



Vriesschestraat 22

6922 JZ Duiven

woonoppervlakte 129 m²

perceeloppervlakte 122 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vriesschestraat 22

6922 JZ Duiven

€ 425.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	129 m ²
perceelopp.:	122 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Duiven, sectie D, nummer 1466,
perceelopp. 122 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	451 m ³

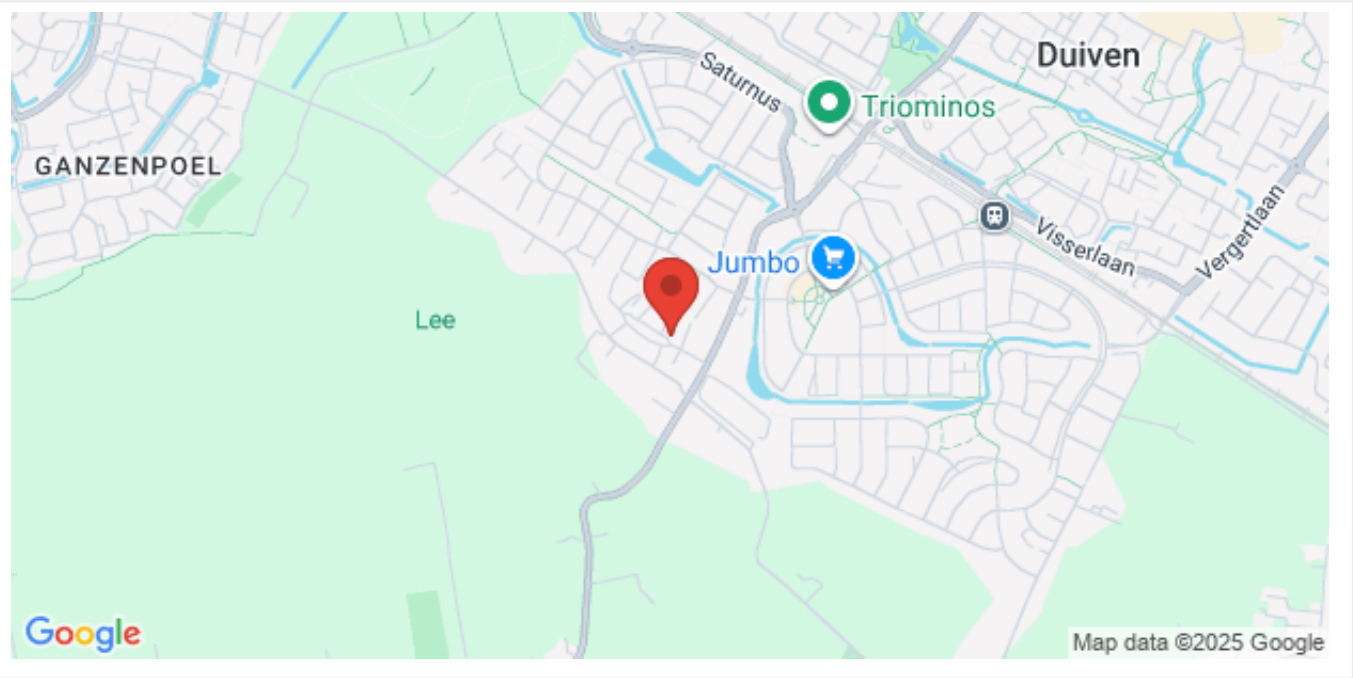
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.95m bij 2.01m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	49 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime energiezuinige woning in een kindvriendelijk wijk? Dan bent u hier aan het juiste adres!

Deze mooie energiezuinige TUSSENWONING is centraal gelegen op 5 autominuten van het gezellige centrum met supermarkten, winkels, scholen en het NS-station. Daarnaast bent u met de auto binnen 15 minuten in het centrum van Arnhem en er zijn goede verbindingswegen naar de A12, A50 en A18.

Indeling: entree, toilet met fontein, meterkast, trapopgang, ruime lichte woonkamer met plavuizen vloer met vloerverwarming, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur t.w. inductie kookplaat, combi-oven/magnetron en circulatiekap. De vaatwasser is stuk.

Via de dubbele openslaande deuren in de woonkamer heb je toegang tot de ruime achtertuin op het noordoosten waar je heerlijk kan vertoeven.

Achterin de tuin staat een houten berging. Ook heeft de woning een achterom.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers van ruim 14, 11 en 8 m2, badkamer met toilet, spiegelkast, bad, douche, wastafel en spiegel.

Vaste trap naar...

2e verdieping: overloop, slaapkamer aan de achterzijde van ca. 18 m2 met 2 dakramen, bergruimte, wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie.

Vlizotrap naar....

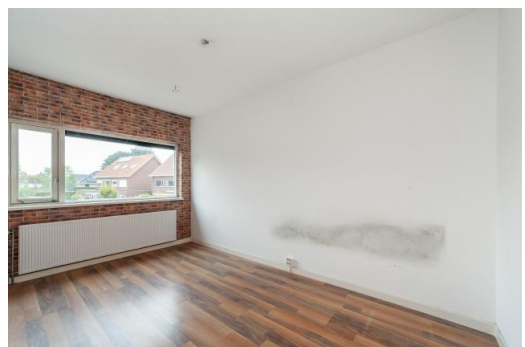
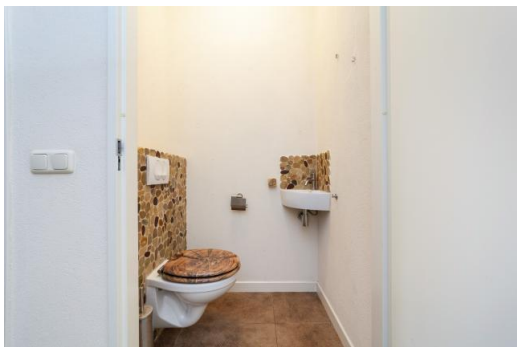
Vliering ten behoeve van bergruimte

Bijzonderheden:

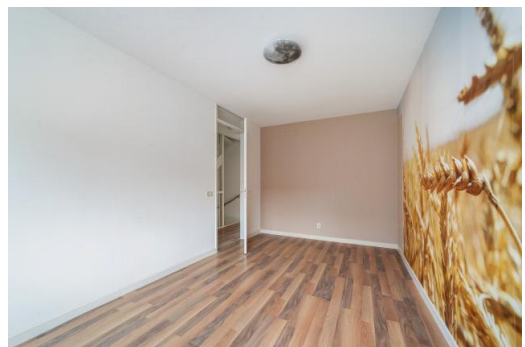
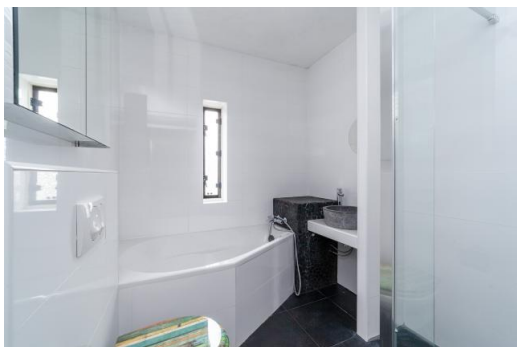
- De woning is optimaal geïsoleerd;
- Energielabel A+;
- Projectnotaris;
- Bouwjaar 2009;
- Woonoppervlakte 129 m2;
- Perceeloppervlak 122 m2;
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting (verkoop - Er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding.

Na uw bezichtiging kunt u uw eventuele bod uitbrengen via de site van Corpowonen.

Foto's



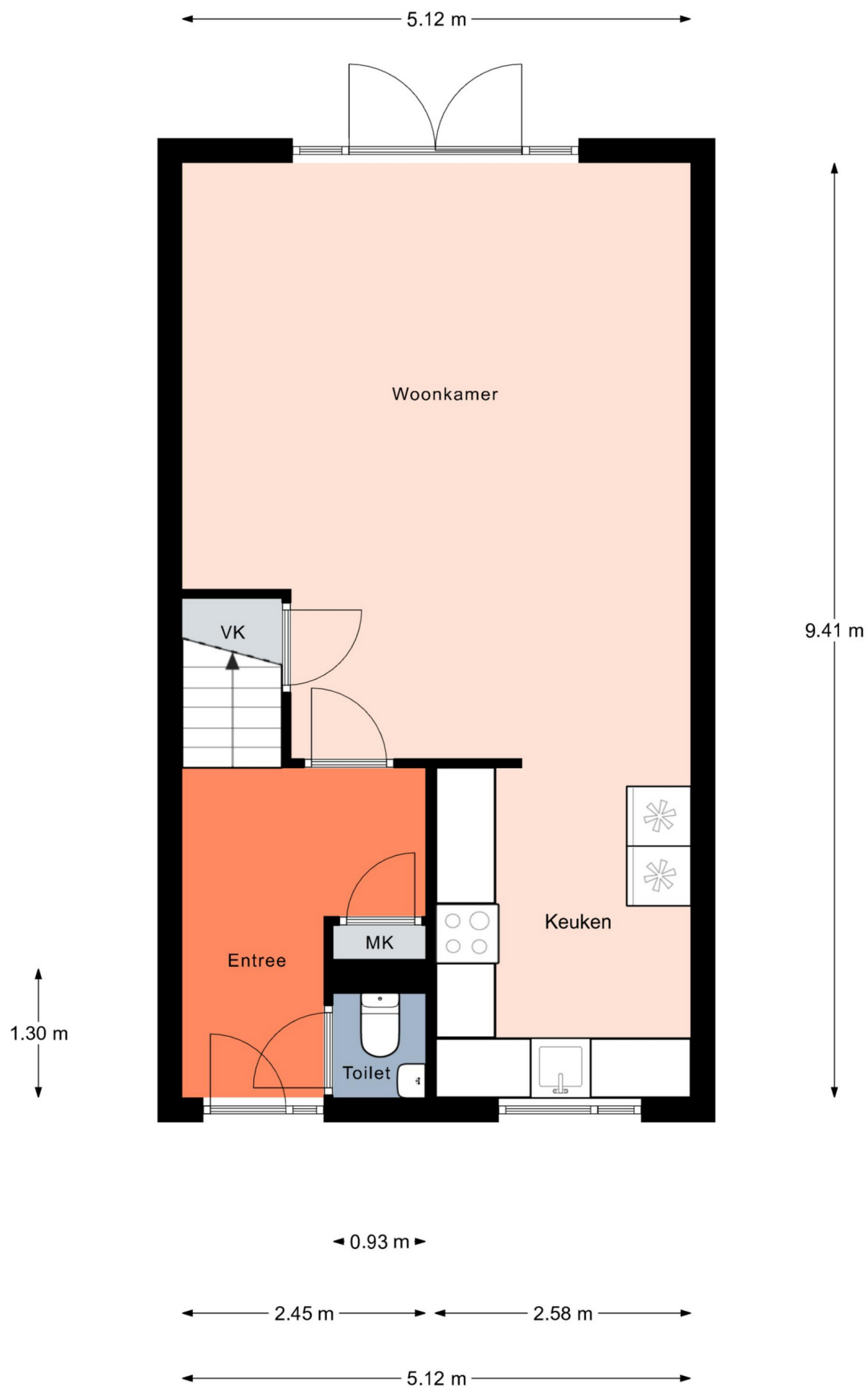
Foto's



Foto's

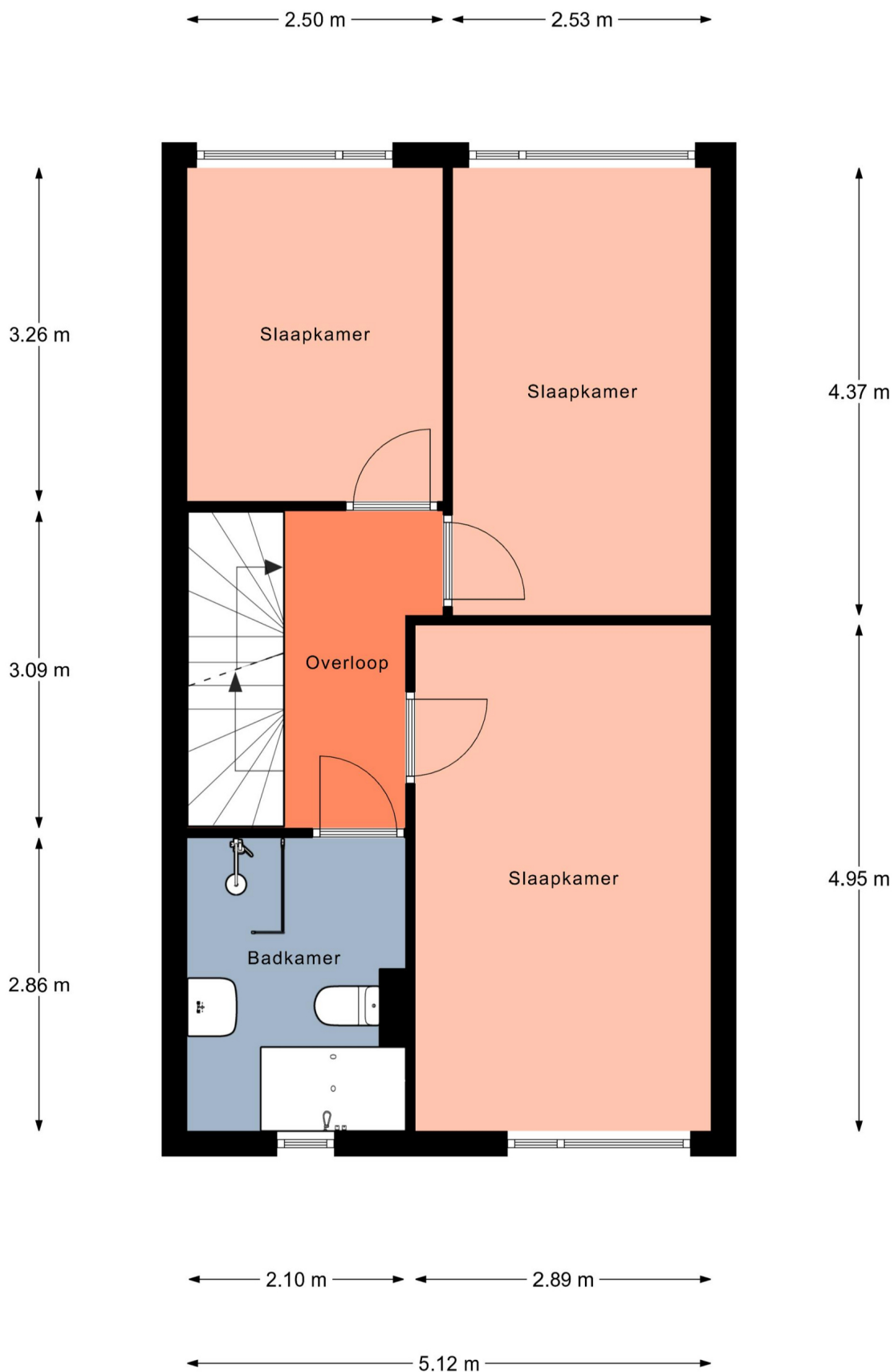


Plattegrond



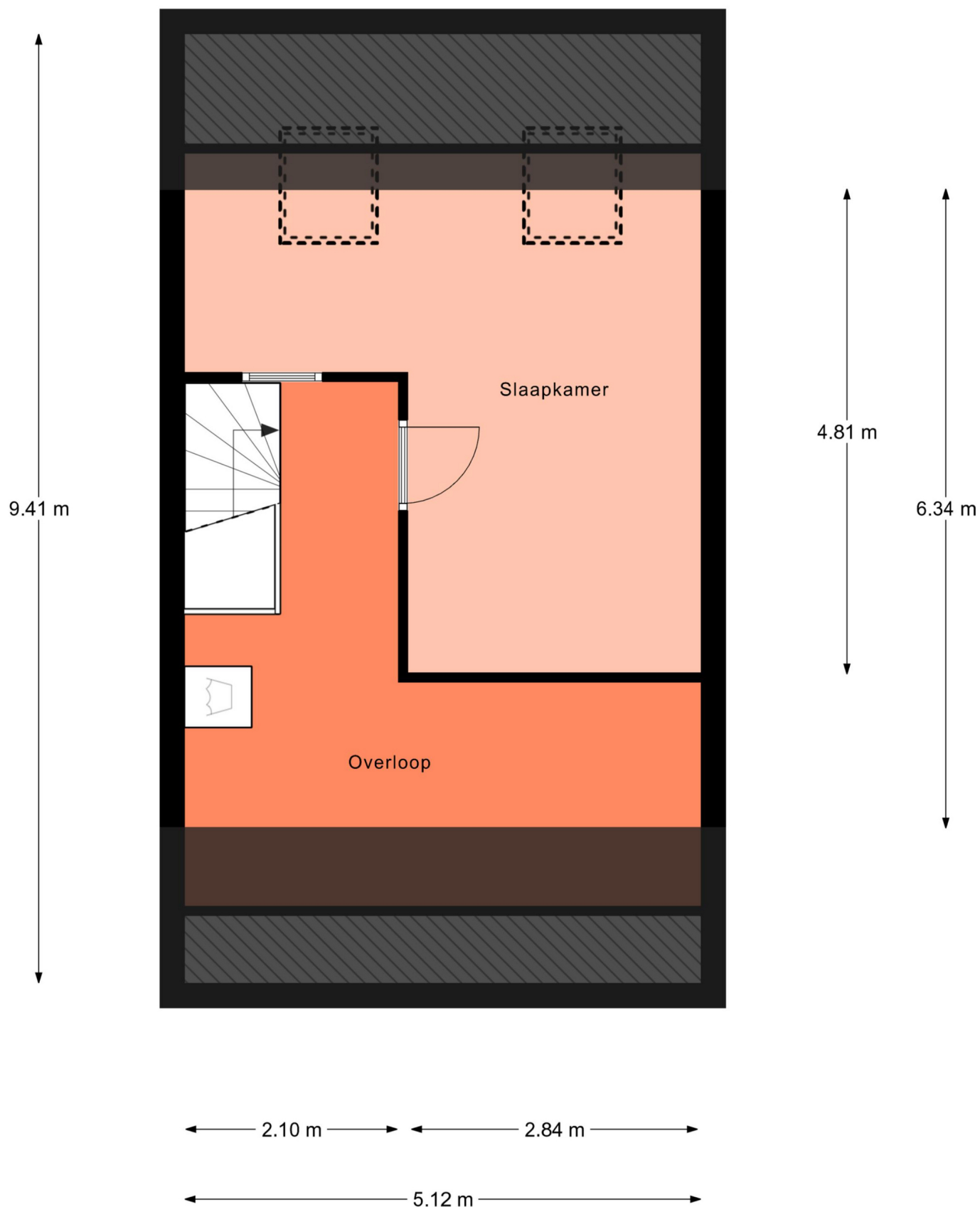
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

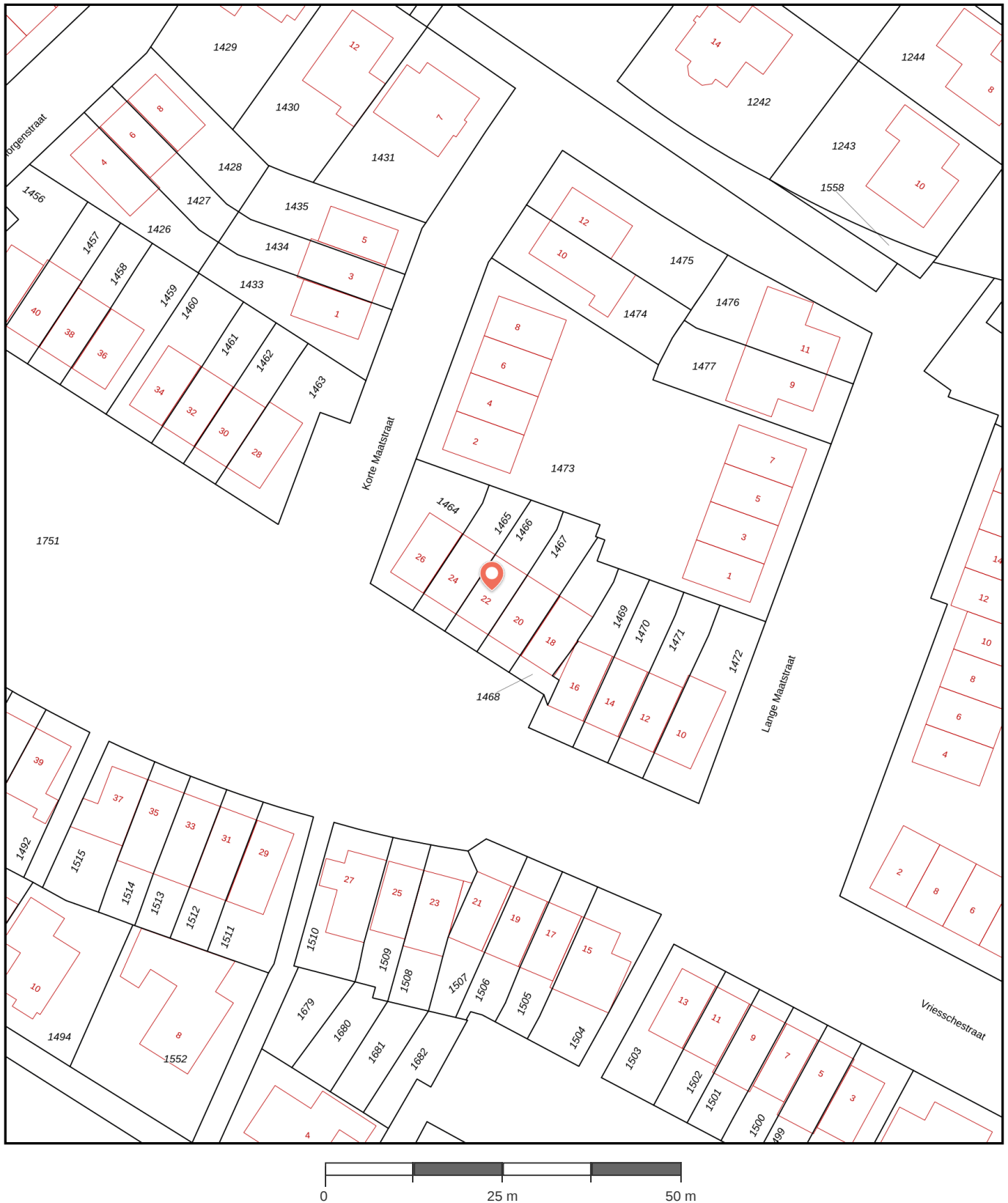


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Vriesschestraat 22, 6922JZ Duiven

Referentie: 685557610df649ceeda0c5bb



1466	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Duiven
22	Huisnummer	Gemeentecode:	DVN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1466
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	122
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegeneerd op 20-06-2025 om 14:50.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Vivare** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Vivare** op telefoonnummer **088 - 054 13 27** of per mail **koop@vivare.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.