

Cornelis Speelmanstraat 57 's-Gravenhage

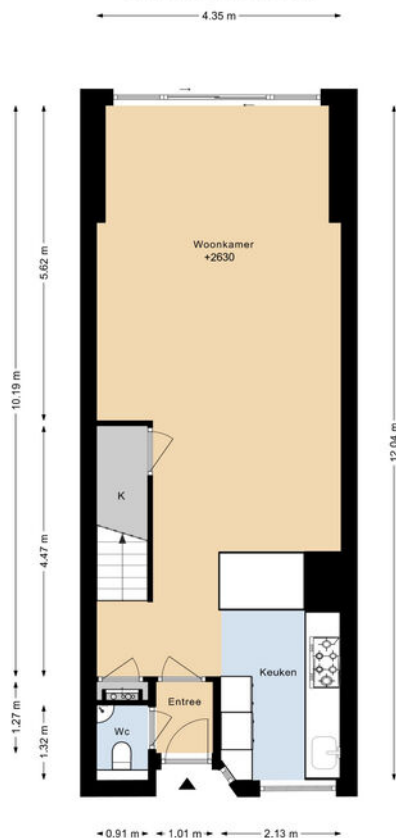


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

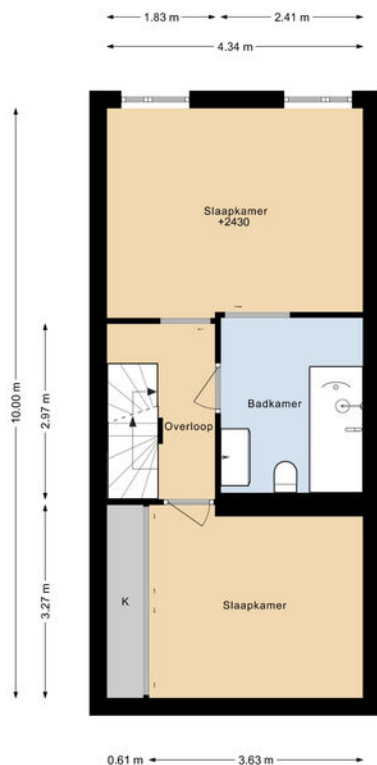


CORNELIS SPEELMANSTRAAT 57 BEGANE GROND



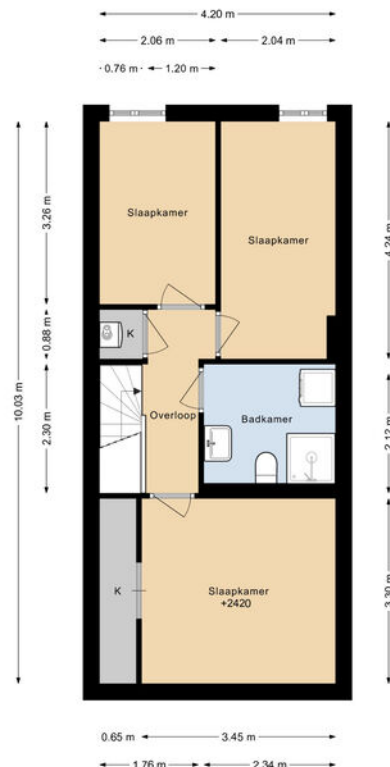
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

CORNELIS SPEELMANSTRAAT 57 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

CORNELIS SPEELMANSTRAAT 57 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

In Bezuidenhout-West, op een rustige en centrale locatie, ligt deze 6 kamer eengezinswoning met twee badkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten met middag- en avondzon.

De woning bevindt zich aan een doodlopende straat in een groene, kindvriendelijke buurt midden in het Central Innovation District.

De uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar en de stations Beatrixkwartier en Den Haag Centraal liggen op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin op het noordoosten bereikt u de entree. Hal met separaat toilet v.v. fonteintje en toegang tot de doorzonwoonkamer met open keuken voorzien van vloerverwarming. De keuken uit 2018 is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: Via de grote schuifpui is er directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar in 2023 een nieuwe schuur is geplaatst.

1e etage:

Overloop met twee ruime slaapkamers en badkamer die ook rechtstreeks toegankelijk is vanuit de achterkamer. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie, ligbad met douchewand en regendouche, zwevend toilet, designradiator en wastafel met meubel.

2e etage:

Overloop met stookruimte, drie slaapkamers en tweede badkamer. De stookruimte is voorzien van een Remeha cv-ketel (mei 2025) met zonneboiler. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, aan de achterzijde liggen twee kleinere kamers gerealiseerd. De badkamer beschikt over een douche, wastafel, zwevend toilet, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting.

Algemeen:

Woonoppervlakte 137 m²

Inhoud 457 m³

Perceeloppervlakte 88ca

Bouwjaar 1979

Elektrische installatie: 8 groepen

Eigendom belast met erfpacht, eeuwigdurend afgekocht

Oplevering in overleg

Zonnepanelen 8 stuks

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**