



A. VAN DER HORSTLAAN 164 BUNSCHOTEN-SPAKENBURG



De Anthon van der Horstlaan is geliefd in de omgeving vanwege de woonkwaliteit. Heerlijk groen en rustig wonen en toch op steenworp afstand van dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkt, sportverenigingen, openbaar vervoer en scholen. Heerlijk wandelen in de polder die op 2 minuten loopafstand ligt. Met de fiets of lopend ben je zo in het vriendelijke dorpscentrum van Spakenburg. Hier zijn diverse gezellige terrassen en winkels te vinden. En natuurlijk niet te vergeten, de oude botterhaven!





Zeer ruime
woning met 6
slaapkamers
gelegen op
een goede
locatie in
Bunschoten -
Spakenburg

OMSCHRIJVING

Anhton van der Horstlaan 164

Laat je verrassen door deze ruime en vriendelijke woning gelegen aan de Anthon van der Horstlaan 164 in Bunschoten-Spakenburg. Verdeeld over 217 m2 vind je hier onder andere 6 royale slaapkamers, een prachtige ruime keuken en sfeervolle woonkamer met verlaagd zitgedeelte en open haard. De ruime achtertuin is gelegen aan het water, waar je in de zomeravonden heerlijk kunt genieten. Doordat de tuin aan het water gelegen is, heb je echt een gevoel van vrijheid in je eigen tuin. Door de sfeer en ligging van de tuin heb je het hele jaar door een vakantiegevoel. En dat in eigen huis! Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein.

De Anthon van der Horstlaan is geliefd in de omgeving vanwege de woonkwaliteit. Heerlijk groen en rustig wonen en toch op steenworp afstand van dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkt, sportverenigingen, openbaar vervoer en scholen. Heerlijk wandelen in de polder die op 2 minuten loopafstand ligt. Met de fiets of lopend ben je zo in het vriendelijke dorpscentrum van Spakenburg. Hier zijn diverse gezellige terrassen en winkels te vinden. En natuurlijk niet te vergeten, de oude botterhaven!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de ruime hal welke toegang biedt tot de garage, het toilet met fontein, meterkast en woonkamer. De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken heb je uitzicht over de groenvoorziening voor de woning. Direct aan de open keuken is een gedeelte waar je een gezellig kunt eten. Deze ruimte is een directe verbinding met de verlaagde zitkamer die tuingericht is. De open haard in de woonkamer maakt het helemaal compleet! Direct vanuit de woonkamer kun je de tuin of serre inlopen. De serre is een mooie lichte ruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt zou kunnen worden. Denk aan een gezellige zitruimte, sportruimte of wellicht een kantoor aan huis. Vanuit de garage is de bijkeuken en ook de serre te bereiken. Een trap in de garage biedt toegang tot een bovenkamer.

1e verdieping:

Via de trap kom je op de royale overloop. Deze overloop geeft toegang tot 4 royale slaapkamers waarvan er 2 aan de voorzijde zijn gelegen en 2 aan de achterzijde van de woning. De master bedroom heeft een dakkapel en met toegang tot het balkon. De slaapkamers aan de voorzijde zijn evenals de master bedroom voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. De badkamer is ruim en voorzien van een douche/ligbad, bidet en een wastafel.

2e verdieping:

Via de trap kom je op de voorzolder. Deze overloop geeft toegang tot de cv ruimte en de ruime 6e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 217 m2
- Perceeloppervlakte: 370 m2
- Zonnepanelen 12 stuks (2018)
- Vloerverwarming in een gedeelte van de begane grond
- Vloerisolatie aanwezig
- Gezellige woonkamer met veel licht en een open haard
- Parkeren op eigen terrein
- Ruime garage (18 m2)
- Oplevering in overleg.

KENMERKEN

Anthon van der Horstlaan 164



WOONOPPERVLAKTE

217 m²

INHOUD

777 m³

BOUWJAAR

1976

AANTAL KAMERS

7

AANTAL SLAAPKAMERS

6

PERCEELOPPERVLAKE

370 m²

TYPE WONING

geschakelde 2-onder-1-kapwoning

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

VERWARMING

c.v.-ketel (2011)

ENERGIELABEL

B

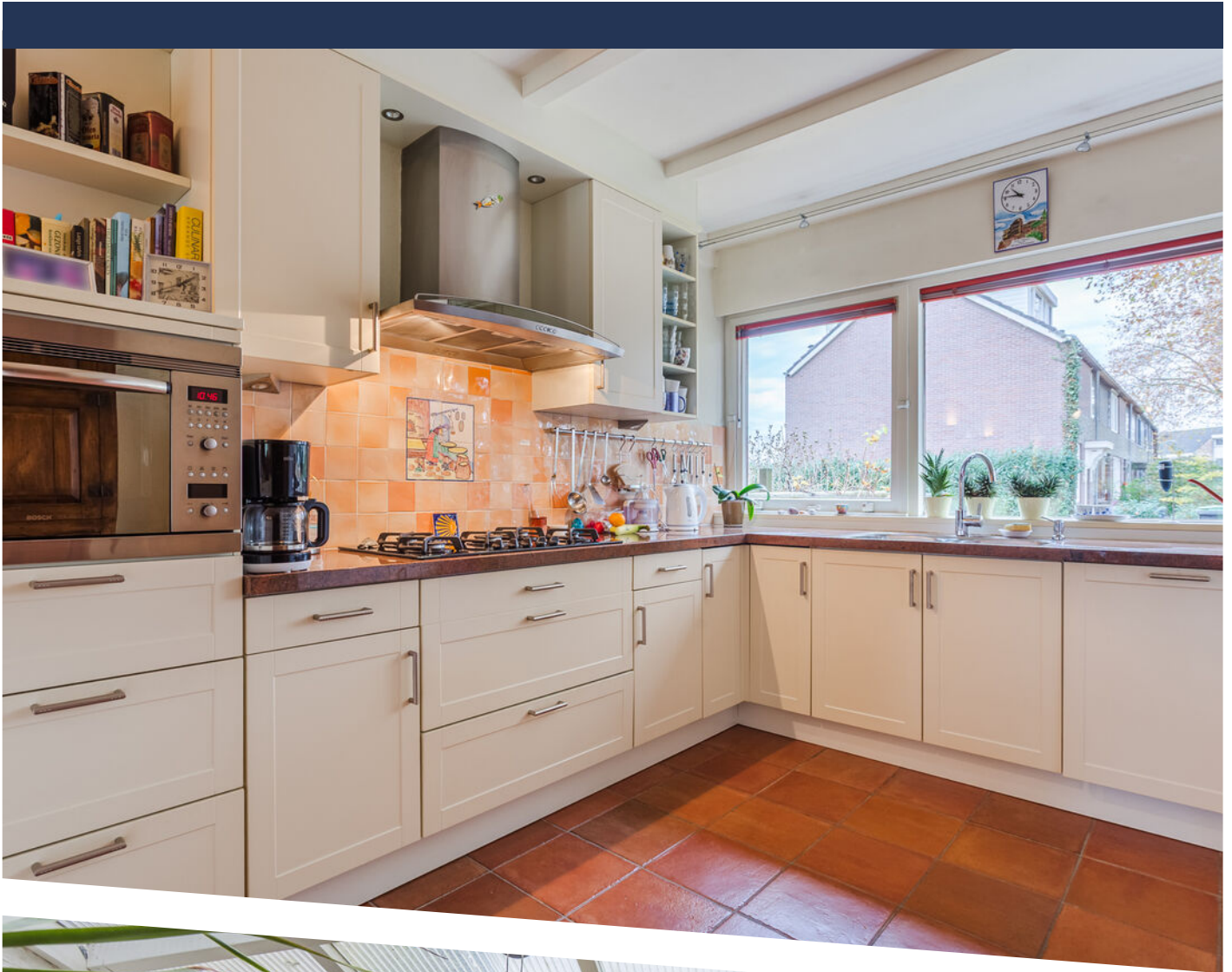
Indeling

Begane grond

De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Direct aan de open keuken is een gedeelte waar je een gezellig kunt eten. Deze ruimte is een directe verbinding met de verlaagde zitkamer die tuingericht is. De open haard in de woonkamer maakt het helemaal compleet! Direct vanuit de woonkamer kun je de tuin of serre inlopen. De serre is een mooie lichte ruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt zou kunnen worden. Denk aan een gezellige zitruimte, sportruimte of wellicht een kantoor aan huis. Vanuit de garage is de bijkeuken en ook de serre te bereiken.







Indeling 1e verdieping

Via de trap kom je op de royale overloop. Deze overloop geeft toegang tot 4 royale slaapkamers waarvan er 2 aan de voorzijde zijn gelegen en 2 aan de achterzijde van de woning. De master bedroom heeft een dakkapel en met toegang tot het balkon. De slaapkamers aan de voorzijde zijn evenals de master bedroom voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. De badkamer is ruim en voorzien van een douche/ligbad, bidet en een wastafel.





Indeling

2e verdieping

Via de trap kom je op de voorzolder. Deze overloop geeft toegang tot de cv ruimte en de ruime slaapkamer.





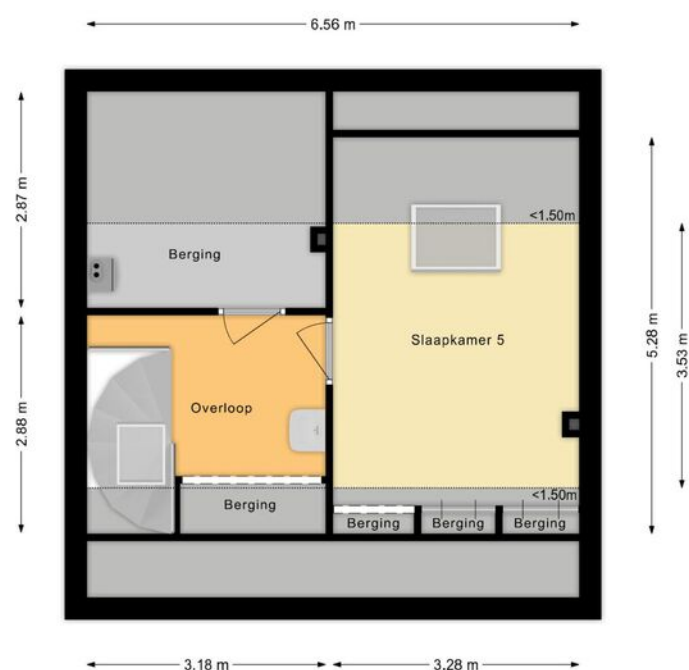




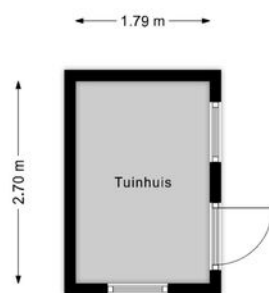
PLATTEGROND begane grond



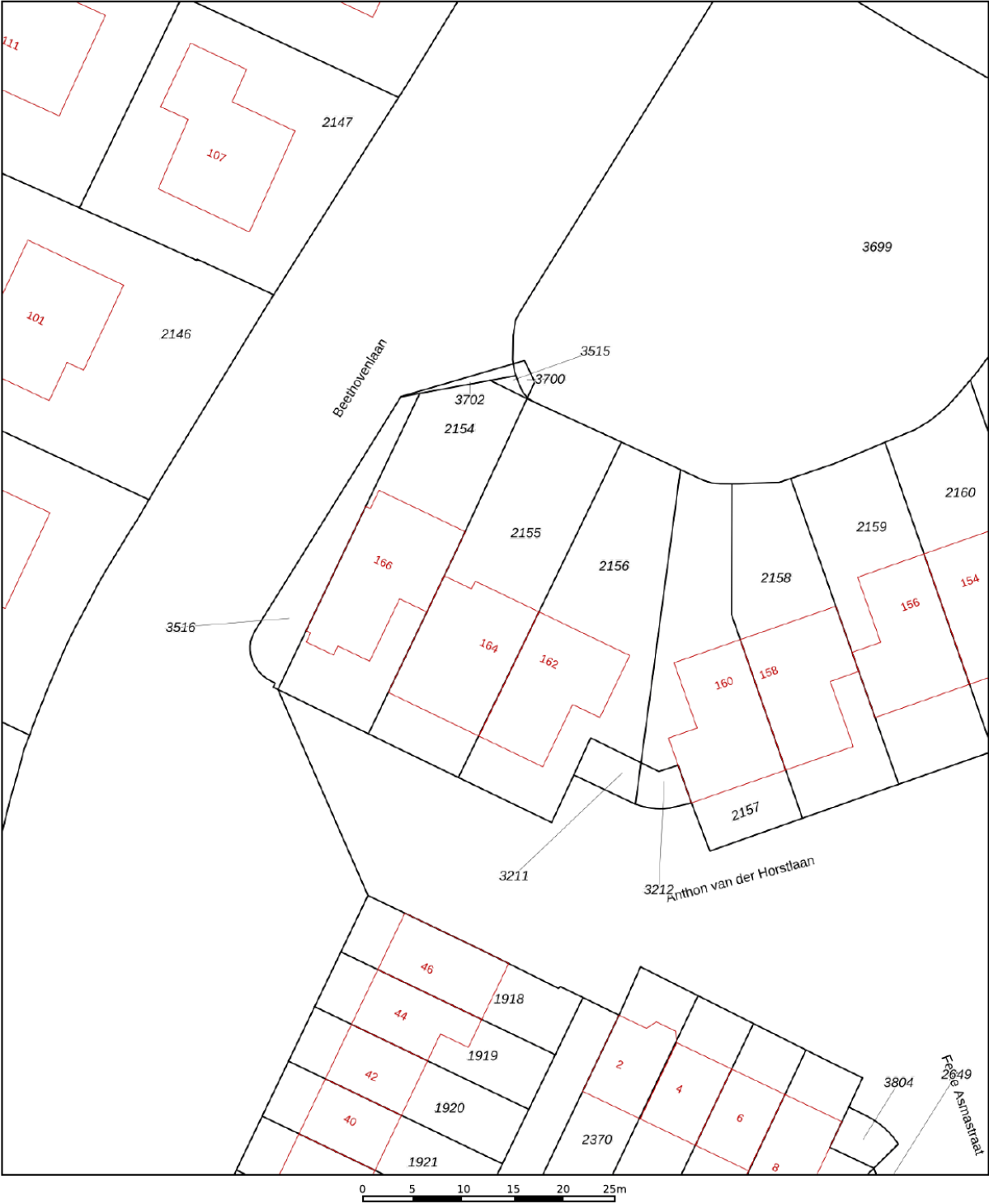
PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping



PLATTEGROND berging



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bunschoten

Sectie F

Perceel 2155

kadaster



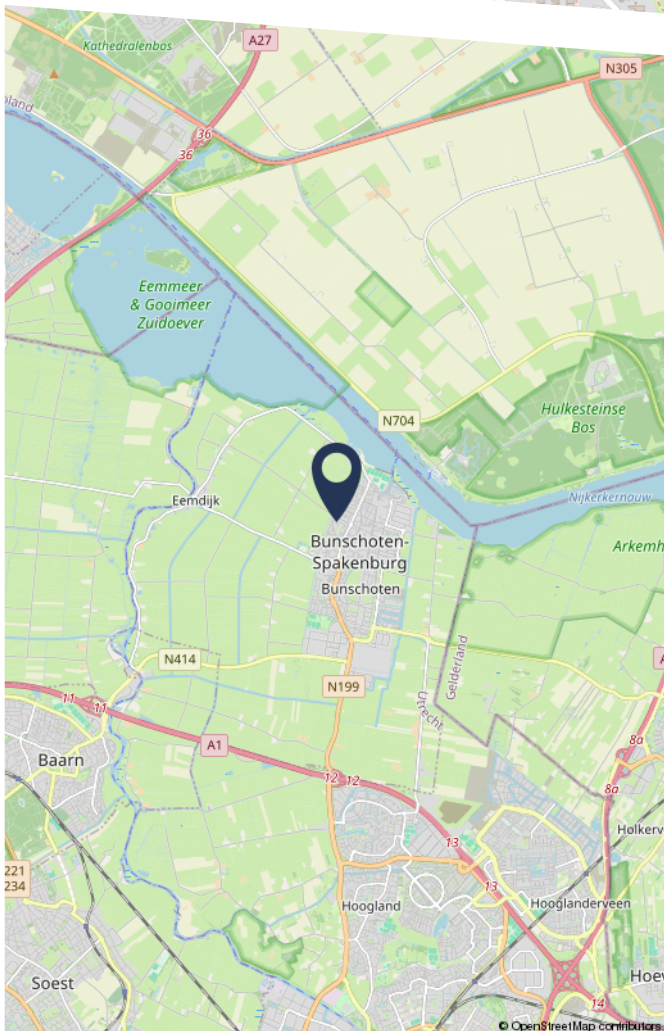
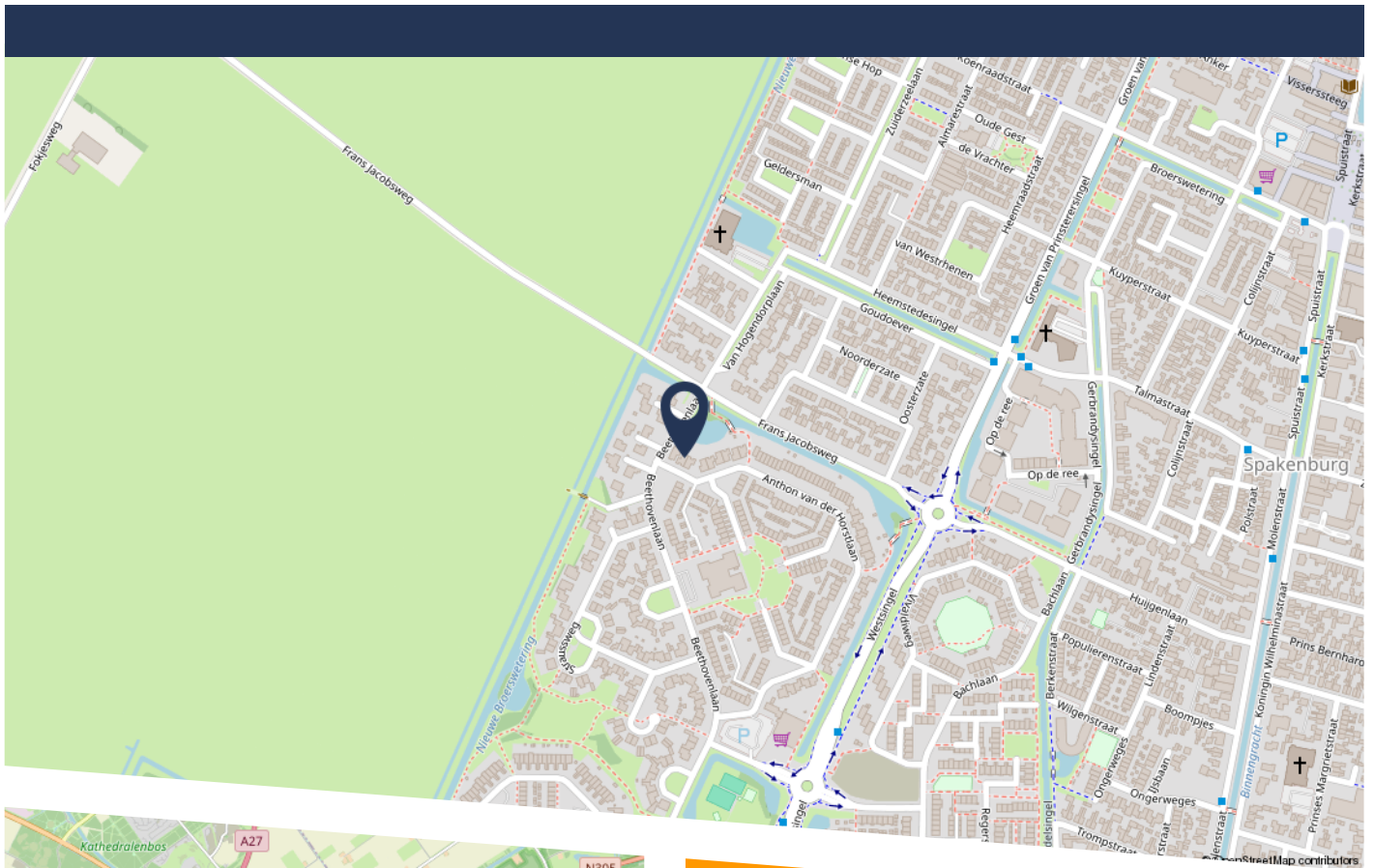
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



De Anthon van der Horstlaan is geliefd in de omgeving vanwege de woonkwaliteit. Heerlijk groen en rustig wonen en toch op steenworp afstand van dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkt, sportverenigingen, openbaar vervoer en scholen. Heerlijk wandelen in de polder die op 2 minuten loopafstand ligt. Met de fiets of lopend ben je zo in het vriendelijke dorpscentrum van Spakenburg. Hier zijn diverse gezellige terrassen en winkels te vinden. En natuurlijk niet te vergeten, de oude botterhaven!

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Bunschoten / Bunschoten

LEEFTIJD



0 - 14: 19%

15 - 24: 15%

25 - 44: 27%

45 - 64: 27%

65+: 13%

KOOP / HUUR



Koop: 73%

Huur: 27%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 47%



51%



49%



1,2 per huishouden



OVER ONS

Wij zijn makelaars die van hun vak houden. Wij hebben in de afgelopen jaren ruime ervaring opgedaan in ons werkgebied Amersfoort en Bunschoten en adviseren zowel bij de aankoop als bij de verkoop van woningen. Bent u op zoek naar een huis of wilt u uw woning verkopen? Dan staan wij graag voor u klaar om u bij dit proces te begeleiden. Er komt veel kijken bij de aankoop of de verkoop van een woning en veel van deze zaken kunnen wij u uit handen nemen.

Een makelaar kiezen doet u op basis van vertrouwen, betrokkenheid en transparantie. En daar staan wij voor. Wij vinden het belangrijk om goed te luisteren naar de klant om vervolgens een advies op maat te kunnen geven. Wij gaan als het ware in uw schoenen staan met onze kennis en expertise om zo voor u het beste resultaat te behalen! Hierbij houden wij onze kantoorkosten zo laag mogelijk, zodat u niet meer betaald dan nodig is.

Wij adviseren, begeleiden en handelen in uw belang zodat u met een gerust gevoel uw woning aan- of verkoopt.

Neem contact met ons op voor een gratis advies op maat!



Overeem
Makelaardij

JOUW ZOEKTOCHT BEGINT BIJ ONS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!
UW MAKELAAR IN BUNSCHOTEN EN OMGEVING

funda



033 - 258 30 37

info@overeemmakelaardij.nl

www.overeemmakelaardij.nl