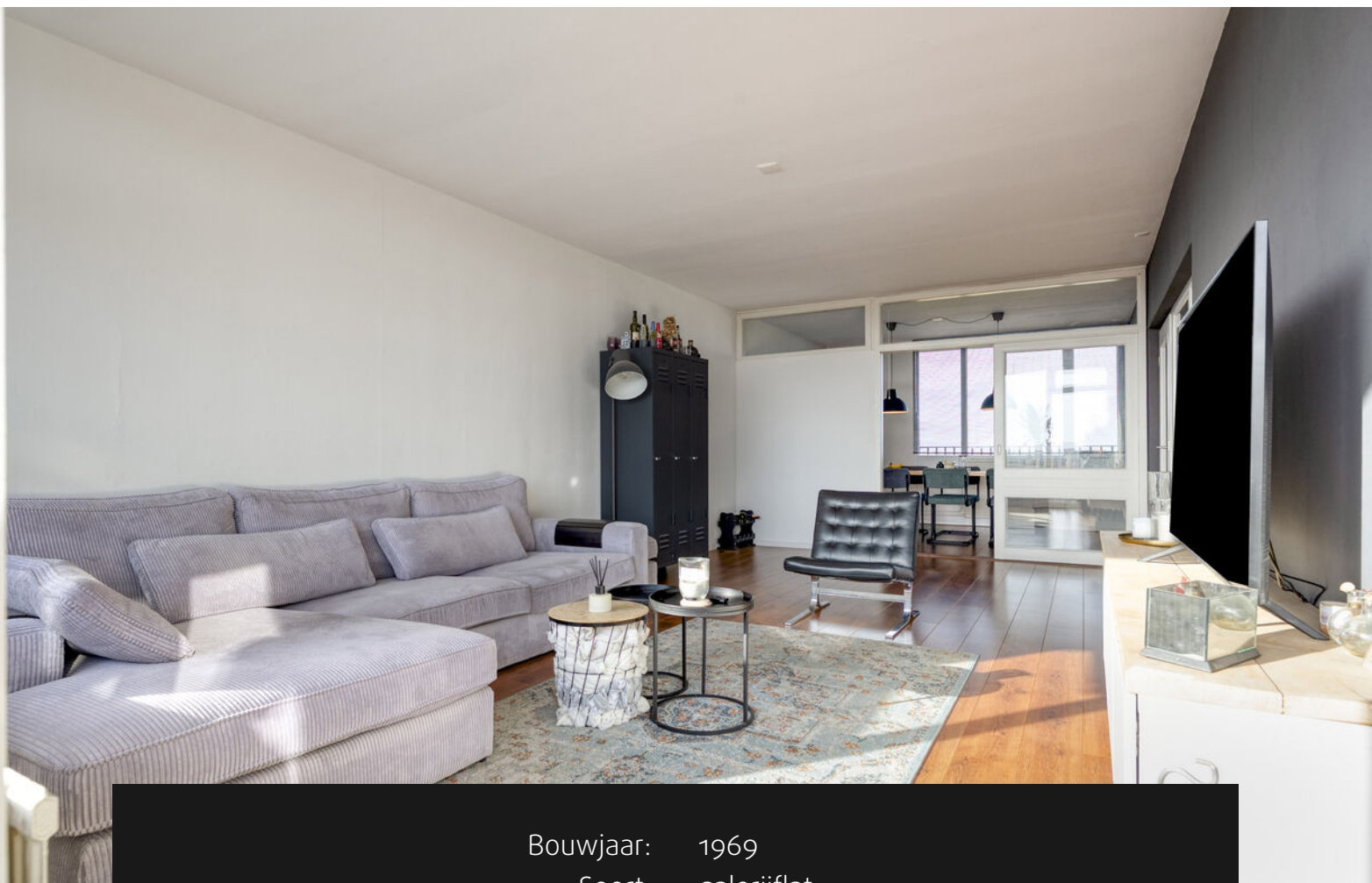




BRUNSSUM
Henri Dunantstraat 299

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	280 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Zeer ruim appartement met 3 slaapkamers, woonkamer met toegang tot zonnig balkon, gesloten keuken met moderne keukencombinatie, en privéberging op dezelfde verdieping.

Begane grond:

Ruime parkeerplaats. Centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie en ruime hal met liftinstallatie, trappenhuis en brievenbussen.

Negende verdieping:

Galerij. Toegang tot de woning.

Tochtportaal (1,92 x 1,62 m) met meterkast (6 groepen). Hal met toegang tot de volgende ruimtes.

Woonkamer (7,14 x 3,90 m) met balkondeur. Aansluitend bevindt zich slaapkamer 1 (3,90 x 3,09 m) welke momenteel als eetkamer in gebruik is. Gesloten keuken (3,00 x 3,00 m) met aansluitpunten voor de wasautomaat en mooie keukencombinatie met gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Slaapkamer 2 (4,10 x 3,05 m) met balkondeur en slaapkamer 3: (4,10 x 1,84 m).

Badkamer (1,96 x 1,10 m) met douche en wastafelmeubel. Separate toiletruimte.

Berging met opstelling van de boiler (Bosch 2023, eigendom).

Buiten:

Balkon (9,00 x 1,30 m) op het Zuidoosten.

Bijzonderheden:

- Grotendeels afgewerkt met fraaie laminaatvloeren.
- Gelegen op de negende verdieping met fraai uitzicht
- Houten kozijnen met dubbele beglazing (m.u.v. de slaapkamers)
- Blokverwarming en voorzien van eigen boiler.
- Privéberging (3,39 x 1,69 m) op dezelfde verdieping.
- Veilige parkeermogelijkheden op de begane grond voor (elektrische) fietsen en motoren.
- Gelegen nabij buurtwinkelcentrum Brunssum-Noord.
- Scholen en andere voorzieningen in de directe nabijheid.
- Nabij uitvalswegen zoals Buitenring Parkstad.

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven. Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u – onder bepaalde voorwaarden – de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting krijgen. Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl, zoekwoord: overdrachtsbelasting.













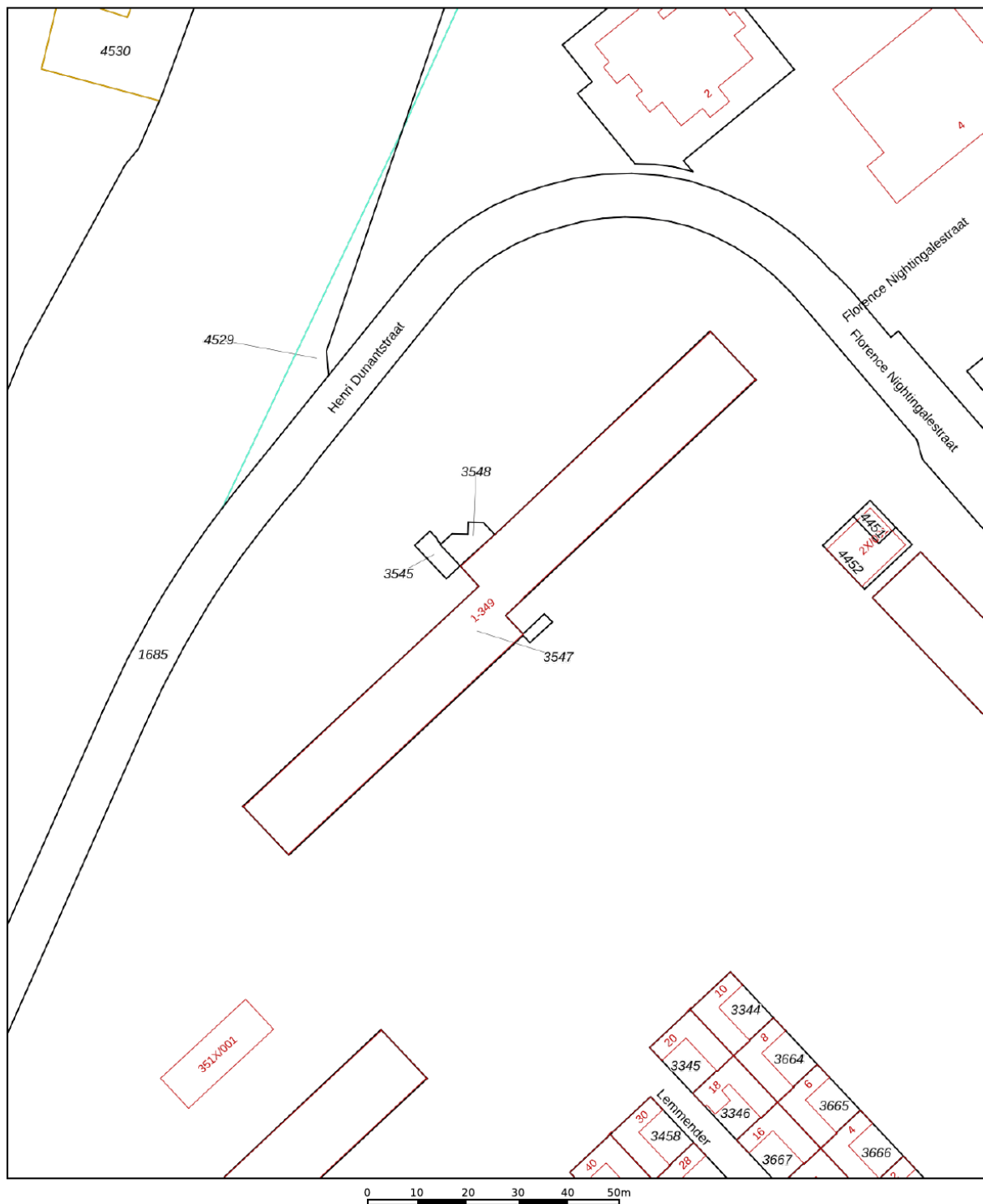




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DD HenriDunant 299



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Brunssum

D

3547

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

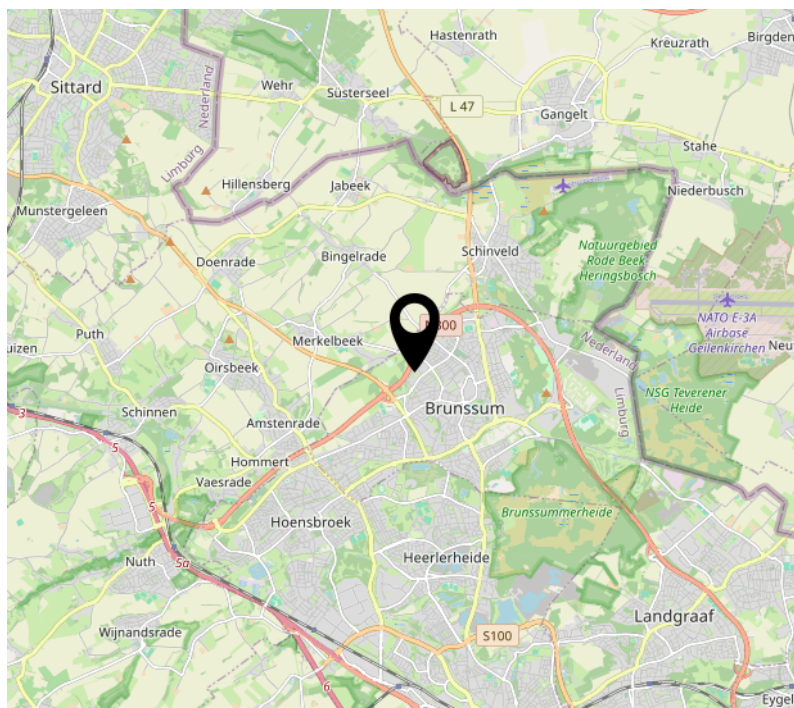
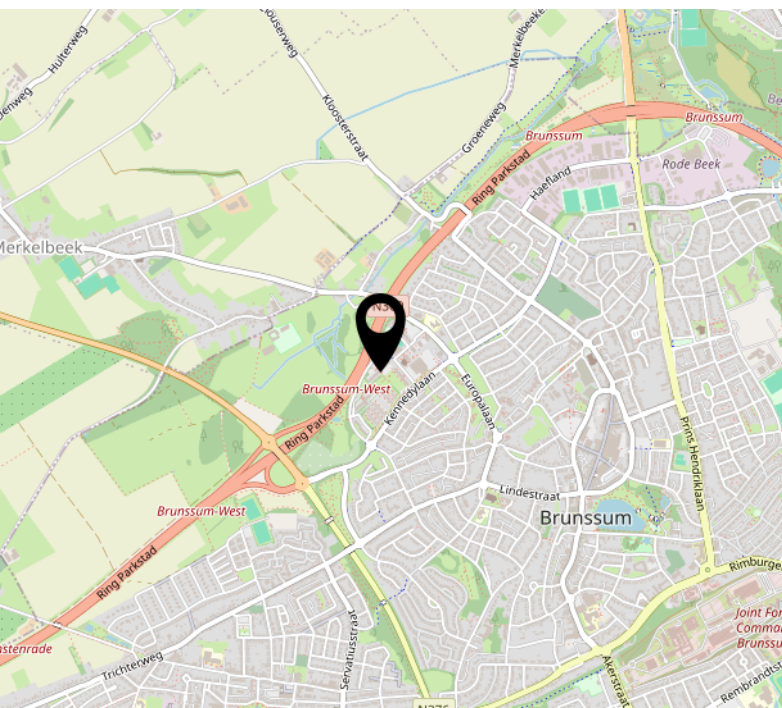
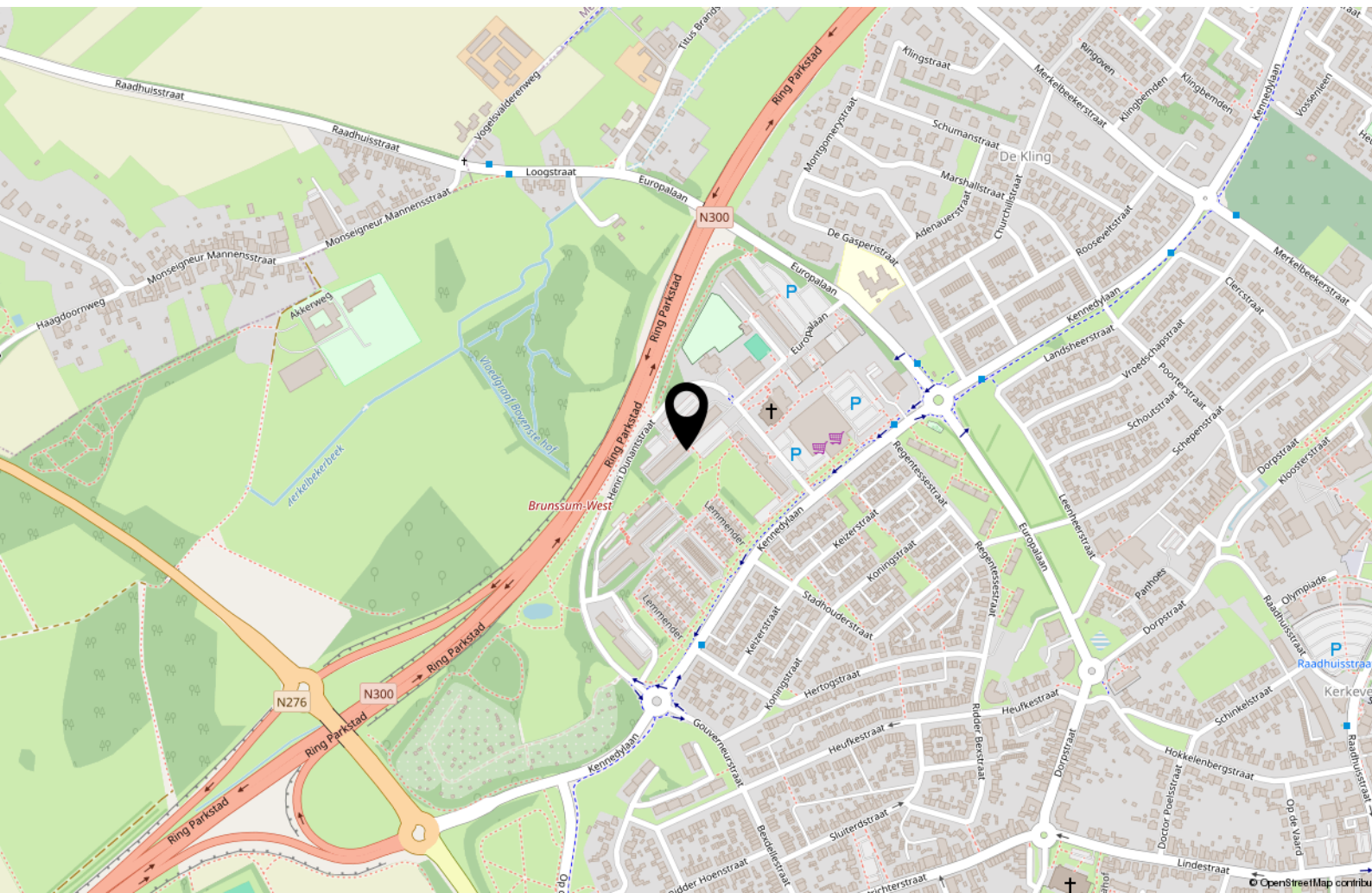
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Ons Team:

Mogen wij ons even voorstellen (v.l.n.r.)

Ronald Mullens heeft na zijn makelaarsopleiding al meerdere jaren Royworks Woningmakelaardij op de kaart gezet en is bijzonder gedreven.

Een gepassioneerd makelaar met ervaring en eerlijke adviezen. Van waardering van bestaande woningen tot nieuwbouw-projectadvies, u krijgt een onderbouwd voorstel. Lid van branchevereniging Vastgoed Nederland.

Ton Kockelkorn is al circa 35 jaar actief als register-makelaar en taxateur o.g. Uw makelaar met een bijzondere passie voor de bouwkunde. Aangesloten bij Vastgoedcert, NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs), Register Bouwkundig Inspecteur, branchevereniging Vastgoed Nederland en sinds kort ook bij MMCEPI, het Europese register van vastgoed professionals.

Miranda Dassen heeft samen met Ton meerdere jaren een eigen makelaarskantoor gerund, voor de fusie met Royworks. Het persoonlijk contact met de verkopers en de potentiële kopers vindt zij erg leuk. Als makelaar is zij van begin tot het eind zeer betrokken bij de verkoop, aankoop en verhuur van een woning. Zij is tevens Bouwkundig Inspecteur. Lid van branchevereniging Vastgoed Nederland.

Darja Dijkstra is onze rots in de branding.

Grote kans dat u haar spreekt wanneer u met Royworks contact heeft.

Zij beheert het kantoor en alles wat daar gebeurt: van telefoontjes tot opmaak- en afhandeling van de koopovereenkomst. Zij heeft al meerdere jaren ervaring opgedaan in het besturen van een eigen makelaarskantoor.





Hub Dassenplein 5
6131 LB Sittard

046 206 00 26
info@royworks.nl
www.royworks.nl