

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Catharina van Rennesplaats 23 , 2033 NX Haarlem

Energielabel A

Ruime woning

Kind vriendelijk

Nabij uitvalswegen

Op korte afstand van Haarlem centrum

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	1 m ²
Inhoud	386 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Droom je van een comfortabel huis in een rustige buurt, maar met de stad binnen handbereik? Kom dan kijken bij deze fijne woning met energielabel A en een zonnige tuin op het noordwesten! Perfect voor jonge gezinnen of samenwonenden die op zoek zijn naar een plek om hun leven verder vorm te geven. Met een speeltuin om de hoek (autovrije zone) en een unieke architectuur is dit huis een bijzondere plek om te wonen.



hoe deel jij het in?

lekker kokkerellen

Ontworpen door de gerenommeerde architect Liesbeth van der Pol, staat dit huis bekend om zijn unieke en speelse lay-out. Gebouwd in 1999, combineert het woningontwerp functionaliteit met esthetiek, resulterend in ruimtes die niet alleen comfortabel maar ook visueel aantrekkelijk zijn. De doordachte architectuur zorgt voor een huis met karakter en individualiteit.

De woonkamer is doordrenkt met natuurlijk licht en combineert naadloos met een open keuken, wat uitnodigt tot gezelligheid en samenzijn. Deze verdieping straalt een sfeer van comfort en gastvrijheid uit, de perfecte achtergrond voor het dagelijkse leven. Het hart van het huis klopt hier, waar gezinsleden en vrienden samen komen.





Zonnige tuin

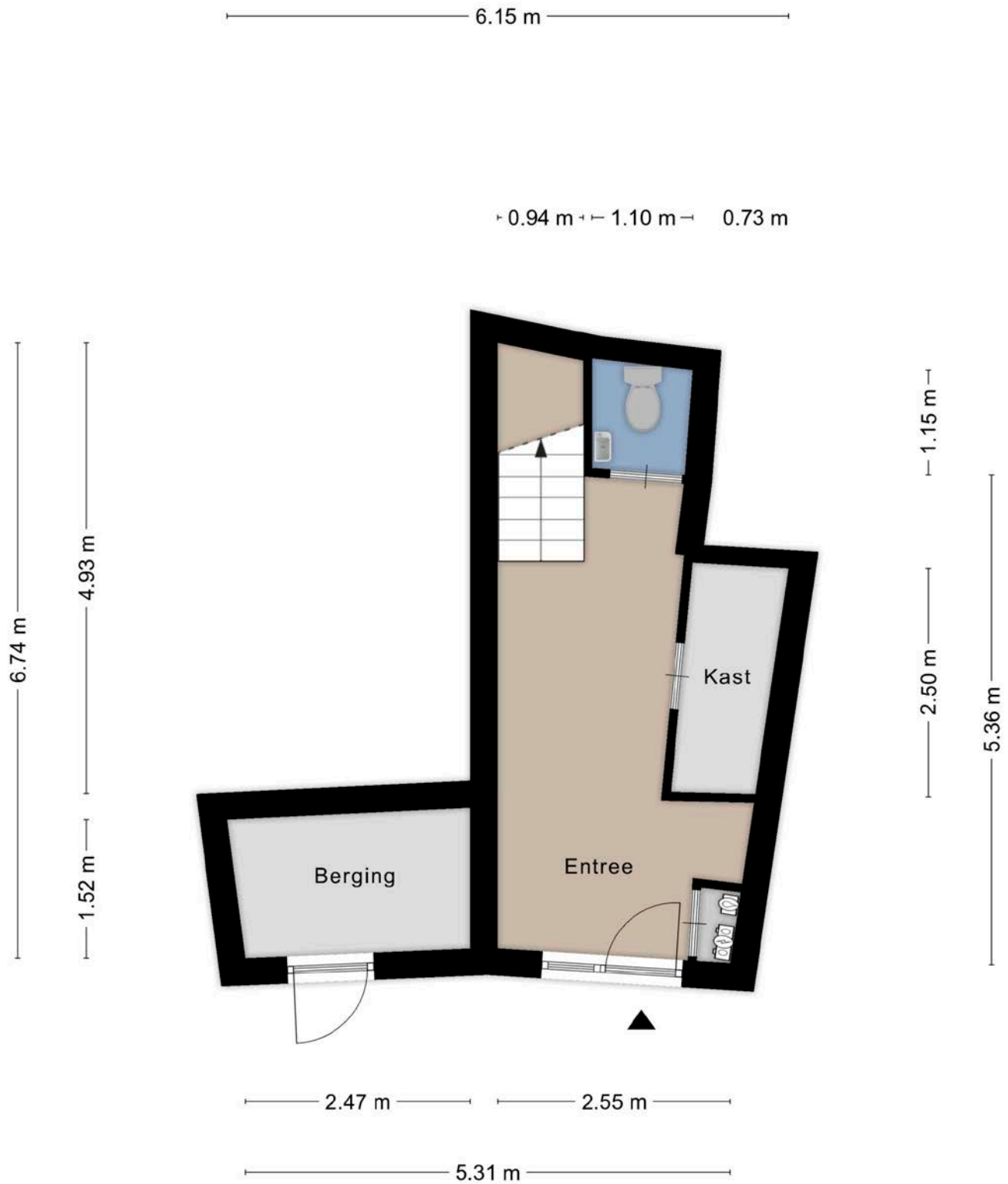
lekker relaxen

met berging

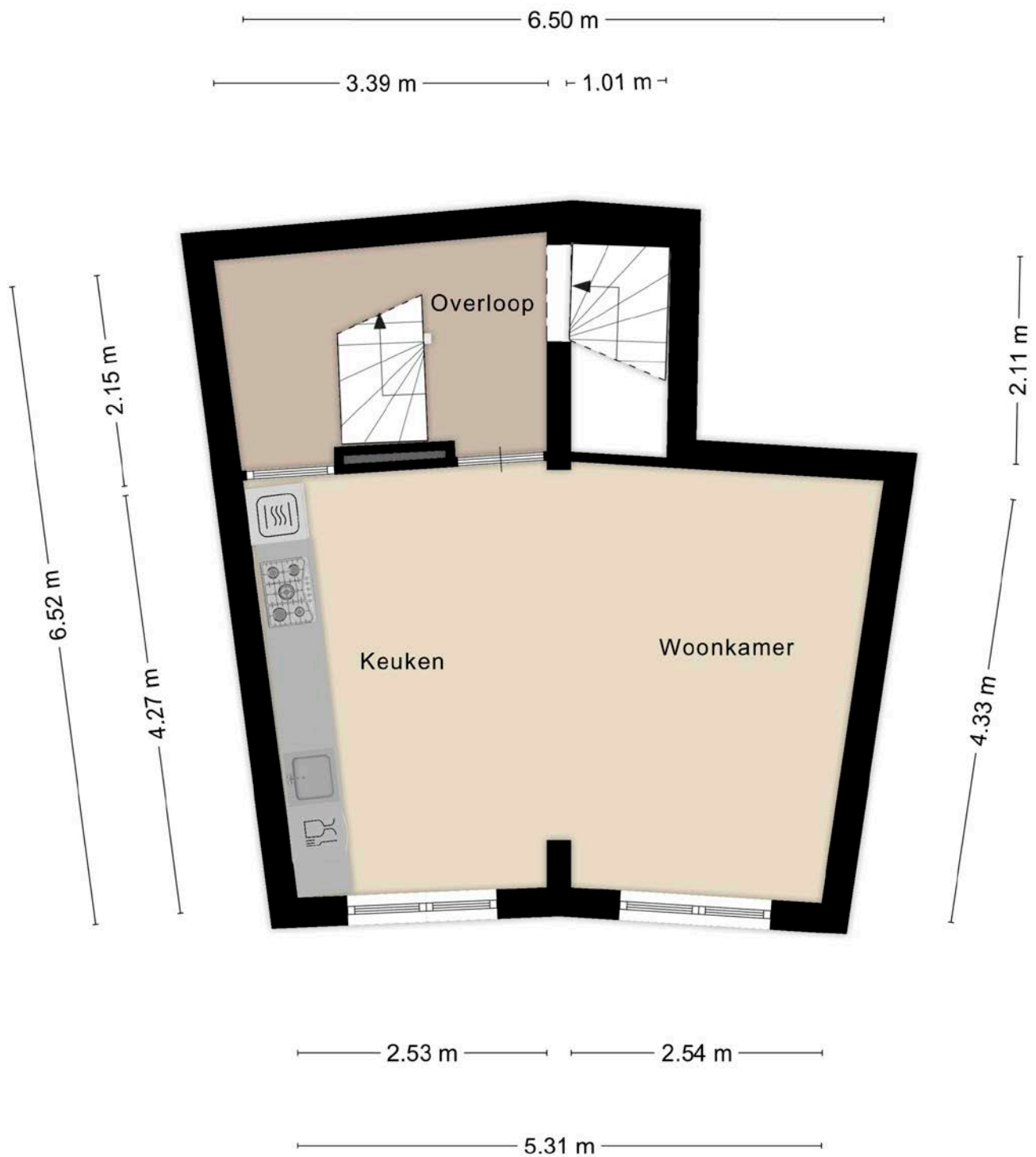
De zuidelijke tuin van het huis baadt in het zonlicht en vormt de perfecte plek voor ontspanning of entertainment. Met een praktische berging voor tuingereedschap en fietsen en een aangename overkapping, is het een ideale buitenruimte voor alle weersomstandigheden. Of je nu zin hebt in een barbecue met vrienden of rustig een boek wil lezen, deze tuin voldoet aan al je wensen.

Dit charmante huis is perfect gelegen in een weelderige, gezinsvriendelijke omgeving waar rust en natuur samengaan. Kinderen kunnen naar hartenlust spelen op het nabijgelegen speelveld, terwijl ouders genieten van de vredige sfeer. Het is een ideaal toevluchtsoord voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en serene plek om thuis te noemen.

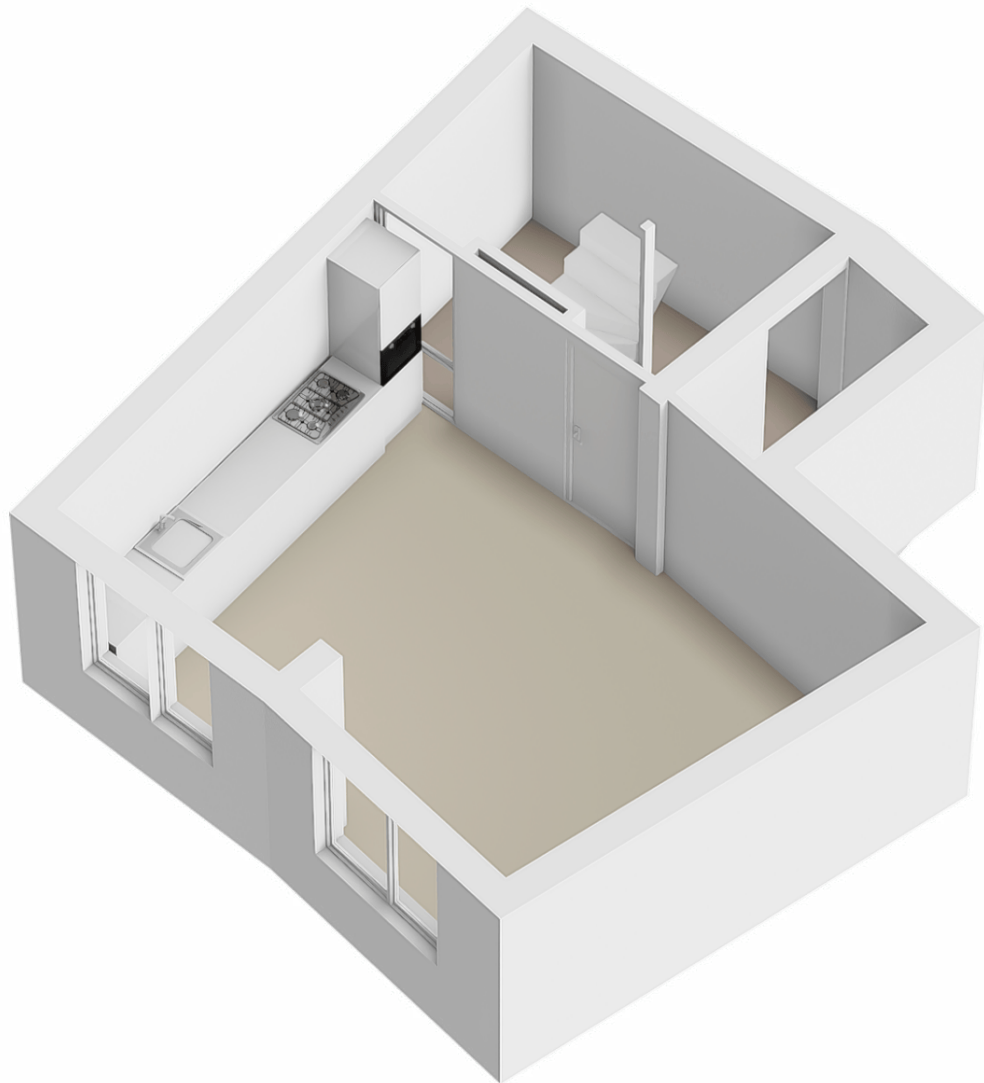


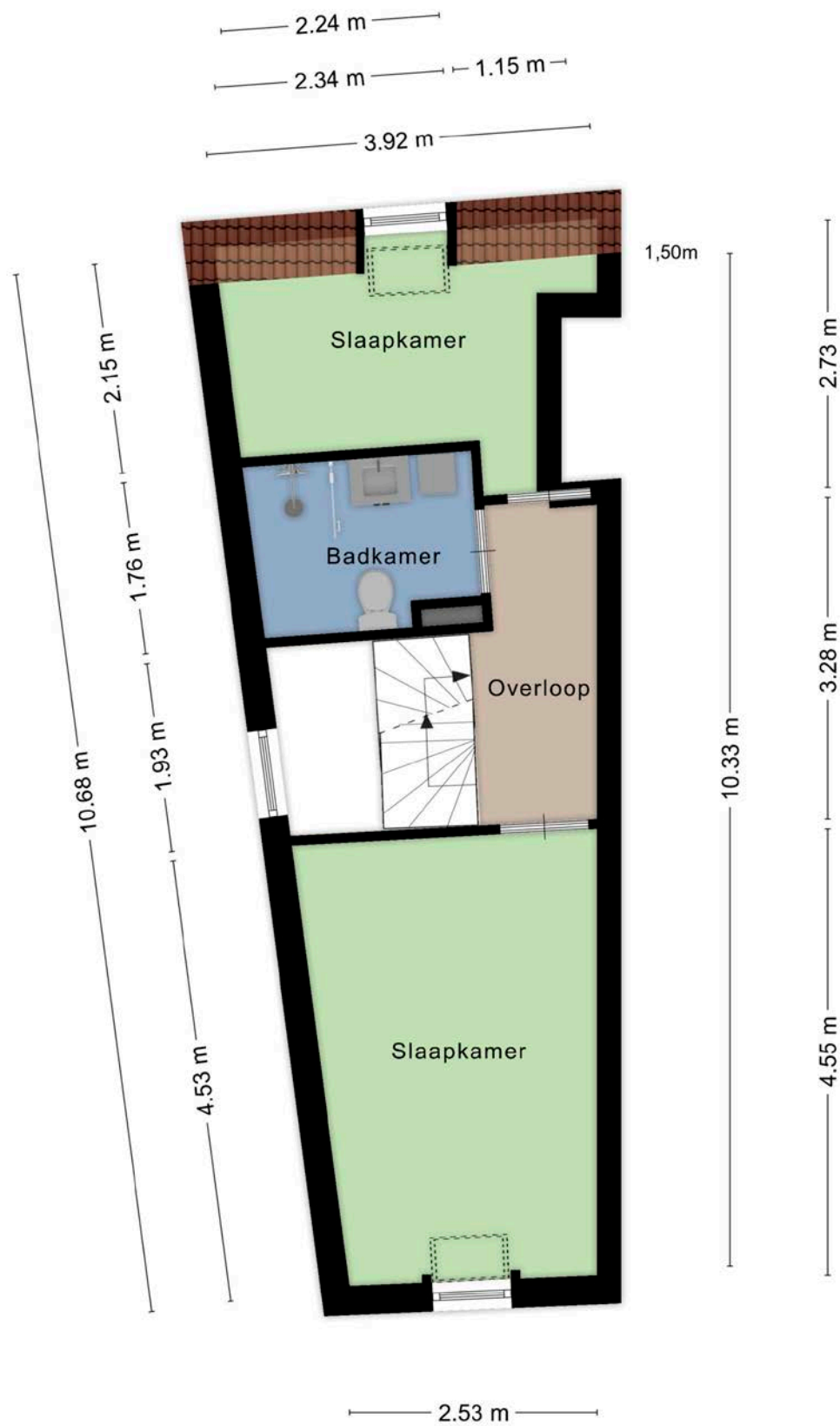


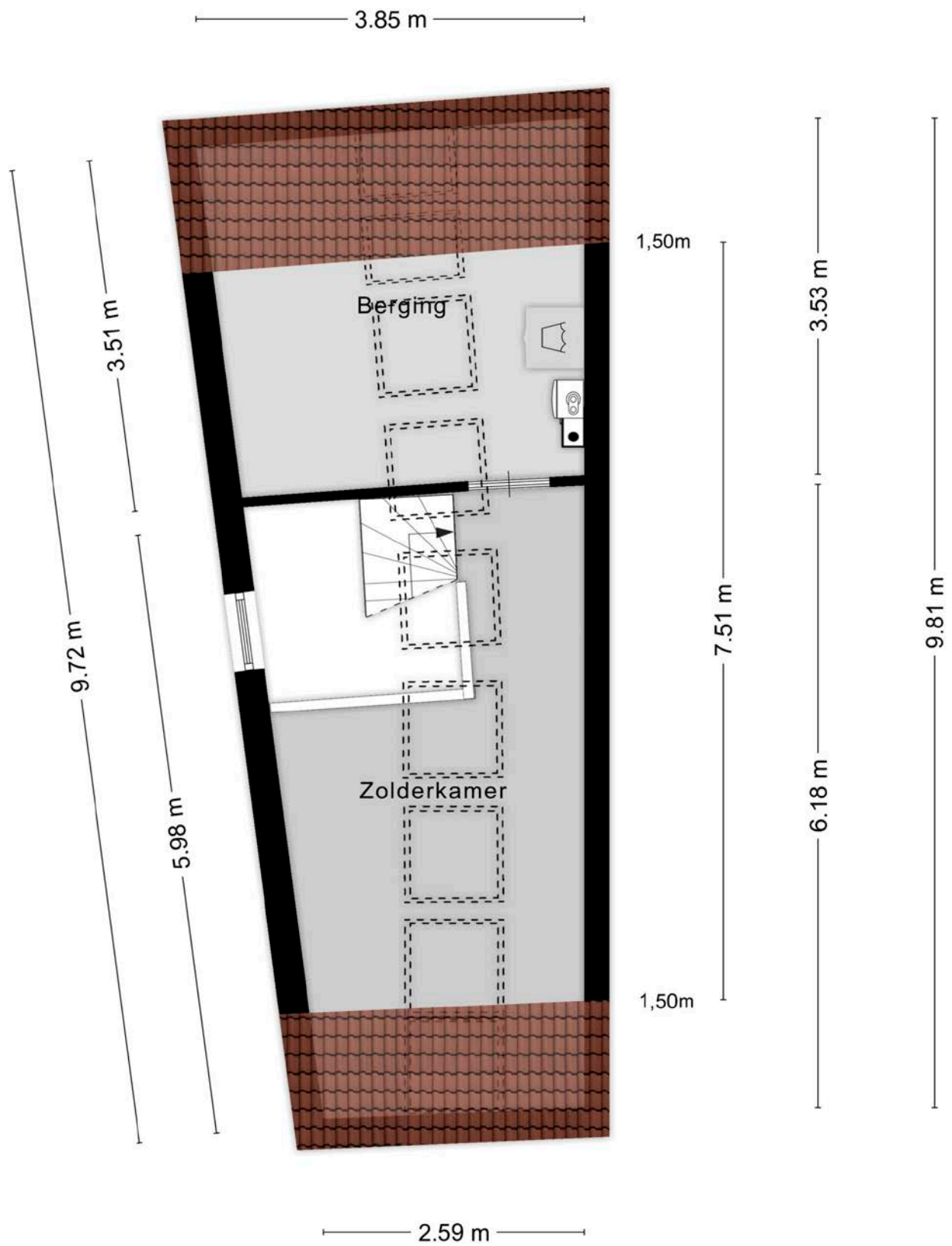
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

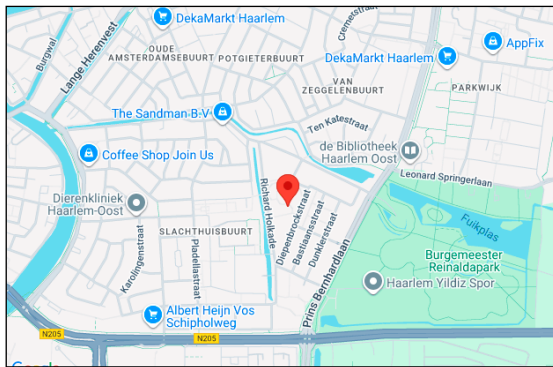


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

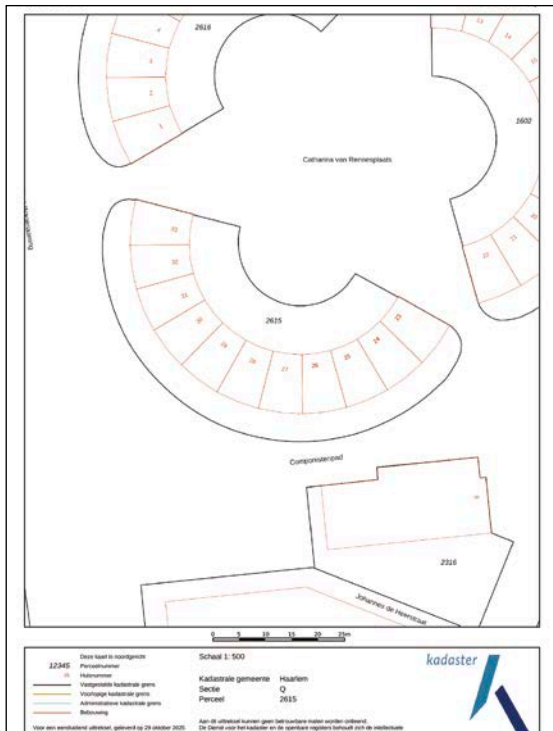








noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN