

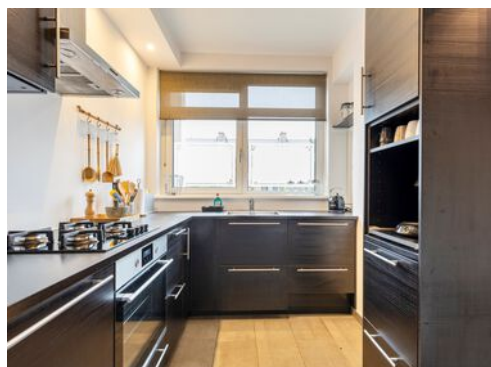


PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

De Savornin Lohmanlaan 77

Den Haag

HUURPRIJS
€ 2.950
P/M EXCL.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **125m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **410m³**

Bouwjaar **1956**

Energielabel

€ 2.950
P/M



De Savornin Lohmanlaan 77

Den Haag



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.950,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 6.400,-
Servicekosten	€ 350,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette, Triplex
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	410 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energie-index 2,5

CV ketel

CV ketel HR+
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2024
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft een balkon Ja
Heeft kabel-tv Ja
Heeft een dakraam Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja



Omschrijving

Heerlijk gemeubileerd en gerenoveerd 3 laags appartement van ca. 125 m² gelegen op de derde woonlaag van het monumentale complex aan de Bosjes van Pex met een vrij uitzicht aan voor- en achterzijde, fijne lay-out van het appartement met veel lichtinval, twee balkons en 4 slaapkamers. Deze drie-laagse woning heeft een ruim, vrij uitzicht over Bohemen en de gemeenschappelijke tuin biedt u groen, rust en ruimte.

Het appartement is gelegen op loopafstand van Landgoed Meer & Bos, de Bosjes van Pex met de diverse sportfaciliteiten zoals tennis, voetbal, hockey en handbal, het openbaar vervoer (bus 24 en Randstadrail 3). Nabij winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein" en winkelcentrum "Alphons Diepenbrockhof en de winkels in de Vlierboom- en Appelstraat. Eveneens in de nabijheid van de Europese en International School of The Hague, diverse uitvalswegen via Westlandroute en Hubertustunnel en natuurlijk de vernieuwde badplaats Kijkduin!

INDELING:

Centrale entree met een afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau. Royaal trappenhuis naar de 3e verdieping.

1e WOONLAAG:

Entree tot het appartement via een galerij met een vrij uitzicht over de groenstrook. Hal met een vaste kast met een meterkast, trapopgang naar de 4e verdieping en een separaat toilet voorzien van een hangcloset met een inbouwreservoir. De keuken is aan de voorzijde van het appartement gelegen in hoekopstelling. De keuken is voorzien van een inbouw gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, inbouw oven, inbouw koel-/vriescombinatie, inbouw vaatwasser en een handige ruime nis voor het opslaan van keuken proviand. Aan de achterzijde

van het appartement is de woonkamer gelegen met een vaste kast en openslaande deuren naar een prettig balkon op het Zuidoosten met een leuk uitzicht over de groenstrook. Gezien de zonligging ook heerlijk in de schaduw te vertoeven.

2e WOONLAAG:

Overloop, ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde van het appartement met een handige kledingkast. Tussenliggende badkamer volledig betegelde badkamer met inloop douche, wastafelmeubel en een 2e hangcloset met een inbouwreservoir. 1e voorslaapkamer met vaste kast en grenzend aan het balkon, 2e voorslaapkamer.

3e WOONLAAG:

Zolderverdieping: hier valt gelijk het lichtinval op door de 2 grote dakramen. Op dit moment ingedeeld als een open slaapkamer met een studeer-/thuiswerkplek. Beide zijden van de verdieping zijn afgewerkt met schuifdeuren in de knieschotten waardoor er ruim voldoen opbergruimte is. Tevens bevindt zich hierachter de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Vaste kast met opstelplaats van de cv-ketel.

Details:

- Huurprijs per betaalperiode van een kalender maand:

Huurprijs (kale) inclusief internet:
2.950,00

Vaste vergoeding voor stoffering, meubilering en apparatuur: € 350,00

Totale huurprijs per kalender maand:
3.200,00 exclusief gas, water, elektriciteit, internet belastingen

- Woonoppervlakte: ca. 125m²

- Gebouw gebonden buitenruimtes: ca. 7m²

- Inhoud: ca. 409m³

- Bouwjaar: ca. 1956

- Bouwjaar: ca. 1956
- Oplevering: gemeubileerd
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4
- Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- Moderne keuken voorzien inbouwapparatuur
- Ruime lichte woonkamer met toegang tot balkon gelegen op het Zuidoosten
- Eerste woonlaag voorzien van houten vloerdelen, tweede en derde woonlaag voorzien van laminaat.
- Het gehele appartement is voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas.
- De gehele woning is voorzien van netwerkaansluitingen en heeft alsmede een voorbereiding voor glasvezelinternet
- Verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel
- De woning is gelegen in een gemeentelijk monument.
- Beschikbaar per direct

Huurvoorwaarden:

- U moet minimaal een (gezamenlijk) netto inkomen aantonen dat gelijk is aan 2.5 x de totale huurprijs
- Niet beschikbaar voor studenten / woningdelers
- 1 maand waarborg te betalen voor aanvang huurcontract
- Het is niet toegestaan te roken en er mogen geen veranderingen aan de woning worden aangebracht
- Huisdieren zijn niet toegestaan, blindengeleidehonden en andere assistentiehonden wel zijn toegestaan.
- Er worden geen uitspraken gedaan over het toewijzingsbeleid.

Om in aanmerking te komen voor de aangeboden woning, dient de aanvrager(s) de onderstaande documenten aan te leveren:

- Kopie geldig paspoort / ID-kaart / werkvergunning / visum
- Kopie recente werkgeversverklaring(en) niet ouder dan 1 maand

- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager(s)
- Kopie 3 recente opeenvolgende bankafschriften (digitaal is toegestaan) waarop bijschrijving van het salaris zichtbaar is
- Verklaring van verhuurder/beheerder/ eigenaar/hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag
- Uittreksel uit de BRP (basisregistratie personen) van uw gemeente

In geval van echtscheiding, aanvullend:

- Echtscheidingsconvenant
- Kopie van alle alimentatiebetalingen, indien van toepassing

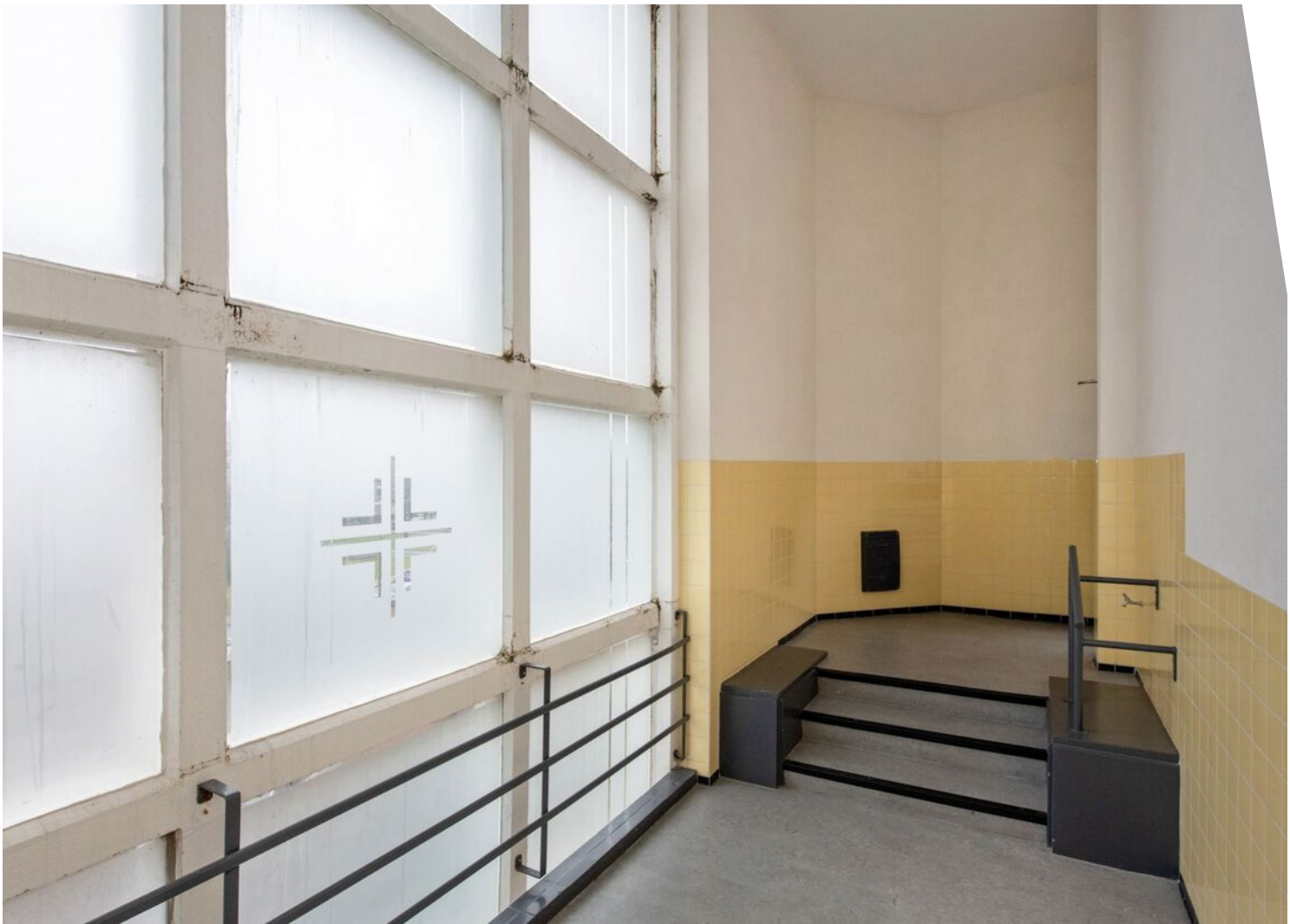
Voor zelfstandigen (ZZP), directeur/aandeelhouders aanvullend:

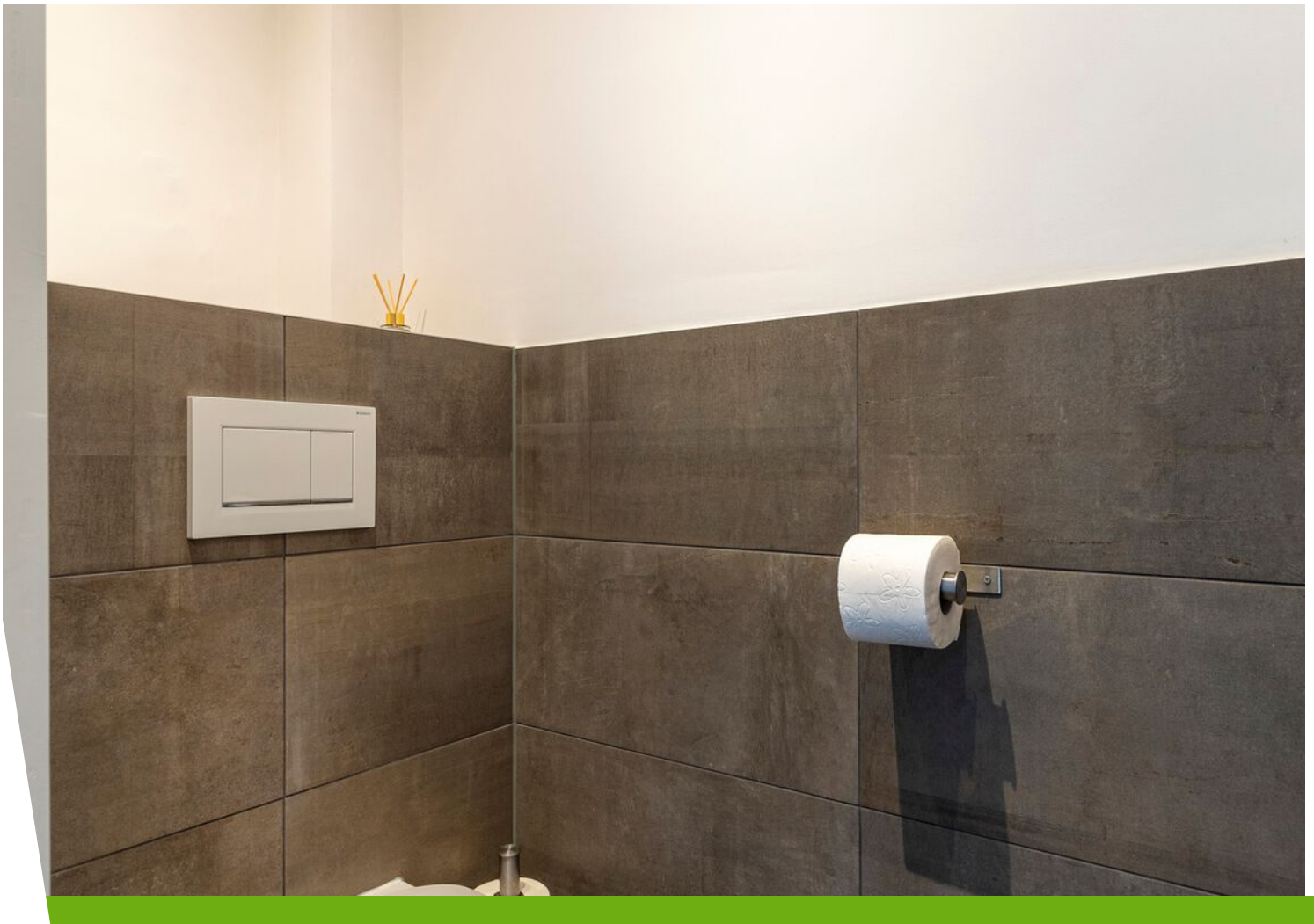
- Recente accountants verklaring met balans en winst- en verliesrekening van de afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door gecertificeerd accountant. (Conceptversie is niet voldoende)
- Kolommen balans winst/verlies lopende boekjaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- Definitieve aanslagen IB 60 van de afgelopen 2 jaar

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. U kunt aan deze verhuur-beschrijving geen rechten ontleen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























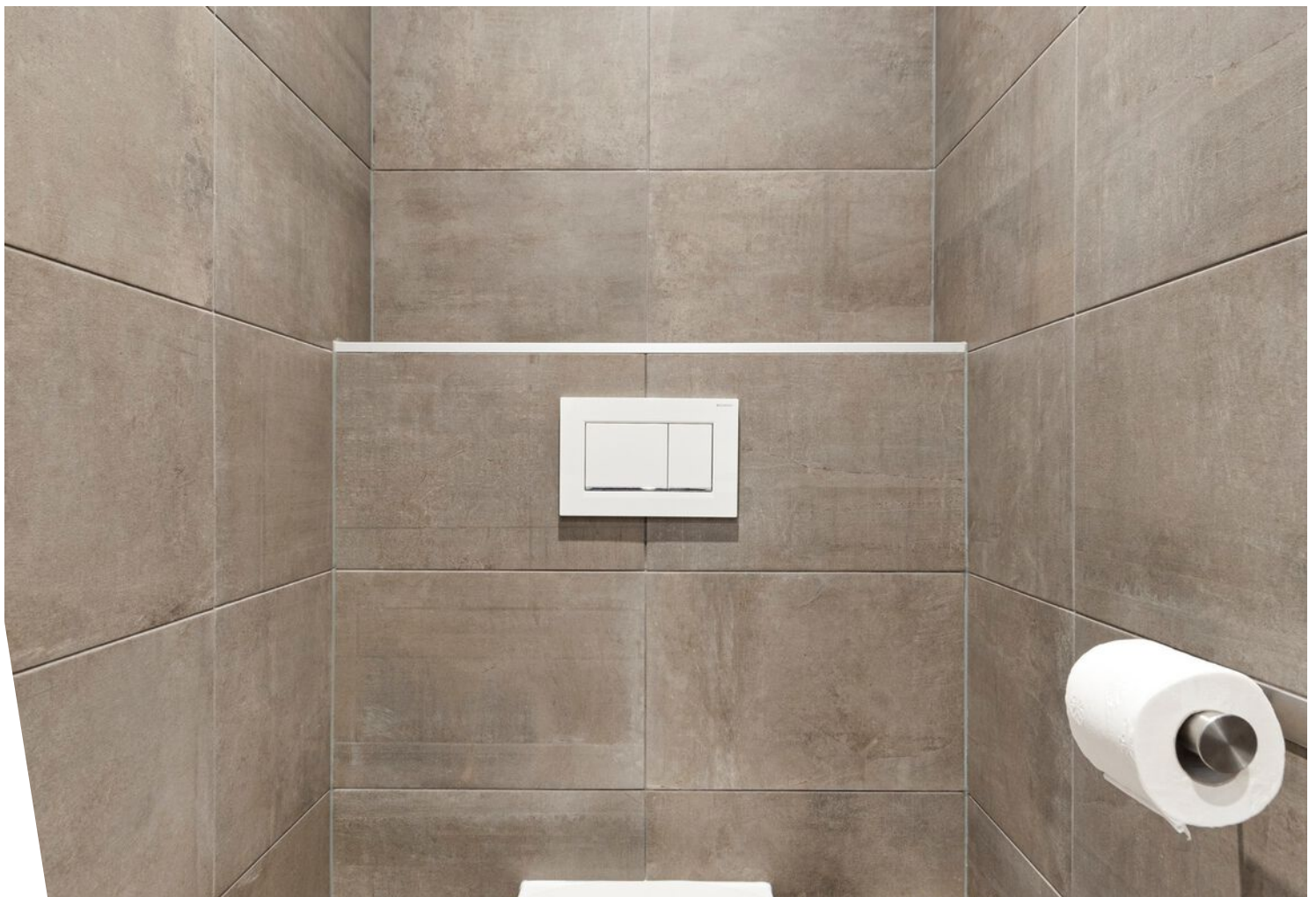












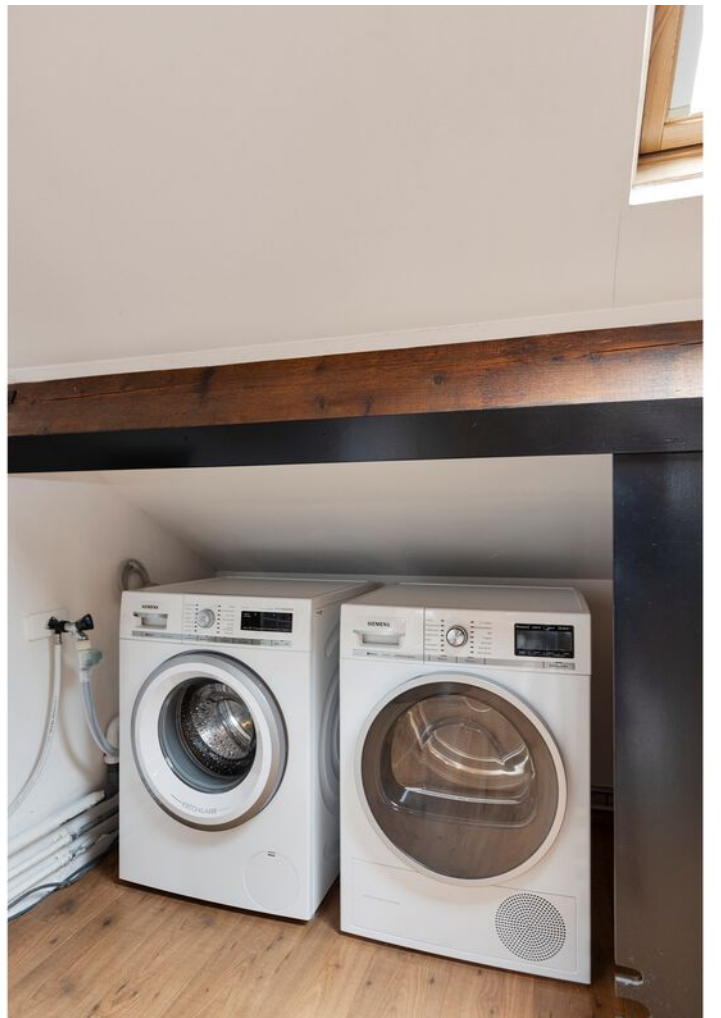
















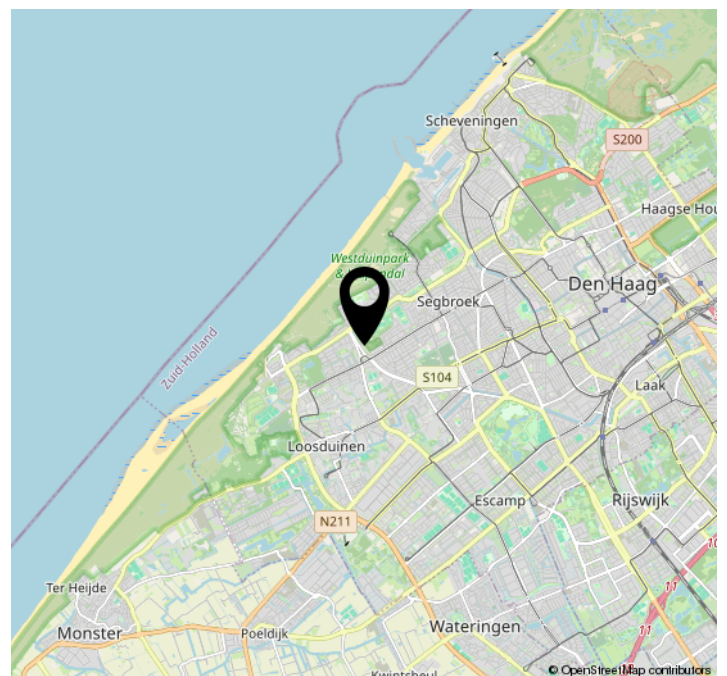
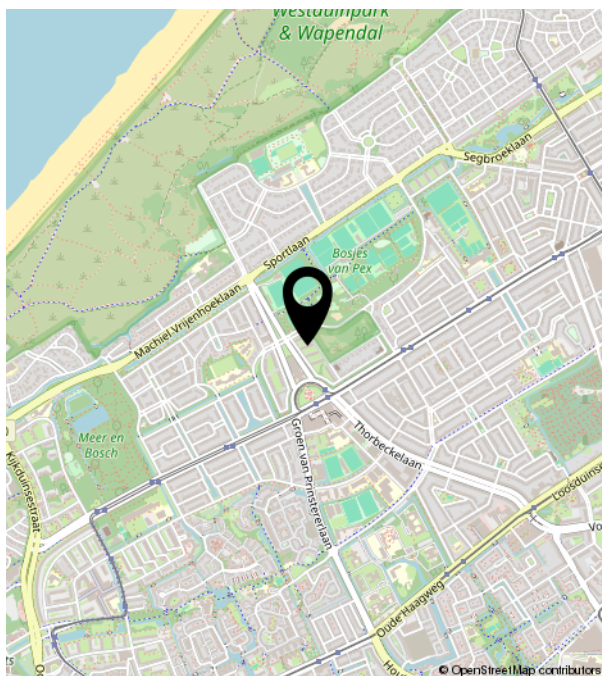
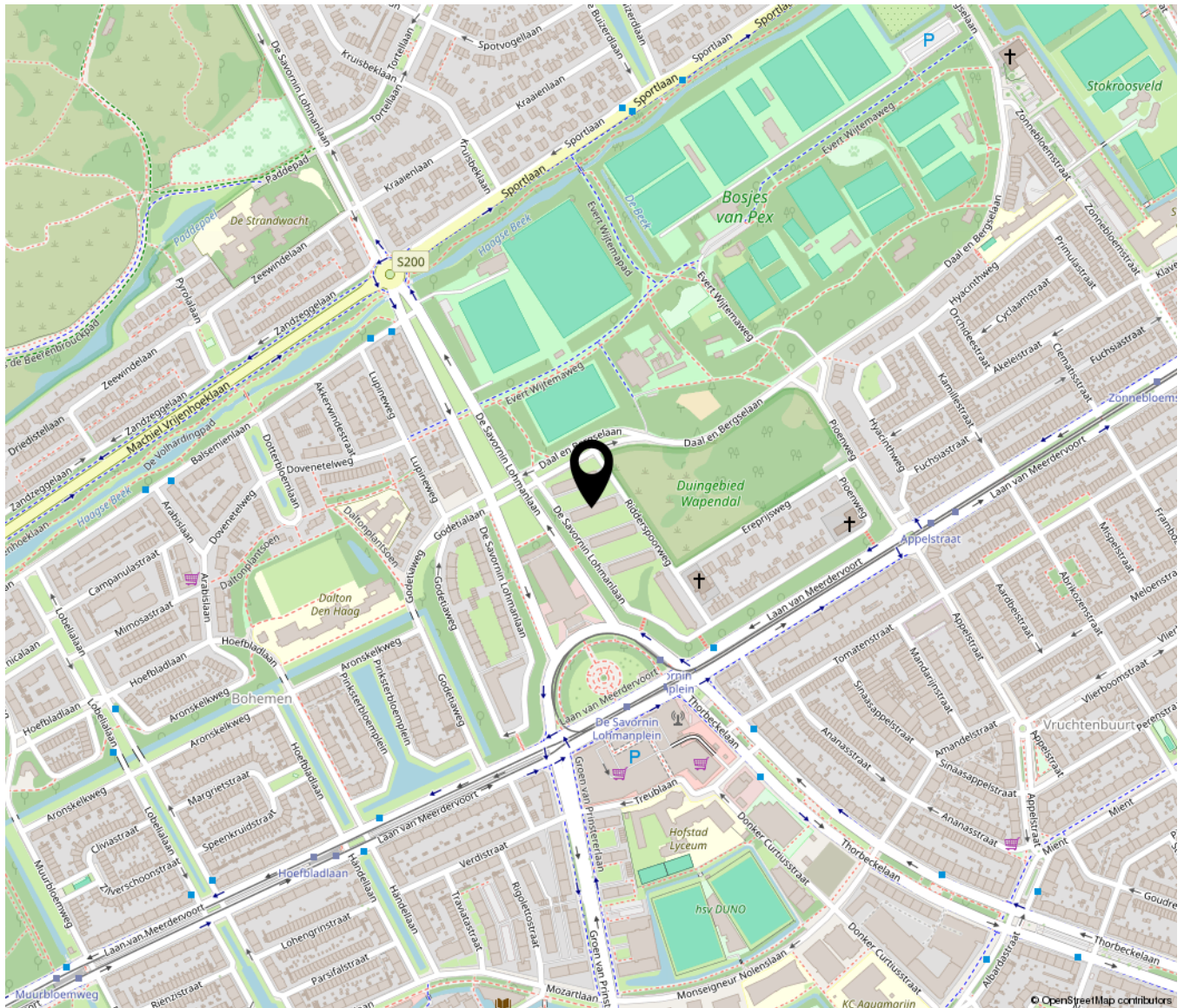








Locatie op de kaart





PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag
0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl