

Prijs op aanvraag



HOOFDWEG 215, LOENEN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 284 m²

Perceeloppervlakte : 1727 m²

Inhoud : 1272 m³

Bouwjaar : 1930

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : vrijstaande woning

Aantal kamers : 6

Aantal slaapkamers : 4

Energie label : -

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevingsindruk van het object adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar. Welkom bij Bistro de Bron, een uniek multifunctioneel object gelegen aan de Hoofdweg 215 in Loenen. Dit markante pand, gebouwd in 1928, combineert de charme van de jaren 30-architectuur met de mogelijkheden van deze tijd. Het object is momenteel in gebruik als sfeervolle bistro met bovenwoning, maar biedt daarnaast volop opties voor herontwikkeling. Met een totale bewoonbare oppervlakte van 284 m² en een riant perceel van 1.727 m² vormt dit een bijzonder veelzijdige kans op de Veluwe.

Dit object is uitermate geschikt voor mensen die dromen van het runnen van een eigen bistro op een prachtige plek. Tegelijkertijd behoort het ombouwen tot één groot vrijstaand woonhuis óf het realiseren van twee royale twee-onder-een-kapwoningen tot de mogelijkheden. De gemeente Apeldoorn is bereid mee te denken over herverkaveling, wat het geheel extra interessant maakt voor zowel ontwikkelaars als particuliere kopers.

Ligging & omgeving

Het pand bevindt zich in het buitengebied van Loenen, waar rust, natuur en ruimte samenkomen. Vanuit het object heeft u zicht op omliggende weilanden en bossen, wat bijdraagt aan een ontspannen en landelijke sfeer. De ligging midden op de Veluwe zorgt voor een constante stroom recreanten, fietsers en wandelaars, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand bereikbaar zijn.

Indeling - Begane grond (horeca)

De begane grond is momenteel volledig ingericht als restaurant en toegankelijk voor mindervaliden. De ontvangsthall met garderobe vormt een warme binnenkomst voor gasten. Aangrenzend bevindt zich de lounge, ideaal om te wachten of na te borrelen.

De restaurantvloer biedt ruimte aan circa 60 gasten

binnen en sluit qua stijl perfect aan bij het karakter van het pand: een landelijke sfeer, originele details en grote raampartijen. Aan de restaurantzijde bevinden zich de heren-, dames- en mindervalidentoiletten.

De professionele keuken is volledig uitgerust en vormt het hart van de horeca. Tegenover de lounge bevindt zich de bar, voorzien van tapinstallatie, koelingen en spoelgedeelte.

Bovenwoning

De bovenwoning is bereikbaar via een vaste trap aan de zijgevel. Hier treft u naast de woonruimten ook een installatieruimte, een personeelsaule en een ingericht kantoor. De bovenwoning beschikt over vier slaapkamers, een ruime woonkamer en een gesloten keuken. Dit maakt de verdieping zowel geschikt voor dubbele bewoning, personeelshuisvesting als integratie in een toekomstige woonbestemming.

Buitenruimte & terrassen

Het perceel van 1.727 m² is royaal van opzet en biedt een groot buitenterrein, tuin en twee terrassen. In combinatie met de binnenruimte kunt u hier 80 tot 100 gasten ontvangen. De buitenruimte leent zich uitstekend voor horeca, evenementen of privégebruik.

Daarnaast staat op het perceel een bijgebouw van 53 m², ideaal te gebruiken als opslag, werkplaats of uitbreiding van horecafaciliteiten.

Ontwikkelpotentie

Met de omvang van zowel het perceel als het pand én de positieve houding van de gemeente Apeldoorn ten aanzien van herontwikkeling, zijn de mogelijkheden zeer breed:

- één royaal vrijstaand woonhuis;
- meerdere zelfstandige wooneenheden;
- mantelzorgoplossingen;
- of twee royale twee-onder-een-kapwoningen op een diepe kavel.

Deze unieke mix van huidige horeca functie,

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

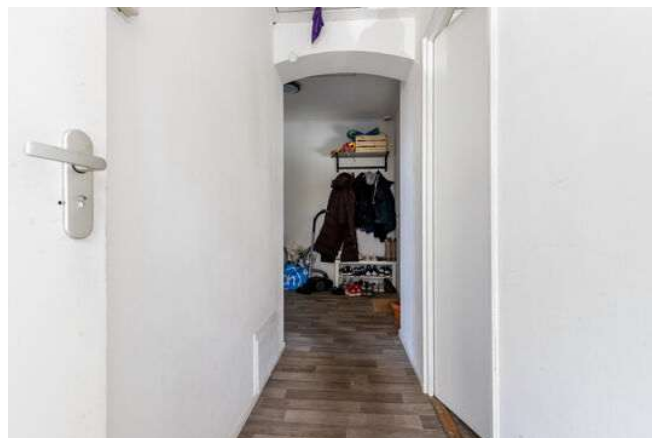




Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen













Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

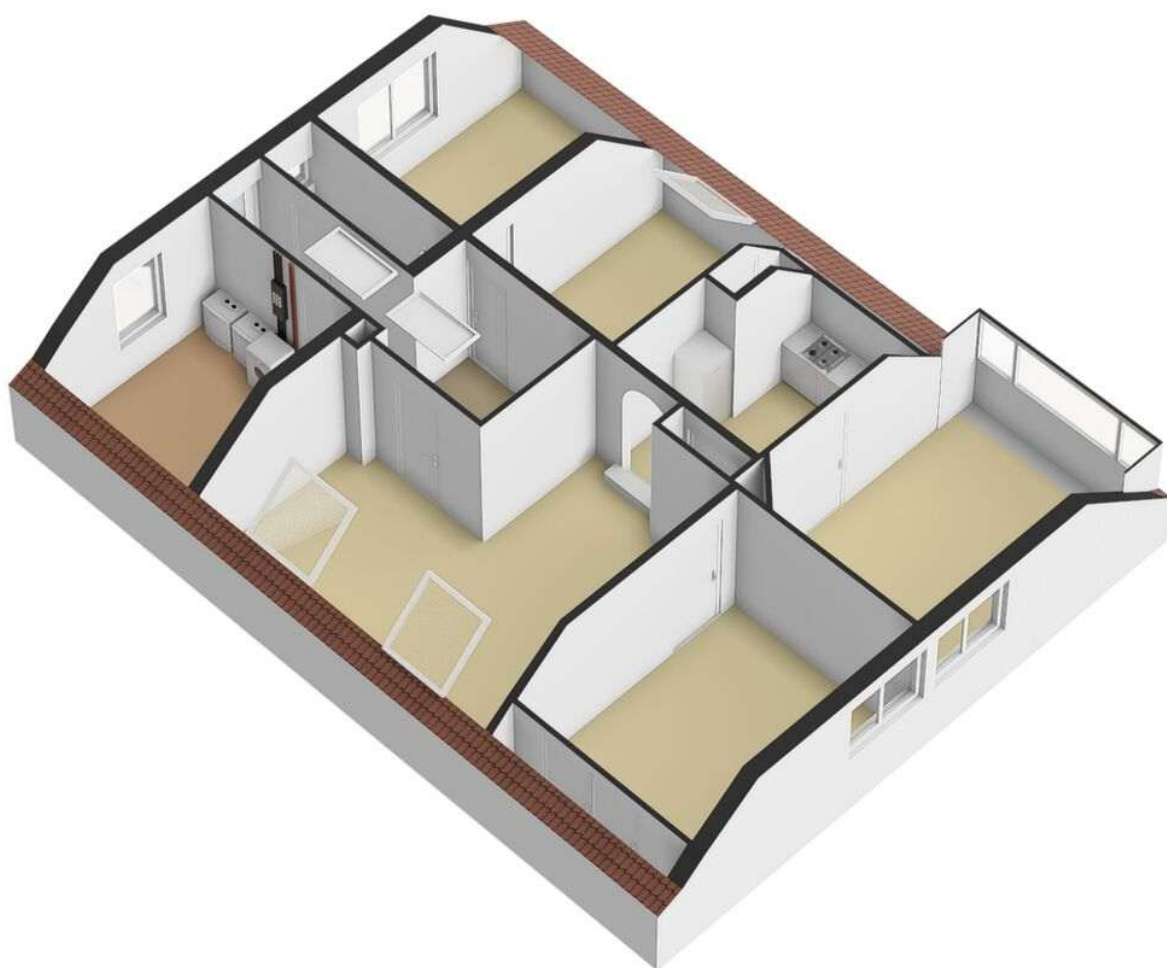


PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

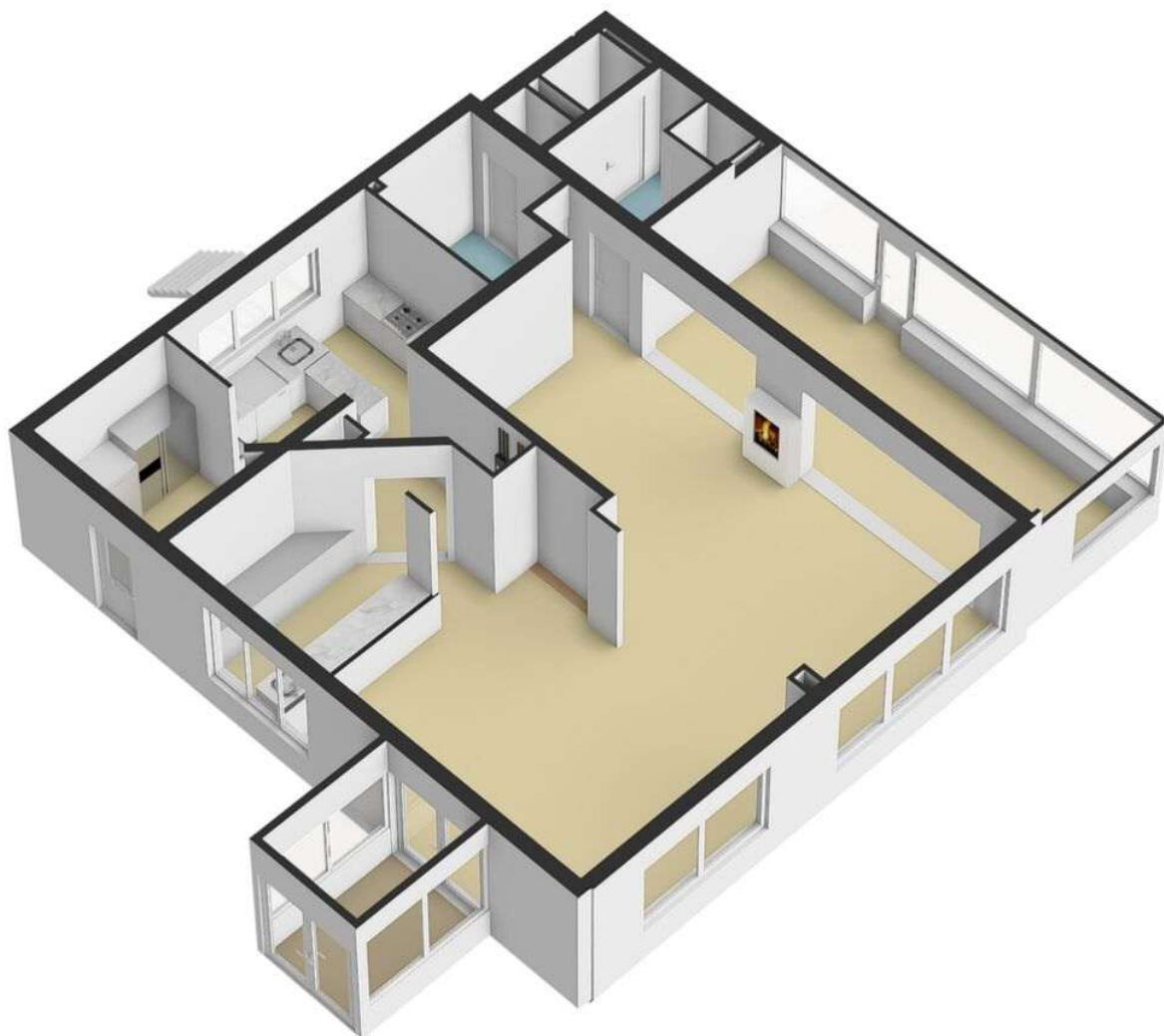


PLATTEGROND

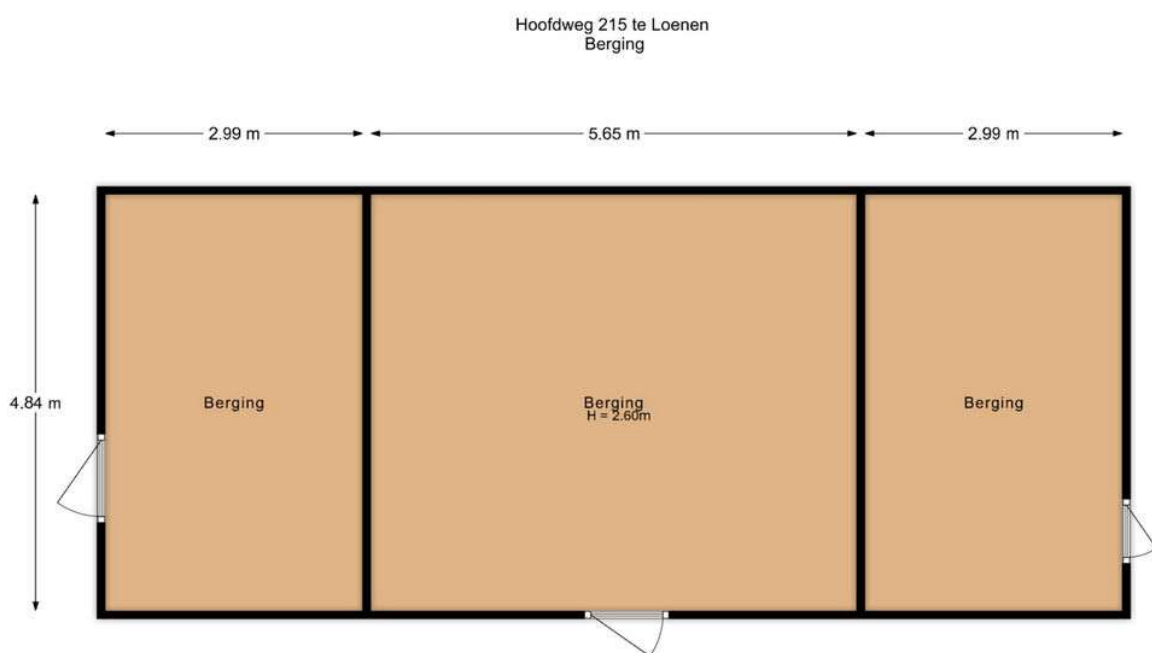


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

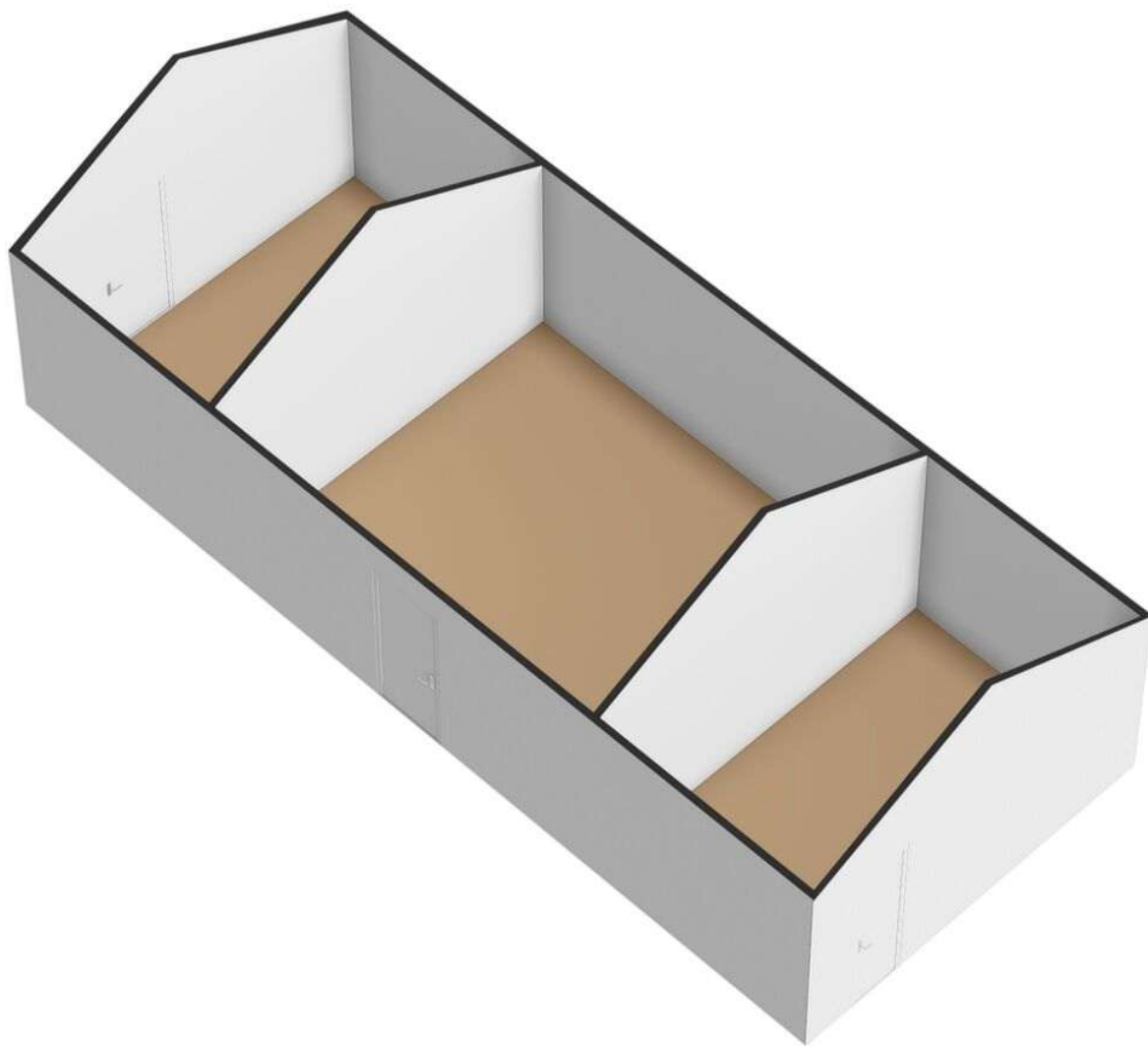


PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



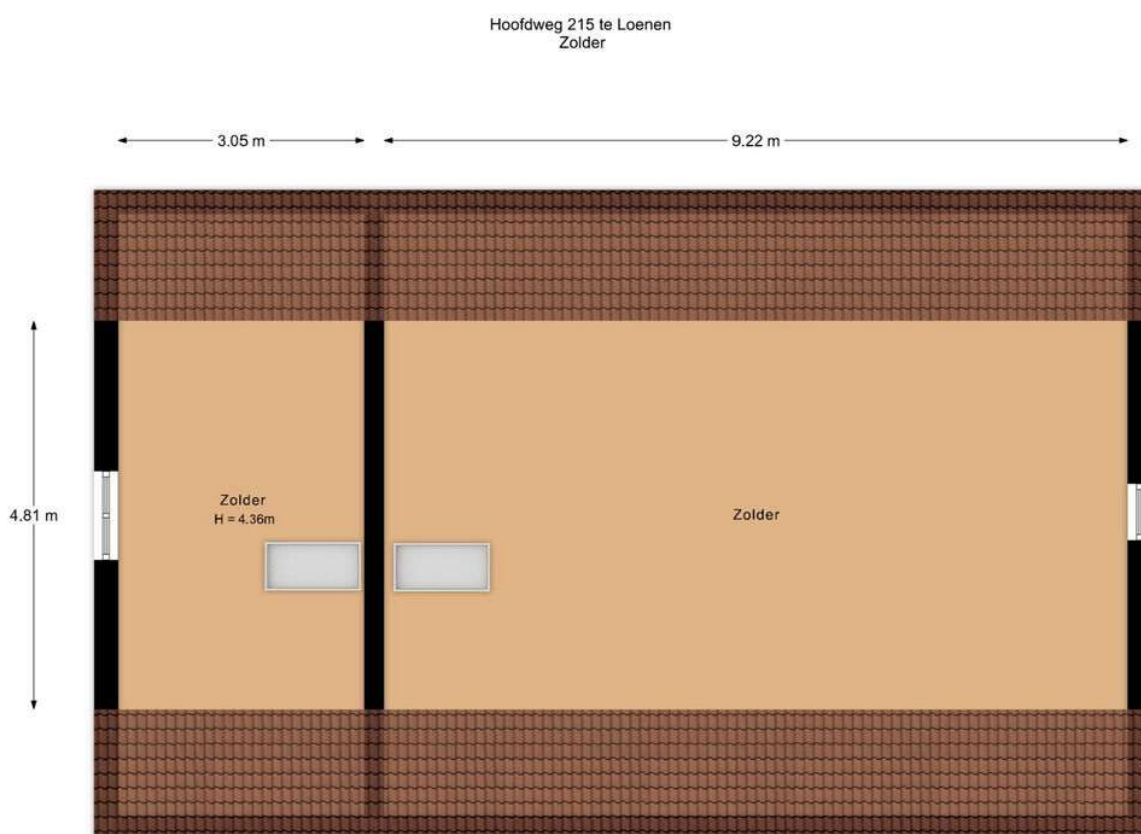
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



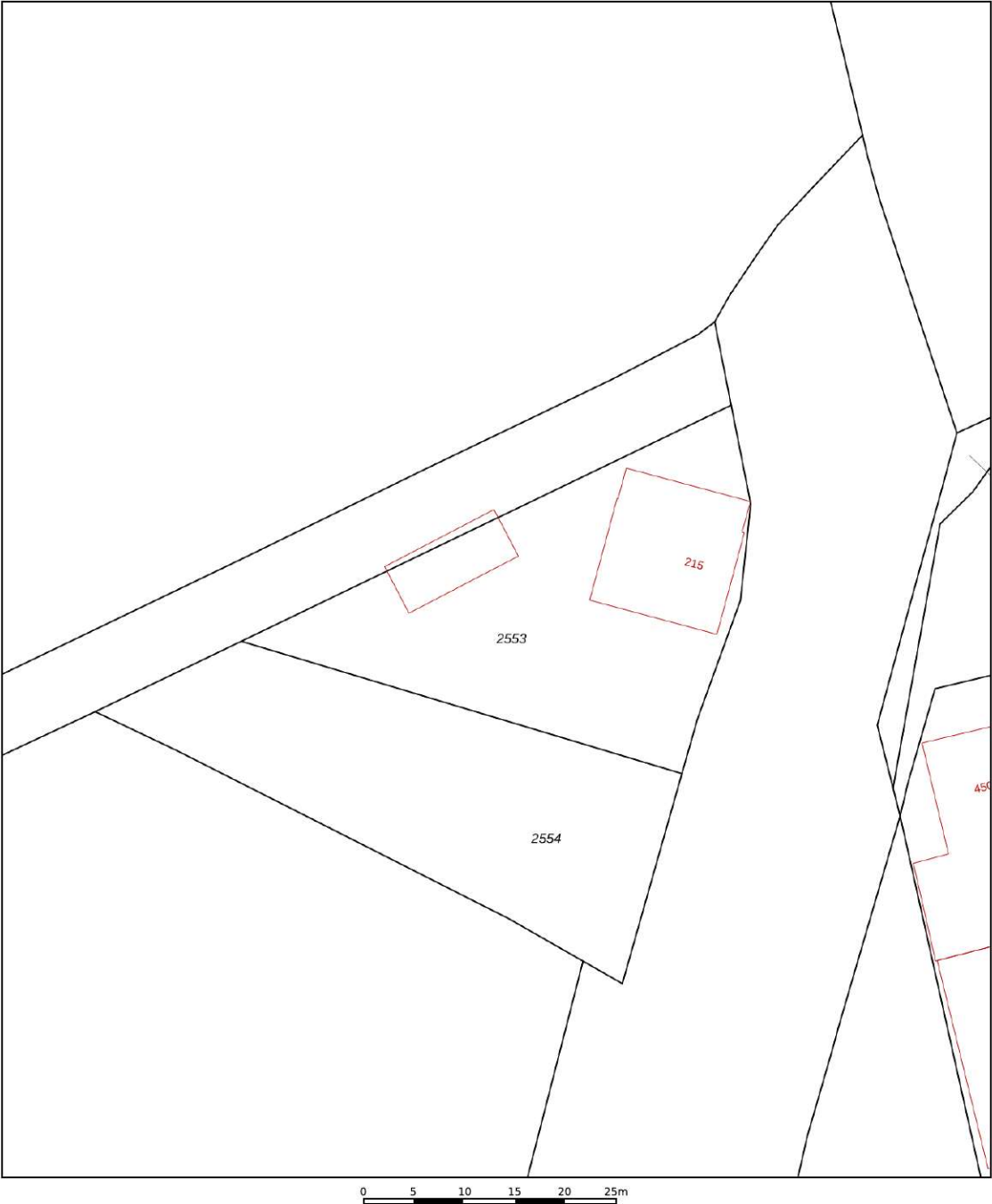
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beekbergen

Sectie C

Perceel 2553

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

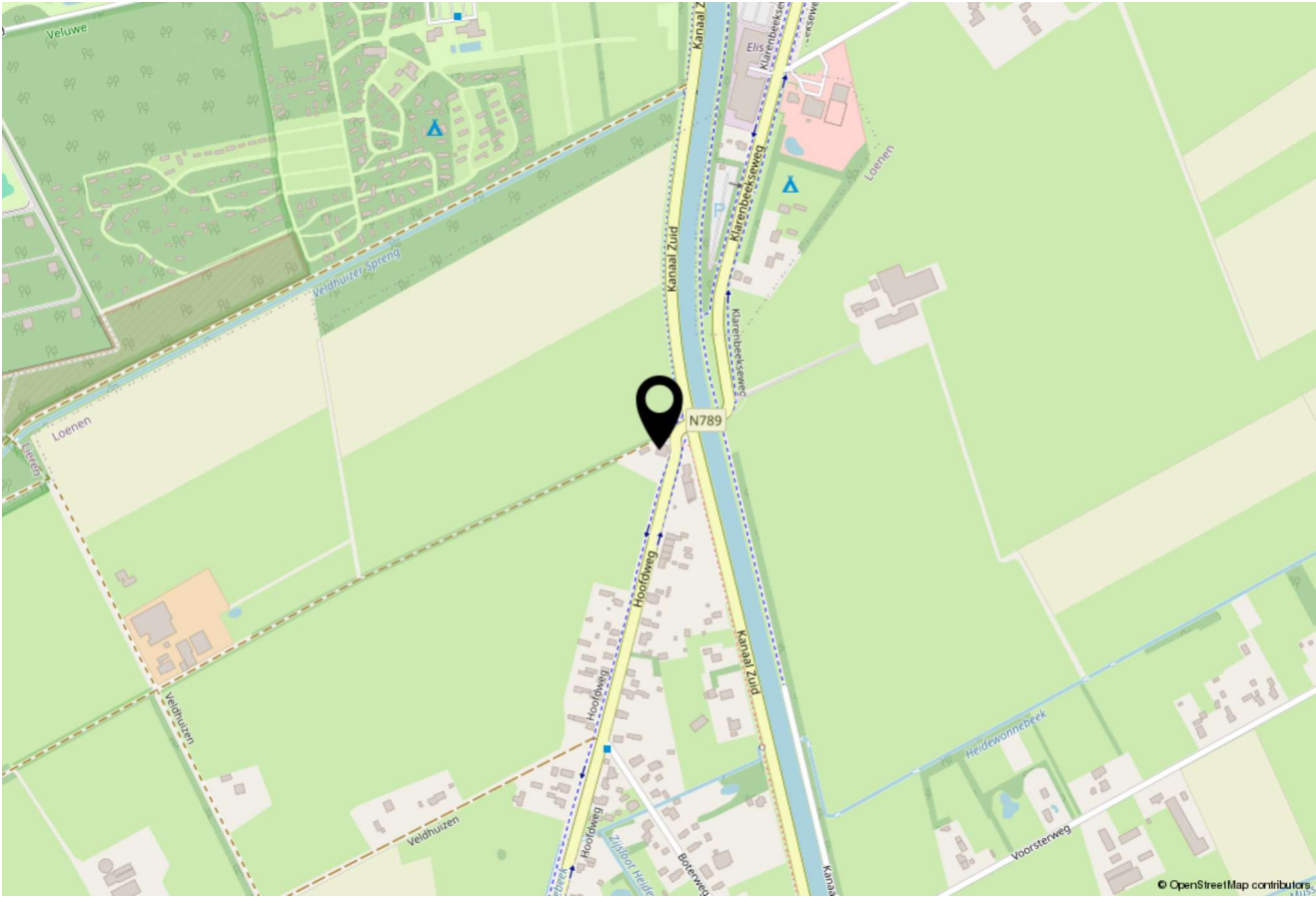
kadaster



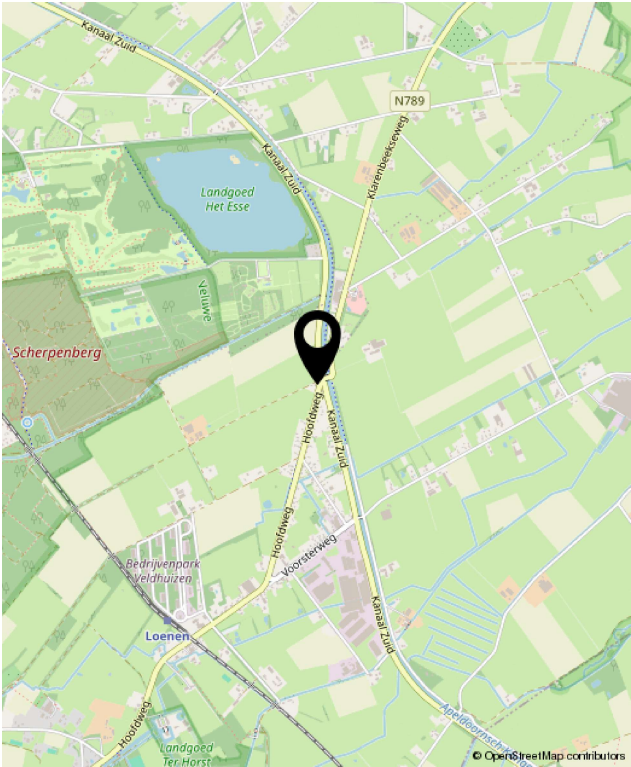
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 