

Treevillage
Oude Tempellaan
Soesterberg



Woningen kavel 1 en 2

Breedtemaat 8.50 m



EarthY

Locatie - Ligging - Landschap



Oude Tempellaan

Bostuin

Woning 1 t/m 4
Breedte maat 8.50 m

Erfoegangweg

Woning 5 t/m 8
Breedte maat 9.30 m

Bomenlaan



Soesterberg ligt midden in het land en is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De Oude Tempellaan ligt op een uitgelezen locatie centraal in het dorp. De groene omgeving van de Oude Tempellaan zorgt tegelijkertijd voor een echt gevoel van "buiten leven."



Filosofie - In harmonie met de natuur

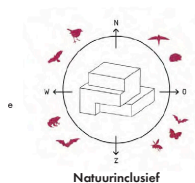
Gelegen aan de Oude Tempellaan 9, in een prachtig bosrijk gebied, is een unieke leefomgeving vormgegeven met aandacht voor de verbinding tussen mens en natuur.

Op de locatie worden tien duurzame woningen gerealiseerd, zorgvuldig ingepast in de bosrijke omgeving. Op de begane grond kennen de woningen een extra brede ruimte aan de tuinzijde, met ruim uitzicht om optimaal te kunnen genieten van het omliggende boslandschap. Acht van de woningen zijn geschakeld (met twee breedtematen) en in een later stadium zullen twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

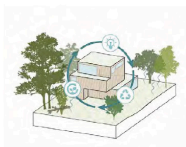
De woningen zijn van hout en worden met een voor Nederland uniek bouwstelsel gerealiseerd aangevuld met hergebruikte materialen of materialen die herbruikbaar

zijn in de toekomst. Naast deze aandacht voor circulair materiaalgebruik en een lage CO₂ uitstoot tijdens het gehele bouwproces, zijn keuzes gemaakt die het natuurinclusieve en klimaatadaptieve karakter van het ontwerp versterken. Er worden nestkasten geplaatst en het regenwater wordt in de bodem geïnfiltreerd.

Het landschap rondom de woningen is onderdeel van het ontwerp, waarmee de woningen ook samen als ensemble de beleving versterken van wonen in een bosrijke omgeving. In het landschapontwerp van Deltavormgroep (aparte bijlage) worden deze ontwerp-principes geïllustreerd. Het architectonisch ontwerp is van DPRV architecten. Het team werkte eerder samen met EarthY aan de locatie Bos Uyterlinde (op de grens van Soesterberg en Amersfoort) en de locatie 'de Amerberg' in het Bergkwartier van Amersfoort.



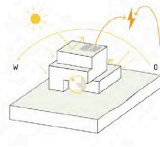
Natuurinclusief



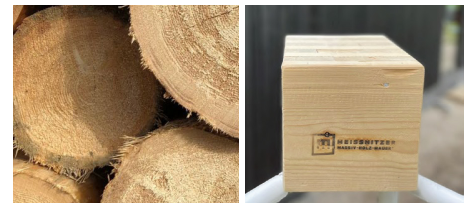
Circular



Klimaatadaptief



Energiezuinig



Eigenschappen Woning

Woningen 1 en 2 hebben een breedte van 8,50 m en hebben twee lagen. Het gebruiksooppervlak (GBO) van de woningen 1 en 2 is 147 m².

De realisatie in hout vindt plaats door gebruik van een voor Nederland bijzonder product, de 'Massiv Holz Mauer,' waarbij het hout in de wanden niet verlijmd maar milieuvriendelijk genageld wordt.

Dit Oostenrijkse product van het familiebedrijf Meissnitzer heeft hiermee een meer duurzaam profiel, ook de isolatiewaarde is uitstekend. En door nagelen i.p.v. verlijmen is het ook volledig te recycleren.

De geschakelde woningen zijn akoestisch gescheiden door een luchtsponw waarin isolatie is opgenomen.

Woningtype

PLATTEGRONDEN BEGANE GROND

De plattegronden geven het voorlopig ontwerp weer van de 'basiswoning,' die bestaat uit twee woonlagen.

De afgebeelde badkamerindeling op de verdieping is inbegrepen. De afgebeelde keukenindeling en meubels zijn niet inbegrepen maar tonen een mogelijke inrichting. De architecten van DPRVW kunnen u hierover desgewenst aanvullend adviseren.

Aan de achterzijde is aan twee zijden van de woonkeuken een houten terras met pergola opgenomen. Dit terras vormt de overgang naar de bostuin.

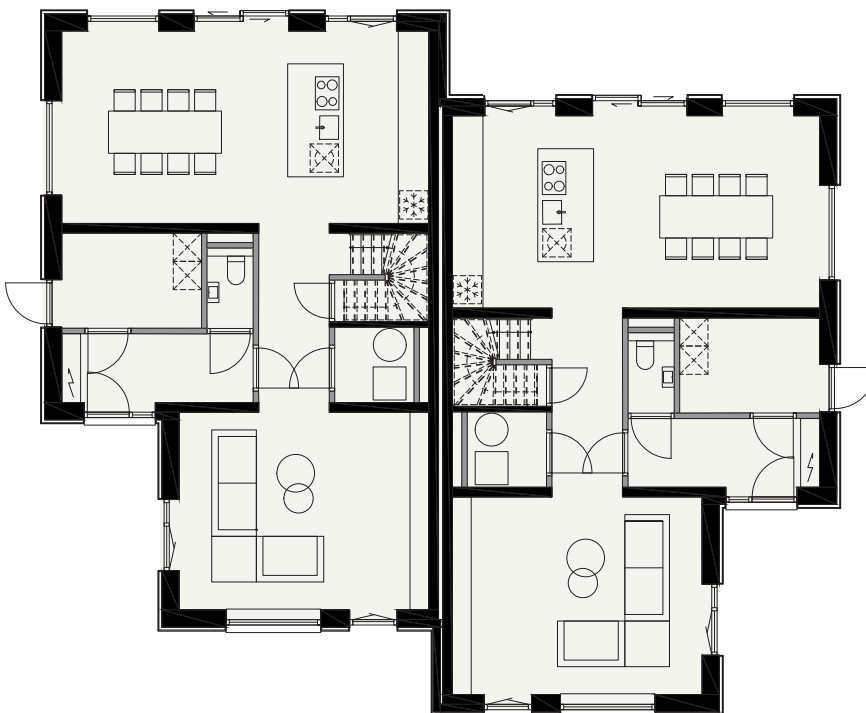
Vrijstaand naast de woning wordt een klikoberging en de omkasting van de buitenunit van de warmtepomp geplaatst. Een extra bergruimte voor tuinmeubels en fietsen is geïntegreerd in het ontwerp van het terras.

Voor overige informatie verwijzen we naar de uitgebreide verkoopdocumentatie, die bij de makelaar beschikbaar is.

N.B. Aan de getoonde tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

W2

W1

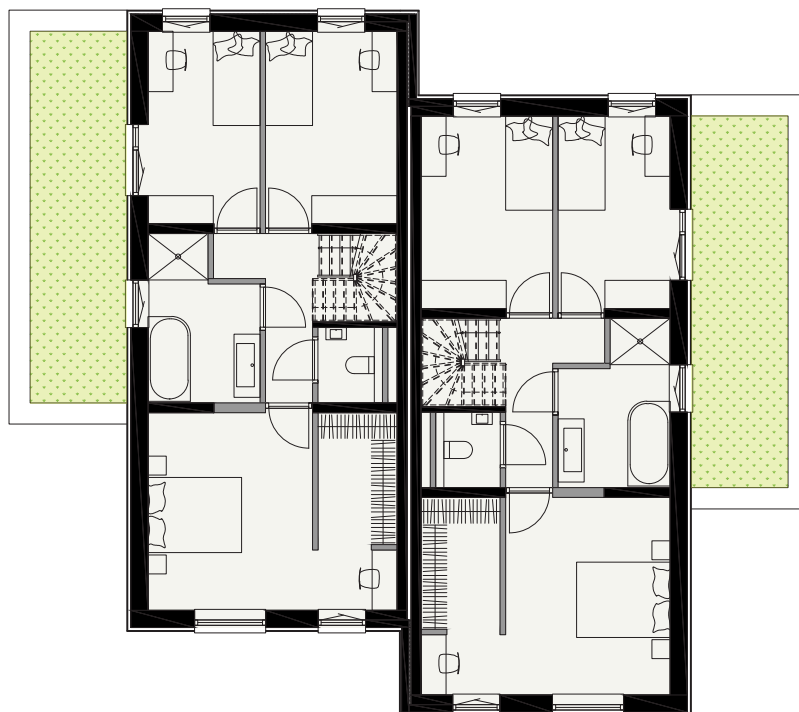


Woningtype

PLATTEGRONDEN VERDIEPING

W2

W1





Colofon

Initiatiefnemer:
EarthY Soesterberg

Makelaar:
Sträter Makelaardij, Soest

Ontwerp:
DPRW Architecten - architectonisch ontwerp
Deltavormgroep - landschapsonwerp

Management realisatie:
Bouwend Projectmanagement

Contactgegevens:
Sträter Makelaardij
Soesterbergsestraat 32 A
3768 EJ Soest
035-6016151
info@stratermakelaardij.nl



EarthY