

Huizen *van Brockhoff*

Logger 56 , 1186 RT Amstelveen

Woonoppervlakte: circa 83 m²

Zonnig balkon met uitzicht

Lift in het gebouw

Centraal gelegen

2 ruime slaapkamers

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	284 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ontdek dit ruime appartement in Waardhuizen, Amstelveen, met een comfortabel woonoppervlak van 83 m².

Wanneer je dit appartement in Waardhuizen binnenkomt, word je verwelkomd door een heldere lichtinval en een rustige sfeer. De woonkamer is ruim opgezet en heeft grote ramen die uitzicht bieden op de omringende groene ruimte.

Aansluitend vind je de eetkamer, die gemakkelijk bereikbaar is vanuit de woonkamer. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en heeft genoeg werkruimte om te koken.



Genoeg lichtinval



grote ramen

rustige sfeer

Wanneer je dit appartement in Waardhuizen binnenkomt, word je verwelkomd door een heldere lichtinval en een rustige sfeer. De woonkamer is ruim opgezet en heeft grote ramen die uitzicht bieden op de omringende groene ruimte.

When you enter this apartment in Waardhuizen, you are welcomed by a bright influx of light and a tranquil atmosphere. The living room is spacious and features large windows that provide a view of the surrounding green area.





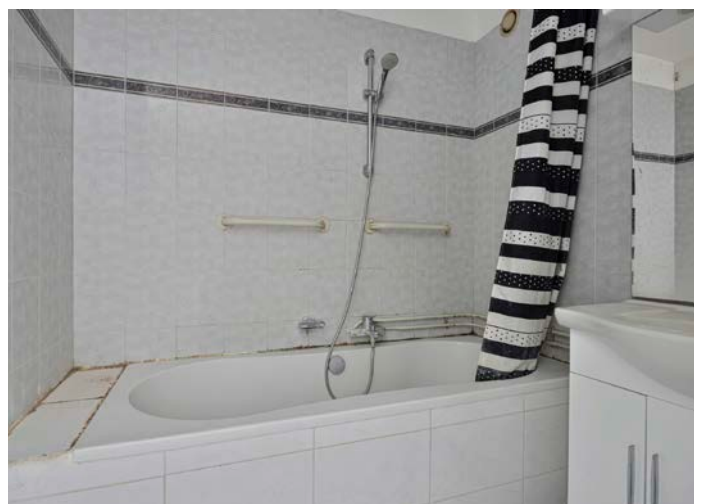
Genoeg kastruimte

open keuken

inbouwapparatuur

Aansluitend aan de woonkamer vind je de eetkamer. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en heeft genoeg werkruimte om te koken.

Adjacent to the living room, you will find the dining room. The kitchen is equipped with built-in appliances and has ample workspace for cooking.



ruime slaapkamers

toegang tot het balkon

Er zijn twee ruime slaapkamers, en een ervan geeft naast de woonkamer toegang tot het balkon. De badkamer is aanwezig en operationeel, maar staat klaar om opgefrist te worden naar moderne standaarden.

There are two spacious bedrooms, and one of them, in addition to the living room, provides access to the balcony. The bathroom is present and operational, but is ready to be refreshed to modern standards.



2 slaapkamers





Ruim balkon



centraal gelegen

groen uitzicht

Op loopafstand is het winkelcentrum van Waardhuizen en Middenhoven. Voor sportliefhebbers zijn er faciliteiten zoals Health City, het zwembad De Meerkamp, Golfbaan Amsteldijk en diverse voetbal-, tennis- en hockeyvelden.

Within walking distance is the shopping center of Waardhuizen and Middenhoven. For sports enthusiasts, there are facilities such as Health City, the swimming pool De Meerkamp, Amsteldijk Golf Course, and various soccer, tennis, and hockey fields.





goede bereikbaar

vrij parkeren

De uitvalswegen naar A9 en A10 zijn op korte afstand. Ook Schiphol ligt op slechts een kwartier rijden. Er is ook een tramhalte met een directe verbinding naar Amsterdam.

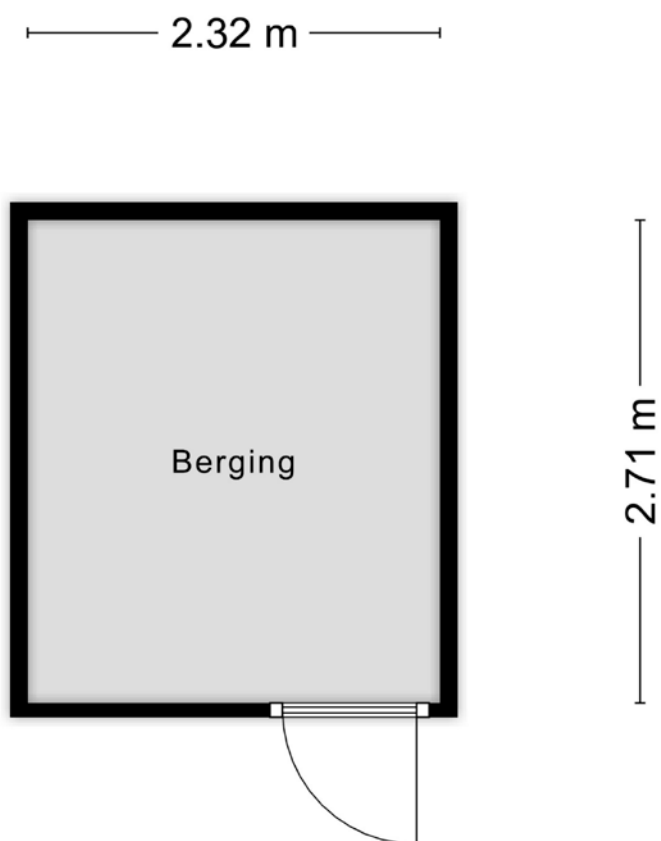
The exits to the A9 and A10 motorways are a short distance away. Schiphol airport is only a fifteen-minute drive. There is also a tram stop with a direct connection to Amsterdam.



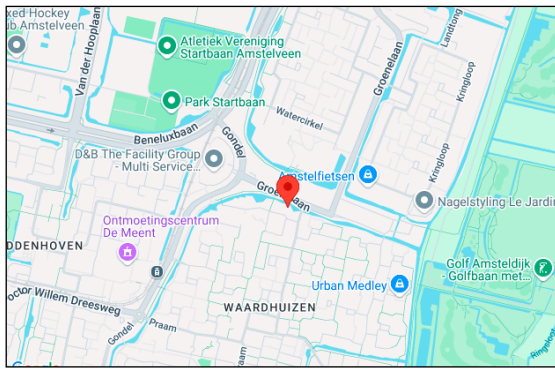
Lift aanwezig



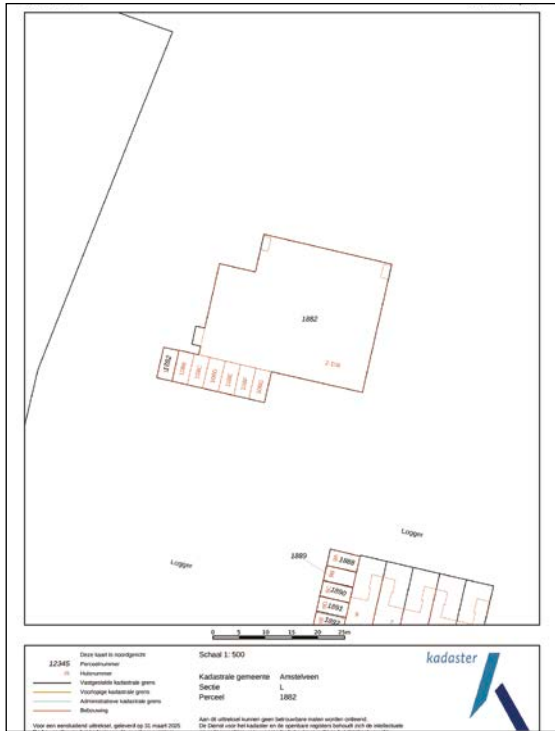




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen is een dorp met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel, en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter, en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dicht bevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied weer uitgegroeid tot het Amstelveen zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad, met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. De stad en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.

Die aantrekkelijkheid geldt niet alleen voor de regio: Amstelveen heeft een grote internationale gemeenschap. 11% van de totale Amstelveense bevolking heeft een niet-Nederlandse nationaliteit, waarvan veruit de grootste groep uit Japan komt vanwege de hoofdkantoren van enkele grote Japanse bedrijven in Amstelveen. Ook wonen er relatief veel hoog opgeleide mensen uit India en China. De hoge kwaliteit van de International School of Amsterdam (die in Amstelveen staat) heeft hier uiteraard flink aan bijgedragen.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?