

home

Conny Stuartstraat 41, Amsterdam

**Energie
label A++**

**Waar licht, luxe
en locatie perfect
samenkomen**

- Bouwjaar 2021
- Hoekappartement met veel lichtinval
- Open uitzicht over het IJ vanuit de woonkamer



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Bovenwoning
Woonoppervlakte	84 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2021
Energie label	A++
Servicekosten	€164 pm







Elke ochtend wakker worden **met uitzicht over het IJ?**

Yes please!

Welkom in dit zonovergoten hoekappartement in Amsterdam-Noord, waar licht, luxe en locatie perfect samenkomen. Met energielabel A++, een bouwjaar van 2021 en een strakke afwerking is dit een woning waar je zó in kunt. En goed nieuws: er is een eigen parkeerplaats beschikbaar, dus ook dat is alvast geregeld. Tel daar het vrije uitzicht over het water bij op en je snapt: dit is niet zomaar een appartement - dit is een buitenkans.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





Details



*“Open keuken met
alles erop en eraan”*







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95





verkoper vertelt.

Thuiskomen

voelt hier echt als thuiskomen

Als eerste bewoners van dit huis zijn we erg verknocht geraakt aan het comfort van nieuwbouw, aan de lichte, goed geïsoleerde kamers en aan Noord. We hebben allebei op verschillende plekken in Amsterdam gewoond en vonden hier een plek met rust, met veel water om ons heen en met een geweldig uitzicht op de stad. En in die stad ben je zo, met de pont naar de Pontsteiger, de pont naar Centraal of de Noord/Zuidlijn.



Het appartementencomplex heeft een actieve VvE met mensen die samen wat leuks willen maken van bijvoorbeeld de hal en de tuin. We wonen met veel plezier in dit appartement en vaak kijken we vanaf de bank over het water, naar de pont die voorbijvaart tussen Centraal Station en NDSM. Op warme dagen is het balkon de plek om de zon onder te zien gaan in het IJ. Tijdens Sail hadden we een plekje op de eerste rij. Kortom: thuiskomen voelt hier echt als thuiskomen, en tegelijkertijd blijft het speciaal!

plattegrond.



Conny Stuartstraat 41 1031 HZ Amsterdam
Vierde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Amsterdam-Noord

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.







Welkom thuis.



Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Assistent-makelaar



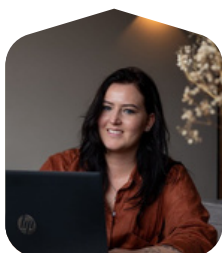
Mariska
Makelaar



Manouk
Marketing



Richard
Makelaar



Nikkie

Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

