



Frederikstraat 57

Hengelo | € 275.000 k.k.

Frederikstraat 57

Sfeervolle jaren 30 tussenwoning met karakter, uitbouw en zonnige tuin op het zuidwesten

In een geliefde woonstraat nabij het centrum van Hengelo staat deze charmante jaren 30 woning uit 1933. Authentieke details zoals de erker en paneeldeuren gaan hier moeiteloos samen met modern wooncomfort. De woning beschikt over een fijne woonkamer met houtkachel, een uitbouw met lichtkoepel aan de achterzijde, drie slaapkamers en een zonnige diepe achtertuin op het zuidwesten.

INDELING

Begane grond:

Entree met trapopgang naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte centraal in de ruimte en een eetgedeelte in de karakteristieke erker aan de voorzijde. De houtkachel zorgt voor extra warmte en sfeer. De houtlook laminaatvloer en trapkast versterken het praktische en huiselijke karakter.

De uitbouw met lichtkoepel biedt extra ruimte en lichtinval. De halfopen keuken in L-vorm is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, 1,5 spoelbak en volop kastruimte. Achter de keuken bevindt zich een apart staand toilet, technische ruimte met cv-opstelling (2013, eigendom) en ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Via de openslaande deuren is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, beide met houtlook laminaat en paneeldeuren. De badkamer is betegeld tot het plafond en voorzien van een douchecabine, zwevend toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap vanuit de ouderslaapkamer is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer met dakkapel, kunststof kozijnen met dubbel glas en bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

De diepe achtertuin is aangelegd met een combinatie van bestrating en gazon. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier heerlijk genieten van de zon.

Frederikstraat 57

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1933;
- Woonoppervlakte: ca. 96 m² (NEN 2580 ingemeten);
- Inhoud: 341 m³;
- Perceeloppervlakte: 141 m²;
- Energielabel: C;
- CV-ketel: 2013 (eigendom);
- Dakkapel op de 2e verdieping;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Uitbouw met lichtkoepel;
- Authentieke jaren 30 details;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;

Een sfeervolle en goed onderhouden jaren 30 woning met karakter, ruimte en een heerlijke tuin op het zuidenwesten – ideaal voor wie charmant wil wonen op een centrale en geliefde locatie in Hengelo.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden wanneer beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- Ouderdomsclausule van toepassing (bouwjaar vóór 1990);
- Asbestclausule van toepassing (bouwjaar vóór 1990);
- Verplichting tot stellen van 10% waarborgsom/bankgarantie
- Aanvaarding: in overleg

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Tip: Schakel altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uitsluitend uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Een overzicht van NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl en www.funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Bouwjaar

1933

Oppervlakten en inhoud

Wonen

96 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwsgebonden buitenruimte

2 m²

Perceel

141 m²

Inhoud

341 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

2035-11-05

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

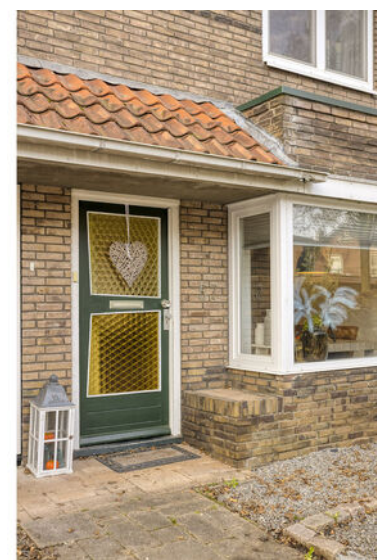
c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha Tzerra 2013



























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.





"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou

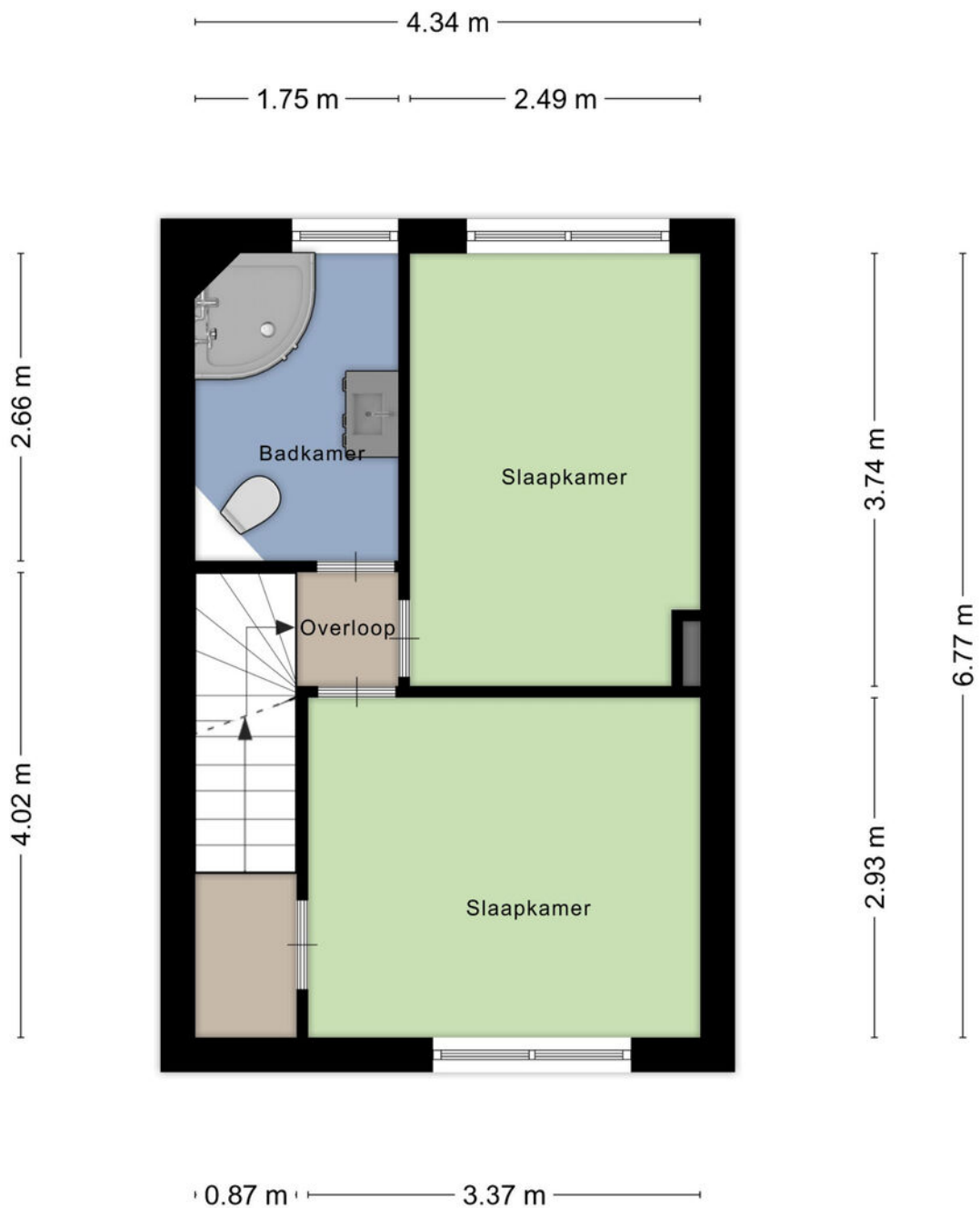


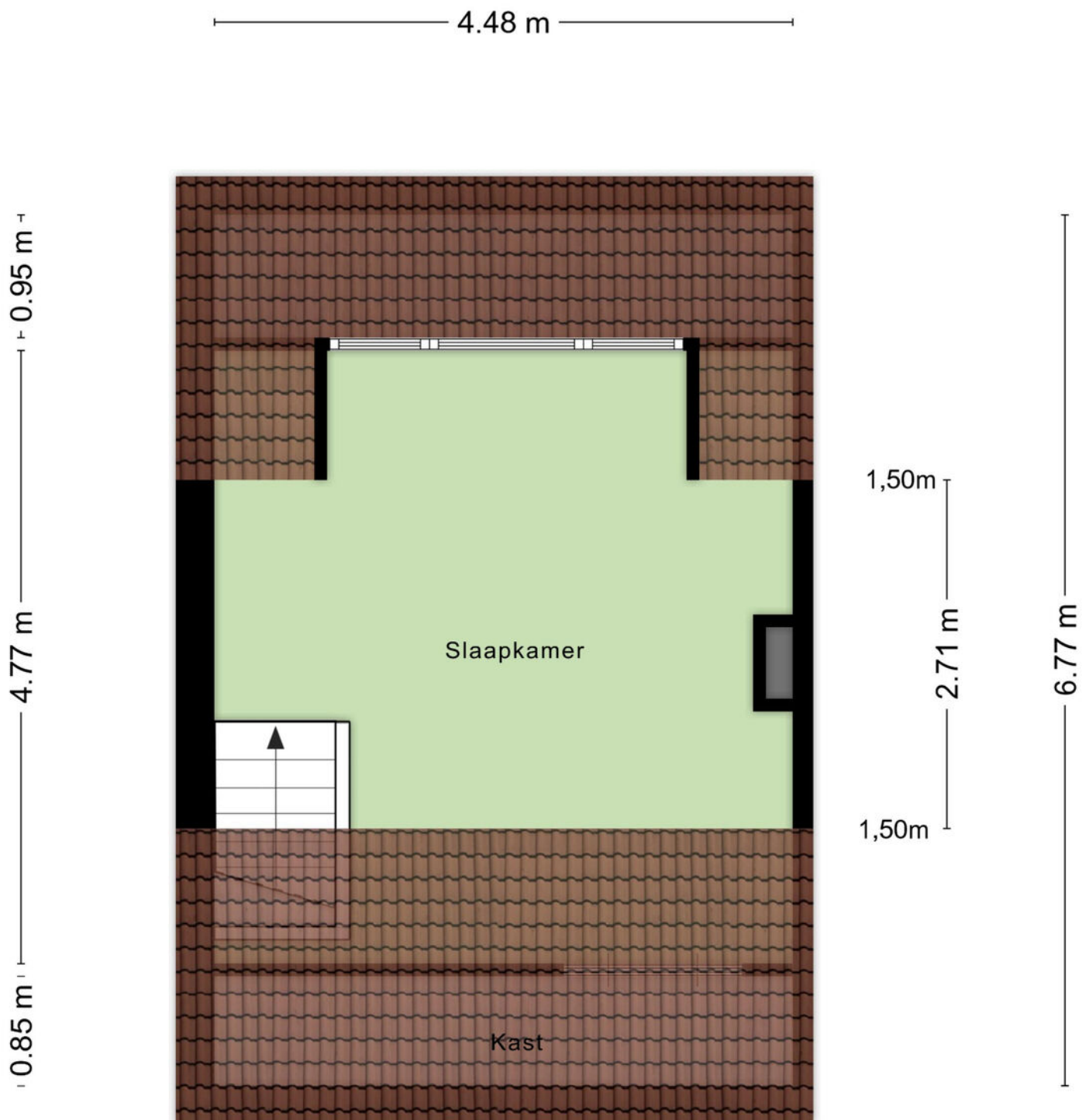
C

Plattegronden



Plattegronden





Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Frederikstraat 57

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

141 m²

Postcode, plaats

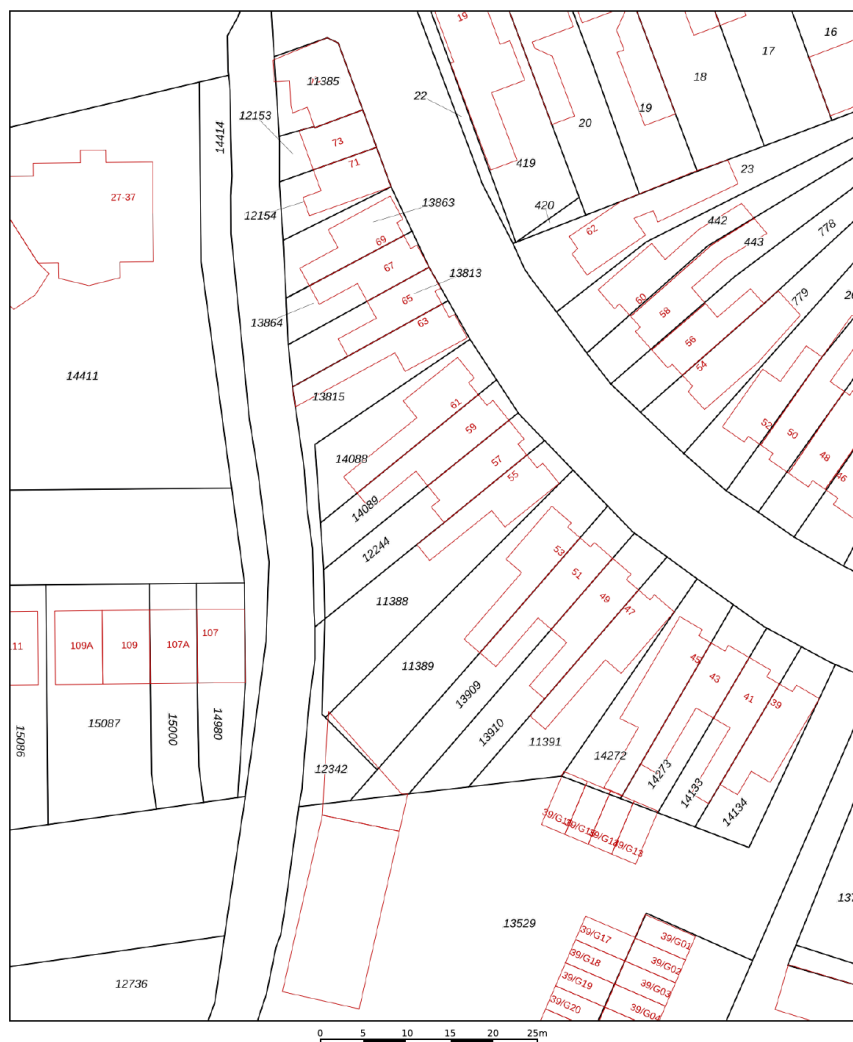
7553 KD, Hengelo

Sectie / perceel

D / 12244

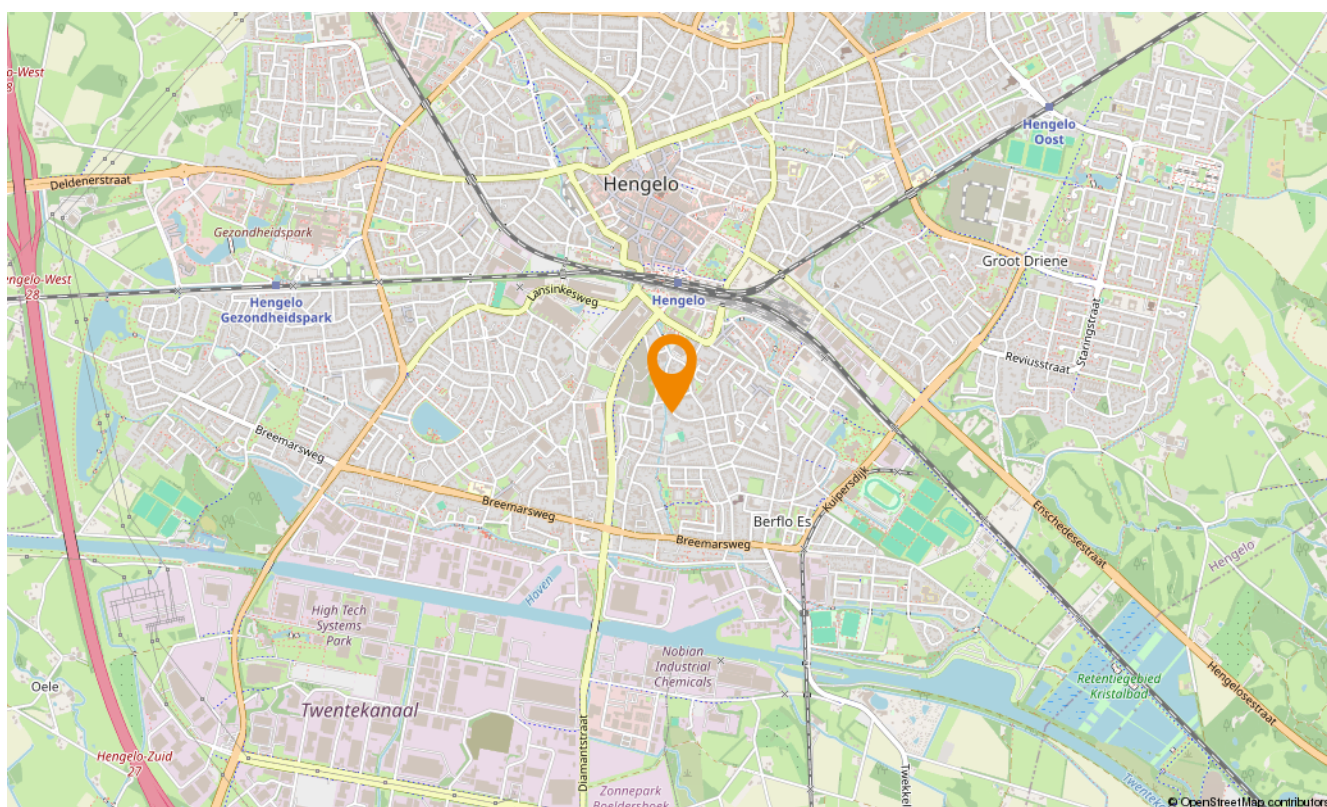
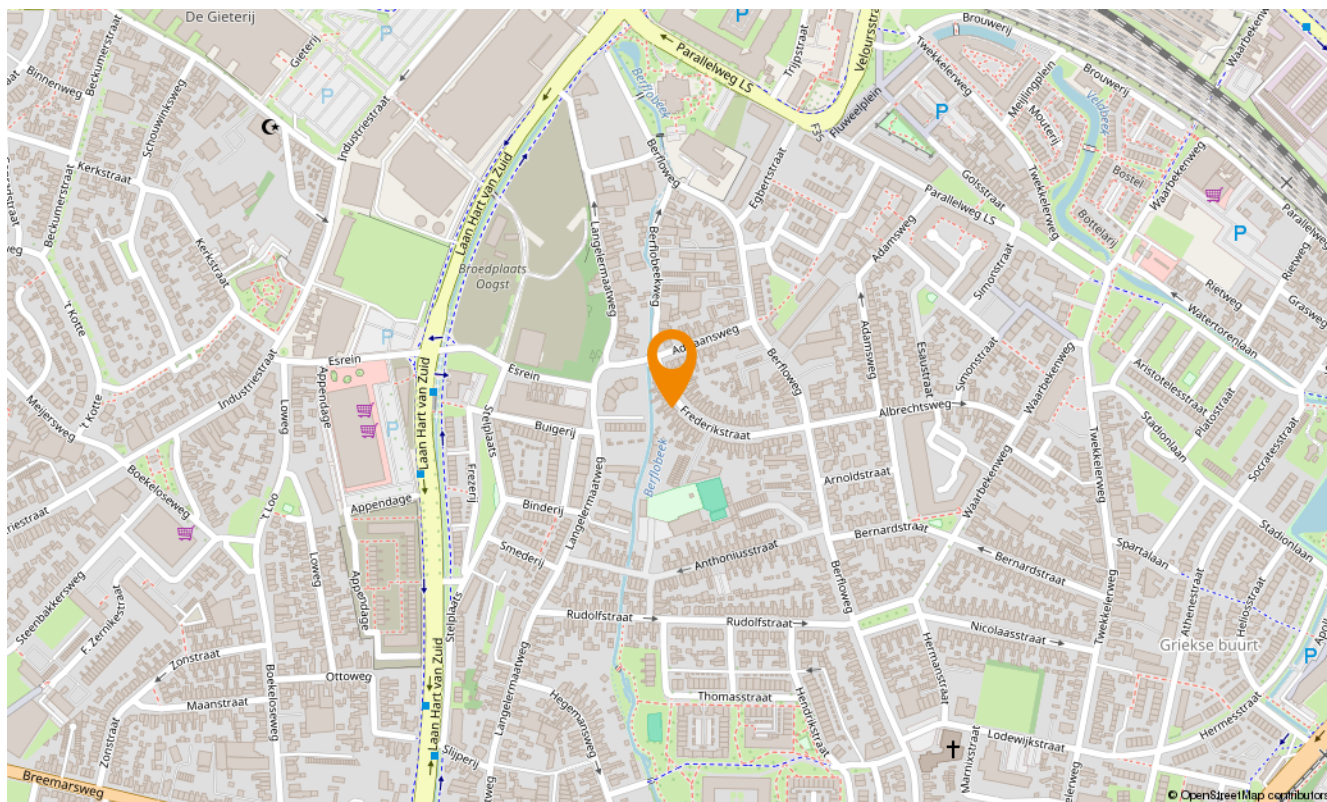
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	12244
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra