

Ede

Notaris van Puttenstraat 12



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2010



perceeloppervlakte
177 m²



aantal kamers
6



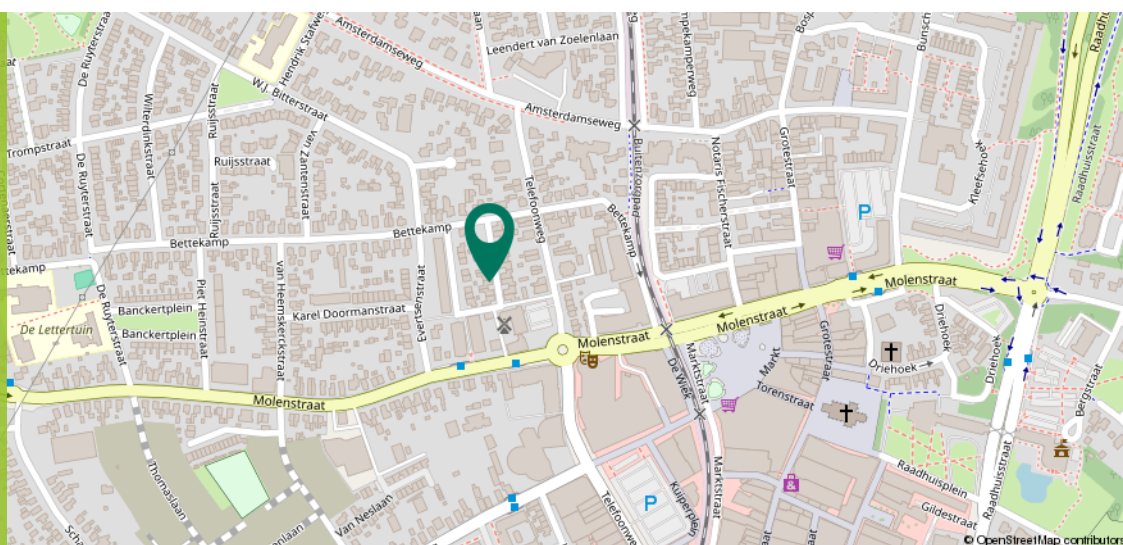
woonoppervlakte
153 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Inhoud woning	589 m ³
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Energie label	A
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
CV ketel	Intergas compact hre 36/30 2011

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

"Ruime, luxe afgewerkte 2-onder-1-kapwoning in het hart van Oud-Ede – met oprit, zonnepanelen en zonnige tuin op het westen"

Ben je op zoek naar een ruime, uitstekend geïsoleerde woning (energielabel A) met vloerverwarming, HR ++-glas, 6 zonnepanelen, een moderne leefkeuken, vier slaapkamers én een eigen oprit? En woon je het liefst niet in een nieuwbouwwijk, maar op een karakteristieke plek in Oud-Ede? Dan is dit jouw kans!

Deze prachtige 2-onder-1-kapwoning ligt op het geliefde Concordiaterrein, op steenworp afstand van de molen. Hier combineer je de charme van de oude dorpskern met het comfort en de duurzaamheid van modern wonen. De woning beschikt over een royale woonkamer met gaskachel, een heerlijke woonkeuken, werkkamer op de begane grond en een zonnige achtertuin op het westen. Alles tot in de puntjes verzorgd!

Ligging

De woning ligt in een rustige straat, maar toch op loopafstand van het gezellige centrum van Ede, diverse winkels, restaurants, theater, en het NS- en busstation. Met de fiets ben je binnen 5 minuten in het bos of op de heide. Parkeren doe je gewoon op je eigen oprit – een unicum zo dicht bij het centrum!



Omschrijving

"Bijzonderheden

- Energielabel A
- HR++-glas
- Vloerverwarming
- 6 zonnepanelen
- Woonoppervlakte ca. 153 m²
- Perceeloppervlakte ca. 177 m²
- Eigen oprit
- Gelegen in geliefd Oud-Ede
- Centrum, station en natuur op loop-/fietsafstand

Wil jij wonen op een unieke locatie met alle comfort van nu? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het is om hier te wonen!



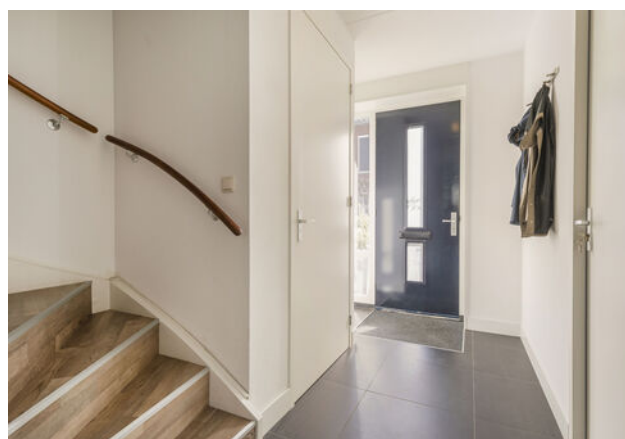
Begane grond

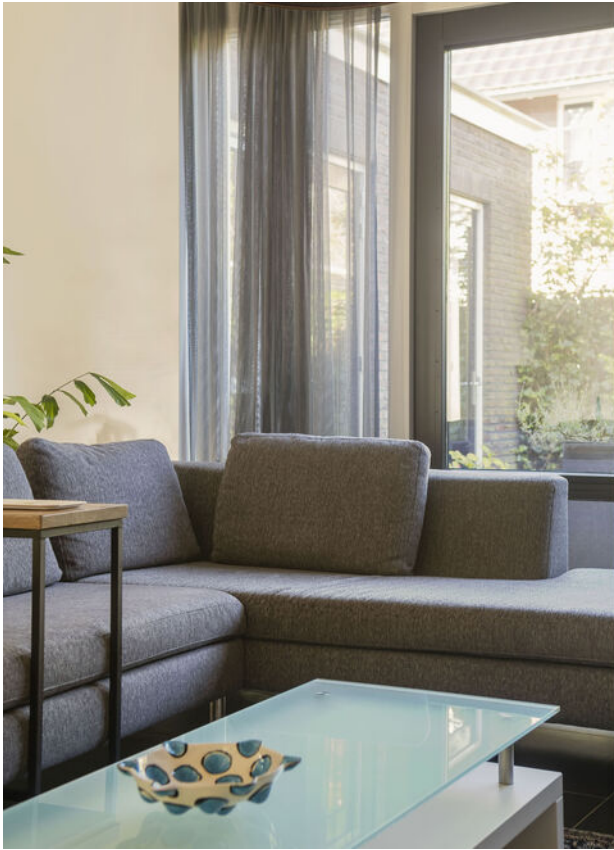
Via de ruime hal (ca. 6 m²) met garderobe, modern toilet en trapopgang, kom je in de royale woonkamer van maar liefst 31,5 m².

De gaskachel zorgt voor sfeer en warmte op koude dagen.

Onder de trap bevindt zich een handige bergkast. Aansluitend aan de woonkamer ligt de moderne open leefkeuken met veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combi-oven, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een extra kamer van 10 m², perfect als thuiswerkplek of speelkamer.











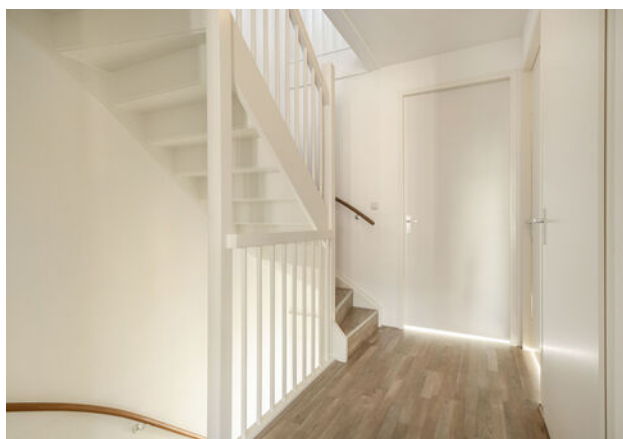


1e Verdieping

Ruime overloop (7 m²) met toegang tot drie slaapkamers:

- Slaapkamer voorzijde: 10,3 m²
- Slaapkamer voorzijde: 5,2 m²
- Slaapkamer achterzijde: 21,2 m²

De moderne badkamer (ca. 7 m²) is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en een wastafel.







2e Verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping van maar liefst 21,7 m².

Deze lichte ruimte is voorzien van een dakraam, de cv-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine.

Dankzij de royale afmetingen en het daglicht is deze verdieping uitstekend geschikt om een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren.

Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte – perfect voor het opbergen van seizoensspullen of andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.



Exterieur

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en biedt volop privacy.

Er is een fijne zitplek gecreëerd waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. In de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuinspullen.

De woning beschikt over een eigen oprit, waardoor je altijd kunt parkeren op eigen terrein – een groot pluspunt zo dicht bij het centrum van Ede.

Daarnaast is er een handige achterom aanwezig.





Plattegrond

Begane grond



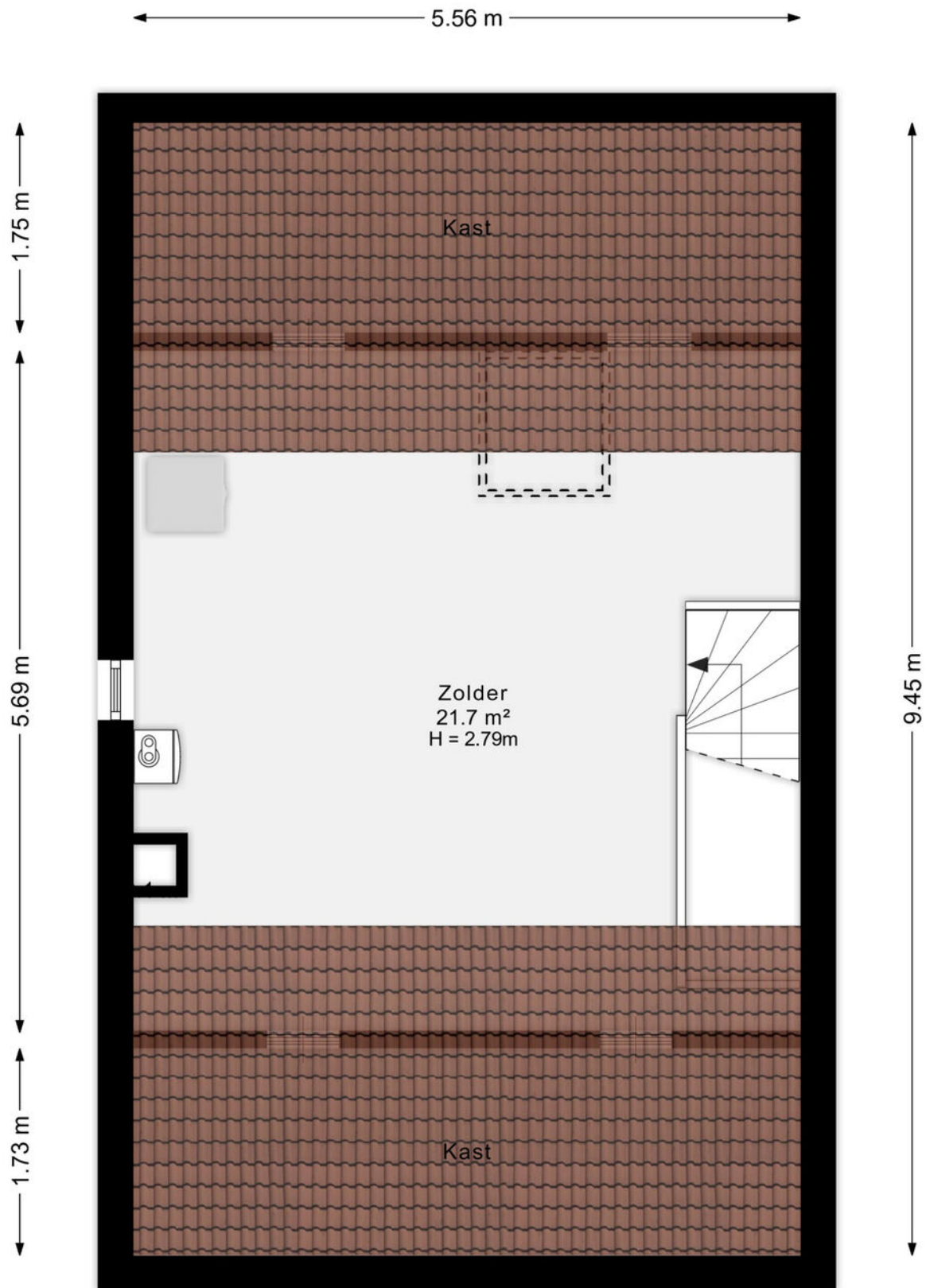
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Situatie



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Notaris van Putte 12



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 17442

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl