



Semi-Bungalow

Vogelwikke 20, Lochem

Vogelwikke 20, Lochem

Riant en rustig wonen aan de groene rand van Lochem – Fraaie levensloopbestendige en met smaak gerenoveerde semibungalow met zwembad

Deze prachtige semibungalow staat aan de Vogelwikke, een rustige, autoluwe straat aan de rand van Lochem. Achter de voordeur gaat een modern en comfortabel huis schuil - compleet met volwassen tuin, een eigentijdse veranda met houtkachel én een zwembad. De semibungalow heeft maar liefst vijf (slaap)kamers, waarvan drie op de begane grond.

Dit charmante huis werd gebouwd in 1982, maar van binnen is er haast niets dat die leeftijd zou doen vermoeden. De huidige bewoners hebben de woning grondig gerenoveerd en uitgebreid. De woning staat op een fors perceel van 725 m².

Ook aan verduurzaming is het nodige gedaan: denk aan isolatie, een warmtepomp (op het dak, dus uit het zicht) en er liggen 14 zonnepanelen op het dak. Zoekt u een comfortabel huis waar u alleen uw verhuisdozen hoeft uit te pakken? Wilt u wonen aan een rustige straat, met de Barchemse Veengoot als achterbuur? Dan zit u aan de Vogelwikke 20 gebeiteld!

Landstad Lochem

Lochem is een kleine stad en een grote gemeente in de Achterhoek, en al sinds jaar en dag een geliefde landingsplaats voor mensen die de rust van het oosten opzoeken. Alles is er te vinden, van winkels, restaurants, goede scholen en diverse bloeiende sportverenigingen, tot fijne hotels, een openluchttheater en een schouwburg met jaarlijks een mooi programma.

ALGEMEEN:

• Bouwjaar	: 1982
• Inhoud	: 590 m ³
• Woonoppervlakte	: 145 m ²
• Perceeloppervlakte	: 725 m ²
• Gebouw gebonden buitenruimte	: 24 m ²
• Overig inpandige ruimte	: 18 m ²
• Energie label	: Energieklasse B
• Onderhoud	: Goed onderhouden geheel
• Verwarming	: CV- gas met vloerverwarming
• Bestemming	: Wonen
• Parkeren	: Op eigen grond
• Isolatie	: Volledig geïsoleerd
• Aanvaarding	: In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

De oprit – die recent is bestraat - is buitengewoon ruim en hier parkeert u met gemak twee auto's. Entree is aan de voorzijde van het huis, onder het overstek. De ontvangsthall is uitermate zonnig en licht, en een goede opmaat voor de rest van de woning. De wanden zijn fris wit gestuct en op de vloer ligt een fraaie keramische tegel in antracietgrijs. Links het toilet met fonteintje en aansluitend de centrale hal via de smaakvolle, zwart stalen, glazen deur.

Vanuit de centrale hal is er toegang tot de L-vormige woonkamer, ruim en licht door de geheel glazen achterwanden. Via de schuifpui stapt u de veranda op en de tuin in. De woonkamer krijgt op koelere dagen een stoot extra warmte en instant sfeer door de gezellige Deense houtkachel (Varde Uniq, A).

Aan de voorzijde van de woning de kombuiskamer/keuken met eigentijdse, witte fronten en een prachtig donkergrijs composiet werkblad. De keuken is toegerust met inbouwapparatuur als vaatwasser, heteluchtoven en een inductieplaat.



Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken. Hier een keurige pantry in dezelfde stijl als de keuken, met spoelbak en kraan. In de bijkeuken vindt u ook de hybride cv-installatie, de meterkast en de aansluitingen voor wasmachine en -droger

Aan de linkerzijde van de centrale hal bevindt zich het slaapgedeelte, met drie slaapkamers, waarvan de twee grotere een schuifpui naar de tuin hebben, en een piekfijne badkamer met een hoekbad, inloopdouche en dubbele wastafel.











VERDIEPING

De overloop is zonnig en ruim. Aan weerszijden een royale slaapkamer en op de overloop een toilet met wastafel.

Ook als de zomers warm zijn, dan is het hier goed toeven, want door de warmtepomp blijft het binnenklimaat altijd bijzonder aangenaam.





EXTERIEUR

Aan de voorzijde van het huis een mooie voortuin, met fleurige beplanting en een gezellig pad naar de voordeur. Aan de linkerzijde een gezellig zonneterrasje bij de voorste slaapkamer, te bereiken via de schuifpui. Ook de grote slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een eigen terras.

De op het zuidwesten gerichte achtertuin is een plaatje; vol privacy door de manshoge hagen en met veel volwassen beplanting. Achter het huis de ruime veranda, met overkapping en een houtkachel. In de tuin een heerlijk zwembad, dus de warme dagen zijn hier een feest.

Naast het huis de ruime aanpandige garage met glazen schuifpui naar de tuin. Deze zou uiteraard ook gebruikt kunnen worden als werkkamer, atelier of fitnessruimte.

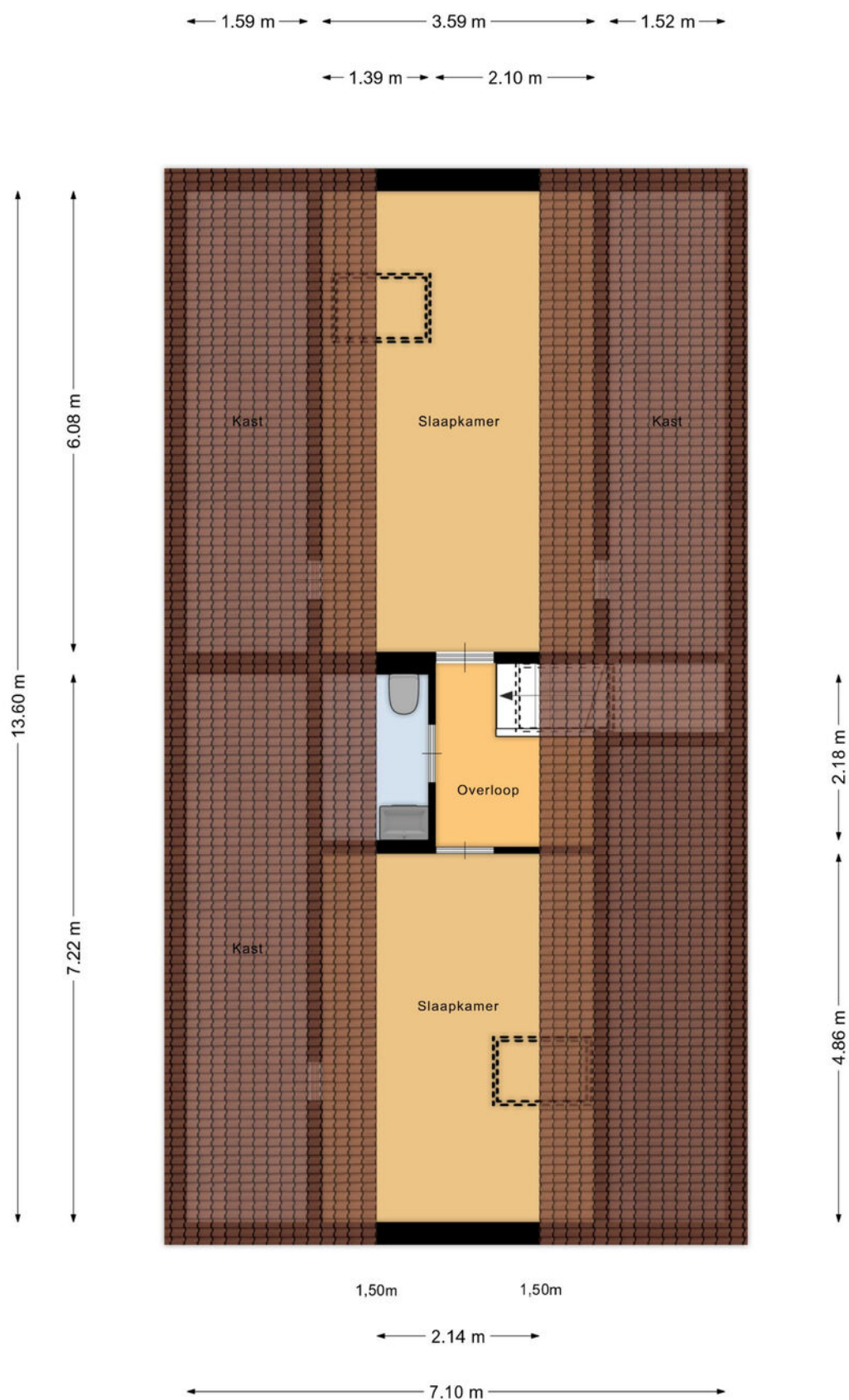


BEGANE GROND

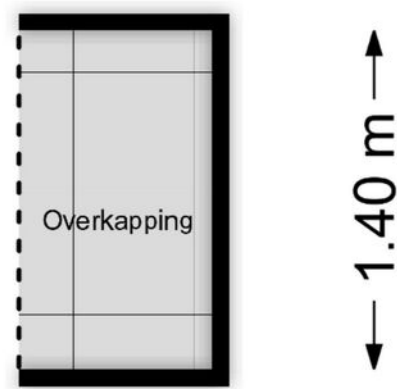


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



0.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vogelwikke 20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadastrale gemeente Lochem

Sectie E

Perceel 2413

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheke