

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gandhistraat 22 , 2037 JJ Haarlem

Eindwoning met garage

Achtertuint op het zuiden

Energielabel D

Te moderniseren

Nabij winkels en uitvalswegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	474 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze praktische eengezinswoning in de rustige wijk Meerwijk is de ideale kans voor mensen die een huis zoeken dat ze helemaal naar eigen smaak kunnen maken. De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden en een grote garage die veelzijdig gebruikt kan worden. Met drie slaapkamers, twee badkamers en een goede indeling biedt dit huis alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Of je nu starter bent of een jong gezin vormt, dit huis combineert ruimte, praktische voordelen en een fijne ligging in een kindvriendelijke buurt.



Ruimte en comfort



open keuken

gezellig en praktisch

De begane grond biedt een lichte en ruime woonkamer die direct aansluit op een open keuken. Deze indeling maakt het een prettige plek om samen te komen, te koken en te ontspannen. Vanuit de woonkamer heb je via een deur toegang tot de achtertuin. Dit zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Door de open indeling voelt de ruimte ruimtelijk en veelzijdig, perfect om helemaal naar je eigen stijl in te richten.





Goede afmetingen

3 slaapkamers

goede afmetingen

Met drie goed bemeten slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor een gezin, een werkplek of logeerruimte. De kamers hebben grote raampartijen, wat voor veel licht zorgt en een prettige sfeer creëert. Of je nu een extra slaapkamer nodig hebt, een hobbyruimte wenst of een thuiswerkplek wilt inrichten, deze woning biedt voldoende mogelijkheden. Met een slaapkamer op de tweede verdieping heb je bovendien de luxe van een rustige, afgesloten ruimte.



tuin op het zuiden

met achterom

De achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden, is een heerlijke plek om je vrije tijd door te brengen. Geniet van lange zomerdagen in je eigen tuin, met genoeg plek voor een loungeset, eetmogelijkheden of zelfs een groen project. De tuin heeft een achterom, wat handig is met bijvoorbeeld fietsen, en geeft directe toegang tot de garage. Een fijne buitenruimte waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven, helemaal naar wens in te richten.



Zonnige tuin/balkon





Met garage

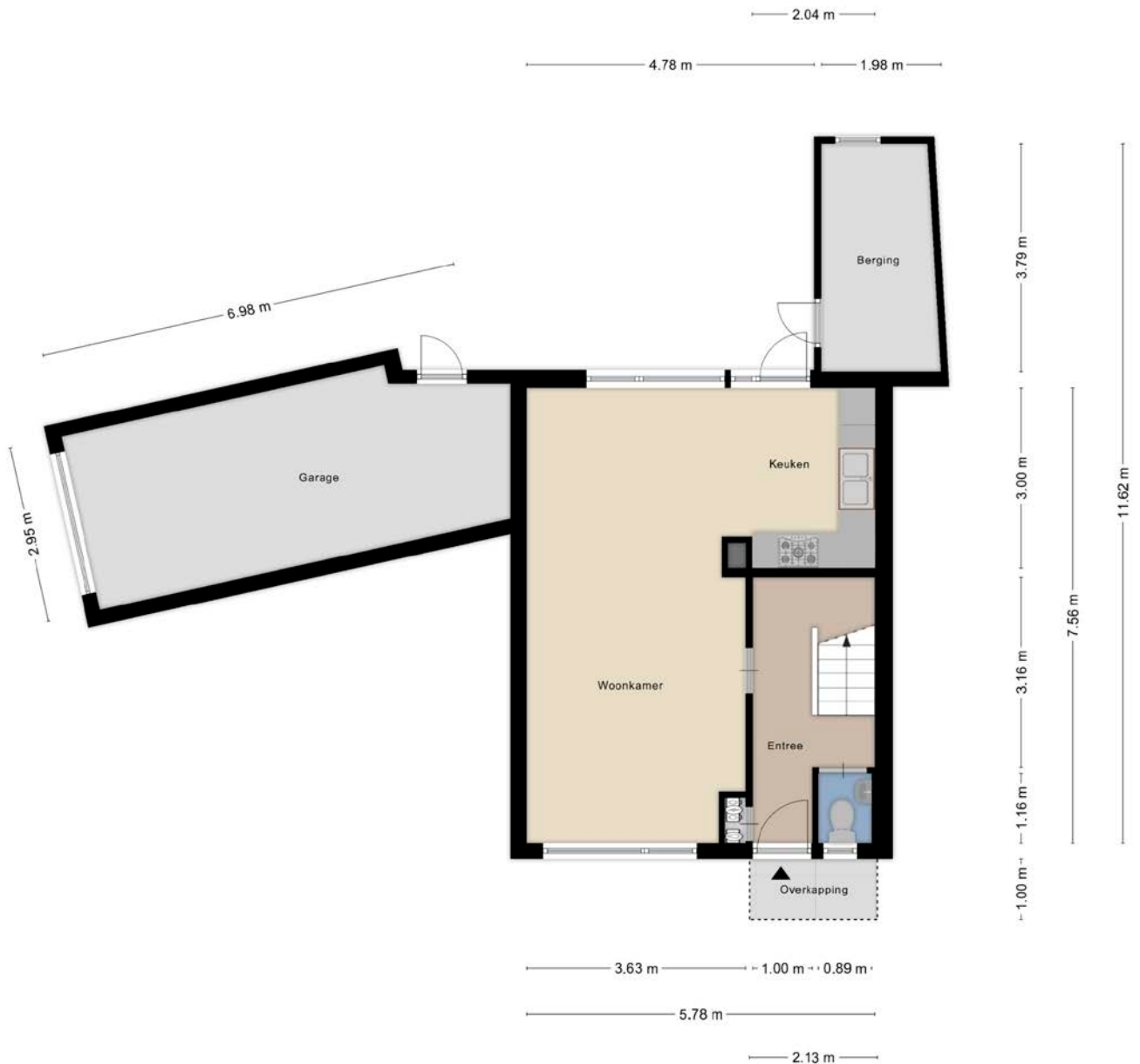


fijne omgeving

nabij voorzieningen

De woning ligt in de rustige wijk Meerwijk, een kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, supermarkten, winkels en speelgelegenheden liggen op korte afstand. Ook zijn er in de buurt volop wandel- en fietsmogelijkheden in het groen. De combinatie van een rustige woonomgeving en handige voorzieningen maakt deze woning een ideale keuze voor jonge gezinnen of mensen die graag rustig, maar toch dichtbij alles wonen.

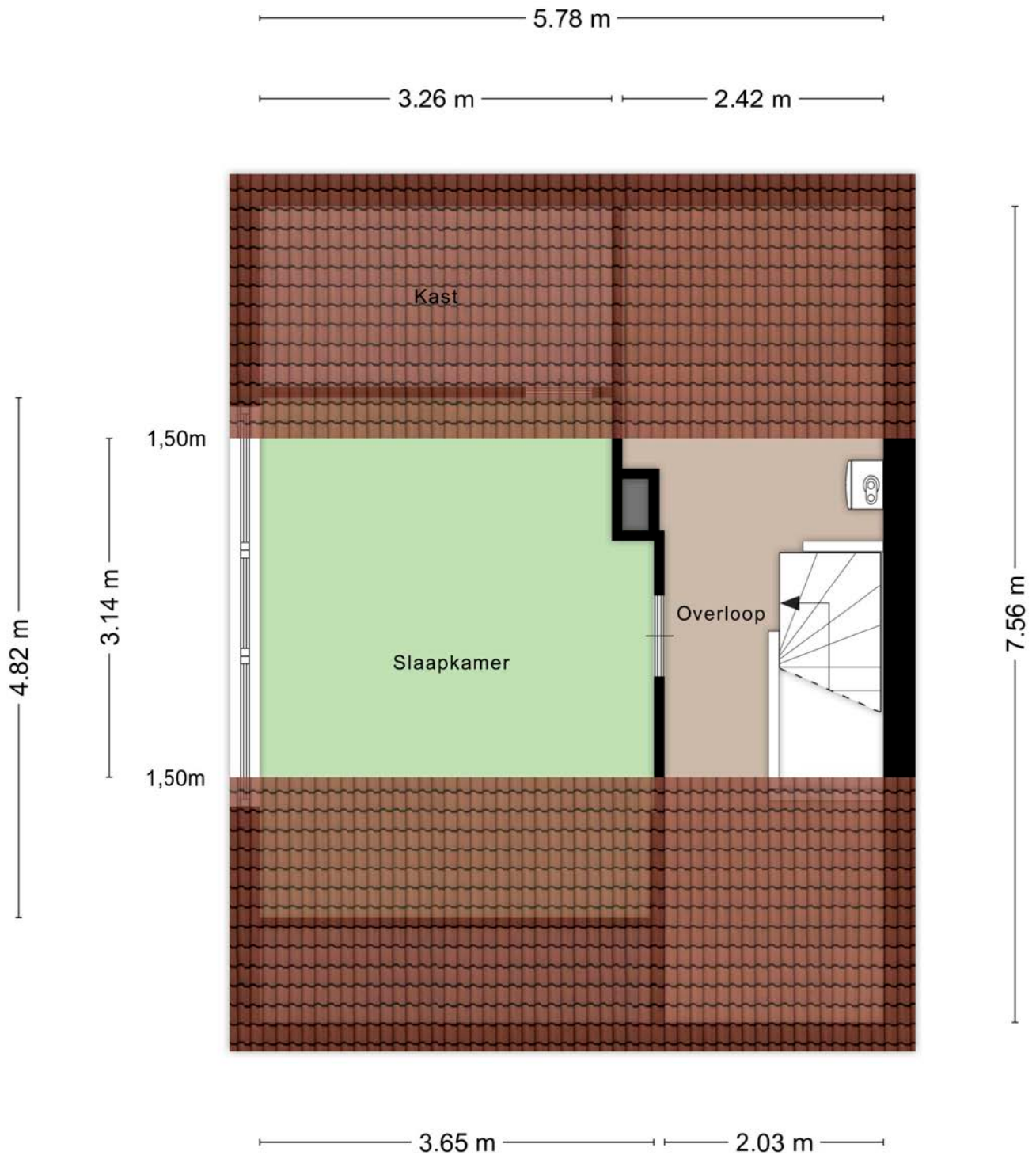




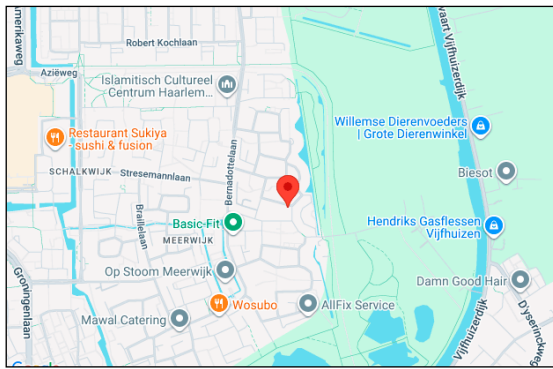
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN