

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dorpsweg Ransdorp 103 , 1028 BM Amsterdam

Uitzicht

Volle Eigendom

Grote schuren

Dubbele bewoning kan

Parkeergelegenheden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	210 m ²
Perceeloppervlakte	757 m ²
Inhoud	780 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand hout
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Betreft een verkoop vanuit een nalatenschap, geen
bewonersrecensie beschikbaar



Ruime woonkamer



royale woonkamer

open keuken

De woning kent momenteel de volgende indeling:
Entree aan de voorzijde, hal, slaapkamer,
woonkamer van bijna 60 m2, half open keuken, hal
met uitgang aan de achterzijde, toilet, badkamer,
bijkeuken;



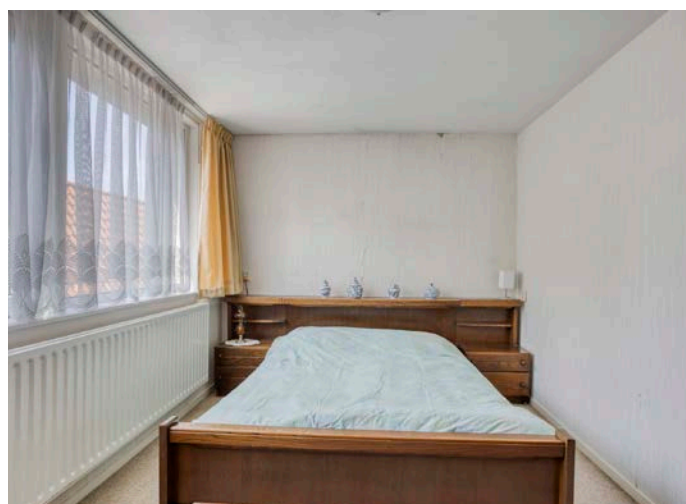


5 slaapkamers

5 slaapkamers

genoeg ruimte

Eerste etage: overloop (lange gang van voor naar achter) met drietal kastuimten, slaapkamer aan de voorzijde, slaapkamer aan de zijkant in de schuine van de kap, derde slaapkamer, eveneens aan de zijkant gelegen, badkamer, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot balkon.



genoeg buitenruimte

mogelijkheden

In de tuin aan de linkzijde een tweetal bergingen en garage met aansluitend de loodsen aan de achterzijde, aan de rechterzijde een tuinhuis met vliering.

Het perceel heeft twee huisnummers, dubbele bewoning behoort dan ook tot de mogelijkheden; De kavel is aan de achterzijde over de gehele breedte en in een diepte van 14 meter voorzien van bijgebouwen, voorheen in gebruik als timmerwerkplaats en kippenverblijf. Aan de voorzijde van deze loodsen staat nog een garage, een tweetal bergingen en een tuinhuis met vliering; De buitenruimte is hierdoor geheel betegeld. Uiteraard is er een fraaie tuin te realiseren en door het verwijderen van een deel van de loodsen kun je vanuit de tuin genieten van een vrij uitzicht over de weilanden aan de achterzijde waar de schapen van de Dikhoeve graag grazen;

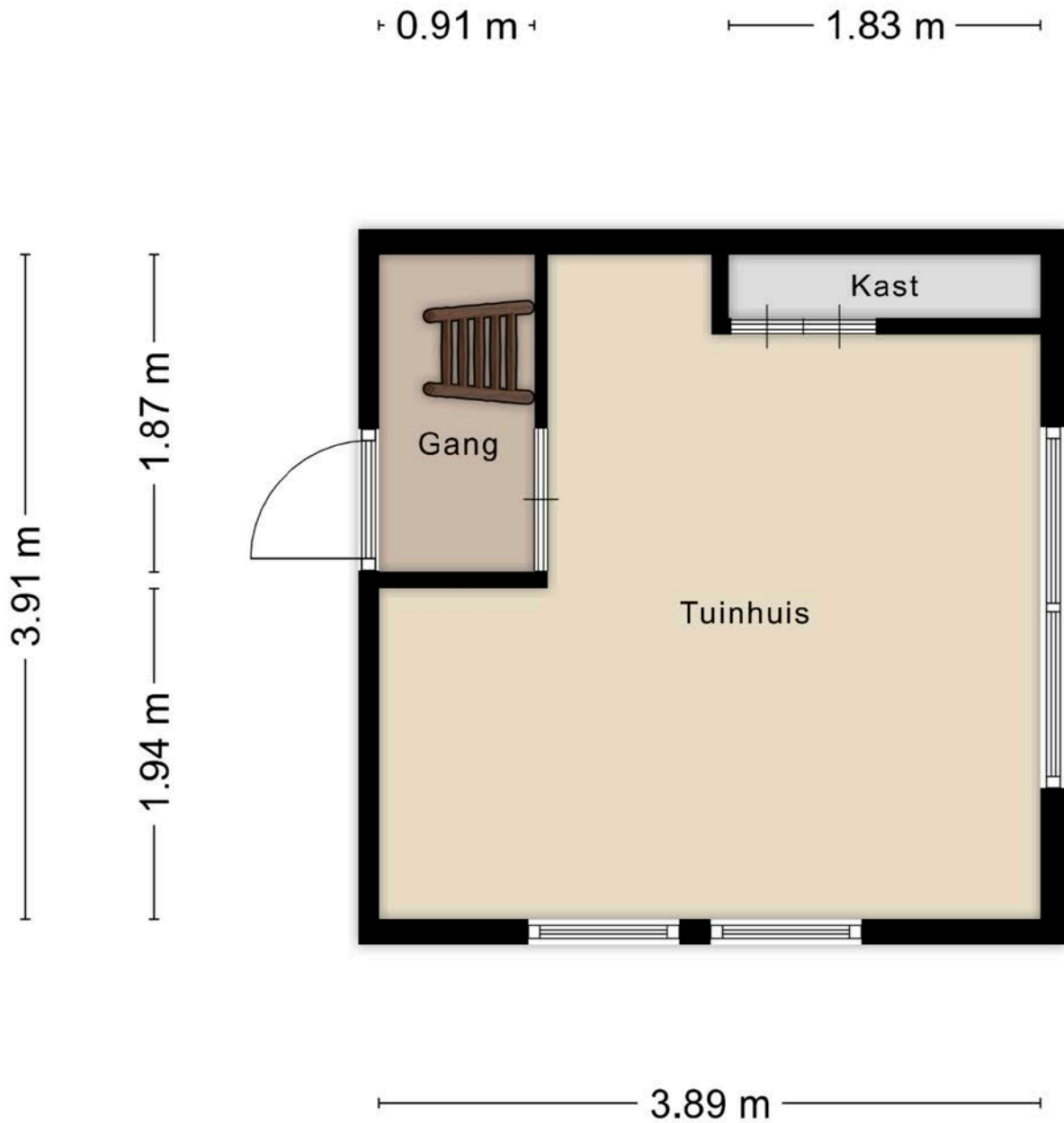


Royaal perceel

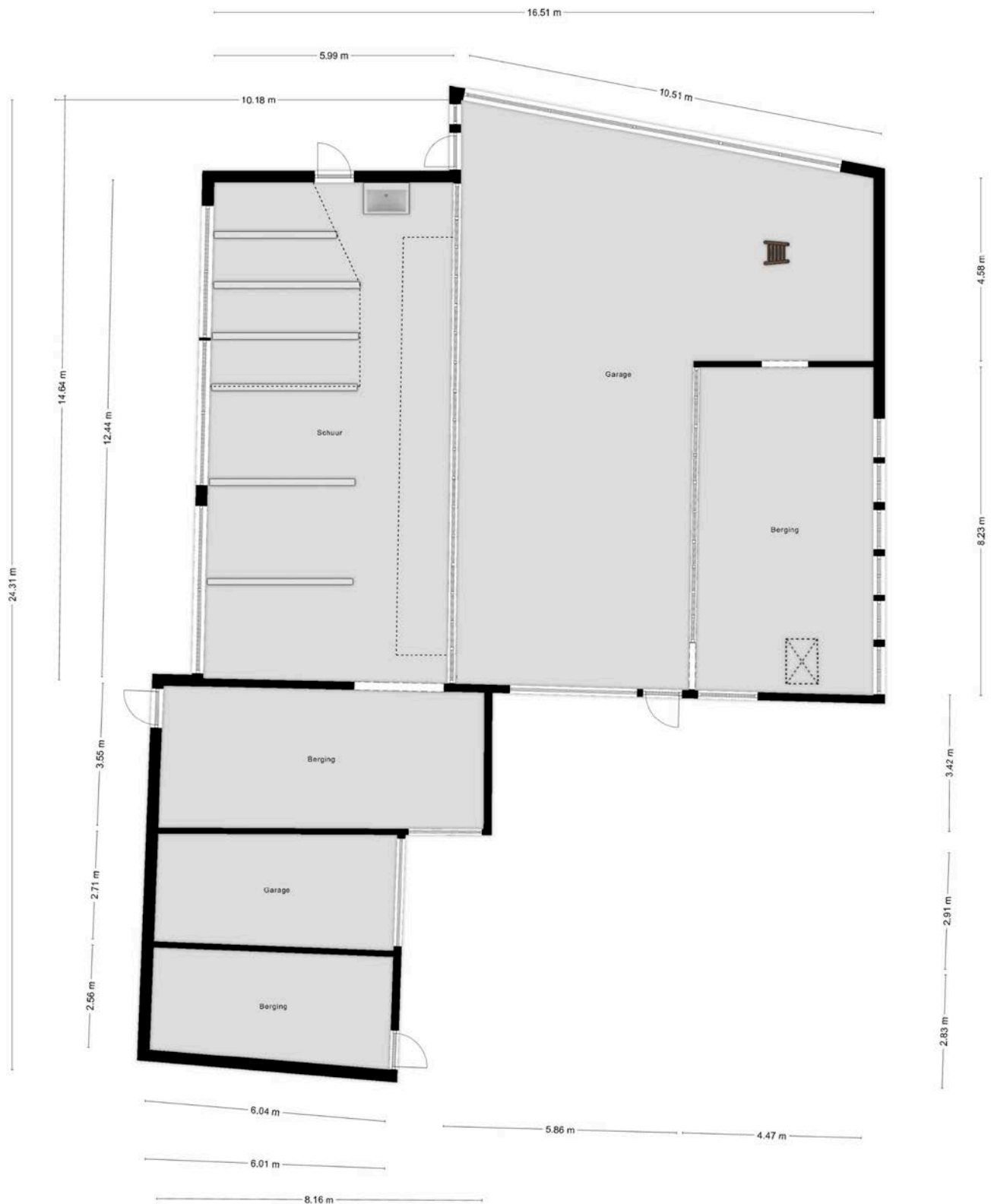






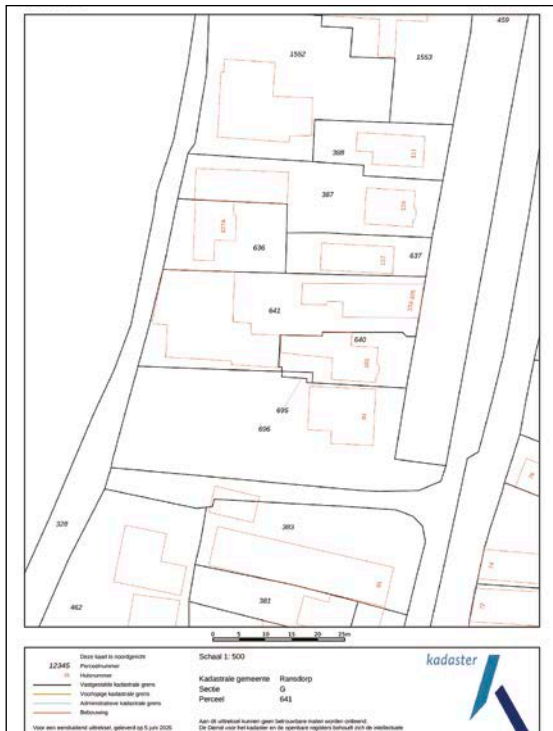


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede oververbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

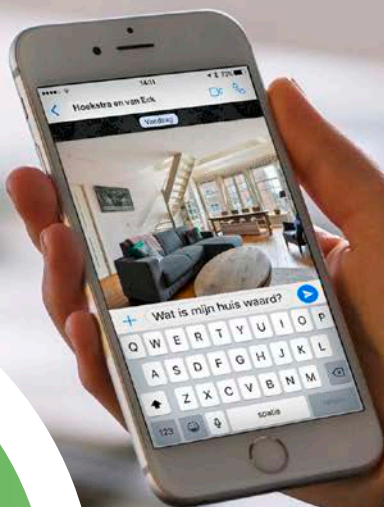
020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl