

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Meidoornstraat 36

Stellendam

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/meidoornstraat-36-stellendam/1503

€ 525.000 k.k.





Van Alphen

Meidoornstraat 36

Stellendam

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	90 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	332 m²
Inhoud	322 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Verzorgde woning met praktische leefruimte, duurzame aanpassingen én een grote schuur met eigen parkeerruimte.

Op een rustige woonlocatie in Stellendam staat deze keurig verzorgde woning waar je zó in kunt. Het huis is de afgelopen jaren met zorg gerenoveerd en verder verduurzaamd. Zo zijn onder andere de kozijnen vervangen en voorzien van HR++ glas en is er een hybride warmtepomp geplaatst. Ook de badkamer is recent vernieuwd en straalt luxe en comfort uit. Achter de woning vind je een grote schuur/garage en meerdere parkeerplekken op eigen terrein: een bijzonder fijne en praktische toevoeging.

De Meidoornstraat ligt in een rustige, groene woonomgeving nabij voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Natuur en strand liggen binnen handbereik en via de N57 ben je snel onderweg richting Hellevoetsluis, Middelharnis en Goeree-Overflakkee.

Omschrijving

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer is licht en ruim opgezet, met voldoende plek voor een fijne zithoek en een eettafel. De keuken kijkt uit over de tuinen heeft ruimte voor witgoed en extra opslag; ideaal in het dagelijks gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen met een prettige lichtinval en nette afwerking. De badkamer is recent vernieuwd en uitgevoerd met moderne materialen, een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Een fijne, luxe ruimte om je dag te beginnen of ontspannen af



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

te sluiten.

Aan de achterzijde biedt het balkon een beschutte plek voor een kop koffie in de ochtendzon.

Overige verdiepingen

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze verdieping is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers, kerstdozen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

Tuin, Schuur & Parkeren

De grote schuur/garage achterop het perceel wordt casco geleverd en de mogelijkheden zijn eindig. De begane grond is perfect voor opslag, hobby's of als werkruimte en op de eerste verdieping kan een atelier, gastenverblijf, kantoorruimte of eventueel studio voor een kind of ouder. Daarnaast kun je meerdere auto's op eigen terrein parkeren binnen en buiten. Een luxe die je niet vaak ziet in een woonwijk.

Ook staat er een kas in de tuin, ideaal voor de tuinliefhebber of het kweken van groenten en kruiden.

Bijzonderheden

- Huis volledig gerenoveerd in 2022-2023
- Nieuwe aluminium kozijnen met HR++ glas
- Hybride warmtepomp – energiezuinig en toekomstklaar
- 12 zonnepanelen
- Luxe, recent vernieuwde badkamer
- Drie slaapkamers
- Balkon aan de achterzijde
- Grote schuur/garage + meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein
- Praktische bergzolder voor extra opslag

Meidoornstraat 36

Stellendam



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Meidoornstraat 36
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

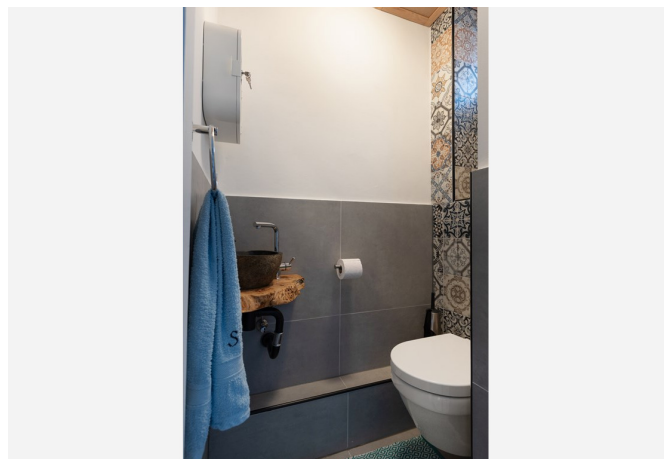
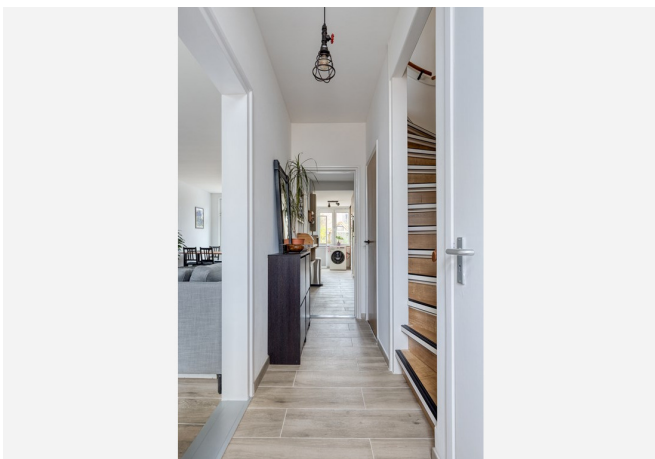
Meidoornstraat 36
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Meidoornstraat 36
Stellendam

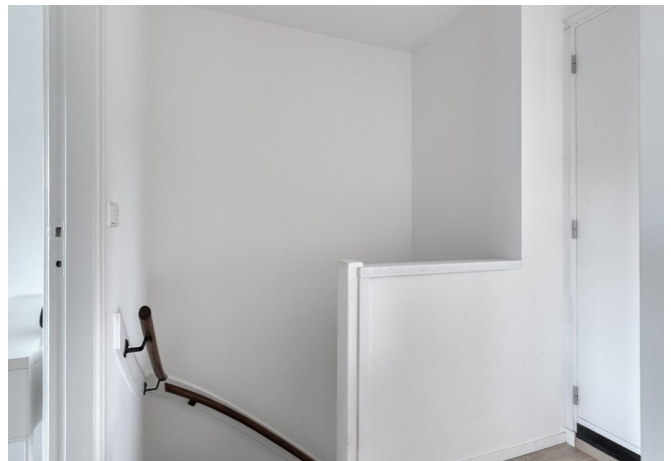




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Meidoornstraat 36
Stellendam

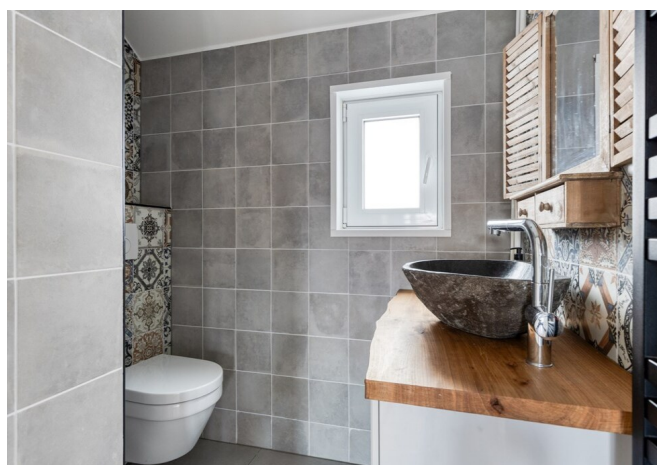
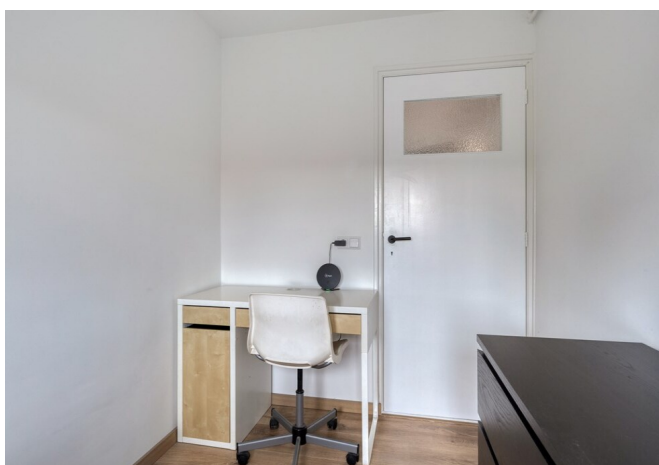






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

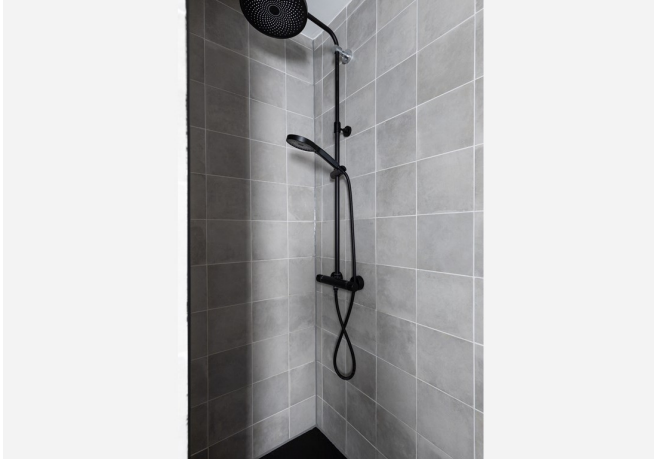
Meidoornstraat 36
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Meidoornstraat 36
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Meidoornstraat 36
Stellendam





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



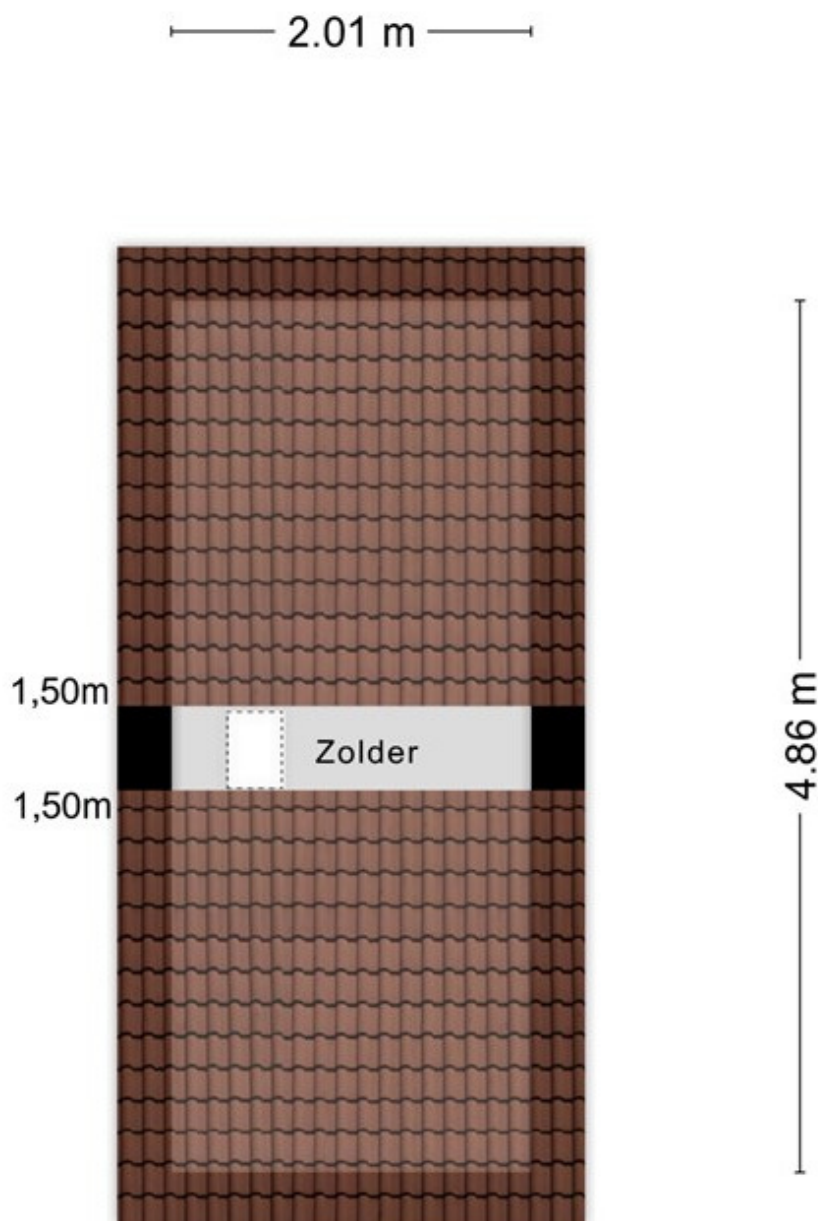
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



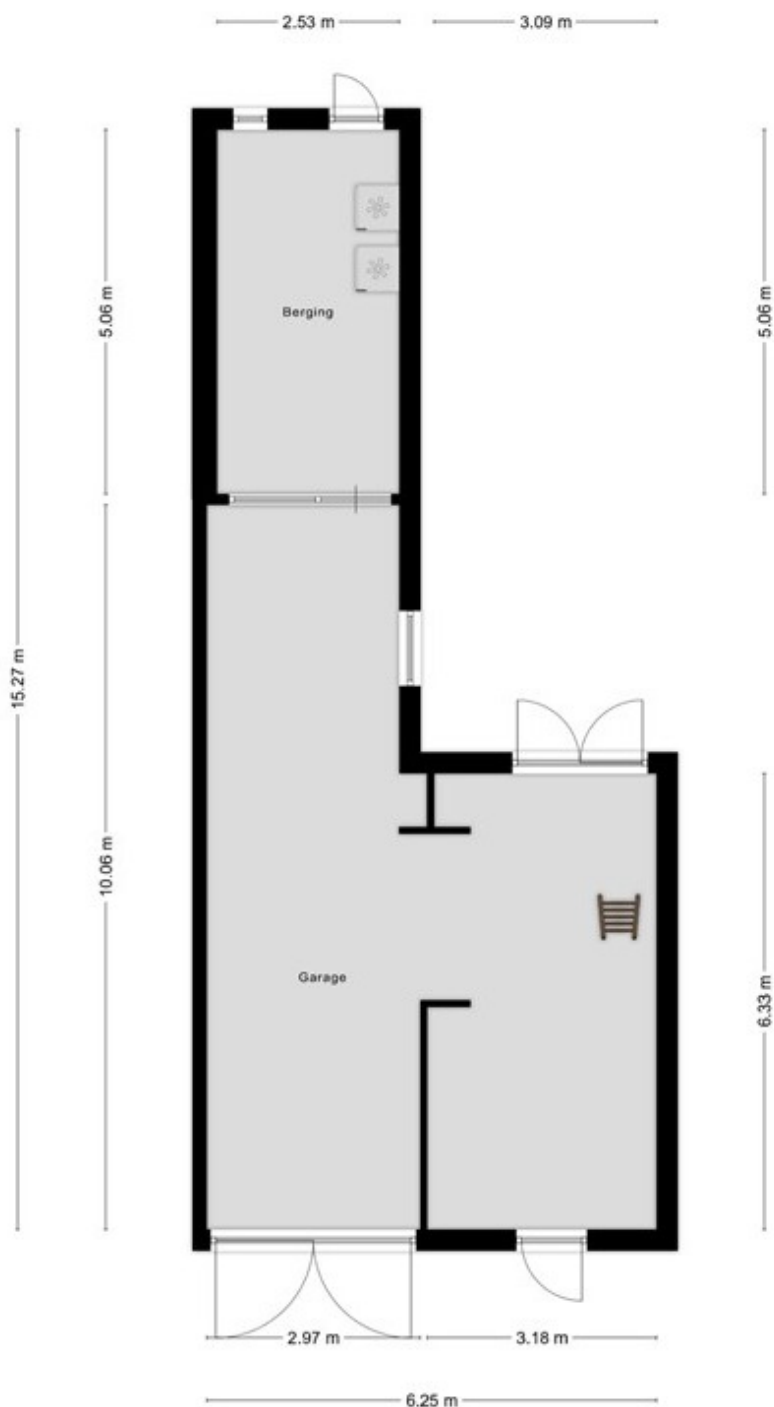
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



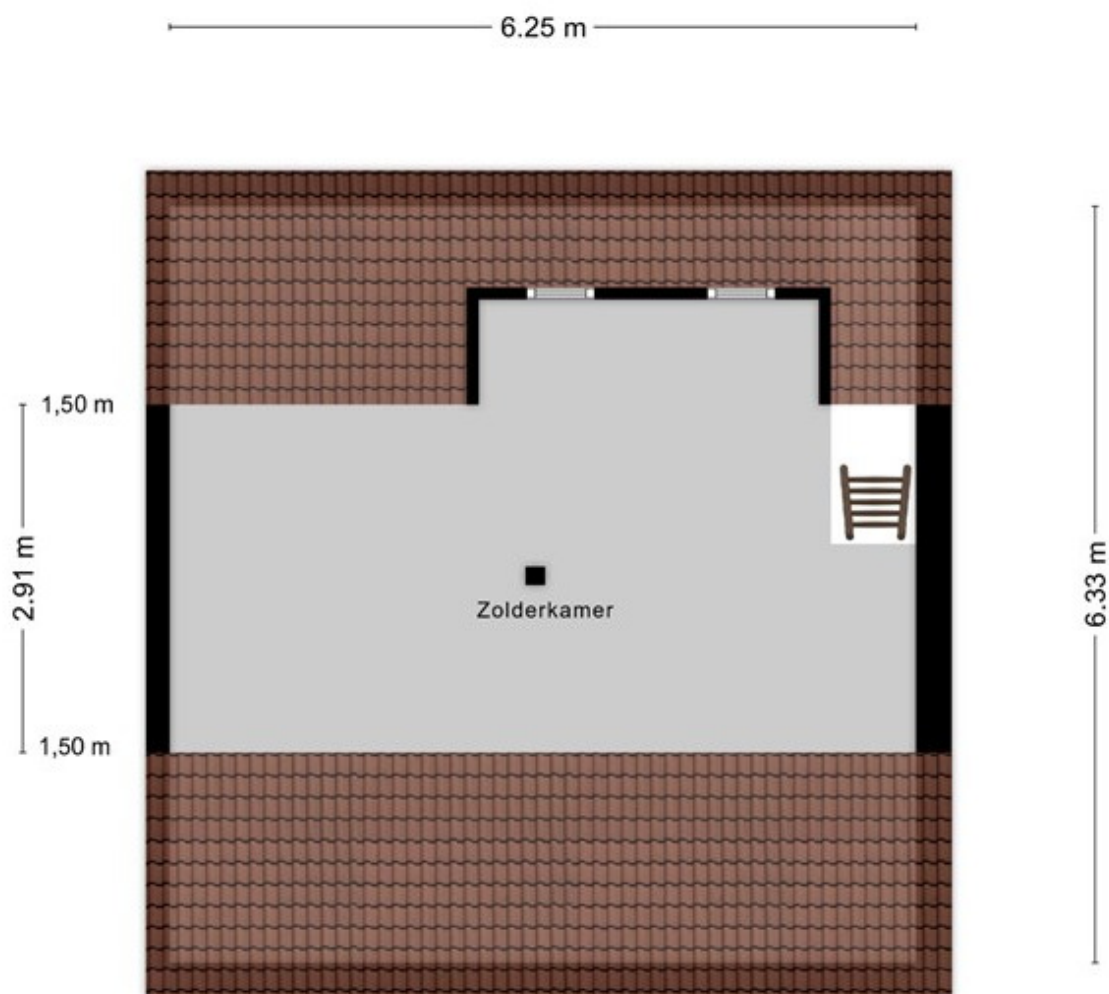
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



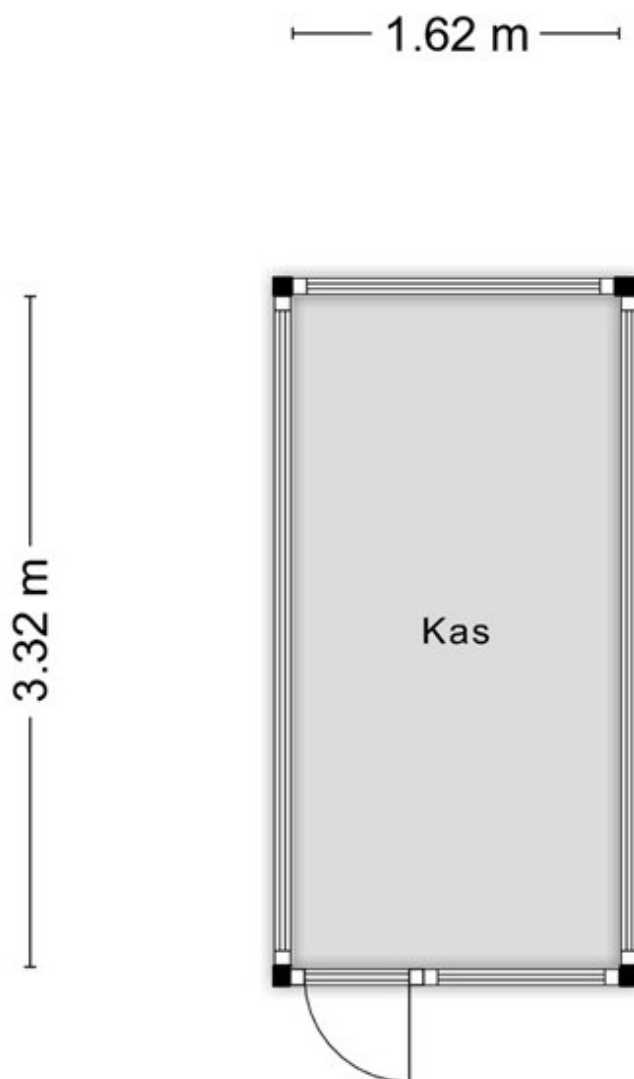
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



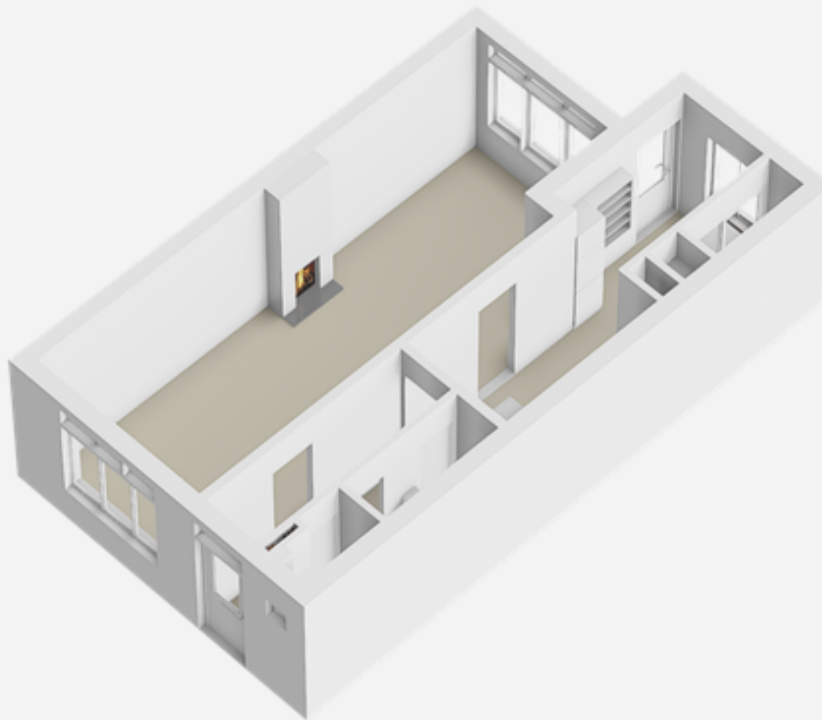
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



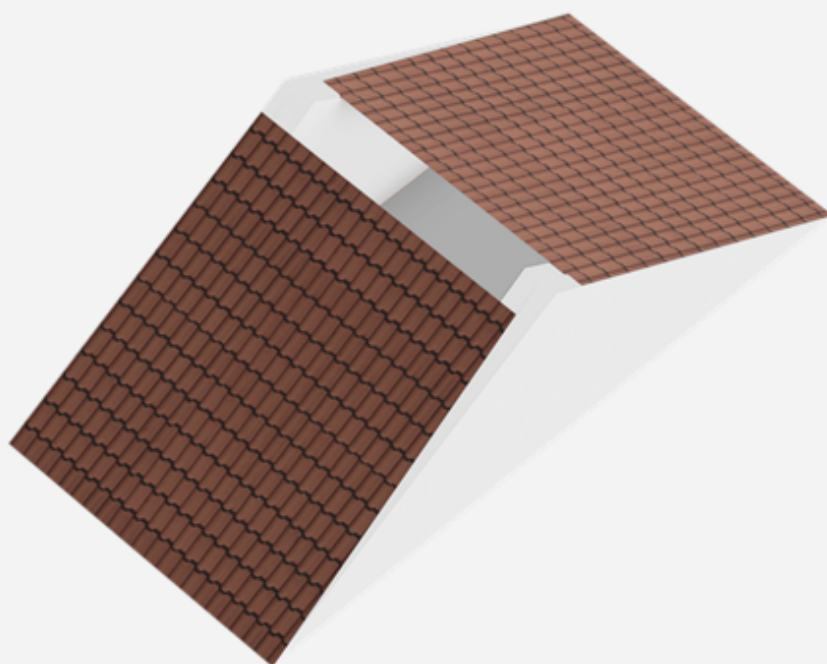


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36
Stellendam





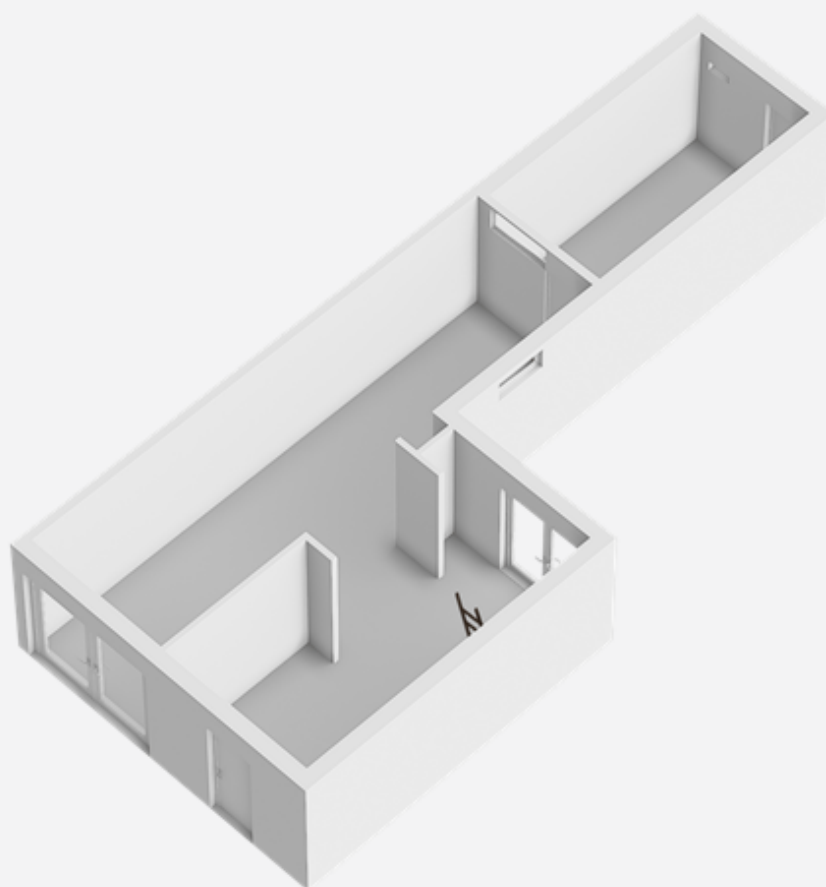
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36

Stellendam



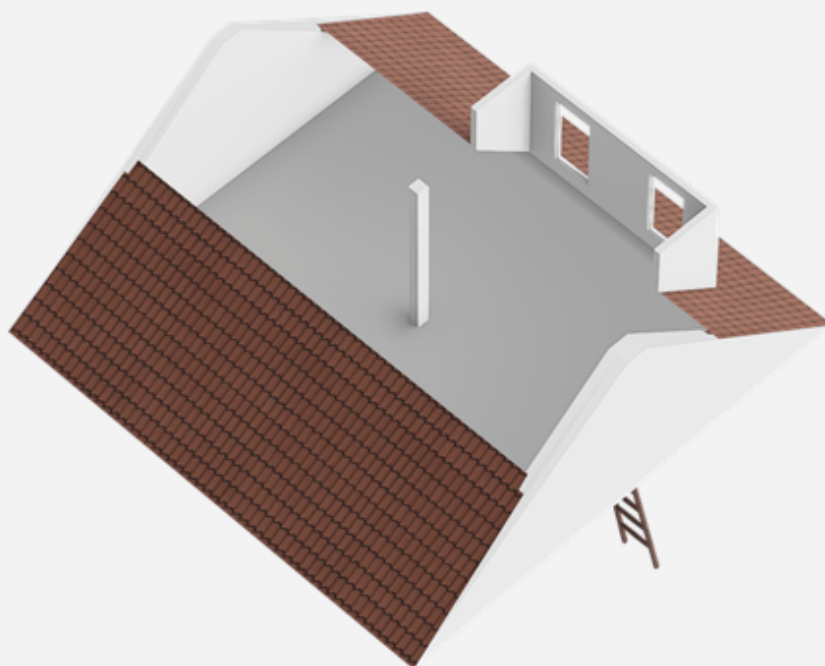


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36
Stellendam



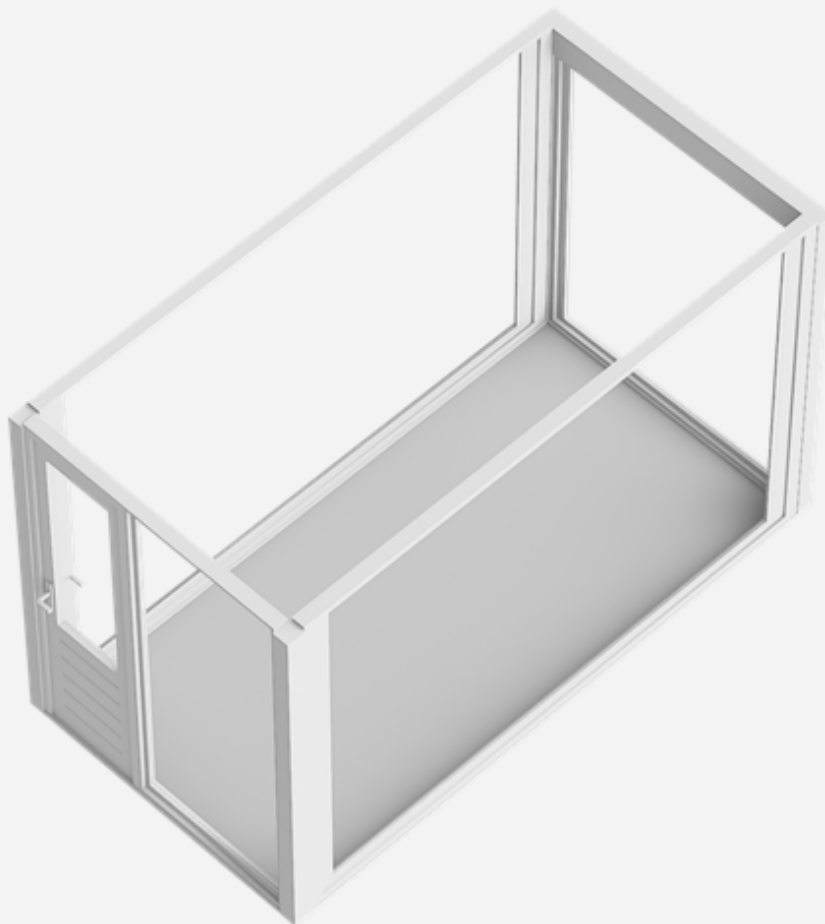


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Meidoornstraat 36
Stellendam



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

