



Vraagprijs:
€ 325.000 K.K.

Hendriklaan 14

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 326 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 98,1 m²

Inhoud 424 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 23,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 23,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

98.10m²

Perceeloppervlakte

326m²

Inhoud

423.59m³

Energie label

F



Omschrijving

Deze ruime halfvrijstaande woning met vrijstaande, verlengde garage, ligt in een rustige woonstraat in de wijk Mariaveld te Susteren.

Met maar liefst vier slaapkamers is dit een ideale woning voor jonge, groeiende gezinnen. De woning is geheel uitgerust met houten kozijnen, voorzien van enkelglas en rolluiken.

BEGANE GROND:

Via de voordeur kom je in de hal waarin zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de kelder bevinden. Onder de trap naar de verdieping is nog een kastruimte met daarin een elektrische boiler (80l). Via de hal kun je naar de woonkamer of naar de keuken.

De keuken is half open en met een "bar" is deze gescheiden van de woonkamer.

De keuken bestaat uit een keukenblok dat is voorzien van een kunststof werkblad en is uitgerust met de gebruikelijke, maar enigszins verouderde inbouwapparatuur. De houten pui aan de achterzijde geeft toegang tot het terras.

Naast de keuken is de ruime woonkamer, die is voorzien van een houten vloer en beschikt over een open haard.

Vanwege de grote ramen aan de voor- en achterkant, beschikt de woonkamer over veel natuurlijke lichtinval. Het houten kozijn aan de achterzijde heeft tevens een loopdeur die, net als bij de keuken, toegang geeft tot het terras.

Kom binnen kijken...













Omschrijving

EERSTE VERDIEPING:

Op de verdieping zijn 4 slaapkamers en een badkamer aanwezig. De slaapkamers beschikken allemaal over een laminaatvloer. Alle ramen zijn voorzien van houten kozijnen, enkelglas en rolluiken.

In de badkamer vind je een zitbad met douche, een toilet en een wasbak. De ruimte heeft een tegelvloer en ook de muren zijn half betegeld. Verder beschikt de badkamer over elektrische ventilatie en wordt de ruimte verwarmd met een radiator.

TWEEDE VERDIEPING:

Tot slot beschikt de woning over een ruime bergzolder die middels een vlizotrap te bereiken is en waar ook de recent vernieuwde (Intergas, 2023), gehuurde CV-ketel is geplaatst. De ruimte bergzolder biedt de mogelijkheid om hier extra woonruimte te creëren.

TUIN EN GARAGE:

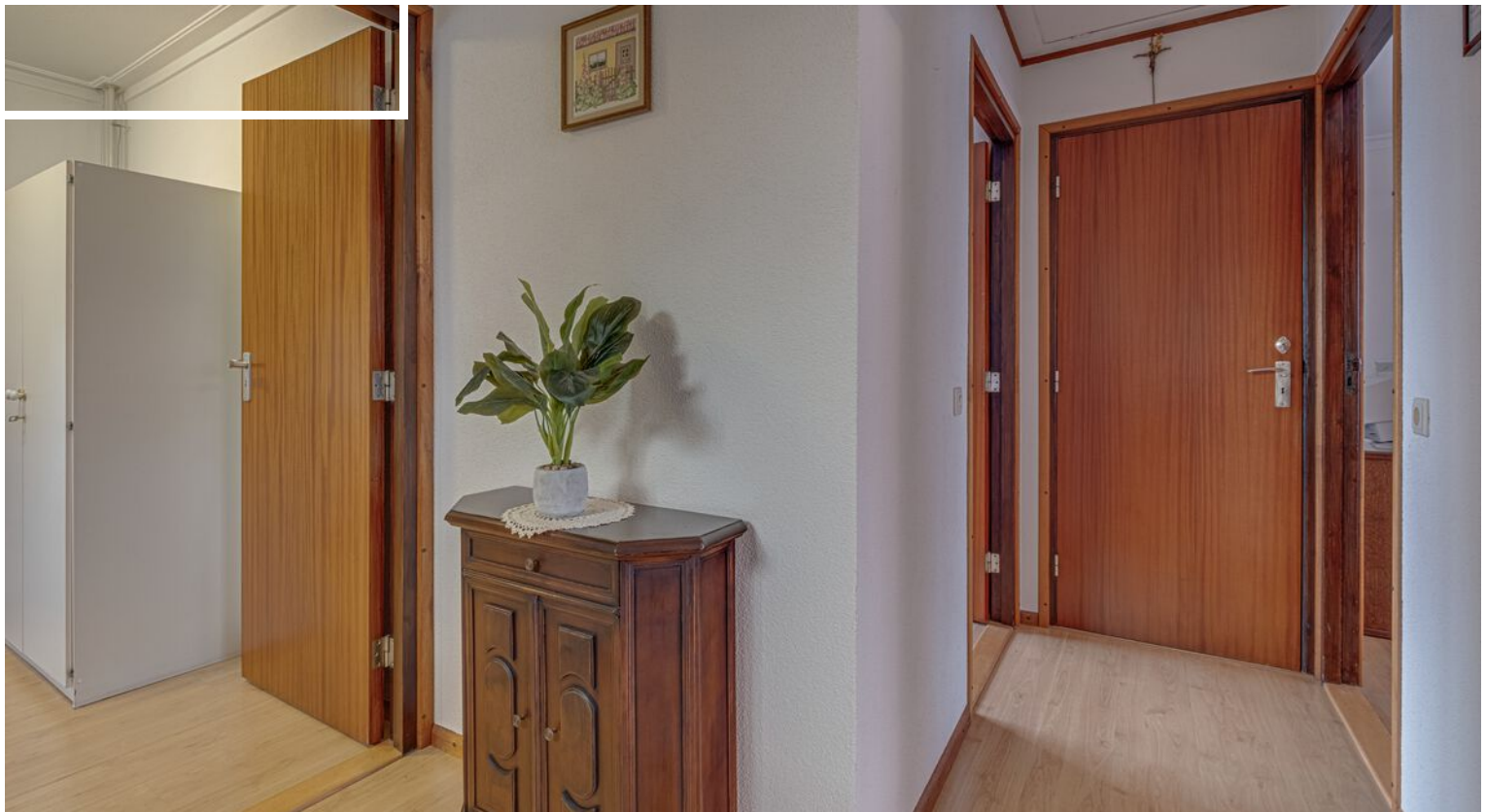
Aan de achterzijde van de woning is een overkapping geplaatst van waaronder je kunt genieten van de achtertuin met diverse beplanting.

Ook staat hier de garage, die langer is dan de standaard-garage en ruimte biedt aan 2 auto's. Deze vrijstaande, gemetselde garage heeft een bitumen dak en een kantelpoort.

De lange oprit aan deze zijde van de woning biedt ruimte om meerdere auto's te parkeren.

De achtertuin bestaat voornamelijk uit een terras en beplanting en is op het oosten georiënteerd.

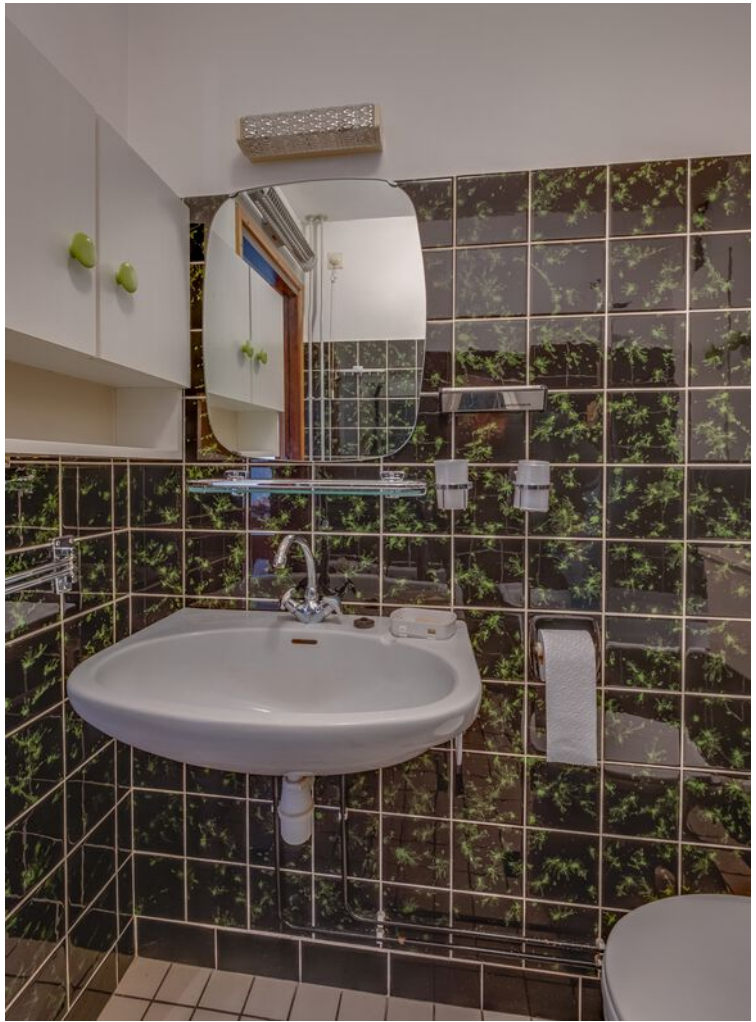
De lange zijtuin en ruime voortuin maken het geheel compleet.





















Plattegrond



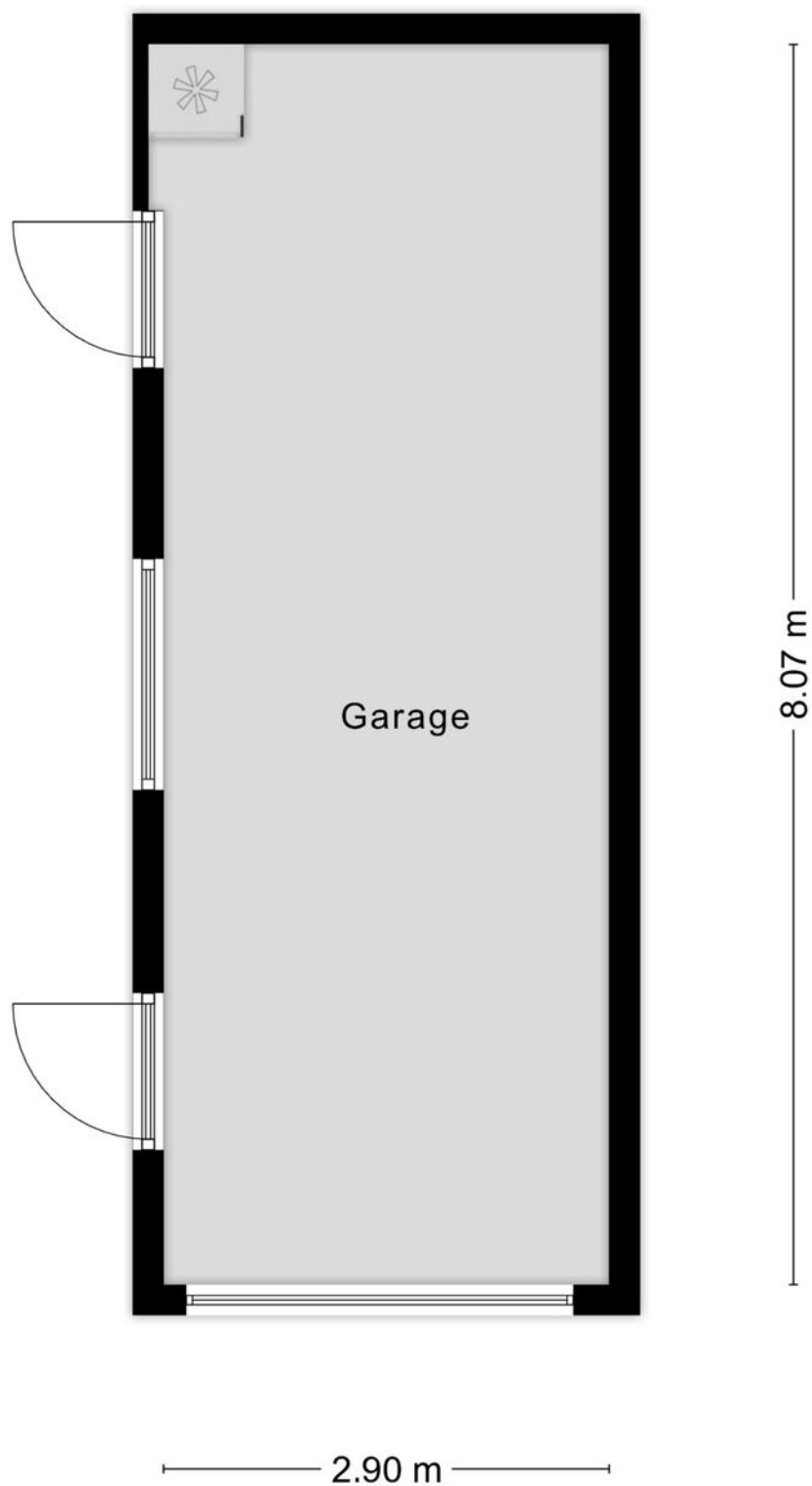
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



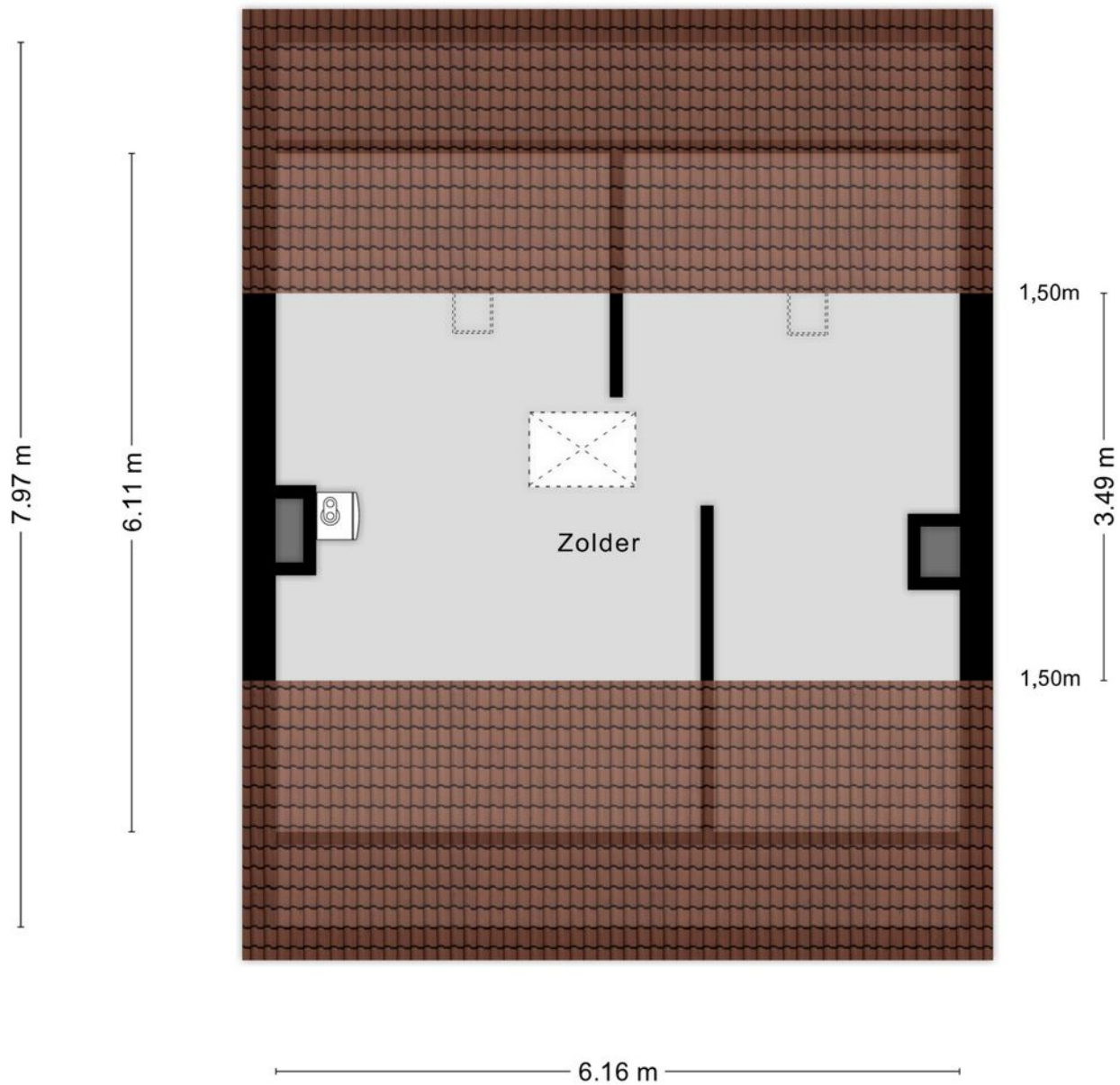
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

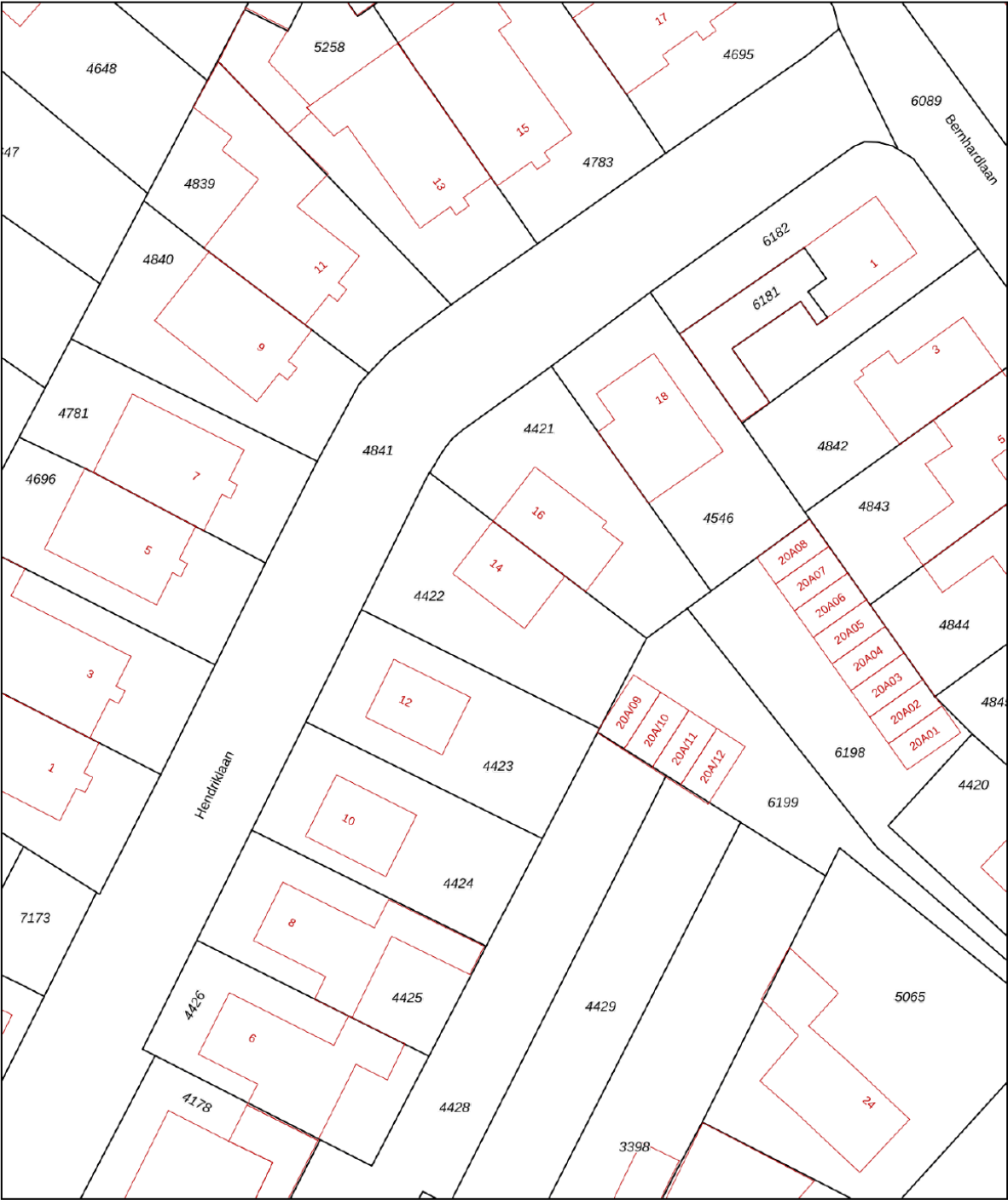


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3632107_1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie D

Perceel 4422

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Hendriklaan 14 te Susteren ligt aan een rustige straat met weinig doorgaand verkeer.

De woning ligt op enkele minuten fietsafstand van het centrum van Susteren en het NS-station.

Het winkelcentrum met supermarkt, medisch centrum (huisarts/apotheek/fysio) en diverse middenstand ligt op minder dan 500m afstand.

Verder liggen een basisschool, een sporthal en een buitensportaccommodatie in de buurt.

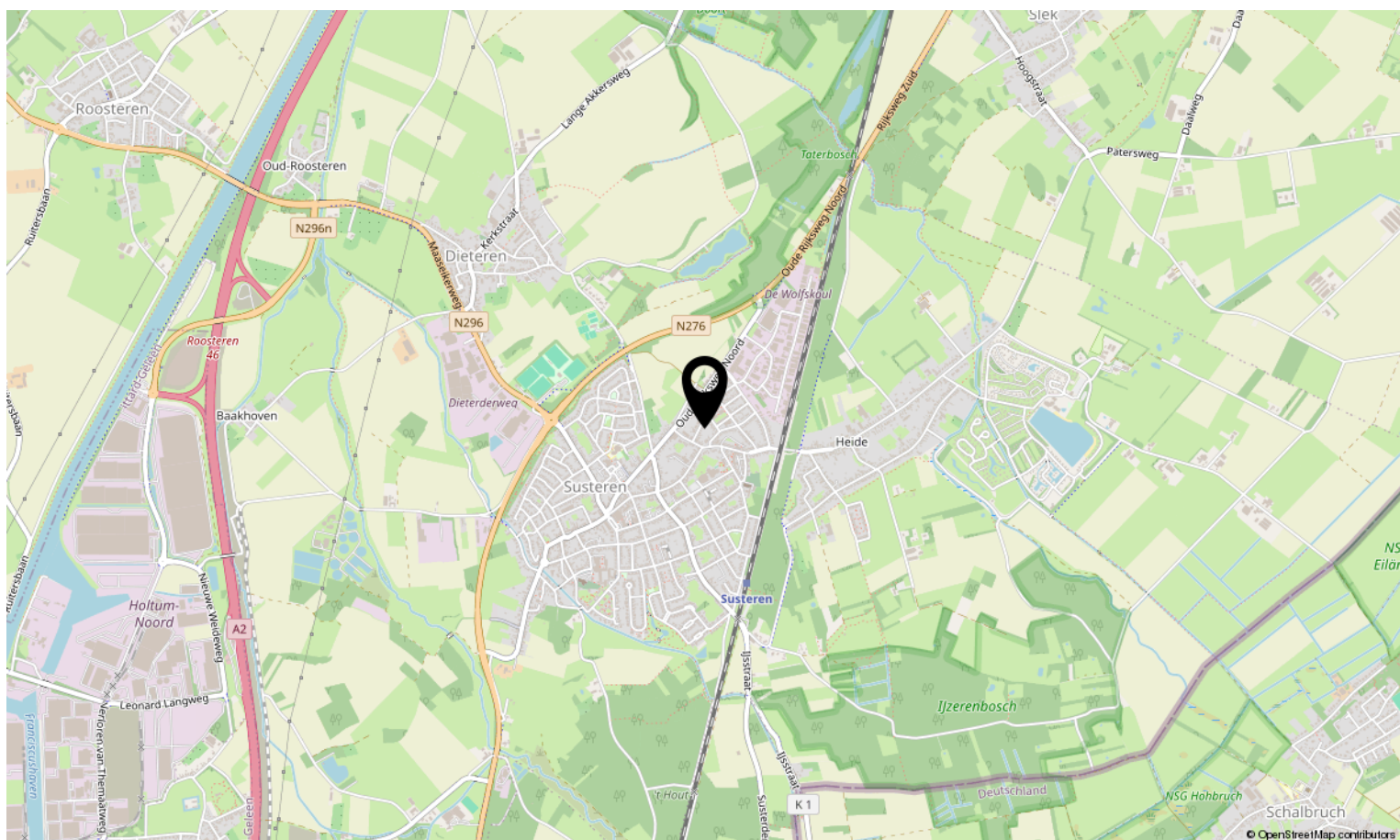
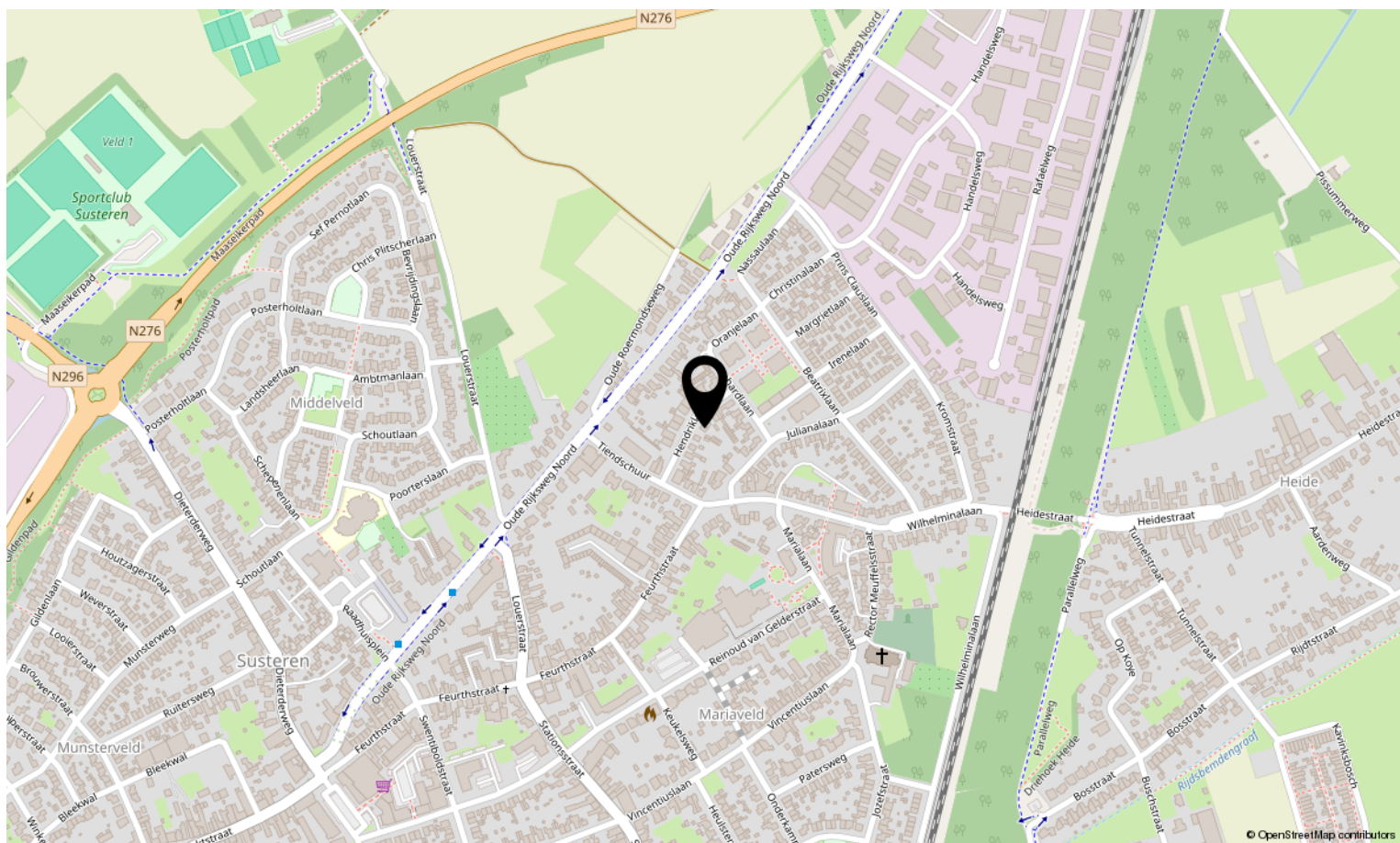
Met de provinciale weg N297, N276 en de Rijkswegen A2 / A73 in de directe nabijheid is de locatie goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1968
- Perceeloppervlakte: 326 m²
- Woonoppervlakte: ca. 121 m²
- Externe bergruimte: ca. 24 m²
- Inhoud: ca. 424 m³
- Verwarming: CV ketel Intergas, huur Volta
- Elektrische Boiler Daalderop



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

