

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/gedempt-kanaal-13-middelharnis/1504

€ 369.000 k.k.





Van Alphen

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis

Kenmerken

Type	Bovenwoning
Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte	88 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	290 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Modern wonen in het hart van Middelharnis – ideaal voor starters of voor wie graag het stadse gevoel omarmt!

Op een fantastische locatie, pal in het centrum van Middelharnis, ligt dit ruime appartement van circa 88 m² woonoppervlak met een fijn dakterras van maar liefst 38 m². Hier woon je comfortabel, licht en modern, met letterlijk alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik.

Omschrijving

De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en valt direct op door het vele licht dankzij de grote raampartijen. De open keuken heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met een groot kookeiland — dé perfecte plek voor gezellige avonden, koken met vrienden of gewoon een snelle kop koffie in de ochtend.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beide prettig licht. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een aparte wasruimte/berging op de verdieping: ideaal voor opslag én de wasmachineopstelling.

Tuin

Een ruim dakterras waar je veel privacy hebt met een berging en een overkapping. Hier geniet je van zwoele zomeravonden, een borrel in het weekend of heerlijk loungen na een lange dag.

Bijzonderheden



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlak 87,9 m²
- Groot dakterras van 38 m²
- Moderne open keuken met kookeiland
- Twee slaapkamers
- Perfecte ligging midden in het centrum
- Ideaal voor starters of mensen die graag het stadse, levendige gevoel zoeken

Dit appartement ligt letterlijk om de hoek van winkels, supermarkten, restaurants, terrasjes en de gezellige haven van Middelharnis. Alles is op loopafstand. Ideaal voor wie graag leeft in het centrum én houdt van gemak.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met de auto, fiets als te voet is de locatie eenvoudig te bereiken. Parkeren kan in de nabije omgeving. Openbaar vervoer ligt op loopafstand, waaronder bushaltes richting Rotterdam en andere dorpen op Goeree-Overflakkee.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Gedempt Kanaal 13
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

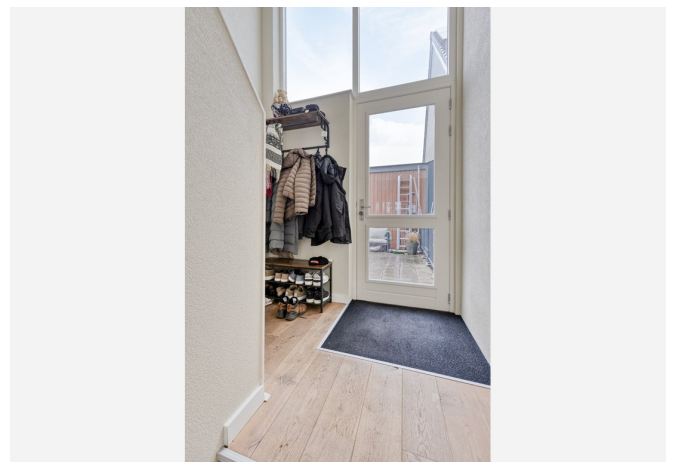
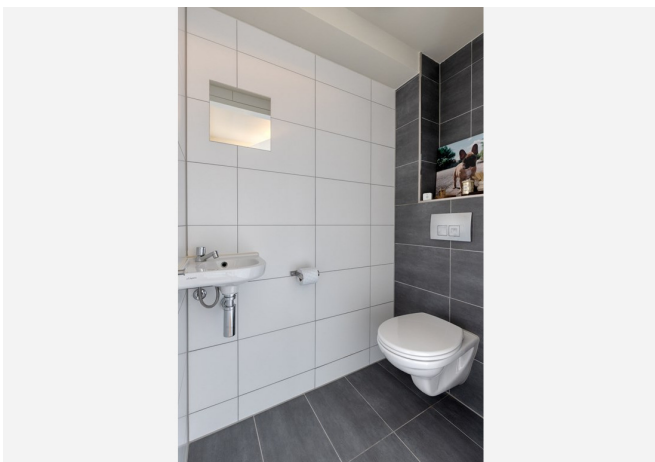
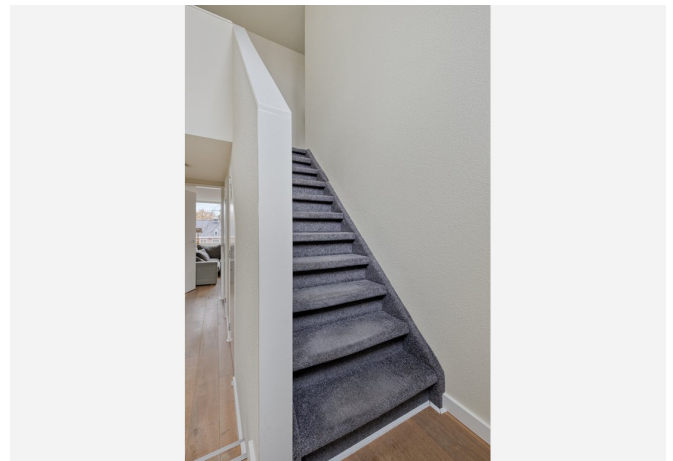
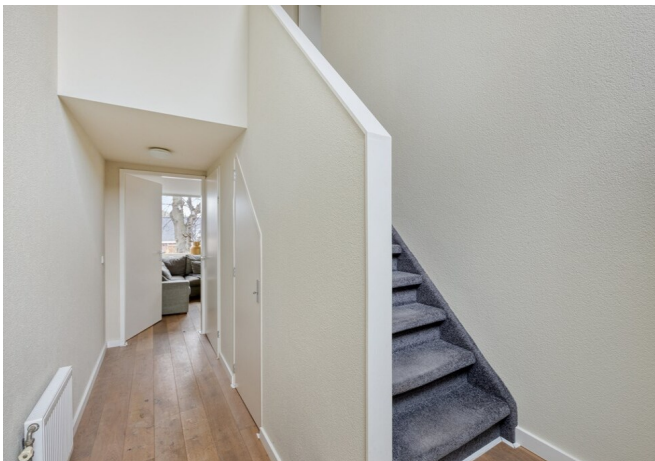
Gedempt Kanaal 13
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Gedempt Kanaal 13
Middelharnis

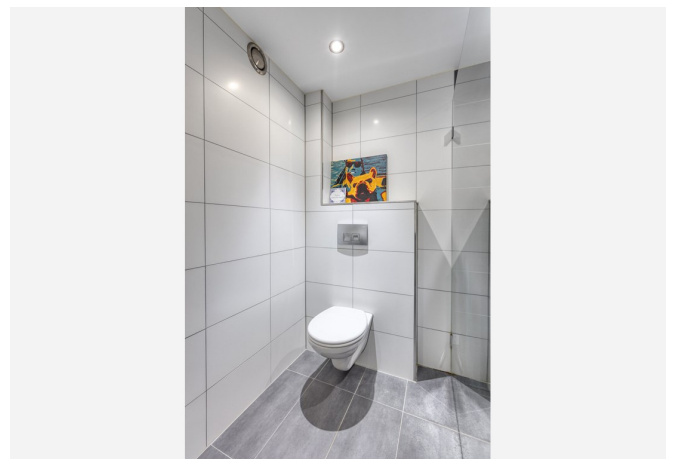
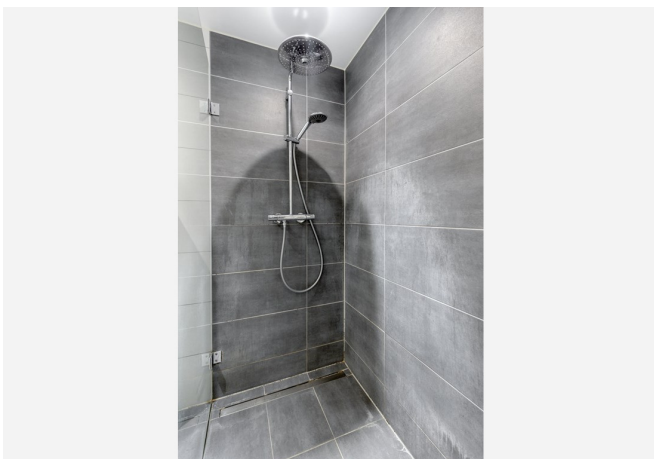
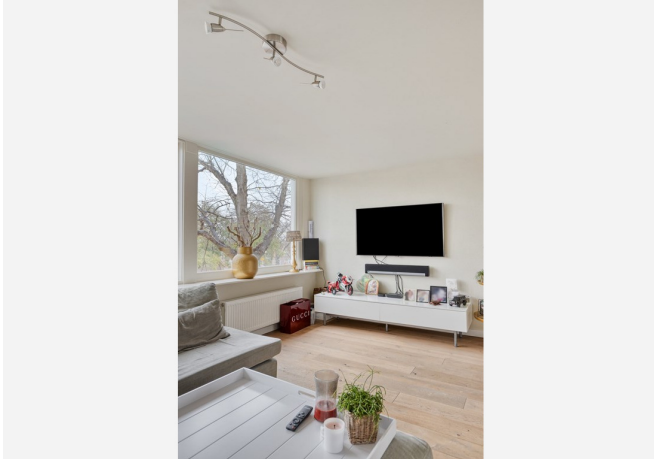




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Gedempt Kanaal 13
Middelharnis







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Gedempt Kanaal 13
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis

2.10 m



3.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



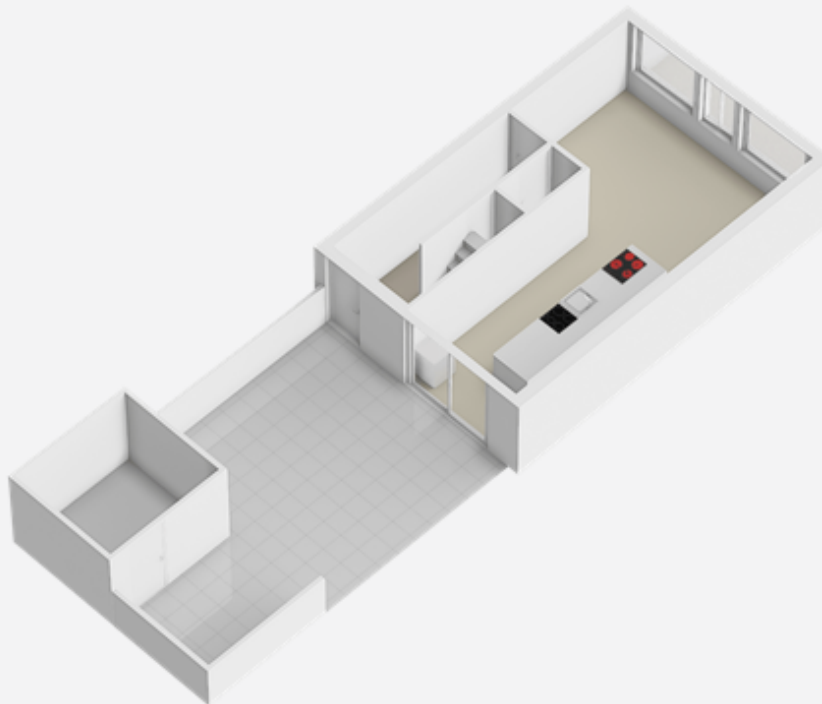
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis





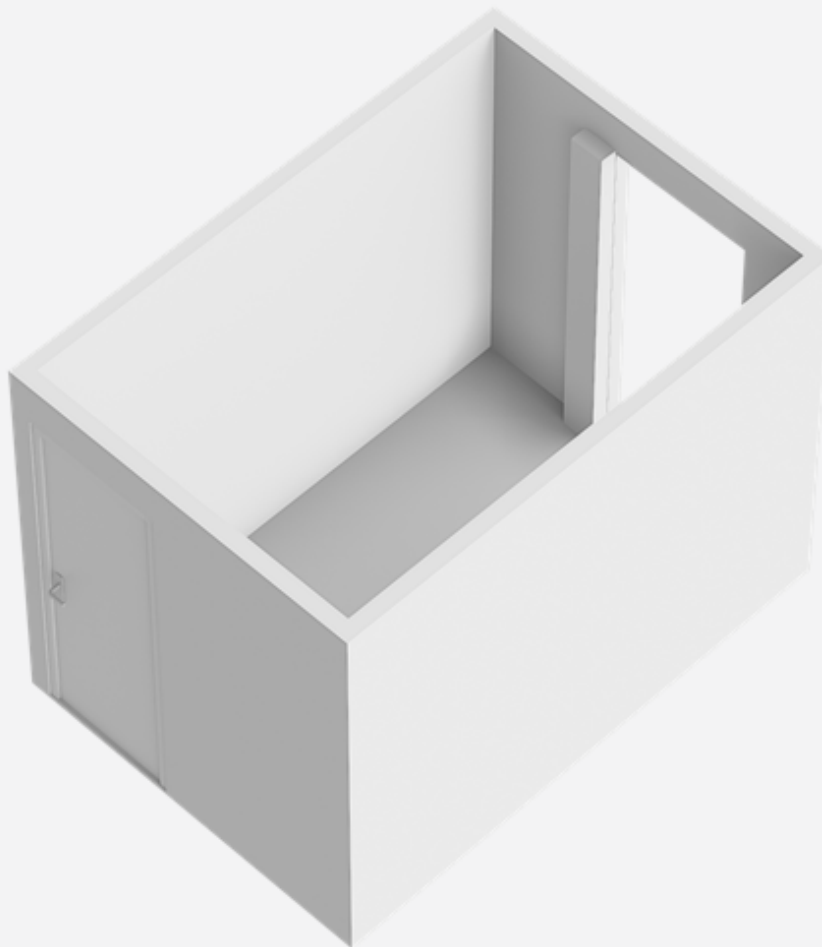
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Gedempt Kanaal 13

Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

