomt van een nieuwbouwwoning: wij zijn jouw betrouwbare makelaar in Horst aan de Maas.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- Snelle verkoop: Met ons unieke *PreSale-concept* verkopen we jouw woning vaak binnen 6 weken.
- Nieuwbouw & zelf bouwen: We begeleiden je stap voor stap, van idee tot sleutel.
- Taxaties binnen een week: Snel, voordelig en professioneel.
- Persoonlijk advies: Van hypotheek tot aankoop, wij staan naast je.

Nieuw aanbod, elke week Bekijk ons actuele woningaanbod op startpuntwonen.nl en ontdek jouw nieuwe thuis. Van charmante dorpswoningen tot moderne nieuwbouw – jouw droomhuis wacht op je.

 Kom langs Startpunt Wonen Kranestraat 33, Horst

 077 - 260 00 00

 info@startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl