

Ede

Diedenweg 67



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1971



perceeloppervlakte
214 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
134 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

485 m³

Bouwjaar

1971

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel, gashaard

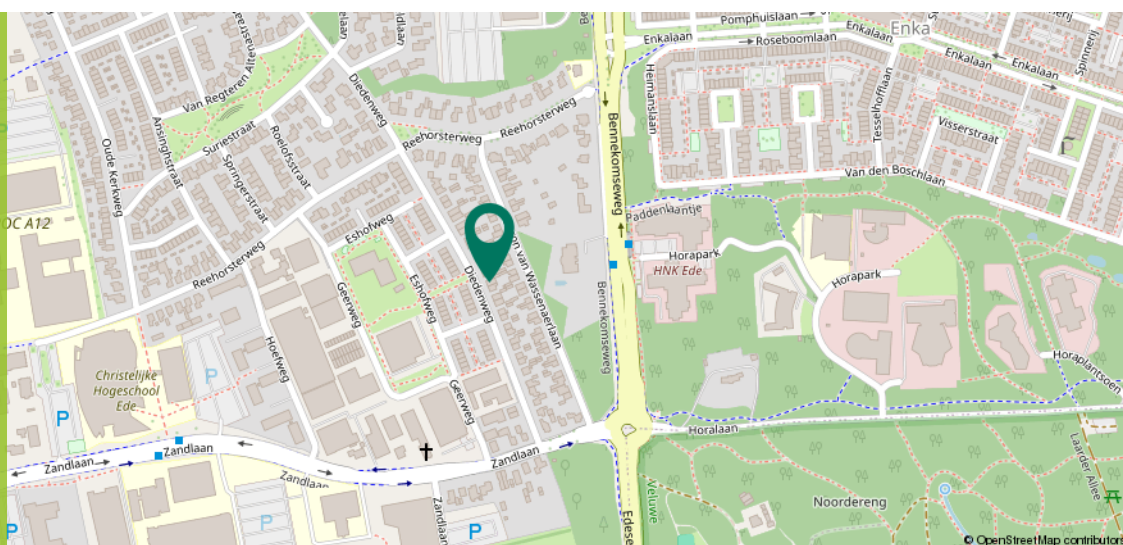
Isolatie

Vloerisolatie, dakisolatie, Muurisolatie, Volledig dubbel glas, gedeeltelijk HR ++ glas

CV ketel

Hre compact 36 2018

Locatie



Omschrijving

Deze instapklare ruime verzorgde 2-onder-1-kapwoning uit 1971 biedt 134 m² woonruimte, verdeeld over drie verdiepingen. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer met gashaard, een moderne badkamer en een ruime keuken is dit een ideale gezinswoning. De woning beschikt over een garage, oprit voor twee auto's, zonnepanelen én een laadpaal. Dankzij energielabel B woon je hier comfortabel en energiezuinig.

De woning ligt op een gunstige locatie in Ede, met alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen tien minuten fiets je naar station Ede-Wageningen en winkelcentrum Stadspoort. Het Horabos ligt op vijf minuten afstand voor wie graag wandelt of sport in het groen. Via de N781 rijd je binnen enkele minuten de A12 op, waardoor omliggende steden zoals Arnhem, Veenendaal en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn. Voor gezinnen is de ligging extra aantrekkelijk met een speeltuin op loopafstand.



Pluspunten

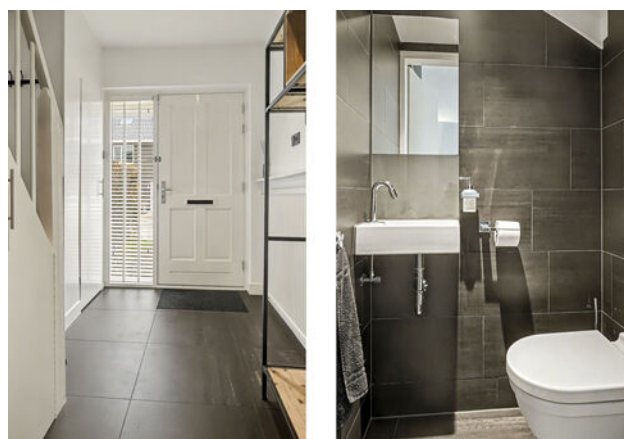
- + Garage
- + Oplaadpunt voor elektrische auto
- + Tuin op het oosten
- + Parkeren op eigen terrein voor twee auto's
- + Moderne badkamer met dubbele wastafel, dubbele inloopdouche en ligbad
- + Sfeervolle gashaard
- + 10 zonnepanelen
- + Energielabel B



Begane grond

In de hal vind je de meterkast en het toilet. Vanuit hier kom je in de lichte woonkamer met sfeervolle gashaard. De vele ramen zorgen voor een fijne lichtinval en een prettige verbinding met de buitenruimte.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van voldoende opbergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, koelkast en vriezer. Er is ruimte voor een eethoek die in open verbinding staat met zowel de woonkamer als de keuken. Via de openslaande deuren loop je direct de tuin in.



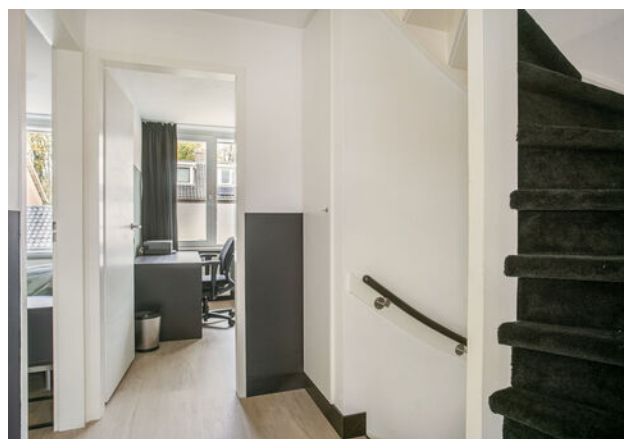




1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van circa 13 m² en 7 m². Beide kamers ontvangen veel daglicht. De hoofdslaapkamer biedt extra gemak dankzij de ingebouwde kastenwand.

De moderne badkamer is ruim opgezet en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een dubbele inlooptdouche en een ligbad.





2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een praktische wasruimte die voorzien is van een aparte aansluiting voor de wasmachine, zodat je gemakkelijk en efficiënt je was kunt doen. Naast deze functionele ruimte ligt de derde slaapkamer, met een royale oppervlakte van ongeveer 15 m², die geschikt is als extra slaapkamer of kantoorruimte. De kantel-kiepramen in deze kamer zorgen niet alleen voor een overvloed aan natuurlijk licht, maar bieden ook uitstekende ventilatiemogelijkheden.



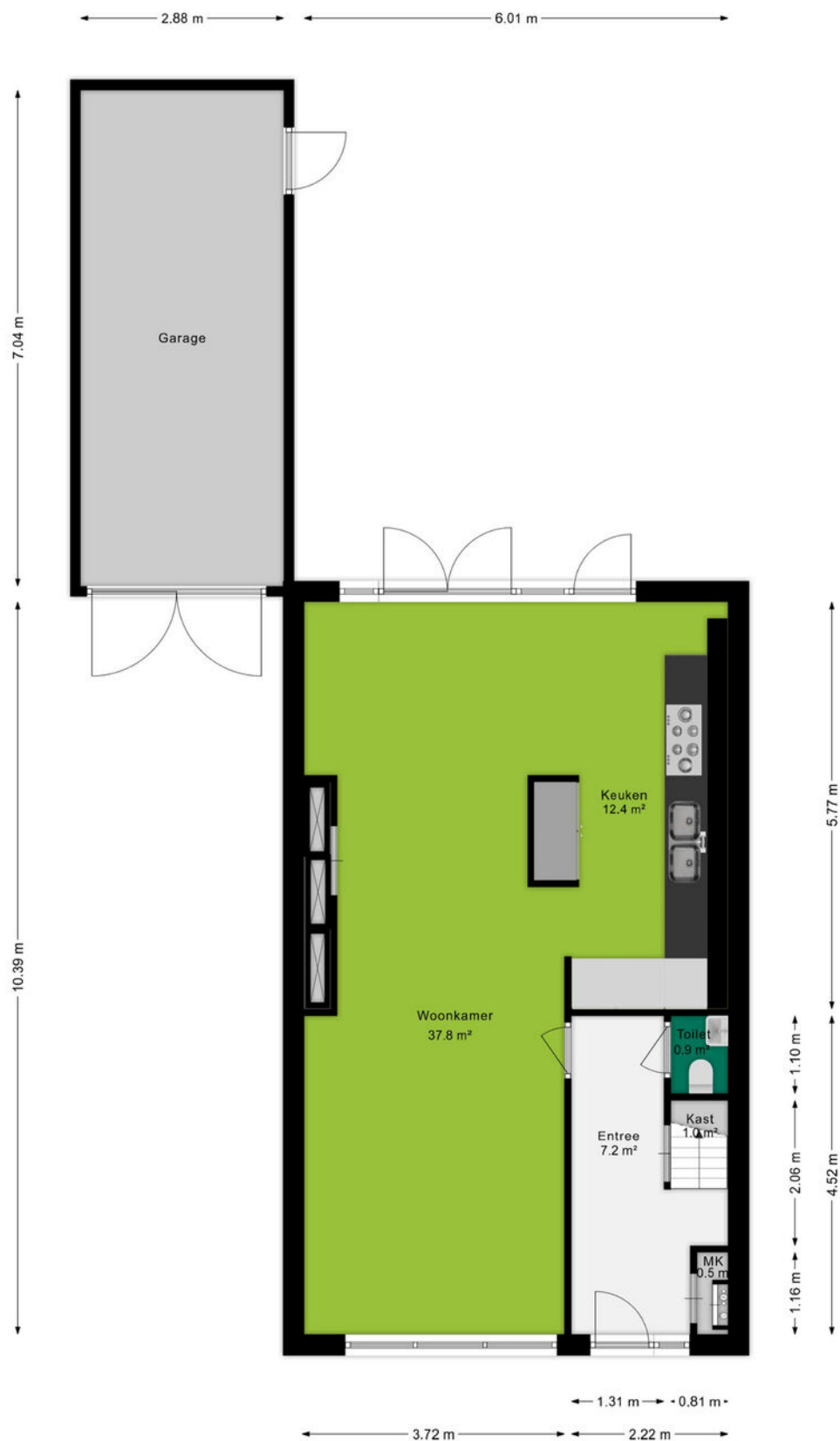
Exterieur

De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer of via de garage. De tuin ligt aan de oostzijde en biedt een prettige plek om buiten te zitten of te tuinieren. Er is voldoende ruimte voor een terras en groen. De combinatie met de oprit en de garage maakt de tuin goed toegankelijk en praktisch in gebruik.



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

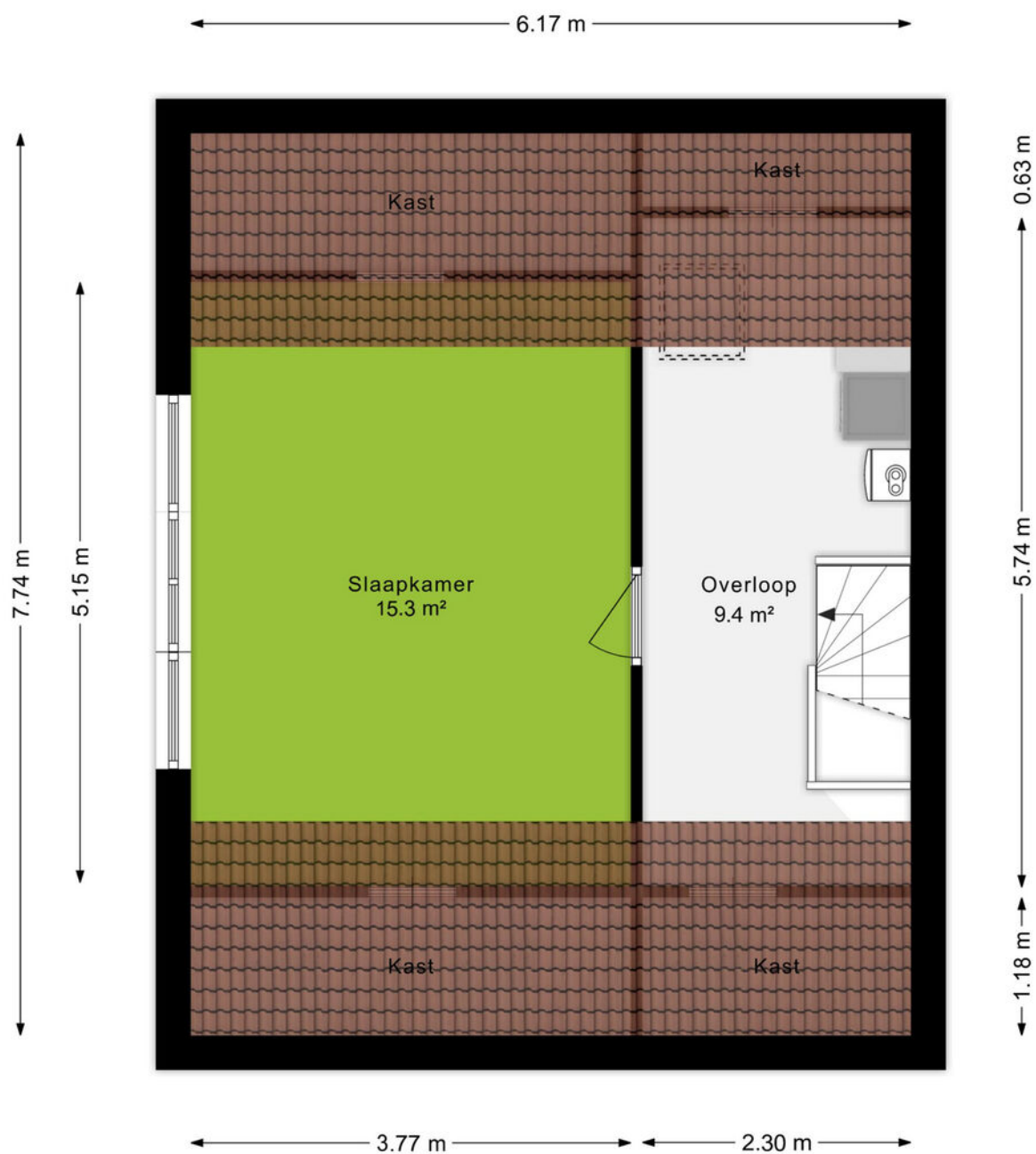
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Situatie schets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diedenweg 67 Ede



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 4481

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl