

Frederiksweg 18

5451 GP Mill



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

1130 m²

Inhoud

397 m³

Bouwjaar

1974

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

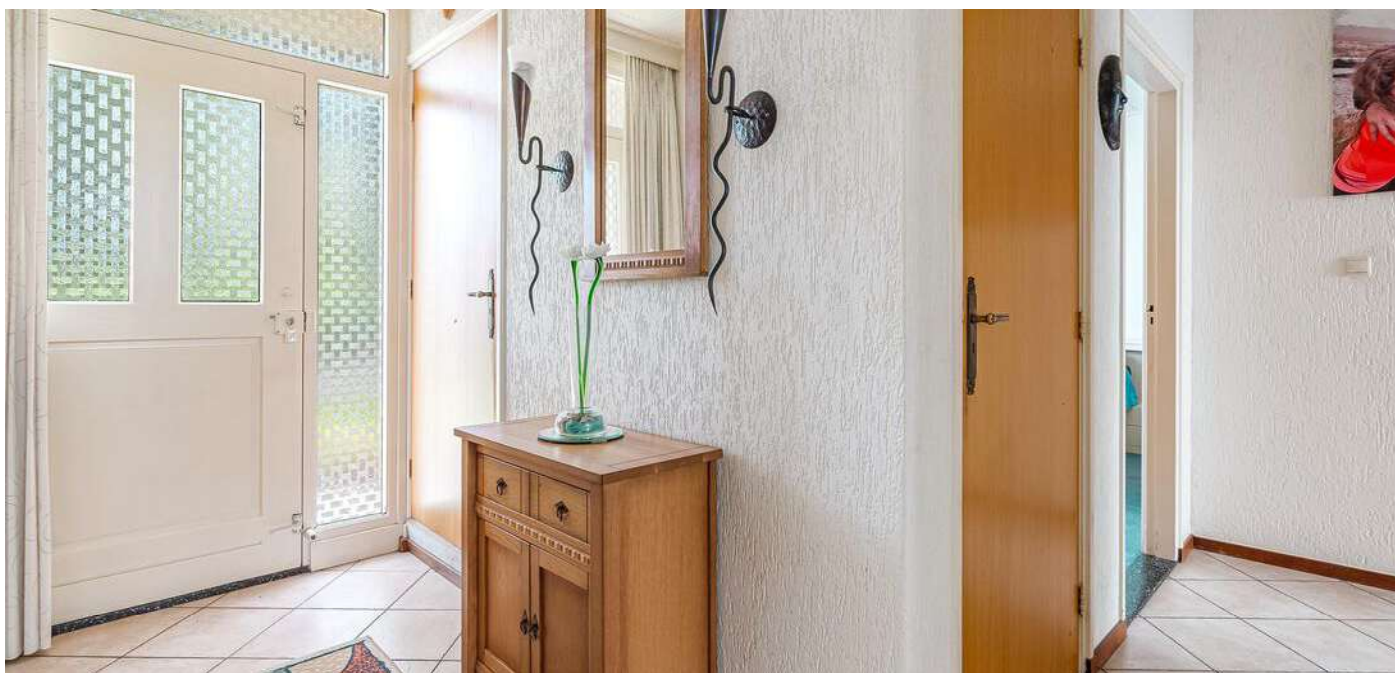
Energie label

C

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas





> Omschrijving

Op een prachtig groene en ruim opgezette locatie, in een geliefde straat in Mill, staat deze charmante vrijstaande woning op een royaal perceel van 1.130 m². Het is een huis met bijzonder veel potentie: een fijne basis die je volledig naar eigen wens kunt moderniseren, uitbreiden of herindelen. Dankzij de aanwezigheid van twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond is de woning bovendien levensbestendig, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. De rust, ruimte en het volwassen groen rondom het huis vormen een uitstekende uitgangspositie om hier een comfortabel en toekomstbestendig thuis te realiseren. Met vier slaapkamers, een idyllisch tuinhuis en meerdere bergingen is dit een plek waar wonen en genieten centraal staan.

De fraai aangelegde voortuin geeft de woning een warme, uitnodigende uitstraling. Via het looppad naast de oprit bereik je de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval en een prettig zicht op de groene voortuin. De sfeer is rustig en tijdloos, met volop mogelijkheden om de ruimte volledig naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de keuken. Deze bevindt zich centraal in de woning en is praktisch ingedeeld, met voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend ligt de deur naar de royale overkapping achter het huis: een heerlijke plek om in elk seizoen te genieten van het uitzicht op de diepe, fraai aangelegde tuin.

Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, waardoor de woning levensloopbestendig te bewonen is. Deze kamers zijn tevens goed inzetbaar als werk-, logeer- of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een bad-

douchecombinatie, wastafel en kastruimte en is functioneel en netjes onderhouden.

De eerste verdieping biedt nog twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van ruime inbouwkasten met toegang tot extra bergruimte. Vanuit de overloop heb je toegang tot het separate toilet en een praktische berging. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, ideaal als voorraadruimte. Buiten bevindt zich een vrijstaande garage, aangevuld met meerdere bergingen die ruimte bieden voor tuingereedschap, fietsen, hobbyspullen of een kleine werkplaats.

De achtertuin is een waar groen paradijs: diepe borders, volwassen beplanting, ruime gazons en een vrije ligging zorgen voor rust, privacy en een gevoel van ruimte. Helemaal achterin de tuin staat een karakteristiek tuinhuis dat perfect kan dienen als atelier, hobbyruimte of sfeervol buitenverblijf. Het beschikt bovendien over een vliering met extra opbergmogelijkheden, een overkapping en een houtkachel. Aan de achterzijde bevindt zich eveneens een kippenren.

De ligging is uitstekend. De woning staat in een rustige, brede en gewilde straat in Mill, omringd door natuur. Het centrum van Mill, met dagelijkse voorzieningen en gezellige horecagelegenheden, ligt op korte fietsafstand. De omgeving is rijk aan bossen, recreatiegebied De Kuilen en het landgoed van kasteel Tongelaar. Daarnaast zijn de snelwegen A73 richting Nijmegen en Venlo, en de A50 richting Eindhoven en Den Bosch, binnen ongeveer vijftien minuten bereikbaar.





























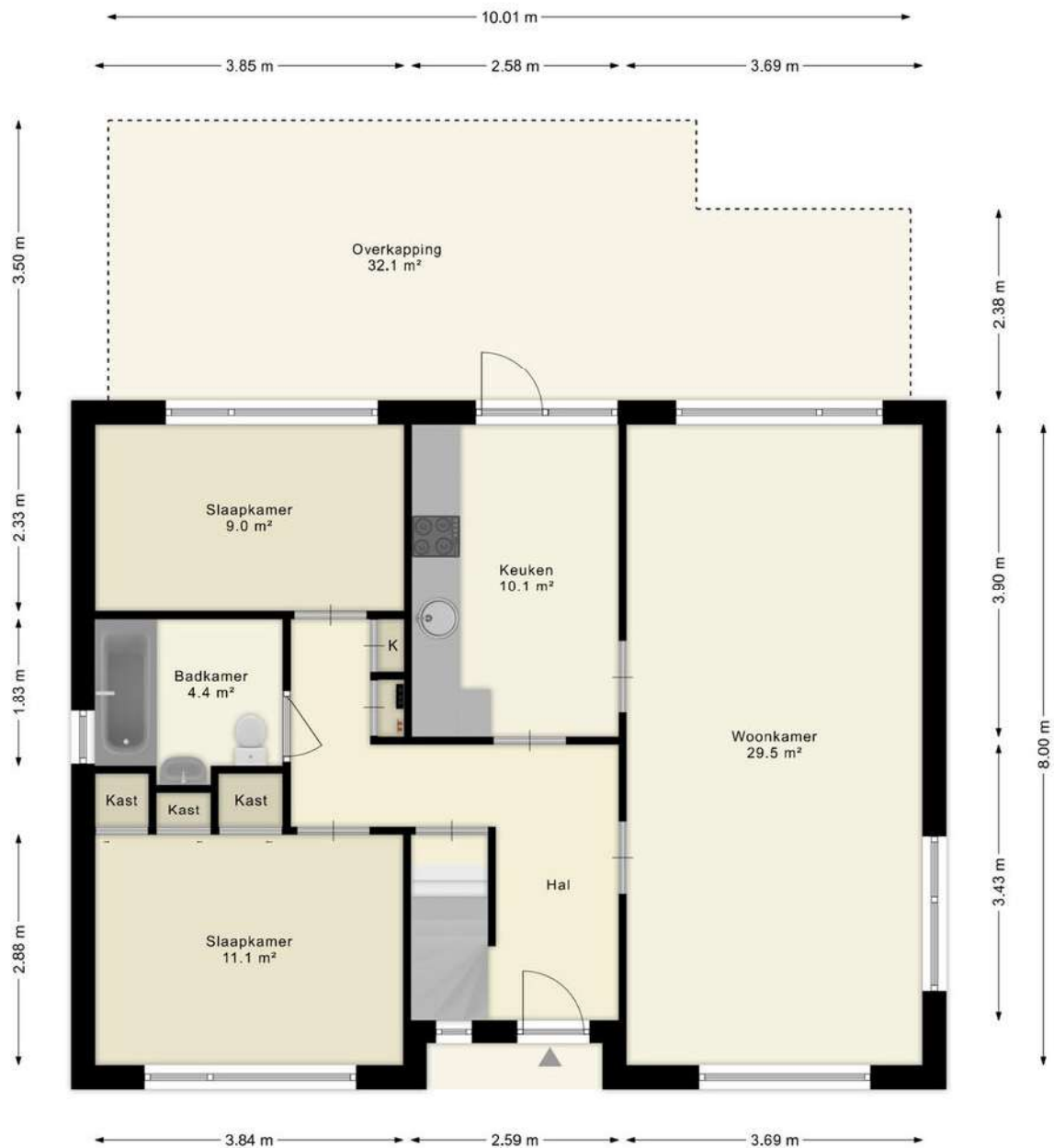






> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

> Plattegrond

Eerste verdieping



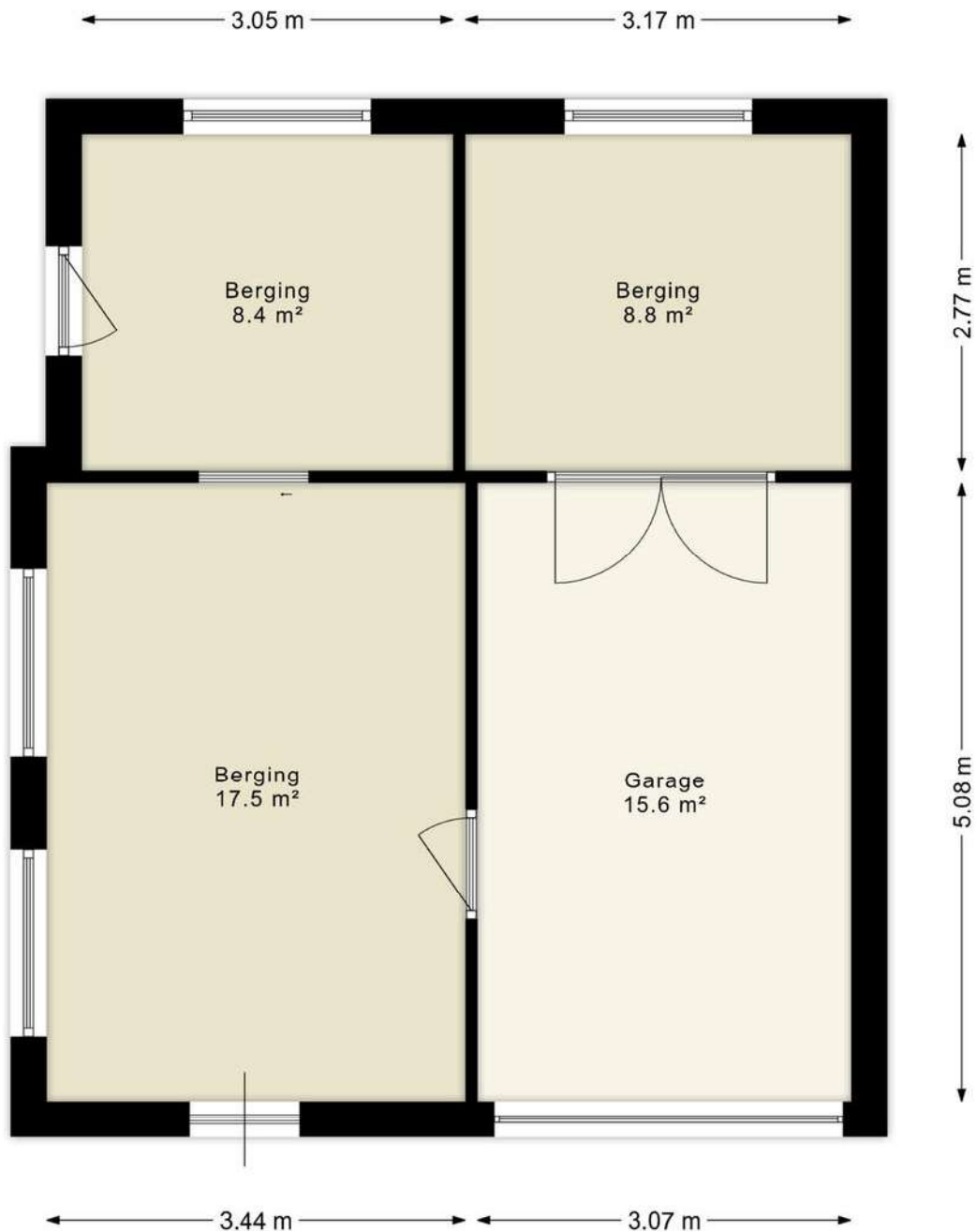
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

> Plattegrond

Garage



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

A large, dark, stylized gear or sun-like logo is centered in the background. It features a central circle with a cross-like shape inside, surrounded by a ring of pointed segments, and an outer ring of trapezoidal segments.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl