



DANIËL STALPAERTSTRAAT 21 ALMERE

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	368 m ³
Bouwjaar	1988
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Welkom aan de Daniël Stalpaertstraat 21 in Almere

Aan een rustige straat met vrij uitzicht aan de voorzijde staat deze verzorgde hoekwoning, die in 2022 vrijwel volledig is gemoderniseerd. Een woning waar je binnenstapt en direct voelt dat alles klopt: strak, fris, onderhoudsarm én helemaal klaar voor de toekomst.

Met een nieuwe keuken, nieuwe toiletruimte, vernieuwde vloer, vervangen Velux ramen, moderne cv-ketel, een onderhoudsarme tuin én een fijne overkapping, is dit een thuis waar je zó in kunt trekken.

Nieuwsgierig geworden? Vraag dan nu snel een bezichtiging aan via Funda of onze Rohlof Real Estate website. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Je komt binnen...

Je parkeert voor de deur en loopt richting de hoekwoning. De rustige ligging en het vrije uitzicht geven meteen een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Binnen in de hal merk je direct het resultaat van de recente renovatie: strakke wanden, frisse afwerking en een vernieuwd toilet (2022) dat modern en smaakvol is afgewerkt. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

De woonkamer – licht, ruim en sfeervol

De woonkamer voelt meteen warm en uitnodigend dankzij de PVC-vloer (2022), die de gehele begane grond een moderne en rustige uitstraling geeft. De grote raampartijen en hoekligging zorgen voor extra lichtinval, waardoor de ruimte nog royaler aanvoelt.

Vanuit de zithoek kijk je fraai weg over de straat — geen directe overburen, maar vrij uitzicht. Een heerlijke plek om te ontspannen of een gezellige avond met familie of vrienden door te brengen.

De keuken – strak design & perfect afgewerkt (2022)

Aan de voorzijde bevindt zich de strakke, moderne keuken uit 2022. Uitgevoerd in hedendaags design, hoogwaardige materialen en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Hier kook je met plezier, terwijl je via de open verbinding altijd in contact blijft met het gezin of visite aan de eettafel.

Het is een keuken die niet alleen functioneel is, maar ook echt een stijlvolle blikvanger met vrij uitzicht.

Eerste verdieping – drie slaapkamers en nette badkamer

Op de eerste verdieping vind je twee goed bemeten slaapkamers, waarvan 1 master bedroom welke eventueel op te delen is zodat er een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De badkamer is volledig betegeld en netjes onderhouden met openslaande raam — een fijne ruimte om de dag te starten.

Tweede verdieping – licht, vernieuwd en klaar voor jouw ideeën

Via de vaste trap kom je op de zolderverdieping. De Velux dakramen zijn in 2022 vervangen, waardoor deze verdieping opvallend licht en fris is.

Deze is nu in gebruik als slaapkamer maar doet ook dienst als een kantoor, hobbykamer of studio. De ruimte is flexibel en groeit moeiteloos met je wensen mee. De cv-ketel van 2022 (eigendom) is mooi weg gewerkt in een extra berging en zorgt voor extra energiezuinig en comfortabel wonen.

De tuin – onderhoudsarm & genieten onder de overkapping
Via de openslaande deur stap je de ruime, onderhoudsarme tuin in. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra vrije buitenruimte gelegen op het zuid westen heerlijk voor de zomer avonden.

De tuin is modern aangelegd en voorzien van een overkapping uit 2022, waardoor je hier het hele jaar door kunt genieten: onder de overkapping met een kop koffie in de ochtendzon of 's avonds met vrienden aan een lange tafel.

Een fijne plek die echt voelt als een verlengde van je woonkamer.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Daniël Stalpaertstraat 21 is een woning waar je de rust van de wijk voelt, de ruimte van de hoekligging ervaart en het comfort van een vrijwel volledig vernieuwd huis beleeft. Kom binnen, laat je verrassen en ontdek waarom dit jouw nieuwe thuis kan worden.

Deze woning is in 2022 grondig aangepakt en gemoderniseerd.

Denk aan:

- Nieuwe keuken
- Nieuwe toiletruimte
- Nieuwe PVC-vloer
- Vernieuwde Velux dakramen
- Nieuwe overkapping
- CV-ketel 2022 (eigendom)
- Diverse modernisering in afwerking en uitstraling (Je hoeft hier dus helemaal niets meer te doen — alleen je meubels meenemen en wonen maar)

In het kort:

- Hoekwoning met vrij uitzicht voor
- Drie slaapkamers + mogelijkheid voor vierde
- Grote, onderhoudsarme tuin
- Overkapping uit 2022
- Moderne keuken (2022)
- Vernieuwd toilet (2022)
- PVC-vloer (2022)
- Velux dakramen vernieuwd (2022)
- CV-ketel 2022 (eigendom)
- Veel licht en ruimte door hoekligging

Welcome to Daniël Stalpaertstraat 21 in Almere.

Located on a quiet street with unobstructed views at the front, this well-maintained corner house was almost completely modernized in 2022. Step inside and you'll immediately feel that everything is perfect: sleek, fresh, low-maintenance, and fully equipped for the future.

With a new kitchen, new toilet, new flooring, replaced Velux windows, a modern central heating boiler, a low-maintenance garden, and a lovely covered patio, this is a home you can move into right away.

Intrigued? Request a viewing now via Funda or our Rohlof Real Estate website. The asking price is a "bid from" price.

You enter...

You park in front of the house and walk towards the corner house. The quiet location and unobstructed views immediately create a wonderful sense of space.

Inside the hallway, you'll immediately notice the results of the recent renovation: sleek walls, fresh finishes, and a renovated toilet (2022) that has been modern and tastefully finished. From here, you walk through to the living room.

The living room – bright, spacious, and inviting
The living room immediately feels warm and inviting thanks to the PVC floor (2022), which gives the entire ground floor a modern and tranquil feel. The large windows and corner location provide extra light, making the space feel even more spacious.

From the sitting area, you have a beautiful view of the street—no direct neighbors, but an unobstructed view. A wonderful place to relax or spend a cozy evening with family or friends.

The kitchen – sleek design & perfectly finished (2022)
At the front of the house is the sleek, modern kitchen from 2022. It features a contemporary design, high-quality materials, and is equipped with all the desired built-in appliances. Here, you can enjoy cooking, while the open connection allows you to always stay in touch with family or guests at the dining table.
It's a kitchen that is not only functional but also a truly stylish eye-catcher with unobstructed views.

First floor – three bedrooms and a neat bathroom
On the first floor, you'll find two well-sized bedrooms, including one master bedroom, which could potentially be divided into an additional bedroom.

The bathroom is fully tiled and well-maintained with a French window—a lovely space to start the day.

Second floor – bright, renovated, and ready for your ideas
The staircase leads to the attic floor. The Velux skylights

were replaced in 2022, making this floor remarkably bright and airy.

Currently used as a bedroom, this floor also serves as an office, hobby room, or studio. The space is flexible and can easily grow with your needs. The 2022 central heating boiler (owned) is neatly concealed in an additional storage room, ensuring extra energy-efficient and comfortable living.

The garden – low-maintenance & relaxing under the canopy
The French doors open into the spacious, low-maintenance garden. Thanks to its corner location, you benefit from extra outdoor space, facing southwest, perfect for summer evenings.

The garden has a modern design and features a covered patio cover (built in 2022), allowing you to enjoy it year-round: under the canopy with a cup of coffee in the morning sun or with friends at a long table in the evening.
A lovely place that truly feels like an extension of your living room.

Can you picture yourself living here?

Daniël Stalpaertstraat 21 is a home where you can feel the tranquility of the neighborhood, experience the spaciousness of the corner location, and enjoy the comfort of a nearly completely renovated house. Come inside, be amazed, and discover why this could be your new home.

This house was thoroughly renovated and modernized in 2022.

Consider:

- New kitchen
- New toilet
- New PVC flooring
- Renovated Velux skylights
- New canopy
- Central heating boiler (owned) (2022)
- Various modernizations in finish and appearance

So you don't have to do anything else here—just bring your furniture and move in.

In short:

- Corner house with unobstructed views
- Three bedrooms + possibility for a fourth
- Large, low-maintenance garden
- Canopy (2022)
- Modern kitchen (2022)
- Renovated toilet (2022)
- PVC flooring (2022)
- Renovated Velux skylights (2022)
- Central heating boiler (owned) (2022)
- Plenty of light and space due to the corner location















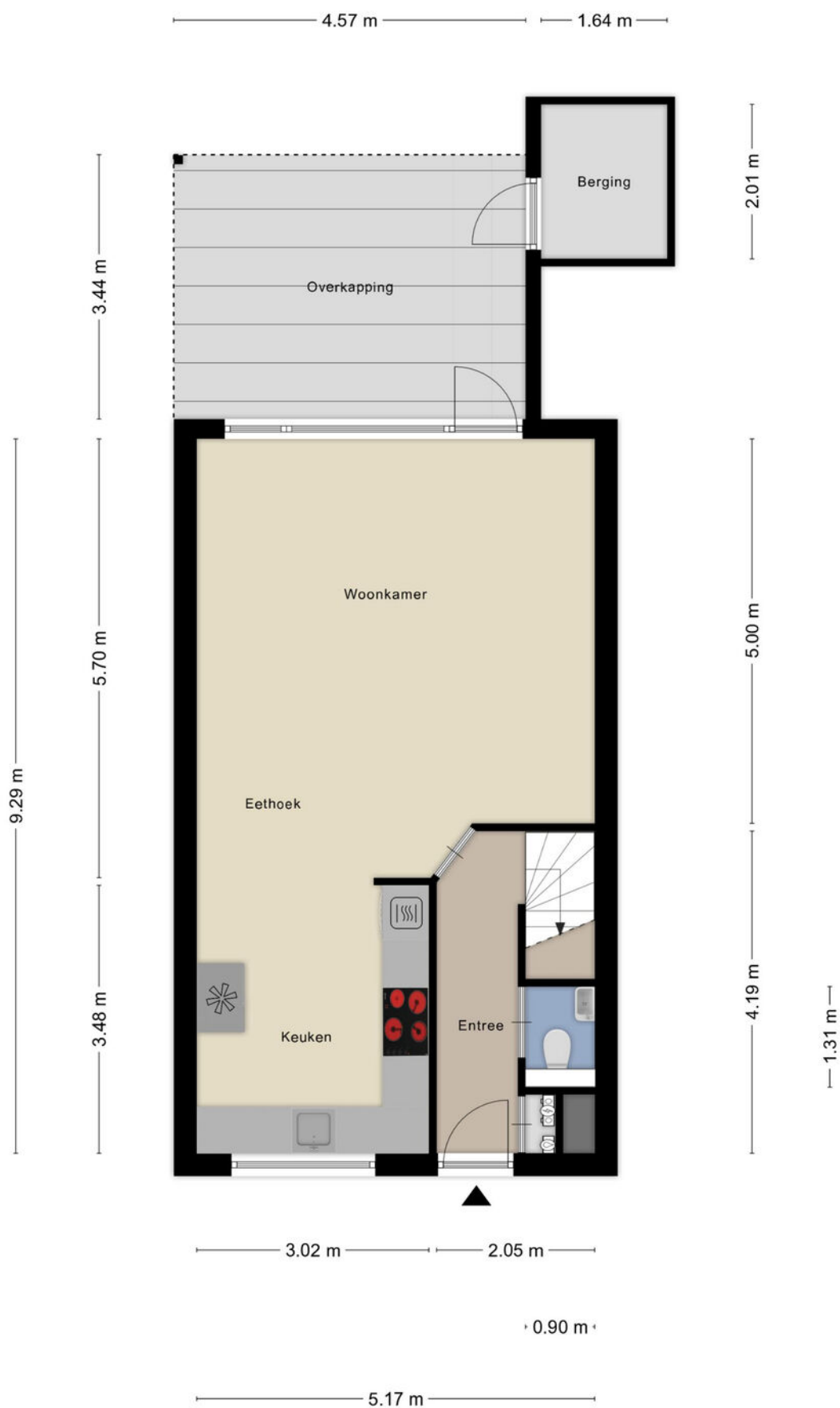






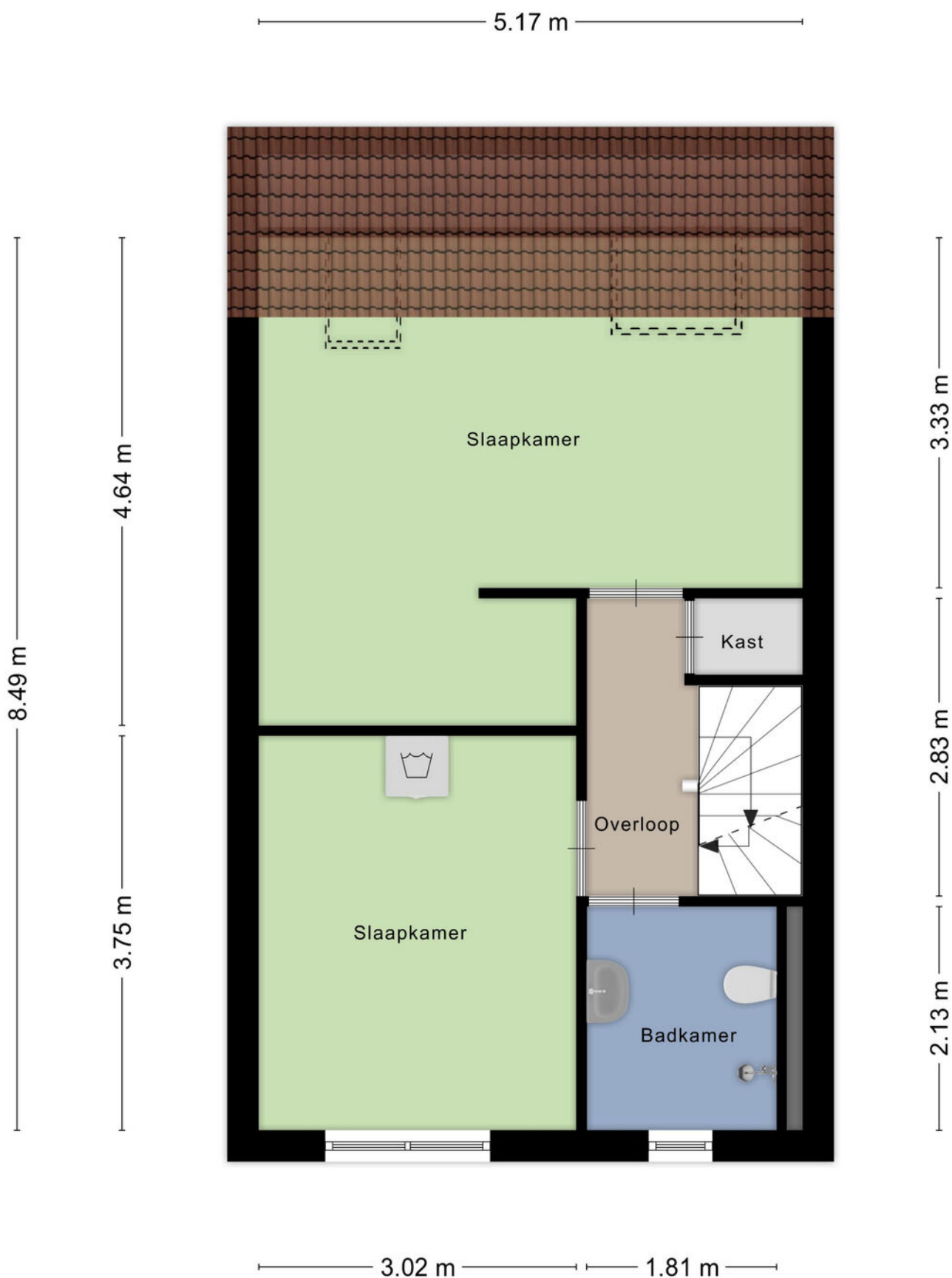


PLATTEGROND



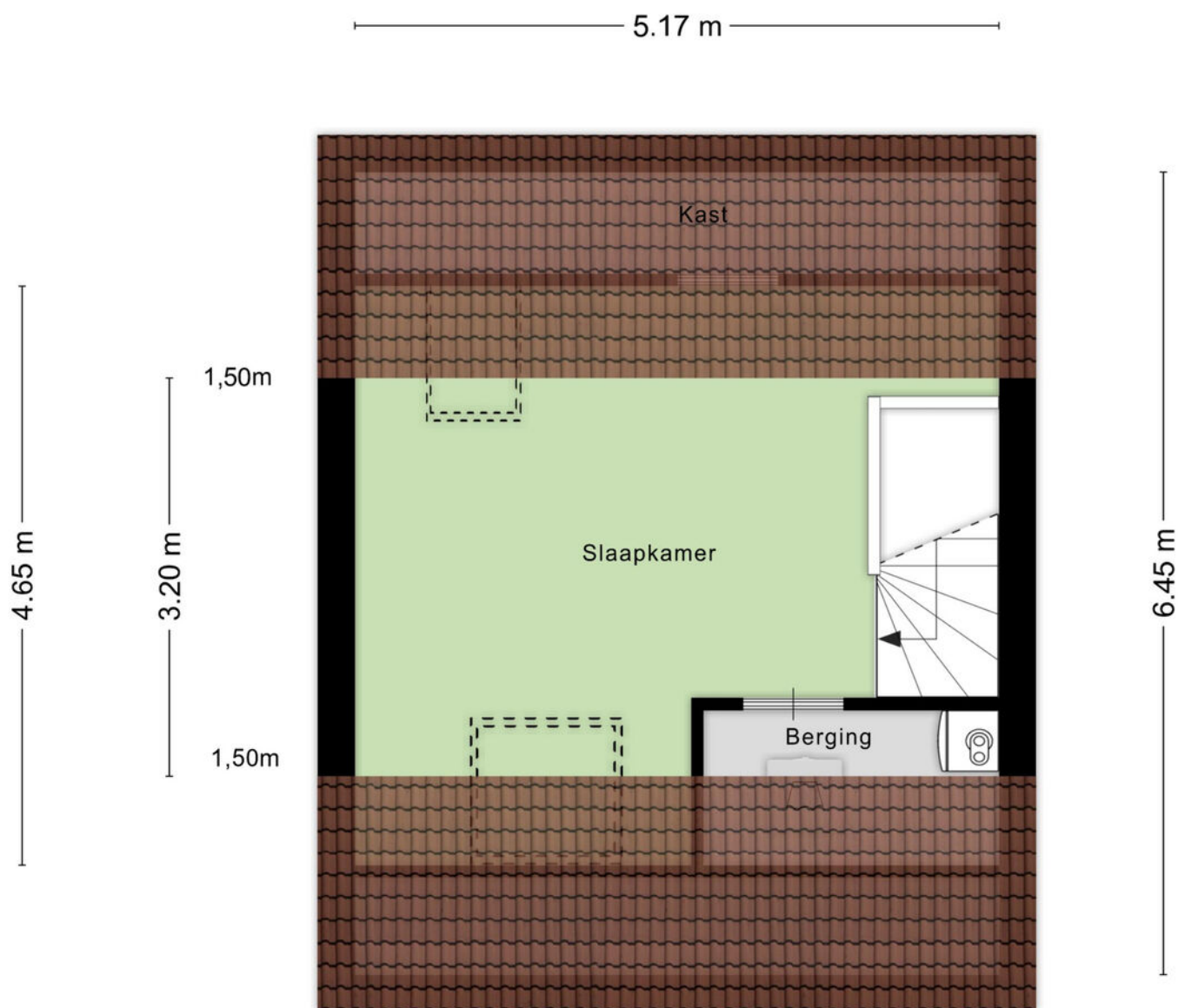
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

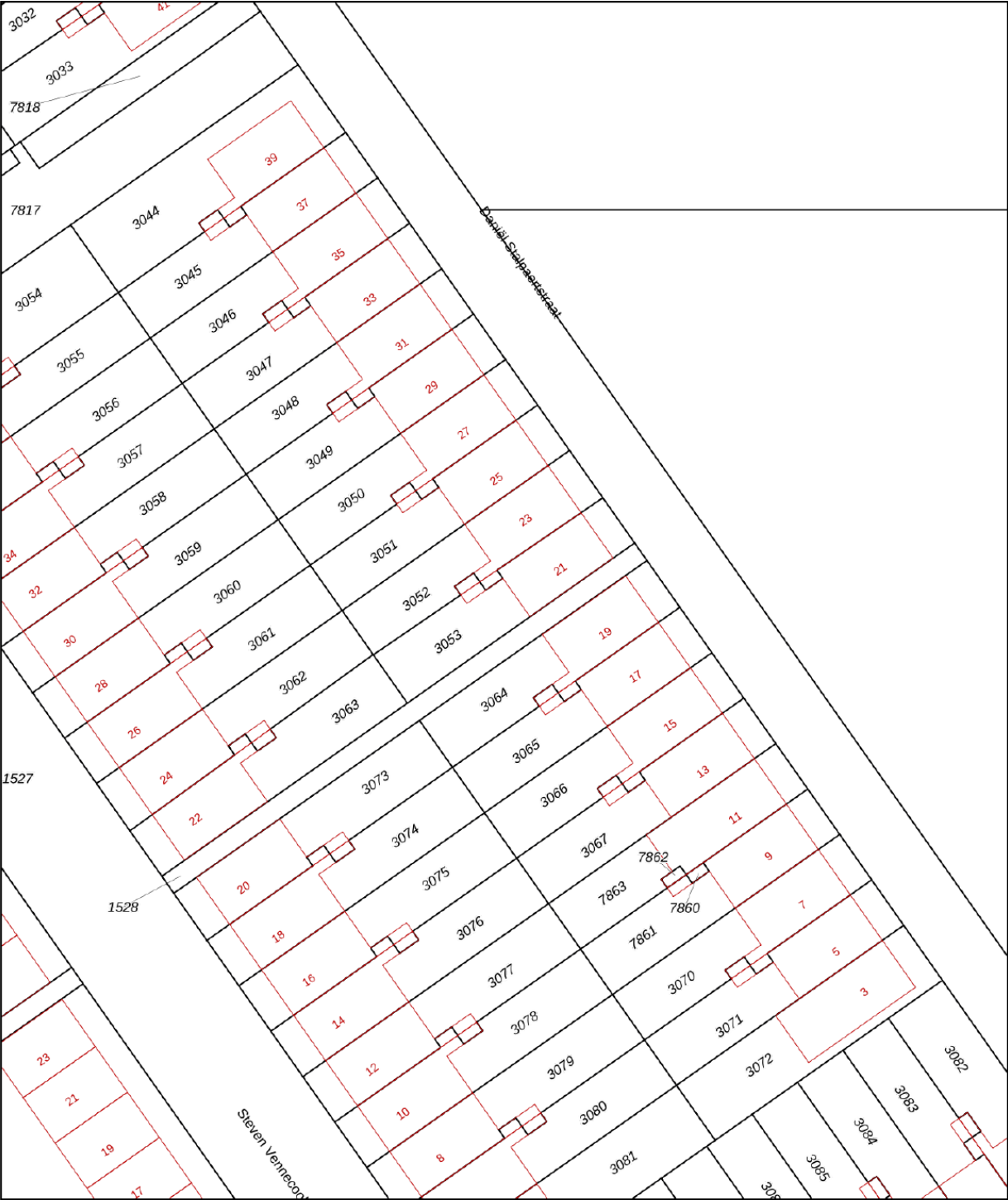


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

Perceel 3053

kadaster

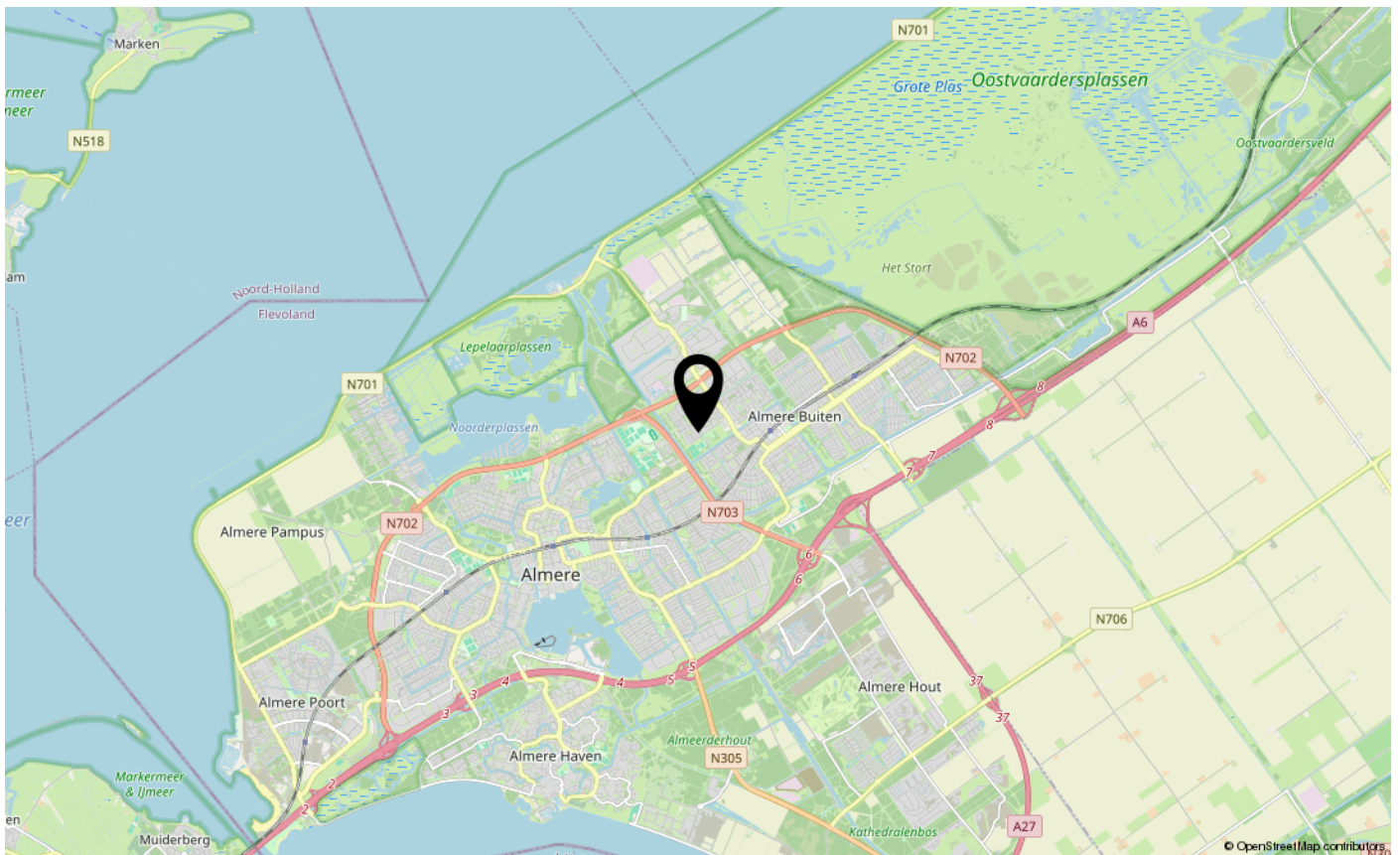
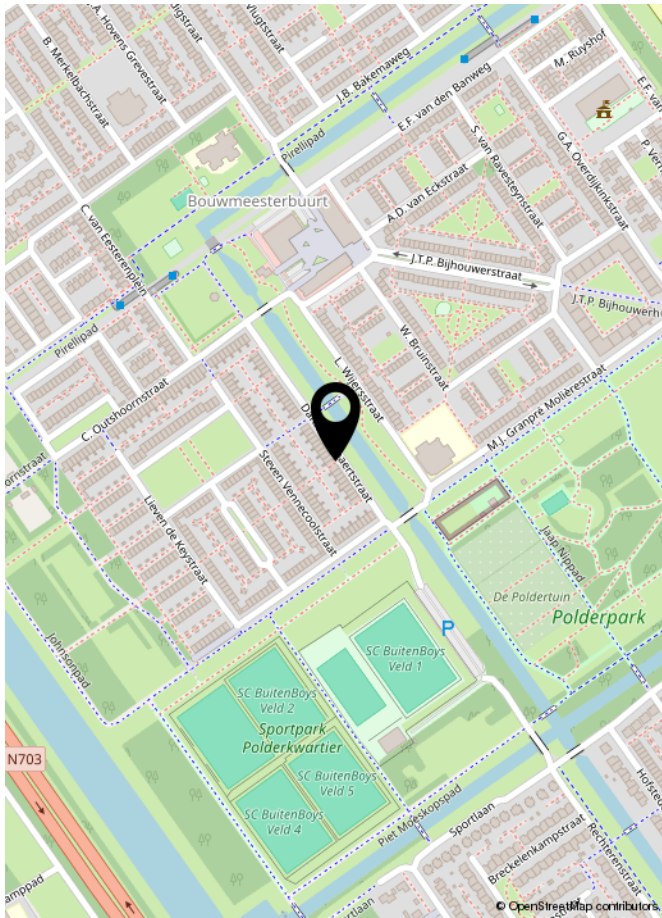
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE